



Serv. Determinazioni Dirigenziali  
Trasmesso: Sett. XII - Reg. -  
Albo  
il 31.03.2016  
L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO  
(Ignazia Maria Mizzanella)  
Immediato

## CITTÀ DI RAGUSA SETTORE XII

SERVIZIO 3° - GESTIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE-

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Annotata al Registro Generale in data <u>30 MAR 2016</u> N. <u>583</u>	OGGETTO:  Concessione suolo per distributore Carburanti tra Via Giusti e Corso Don Minzoni a Ragusa Ibla.
Settore XII N. <u>48</u> Data <u>25.03.2016</u>	

IL PRESENTE ATTO NON COMPORTA IMPEGNO DI SPESA

BIL. \_\_\_\_\_ CAP. \_\_\_\_\_ IMP. \_\_\_\_\_

TITOLO \_\_\_\_\_ 2° livello \_\_\_\_\_ 3° livello \_\_\_\_\_ 4° livello \_\_\_\_\_

IL RAGIONIERE

L'anno DuemilaSedici, il giorno venticinque del mese di Aprile  
nell'Ufficio del Settore XII, Appalti, Contratti, Patrimonio, il Dirigente Dr. Rosario  
Spata, su proposta della dott.ssa Marisa Gulino, istruttore direttivo, ha adottato  
la seguente determinazione:

## IL DIRIGENTE

Premesso:

- che con Determinazione Dirigenziale n. 1055 del 08.05.2007, è stato preso atto del trasferimento, in favore della società "Siciliana Carburanti s.r.l.", con sede in Palermo, via Leonardo da Vinci n. 66/D, fino al 4 ottobre 2008, della concessione di mq. 53,50 di suolo pubblico all'angolo tra via Giusti e Corso Don Minzoni, nel quartiere di Ragusa Ibla, per mantenervi il distributore di carburanti, a seguito della cessione alla citata società della proprietà delle attrezzature costituenti il suddetto impianto di distribuzione;

- che in esecuzione della succitata Determinazione Dirigenziale, in data 02.10.2007 è stato stipulato il contratto n. 1569 di Raccolta, registrato a Ragusa il 10.10.2007 al n. 2986 serie 3, mediante il quale è stato convenuto che il canone, determinato nella misura annua di € 441,63, è oggetto a rivalutazione annua secondo i coefficienti Istat;

- che, con la D.D. Regionale n. 648 Serv. VI/CT del 19.05.2008, è stata accordata alla predetta società la concessione dell'impianto di distribuzione in parola fino al 01.06.2017;

- che con la Determinazione Dirigenziale N. 2216 del 20.11.2014, rettificata dalla Determina Dirigenziale N. 2413 del 15.12.2014, è stata rinnovata alla società "Siciliana Carburanti s.r.l.", la concessione di mq. 53,50 di suolo pubblico all'angolo tra via Giusti e Corso Don Minzoni, nel quartiere di Ragusa Ibla, per mantenervi il distributore di carburanti, per il periodo di anni tre, decorrenti dal 05.10.2014 fino al 01.06.2017, alle medesime condizioni contenute nel contratto N. 1569 di Raccolta del 02.10.2007, con il canone aggiornato, in base agli attuali parametri, per il periodo dal 05.10.2014 al 04.10.2015 nella misura annua di € 1.939,46 ;

- che con Determinazione Dirigenziale n. 2160 del 04.11.2015, il canone relativo alla suddetta concessione, è stato rivalutato da ultimo con decorrenza 05.10.2015, nella misura annua di € 1.937,52 ;

Vista l'istanza, del 23.02.2016 n. 26278 di prot., con la quale la società "Siciliana Carburanti s.r.l.", avendo ceduto la proprietà delle attrezzature costituenti il suddetto impianto di distribuzione carburanti, con atto del 18.12.2015, Rep. N.76066, a rogito del notaio Maria Di Matteo, al sig. D. C. nato a Ragusa il e residente a Ragusa in ha chiesto la voltura del contratto di concessione di che trattasi in favore della ditta sopra indicata;

Ritenuto che può accogliersi la succitata richiesta, mantenendo, a partire dal 18.12.2015, la concessione di che trattasi al sig. D. C. alle medesime condizioni del contratto N. 1569 di Raccolta del 02.10.2007, sopra citato, con il canone soggetto a rivalutazione annua secondo le variazioni Istat, nella misura annua di € 1.937,52 giusta determina dirigenziale n. 2160 del 04.11.2015, di cui € 400,00 versati con bonifico effettuato il 02.02.2016 dalla società concessionaria

“Siciliana Carburanti s.r.l.“, per il periodo 05.10.2015- 17.12.2015 ed €. 1.537,52 quota spettante al sig. D. C. per il periodo 18.12.2015- 04.10.2016,, giusta atto di cessione azienda effettuato il 18.12.2015, Rep. N.76066, a rogito del notaio Maria Di Matteo;

Tutto ciò premesso;

Visto l'art. 107 del D. Lgs. n. 267 del 2000, in ordine alle funzioni e responsabilità della dirigenza;

Visto il vigente Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 64 del 30/10/1997 e s.m.i, e, in particolare, gli artt. 53 e 65 del predetto regolamento in ordine, rispettivamente, alle competenze e attribuzioni dei dirigenti e alla forma e pubblicità delle determinazioni dirigenziali;

### DETERMINA

1. Prendere atto che, a seguito della cessione della proprietà delle attrezzature costituenti l'impianto di distribuzione carburanti di cui in premessa, la concessione di mq. 53,50 di suolo pubblico all'angolo tra via Giusti e Corso Don Minzoni, a Ragusa Ibla, si intende trasferita in favore della ditta D. C. dal 18.12.2015 fino al 01.06.2017, giusta atto di cessione azienda del 18.12.2015, Rep. N.76066, a rogito del notaio Maria Di Matteo, alle medesime condizioni del contratto N. 1569 di Raccolta del 02.10.2007;
2. Dare atto che con la D.D. Regionale n. 648 Serv. VI/CT del 19.05.2008, è stata accordata la concessione dell'impianto di distribuzione in parola fino al 01.06.2017;
3. Approvare lo schema di scrittura privata;
4. Notificare copia della presente al sig. D. C.
5. Dare atto che la presente determinazione non comporta impegno di spesa e che con separato provvedimento sarà successivamente accertata l'entrata corrispondente al rateo di canone concessorio;

Copia istanza, prot. n. n. 26278 del 23.02.2016, parte integrante



**IL DIRIGENTE DEL SETTORE XII**  
Dr. Rosario Spata

Da oscurare per la sezione Atti Ufficiali i dati sensibili

Da trasmettersi d'ufficio, oltre che al Sindaco ed al Segretario Generale, al settore: RAGIONERIA

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE XII**  
Dr. Rosario Spata

**SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI**

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Ai sensi degli artt. 147 - bis e 153, comma 5, del D.Lgs. 267/2000, e per quanto previsto dall'art. 17 del Regolamento di Contabilità, si rilascia visto di regolarità contabile e attestazione della copertura finanziaria.

Ragusa \_\_\_\_\_

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 31 MAR. 2016

**IL MESSO COMUNALE**  
**IL MESSO NOTIFICATORE**  
*Licitra Giovanni*

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 31 MAR. 2016 al 07 APR. 2016

Ragusa 03 APR. 2016

**IL MESSO COMUNALE**

Parte integrante e sostanziale  
della determinazione dirigenziale

N. 583 del 30 MAR. 2016

SICILIANA CARBURANTI S.R.L.  
VIA L. DO DAVINCI, 66/D  
90145 PALERMO  
P.I. 04651530828

Comune di Ragusa

N. PROT. 0026278

Class. - 4.3

del 23/02/2016

tipo E



XII

24 FEB. 2016

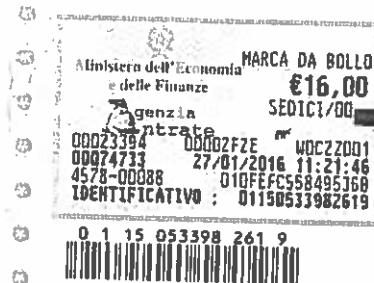
Alla CITTA' DI RAGUSA

SETTORE 3°

Gestione Patrimonio Immobiliare

C/so Italia, 72

97100 RAGUSA (RG)



Oggetto: Istanza Voltura concessione suolo per l' Impianto distributore carburanti sito in Ragusa Ibla tra Via Giusti e la via Don Minzoni - come da ultima determina del 09/11/2015 Prot. n. 93912

La scrivente Siciliana Carburanti s.r.l. con sede in Palermo Via L. do da Vinci, 66/D C.F. 04651530828, C.C.I.A.A. di Palermo n. 209706, rappresentata ai fini del presente atto dal Sig. G. S. nato a Palermo il c.f.: , nella qualità di Legale Rappresentante

Premesso

- Che con atto di cessione Ramo d'azienda del 18/12/2015, a rogito del Dott. Maria Di Matteo in Ragusa e Modica Rep. n. 76.066, ha ceduto al Sig. C. D. nato a Ragusa il e residente a Ragusa n., P.iva 01602170886, la proprietà delle attrezzature costituenti l'impianto di distribuzione carburanti sito in Ragusa Ibla Via Giusti s.n.  
- Che il suddetto impianto insiste sul suolo comunale di proprietà di codesto Comune di Ragusa ; indisponibilità della scrivente in forza alla concessione indicata in oggetto .

Chiede

A codesto Comune la voltura della concessione a favore della onomina ditta del Sig. C. D come in premessa descritta.  
La presente è sottoscritta dal Sig. G S. nato a Palermo il nella qualità di Legale Rappresentante della Ditta Siciliana Carburanti s.r.l con sede in Palermo in Via L. do da Vinci n. 66/D .

Palermo li 27/01/2015

Q86  
SICILIANA CARBURANTI SRL  
L'Amministratore

**COMUNE DI RAGUSA**

Raccolta N.

**CONCESSIONE SUOLO PUBBLICO PER CHIOSCO IN PIAZZA**

**DELLA TORRE A MARINA DI RAGUSA**

**SCRITTURA PRIVATA**

L'anno Duemilasedici, il giorno ----- del mese di ----, in Ragusa presso la  
sede, del Palazzo di Città

**TRA**

Il Comune di Ragusa, con sede in Corso Italia n.72 (partita IVA  
00180270886) rappresentato a questo atto dal sig. Spata dr. Rosario, nato a  
Ragusa il 06.11.1964 C.F. \_\_\_\_\_ che interviene nella  
qualità di Dirigente del Settore Contratti dello stesso Comune, ove è  
domiciliato per la carica, in esecuzione della Determinazione Dirigenziale  
n. 1479 del 21.07.2015

**E**

Il signor Di C. nato a Ragusa (RG) il \_\_\_\_\_ e residente a  
Ragusa (RG) in \_\_\_\_\_ s.n.c., nella qualità di titolare dell'omonima  
impresa individuale con sede in Ragusa Largo Giusti, s.n.c. iscritta al Registro  
delle Imprese presso la Camera di Commercio di Ragusa con C.F.

\_\_\_\_\_ al Repertorio Economico Amministrativo in data  
17.07.2015 con il numero RG-132395, si conviene e si stipula quanto segue,  
premettendo che:

Con atto del 02.10.2007 n.1569 di Raccolta, registrato a Ragusa il 10.10.2007  
al n. 2986 serie 3, è stato disposto di concedere alla società "Siciliana  
Carburanti s.r.l.", la concessione di mq.53,50 di suolo pubblico, in Ragusa

Ibla all'angolo tra via Giusti e Corso Don Minzoni, per il mantenimento dell'impianto di distribuzione carburanti;

Con determinazione dirigenziale n. 2216 del 22.11.2014, rettificata dalla determinazione dirigenziale n. 2413 del 15.12.2014, è stata rinnovata alla società "Siciliana Carburanti s.r.l.", la concessione di mq.53.50 di suolo pubblico, nel quartiere di Ragusa Ibla per mantenervi il distributore di carburanti, per il periodo di anni tre, decorrenti dal 05.10.2014 fino al 01.06.2017, alle medesime condizioni del contratto N.1569 di Raccolta del 02.10.2007, registrato a Ragusa il 10.10.2007 al n.2986 serie 3;

A seguito della cessione, da parte del concessionario, della proprietà delle attrezzature costituenti il suddetto impianto di distribuzione carburanti alla ditta Diego Campo, con determinazione dirigenziale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, è stato disposto di mantenere la concessione di cui sopra alla ditta subentrante fino al 01.06.2017, con il canone annuo aggiornato di €1.937.52 ed alle stesse condizioni del precitato contratto n. 1569 di Raccolta del 02.10.2007;

#### TUTTO CIO' PREMESSO

Le premesse costituiscono parte integrale della presente scrittura,

d'accordo tra le parti si conviene e si stipula quanto segue:

Art. 1) Il dr. Spata Rosario nella qualità, concede al sig. Diego Campo, che, nella qualità, accetta, la concessione di mq. 53,50 (metri quadrati cinquantatre virgola cinquanta) di suolo pubblico, distinto nel catasto alla partita speciale strade pubbliche.

Detto suolo, sito all'angolo tra Via Giusti e Corso Don Minzoni nel quartiere di Ragusa Ibla, è confinante da tutti i lati con suolo demaniale Comunale.

Art. 2) La concessione rimane subordinata alle seguenti condizioni:

- a) Il suolo occupato per mq.42,50 fa parte del marciapiede e per mq. 11 è ricavato dal muro di sostegno della rampa d'accesso al pubblico lavatoio, oltre ad analoga quantità di sottosuolo per le cisterne;
- b) La concessione avrà durata fino al 01.06.2017. Ove però, per esigenze proprie del Comune, si rendesse necessario rimuovere gli impianti del soprasuolo e del sottosuolo, la concessione potrà essere in qualsiasi momento revocata senza che la ditta concessionaria possa opporsi od accampare diritti e pretese per risarcimenti di danni di qualsiasi natura. All'atto della cessazione o revoca della concessione, la concessionaria è tenuta a rendere libero da persone o cose il suolo pubblico occupato. In caso di inottemperanza, il Comune rimane facultato a far eseguire tutti i lavori a cura e spese della predetta concessionaria;
- c) Il canone di concessione è determinato nella misura annua di €1.937,52, che la ditta concessionaria si impegna a pagare ad annualità anticipate presso la Tesoreria comunale. Il suddetto canone è soggetto a rivalutazione annua secondo le variazioni Istat;
- d) Le spese d'impianto del distributore, quelle per la sistemazione e il rifacimento del muro e della strada, nonché quelle per le opere di ripristino dei luoghi rimarranno a carico della ditta Diego Campo..
- e) La concessionaria è tenuta ad adottare tutti gli accorgimenti necessari per non ostacolare il traffico della zona e per non impedire il transito dei pedoni, rimanendo obbligata per i danni arrecati sia a cose sia a persone, in dipendenza dell'esecuzione dei citati lavori ed esonerando espressamente da ogni e qualsiasi responsabilità il Comune concedente;



Il Le spese contrattuali inerenti e dipendenti rimangono a carico della concessionaria.

Art.3) A garanzia dell'esatto adempimento di tutte le obbligazioni contrattuali, il sig. Diego Campo, nella qualità, ha costituito idonea cauzione dell'importo di € 500.00, mediante polizza fideiussoria.

Art. 4) Costituiscono cause di revoca della concessione ogni grave inadempimento alle norme della presente scrittura nonché ogni violazione di legge che comporti il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione.

La presente scrittura privata, redatta in duplice originale, di cui uno per l'Ufficio del Registro, viene dalle parti letta, confermata e sottoscritta.

**Il Concedente**

**Il Concessionario**

**Dr. Rosario Spata**

**Sig. Diego Campo**