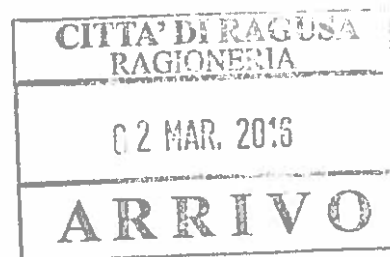


Serv. Determinazioni Dirigenziali  
Disposta: S.H. V-  
III - A.R.O.  
16.03.2016  
Il Resp. del Servizio  
L'Istruttore Direttivo  
(Dott.ssa Iolanda Minniti)



**CITTA' DI RAGUSA**  
**Settore V**  
**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

<b>ANNOTATA AL REGISTRO GENERALE</b> <b>IN DATA</b> <u>16.03.2016</u> <b>N.</b> <u>495</u> <b>N.</b> <u>74</u> <b>SETT.</b> _____ <b>DATA.</b> <u>23-02-16</u>	<b>OGGETTO:</b> Approvazione certificato regolare esecuzione, svincolo cauzione e liquidazione finale per l'intervento di ristrutturazione del secondo piano ex palazzo Ina da destinare al Tribunale di Ragusa.
--	--

**DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITÀ DEI FONDI:**

Già impegnata con D.D. n° 280 del 24/02/2015

**BIL. 2016 -- CAP. 2504 IMP. 1504/13 liq.80/15**

**MISSIONE 05 PROGRAMMA 01 TITOLO 2**

**MACROAGGREGATO 05, -3° livello 99 -4° livello 99 -5° livello 999**

IL RAGIONIERE CAPO

L'anno duemilasedici, il giorno del mese di Febbraio, nell'ufficio del settore V, su proposta del Funzionario Tecnico geom. Franco Civello, il Dirigente Ing. Michele Scarpulla, ha adottato la seguente determinazione:

Con Det. Dir. n° 804 del 28/04/2015 si approvava il progetto per l'intervento di ristrutturazione del secondo piano ex palazzo INA da destinare al Tribunale di Ragusa

Con Det. Dir. n° 1236 del 19/06/2015 si aggiudicavano i lavori alla ditta Capobianco Giuseppe con il ribasso d'asta del 39,9999%.

La consegna dei lavori è avvenuta in data 29/07/2015 e i lavori sono stati ultimati in tempo utile il giorno 16/11/2015. Il conto finale dei lavori è stato firmato, senza alcuna riserva, dall'impresa in data 15/12/2015 per l'importo complessivo al netto del ribasso d'asta di €.74.848,35, di detta somma sono stati corrisposti acconti per complessive €. 74.400,00 e resta pertanto da pagare a saldo la somma di €. 448,35 oltre IVA.

L'andamento dei lavori è stato conforme alle previsioni progettuali ed in ogni caso alle indicazioni che venivano impartite dalla D.L.;

Il certificato di regolare esecuzione è stato redatto in data 16/02/2016.

CONSIDERATO che la materia oggetto del presente provvedimento rientra tra le attribuzioni dei Dirigenti, indicate nell'art.53 del vigente Regolamento di organizzazione degli Uffici e dei Servizi al quale si rinvia;

VISTO il successivo art.65 del medesimo Regolamento, in ordine alla forma, pubblicità ed efficacia delle Determinazioni Dirigenziali;

#### **DETERMINA**

- 1) Approvare il conto finale, il certificato di regolare esecuzione e la liquidazione finale per l'intervento di ristrutturazione del secondo piano ex palazzo INA da destinare al Tribunale di Ragusa.
- 2) Prendere atto dell'avvenuta erogazione all'impresa Capobianco Giuseppe degli stati di avanzamento per l'importo complessivo di €. 74.400,00 IVA esclusa.
- 3) Autorizzare l'ufficio ragioneria ad emettere mandato di pagamento in favore dell'impresa Capobianco Giuseppe per il saldo finale di €. 448,35 oltre IVA, per un totale di €.546,99.
- 4) Svincolare la cauzione definitiva prestata dall'Impresa Capobianco Giuseppe.
- 5) Finanziare la spesa di €.546,99 IVA compresa per il saldo finale già impegnata con Det. Dir. n° 280 del 24/02/2015.
- 6) Prendere atto che tra l'importo complessivo autorizzato di €.140.000,00 e l'importo complessivo utilizzato di €.93.475,16 è stata realizzata un'economia di €.46.524,84.
- 7) Dare atto che è stato completato il procedimento di spesa per cui occorre ridurre l'impegno di spesa da €.140.000,00 a €.93.475,16.

- 8) Prendere atto che l'impegno finanziario di €140.000,00 è stato assunto con det. dir. n° 280 del 24/02/2015 con i fondi della L.R. 61/81 cap.2504, imp.1504/13, liq.80/15, missione 05, programma 01, titolo 2, macroaggregato 05, 3° livello 99, 4° livello 99, 5° livello 999.

Cert. Regolare esecuzione, stato finale.

IL FUNZIONARIO TECNICO  
geom. Franco *Ortello*

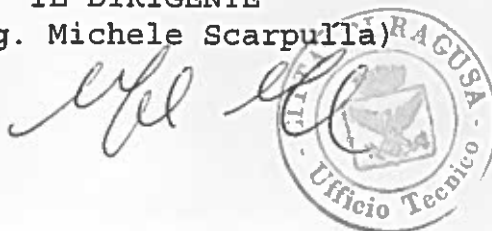
IL DIRIGENTE  
(ing. Michele Scarpulla)



---

Da trasmettersi d'ufficio, oltre che al Segretario Generale,  
ai seguenti uffici: Ragioneria

IL DIRIGENTE  
(ing. Michele Scarpulla)



## SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

### PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi degli artt.147 – bis e 153, comma 5 del D.Lgs. 267/2000, e per quanto previsto dall'art.17 del Regolamento di Contabilità, si rilascia visto di regolarità contabile e attestazione della copertura finanziaria.

Ragusa

15/3/2016

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO



Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 17 MAR. 2016

IL MESSO COMUNALE

~~IL MESSO NOTIFICATORE~~  


Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 17 MAR. 2016 al 24 MAR. 2016

Ragusa 25 MAR. 2016

IL MESSO COMUNALE

## STATO FINALE DEI LAVORI

**OGGETTO:** Lavori urgenti di adeguamento del secondo piano ex palazzo Ina da destinare al Tribunale di Ragusa. - Importo €. 140.000,00.

**COMMITTENTE:** Comune di Ragusa

**IMPRESA:** CAPOBIANCO Giuseppe

Contratto in data 20/08/2015 rep. n. 23/V registrato a in data \_\_/\_\_/\_\_ al n. di euro 68 868.16

Data Offerta:	18/05/2015	IMPORTO DEL PROGETTO:	95 880.85
Data Consegna:	29/07/2015	Somme a Disposizione:	44 119.15
Data Inizio Lavori:	29/07/2015	Importo per la Sicurezza:	2 876.41
Giorni Utili per Ultimazione:	0	Importo per la Manodopera:	25 472.56
Data Utile per Ultimazione:	26/11/2015	IMPORTO DI VARIANTE	95 597.65
Giorni di Sospensione:	0	Somme a Disposizione (variante):	65 151.65
Numero di Sospensioni	0	Importo per la Sicurezza (variante):	2 867.93
Nuova Data Ultimazione:	__/__/__	Importo per la Manodopera (variante):	32 300.68
Data FINE LAVORI:	__/__/__	Anticipazione:	0.00
		Giorni impiegati in PIU':	_____
		Giorni impiegati in MENO:	_____

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI	
			unitario	TOTALE
	RIPORTO			
	<b>LAVORI A MISURA</b>			
1 02.02.01.01	Tramezzi con laterizi forati e malta cementizia a 300 kg di cemento per m³ di sabbia, compreso l'onere per la formazione degli architravi per i vani porta e quanto altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. - spessore di 8 cm per le province di AG-CL-CT-EN-PA-RG-SR-TP  SOMMANO al m²	7,61	26,60	202,43
2 05.09	Rivestimento di pareti con piastrelle di ceramica maiolicate di 1a scelta, a tinta unica o decorate a macchina, in opera con collanti o malta bastarda compreso i pezzi speciali, l' ... stuccatura, la completa pulitura ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro completo e a perfetta regola d'arte.  SOMMANO al m²	23,89	50,70	1 211,22
3 05.12.01	Massetto di sottofondo per pavimentazioni in conglomerato cementizio per strutture non armate o debolmente armate, in ambiente secco classe d'esposizione X0 (UNI 11104), in ambiente ... ura nonché ogni onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. collocato all'interno degli edifici  SOMMANO al m²	8,63	17,80	153,61
4 05.17.03	Fornitura e posa in opera di piastrelle e pezzi speciali in grès porcellanato di 1° scelta, classificabili nel gruppo B1 conformemente alla norma UNI EN 87 e rispondente a tutti i ... a parte. Le caratteristiche tecniche debbono essere accertate e documentate dalla D.L. per piastrelle 20x20 cm s = 8 mm  SOMMANO al m²	8,63	48,90	422,01
5 09.01.01	Intonaco civile per interni dello spessore complessivo non superiore a 2,5 cm, costituito da un primo strato di rinzafo, da un secondo strato sestiato e traversato con malta basta ... mpreso l'onere per spigoli e angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.  SOMMANO al m²	36,50	20,10	733,65
6 09.01.07	Intonaco civile per esterni dello spessore complessivo non superiore a 2,5 cm, costituito da un primo strato di rinzafo e da un secondo strato sestiato e traversato con malta bast ... mpreso l'onere per spigoli e angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.  SOMMANO al m²	7,65	24,90	190,49
7 09.01.09.01	Strato di finitura per esterni su superfici già intonacate con tonachina tipo Li Vigni Terranova e simili, dato su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per spigoli e angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. nei colori bianco e tenui;  SOMMANO al m²	18,70	19,00	355,30
8 10.01.01	Fornitura e collocazione di lastre di marmo di ottima qualità dello spessore di 2 cm, con superfici a coste in vista levigate, poste in opera con malta bastarda su superfici orizzonte ... e l'opera completa a perfetta regola d'arte: - per le province di AG-CL-CT-EN-ME-PA-RG-SR Botticino, travertino e simili  SOMMANO al m²	1,02	96,50	98,43
9 11.01.01	Tinteggiatura per interni con pittura lavabile di resina vinilacrilica emulsionabile (idropittura), con elevato potere coprente. Data in opera su superfici orizzontali o verticali, ... to delle superfici con idoneo fondo isolante e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte  SOMMANO al m²	1 110,96	5,48	6 088,06
10 15.04.01.02	Fornitura e collocazione di punto acqua per impianto idrico per interni con distribuzione a collettore del tipo a passatore, comprensivo di valvola di sezionamento a volantino, tar ... passatore in ottone cromato da 3/4". Per costo unitario a punto d'acqua: con tubazioni in multistrato coibentato Ø 16 mm  SOMMANO cad.	5,00	63,80	319,00
11 15.04.02	Fornitura e collocazione di punto di scarico e ventilazione per impianto idrico realizzato dal punto di allaccio del sanitario e fino all'innesto nella colonna di scarico e della c ... funzionante a perfetta regola d'arte, nei diametri minimi indicati dalla norma UNI EN 12056-1/5. - per punto di scarico  SOMMANO cad.	2,00	83,40	166,80
12 21.01.04	Demolizione di tramezzi in laterizio, forati di cemento o gesso dello spessore non superiore a 15 cm. compresi gli eventuali rivestimenti e intonaci con l'onere del carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto.- per ogni m² e per ogni cm di spessore  SOMMANO	666,30	0,97	646,31
13 21.01.06	Demolizione di pavimenti e rivestimenti interni od esterni quali piastrelle, mattoni in graniglia di marmo, e simili, compresi la demolizione e la rimozione dell'eventuale sottostr ... di cm 2, nonché l'onere per il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto.  SOMMANO al m²	30,97	10,60	328,28
14	Demolizione di massetti di malta, calcestruzzi magri, gretonati e simili, di qualsiasi spessore, compreso il carico			
	A RIPIANTARE			10 915,59

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI	
			unitario	TOTALE
	R I P O R T O			10'915,59
21.01.09	del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. - per ogni m² e per ogni cm di spessore SOMMANO	70,70	1,74	123,02
15 21.01.11	Rimozione di intonaco interno od esterno, di spessore non superiore a 3 cm, eseguito con qualsiasi mezzo, compreso l'onere del carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. SOMMANO al m²	7,65	10,50	80,33
16 21.01.15	Rimozione di opere in ferro, quali ringhiere, grate, cancelli, ecc., compresi l'accatastamento del materiale utilizzabile ed il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, esclusi il trasporto a rifiuto ed eventuali opere di ripristino connesse. SOMMANO al m²	17,43	7,41	129,16
17 21.01.17	Rimozione di infissi interni od esterni di ogni specie, inclusi mostre, succieli, telai, ecc., compresi il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, esclusi il trasporto a rifiuto ed eventuali opere di ripristino connesse. SOMMANO al m²	16,98	14,20	241,12
18 21.01.25	Rimozione di apparecchi igienico - sanitari e di riscaldamento compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, esclusi il trasporto a rifiuto e le eventuali opere di ripristino connesse. SOMMANO cad.	10,00	20,50	205,00
19 21.01.26	Trasporto alle pubbliche discariche del comune in cui si eseguono i lavori o nella discarica del comprensorio di cui fa parte il comune medesimo o su aree autorizzate al conferimen ... lo del cassone, esclusi gli oneri di conferimento a discarica. - per ogni m³ di materiale trasportato misurato sul mezzo SOMMANO al m³	11,27	24,70	278,37
20 21.02.19	Raschiatura di carta da parati o vecchie pitture o tinte a calce o a colla, tinte lavabili, vernici, ecc. anche a più strati, stuccatura di eventuali fori con gesso scagliola, scar ... ccolta e quanto altro necessario per dare la superficie pronta per il nuovo trattamento, escluso il trasporto a rifiuto. SOMMANO al m²	1'110,96	4,42	4'910,44
21 A.P.11	Fornitura di infisso in alluminio con le stesse tipologie degli infissi esistenti complesso di maniglie o maniglione antipanico per uscite di sicuresse compresi inoltre di vetro antituffo o pannello multistrato con colori analogo all'esistente per dare l'opera completa a regola d'arte. SOMMANO m2	14,71	587,00	8'634,77
22 A.P.12	Fornitura e posa in opera di pavimento laminato per applicazione in interni in conformità alla norma armonizzata EN 13329 e EN 14041. La pavimentazione dovrà essere installata sopr ... ovranno essere previsti in conformità alle dimensioni e dal formato degli ambienti stessi e completa a regola d'arte. SOMMANO m2	382,94	42,00	16'083,48
23 A.P.13	Pulizia terrazza e ripristino delle parti ammolorate a pavimento per la preparazione del supporto dove posare la guaina poliurea. SOMMANO m2	242,86	5,70	1'384,30
24 A.P.4	Spostamento e revisione condizionatori per dare l'opera completa a regola d'arte. SOMMANO cadauno	6,00	250,00	1'500,00
25 A.P.5	Livellamento massetto per preparazione fondo per posa in opera pavimento laminato. SOMMANO m2	382,94	7,00	2'680,58
26 A.P.6	Fornitura e posa in opera di guaina impermeabilizzante costituita da Poliurea a base di resine poliureiche senza solventi, la guaina sarà spruzzata a caldo mediante una pistola ad ... applicati mediante specifici vaporizzatori a caldo (70° C).Il tutto per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte. SOMMANO m2	242,86	87,75	21'310,97
27 A.P.7	Fornitura e posa in opera di controsoffitto in fibra minerale sono modulari da 600 x 600 mm., oppure, da 600 x 120 mm. a seconda della scelta D.L.. I controsoffitti in fibra minera ... di classe I con reazione al fuoco fino a REI 120 e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. SOMMANO m2	411,17	30,00	12'335,10
28 A.P.8	Fornitura e posa in opera di condizionatore caldo e freddo BTU 9.000 o BTU 12.000 a scelta della D.L. doppia classe a inveter a parete per dare regola d'arte. SOMMANO cadauno	4,50	824,00	3'708,00
29 A.P.9	Fornitura e posa in opera di condizionatore caldo e freddo BTU 18.000 a scelta della D.L. doppia classe a inveter a parete completa di pompa di rilancio dell'acqua di condensa per dare opera a regola d'arte. SOMMANO cadauno	0,90	1'600,00	1'440,00
30	E.P. 9.1.5 - Strato di finitura per interni su superfici già intonacate con tonachina premiscelata a base di calce			
	A R I P O R T A R E			85'960,23





[illegible]

**COMMITTENTE:** Comune di Ragusa  
**STATO FINALE DEI LAVORI**



RIPORTO

**TOTALE NETTO DEI LAVORI euro**

74'848,35

**A DEDURRE ACCONTI GIÀ' CORRISPOSTI:**

**CERTIFICATI DI PAGAMENTO:**

Certificato N.1 del 10/09/2015 euro

25'300,00|

**Certificato N.2 del 02/10/2015 euro**

34'600,00

**Certificato N.3 del 10/11/2015 euro**

14'500,00

**SOMMANO CERTIFICATI DI PAGAMENTO euro**

74'400,00

**SOMMANO LE DETRAZIONI euro**

74'400,00

**RISULTA IL CREDITO COMPLESSIVO DELL'IMPRESA euro**

448,35

Ragusa, 15/12/2015

**L'Impresa**  
Sig. Giuseppe Capobianco

**Il Direttore dei Lavori**  
Geom. Franco Civallo

## A R I P O R T A R E





# CITTÀ DI RAGUSA

[www.comune.ragusa.it](http://www.comune.ragusa.it)

## SETTORE IX

**Decoro urbano – Manutenzione e Gestione Infrastrutture**

P.zza San Giovanni - Tel.0932/676560

E-mail [f.civello@comune.ragusa.it](mailto:f.civello@comune.ragusa.it)

**OGGETTO:** Intervento di ristrutturazione del secondo piano ex palazzo INA da destinare al Tribunale di Ragusa.

**IMPRESA:** Capobianco Giuseppe – Palma Montechiaro

**CONTRATTO:** n° 23/V/2015 di Racc. del 20/08/2015

### RELAZIONE SUL CONTO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE (art. 28 della Legge 11 febbraio 1994, n. 109)

#### PREMESSE

##### Progetto principale:

Il progetto redatto in data 14/04/2015 dal Geom. Franco Civello, approvato con det. dir. n° 804 del 28/04/2015 per l'importo complessivo di € 140.000,00 così ripartito:

Importo per l'esecuzione delle lavorazioni	€.	95.880,85	
Lavori in economia non soggetti a ribasso d'asta	€.	25.472,56	
Oneri sicurezza	€.	2.876,41	
Importo lavori soggetti a ribasso d'asta	€.	67.531,88	
	IVA 22%	€.	21.093,79
Spese tecniche	€.	1.917,62	
Spese verificatore	€.	143,82	
Assicurazioni	€.	700,00	
Oneri alla discarica	€.	1.000,00	
Fornitura guida per servoscala	€.	6.620,94	
Fornitura di tende	€.	3.050,00	
Fornitura di pellicole di sicurezza	€.	3.544,10	
Per imprevisti e arrotondamenti	€.	6.048,88	
	€.	140.000,00	

##### Approvazione e finanziamento del progetto principale:

Con det. dir. n° 804 del 28/04/2015 è stato finanziato il progetto di che trattasi per l'importo complessivo di € 140.000,00.

##### Assuntore dei lavori:

Nell'esperimento la gara effettuata con il sistema del cottimo appalto in data 19/06/2015 rimase aggiudicataria l'Impresa Capobianco Giuseppe con sede a Palma di Montechiaro in via

Carlo Carrà n. 85 per l'importo complessivo di €. 68.868,16 a seguito del ribasso del 39,9999% sull'importo a base d'asta di €. 95.880,85.

Contratto principale:

Il contratto principale venne stipulato in data 20/08/2015 con il n. 23/V/2015 di raccolta per l'importo complessivo di €. 68.868,16 oltre IVA.

Perizia di variante e suppletiva:

E' stata redatta una perizia di variante in data 14/10/2015 dal Geom. Franco Civello, approvato con det. dir. n° 2125 del 03/11/2015 per l'importo complessivo di € 140.000,00 così ripartito:

Importo complessivo dei lavori al lordo	€.	99.317,50		
Lavori a misura a lordo	€.	95.597,65		
Oneri per sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€.	2.867,93	€.	2.867,93
Importo mano d'opera sui lavori a misura	€.	<u>32.300,68</u>	€.	32.300,68
Importo lavori soggetto a ribasso d'asta	€.	60.429,04		
Importo lavori a misura al netto del ribasso d'asta	€.	36.257,48	€.	36.257,48
A sommare importo lavori in economia decurtato del ribasso sull'utile e spese generali (€3.719,85-€297,59)	€.	3.719,85	€.	<u>3.422,26</u>
			€.	74.848,35
Iva su lavori	€.	16.466,64		
Spese tecniche 2%	€.	1.986,35		
Spese verificatore	€.	143,82		
Assicurazione	€.	700,00		
Oneri alla discarica	€.	349,90		
Fornitura guida per servoscala	€.	6.620,94		
Fornitura di tende	€.	1.869,04		
Fornitura di pellicole di sicurezza	€.	4.056,50		
Ribasso d'asta	€.	32.955,48		
Economia	€.	<u>2,98</u>		
Somme a disposizione	€.	65.151,65	€.	<u>65.151,65</u>
			€.	140.000,00

Responsabile del procedimento, Direttore dei lavori:

Le funzioni Responsabile del procedimento sono state svolte dal geom. Franco Civello.

I lavori vennero diretti per tutta la loro durata dal geom. Franco Civello.

Consegna dei lavori:

I lavori furono consegnati il giorno 29/07/2015 come da verbale in pari data firmato senza riserve da parte dell'Impresa.

Tempo utile per la esecuzione dei lavori e penale per il ritardo:

Per l'esecuzione dei lavori vennero stabiliti dall'art. 11 del capitolato speciale di appalto mesi quattro naturali consecutivi decorrenti dal verbale di consegna.

Il termine utile per l'esecuzione dei lavori scadeva pertanto il 26/11/2015.

Sospensione e ripresa dei lavori:

Non vi sono state sospensioni dei lavori.

Proroghe:

Durante l'esecuzione dei lavori non fu concessa nessuna proroga.

Ultimazione dei lavori:

La Direzione dei lavori, con certificato in data 16/11/2015, dichiarava ultimati i lavori medesimi in data 16/11/2015 e pertanto in tempo utile.

Ritardo nell'esecuzione dei lavori:

Non vi furono ritardi nell'esecuzione dei lavori.

Danni di forza maggiore:

Durante l'esecuzione dei lavori non avvennero danni di forza maggiore.

Verballi di nuovi prezzi:

Per i lavori non contemplati nell'elenco dei prezzi di contratto fu convenuto numero uno verbale concordamento nuovi prezzi, approvati da responsabile del procedimento, dal direttore dei lavori e dall'appaltatore.

Lavori in economia:

Non sono occorsi lavori in economia al di fuori di quelle formanti oggetto dell'appalto.

Anticipazione in denaro:

Non sono occorse anticipazioni in denaro.

Andamento dei lavori:

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto e agli ordini e disposizioni del Direttore dei lavori.

Conto finale:

Il conto finale è stato redatto dal Direttore dei lavori in data 15/12/2015 e riporta le seguenti annotazioni:

Importo dei lavori al netto		TOTALE	€ 74.848,35
	A		
	DETRARRE		
	1° S.A.L.	€	25.300,00
	2° S.A.L.	€	35.600,00
	3° S.A.L.	€	14.500,00
RESTA A CREDITO DELL'IMPRESA		€	448,35

Confronto fra la somma autorizzata e quella spesa:

- Importo complessivo autorizzato .....	€.	140.000,00
- Importo complessivo utilizzato		
Stato finale lavori IVA compresa.....	€.	91.314,99
Spese tecniche.....	€.	1.986,35
Spese verificatore.....	€.	143,82
Bollettino MAV.....	€.	30,00

Totale complessivo.....	€.	93.475,16
Resta un'economia di.....	€.	46.524,84

Assicurazione degli operai:

L'Impresa ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL come si evince dal Durc prot.1636300 del 24/11/2015.

Infortuni in corso di lavoro:

Durante il corso dei lavori non risulta essersi verificato alcun infortunio di rilievo.

Assicurazioni Sociali e Previdenziali:

L'INPS con nota n° 1636300 del 24/11/2015 ha trasmesso il DURC, dal quale si evince la regolarità contributiva sulla liquidazione finale e regolare esecuzione dell'impresa.

Riserve dell'Impresa:

L'Impresa ha firmato tutti gli atti contabili senza inserire riserve di sorta.

VERBALE DI VISITA E RELAZIONE

La visita di verifica della regolare esecuzione dei lavori è stata fatta il giorno 16/02/2012 e oltre a sottoscritti Direttore dei lavori sono intervenuti alla stessa:

- 1) sig. Capobianco Giuseppe - Rappresentante dell'Impresa esecutrice

Descrizione dei lavori eseguiti:

Intervento di ristrutturazione del secondo piano ex palazzo INA da destinare al Tribunale di Ragusa.

Risultati della visita di collaudo:

Con la scorta del progetto e dei documenti contabili, il sottoscritto Direttore dei lavori, con gli altri intervenuti alla visita, ha effettuato un esame generale dei lavori e sono stati eseguiti i seguenti riscontri, accertamenti, verifiche, controlli, misurazioni e saggi. Per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione o non potute controllare, l'Impresa ha assicurato, a seguito di esplicita richiesta verbale del sottoscritto, la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione ed in particolare l'Impresa, per gli effetti dell'art. 1667 del codice civile, ha dichiarato non esservi difformità o vizi.

Confronto tra le previsioni progettuali ed i lavori eseguiti:

Dal confronto delle singole categorie di lavoro previste in progetto e nelle perizie, con quelle effettivamente eseguite, si sono riscontrate modeste variazioni quantitative rientranti nei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori.

Penale per il ritardo:

Come risulta dalle premesse, non è stata applicata dal Responsabile del procedimento alcuna penale.

Osservanza delle prescrizioni:

Da quando si è potuto riscontrare ed accertare con le suddette verifiche, controlli, misurazioni, accertamenti e saggi, si è tratta la convinzione che le opere eseguite corrispondono, in tutto e per tutto, alle prescrizioni contrattuali; che nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e seguite le modalità specificate nel capitolato speciale di



appalto; che la lavorazione è stata condotta a regola d'arte ed infine che esiste la precisa rispondenza, agli effetti contabili, tra le opere eseguite e le registrazioni nel libretto delle misure, nel registro di contabilità e nello stato finale.

#### CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Ciò premesso,

Considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta:

- a) che i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori;
- b) che i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri, salvo i notati difetti e manchevolezze che non sono pregiudizievoli alla stabilità e funzionalità dell'opera per i quali sono state apportate congrue detrazioni;
- c) che per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione l'Impresa ha in particolare dichiarato, agli effetti dell'art. 1667 del codice civile, non esservi difformità o vizi oltre quelli notati;
- d) che per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere, salvo le correzioni debitamente apportate al conto finale;
- e) che l'ammontare dell'importo complessivo utilizzato €. 93.475,16 è inferiore all'importo complessivo autorizzato €. 140.000,00;
- f) che l'Impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;
- g) che i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale;
- h) che le prestazioni di materiali e di mano d'opera riguardano lavori che in effetti non erano suscettibili di pratica valutazione a misura e sono state ad ogni modo contenute nello stretto necessario indispensabile e risultano inoltre commisurate all'entità dei lavori stessi;
- i) che i prezzi applicati sono quelli di contratto o successivamente concordati ed approvati;
- l) che non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa né procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;
- m) che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi;
- n) che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza alcuna riserva;

il sottoscritto Direttore dei lavori certifica che l'intervento di ristrutturazione del secondo piano ex palazzo INA da destinare al Tribunale di Ragusa, eseguito dall'Impresa Capobianco Giuseppe con sede in Palma di Montechiaro, Via Carlo Carrà n° 85 per conto del Comune di Ragusa in base al contratto in data 20/08/2015 n. 23/V/2015 di racc. sono stati regolarmente eseguiti e liquida il credito dell'Impresa come segue:

- Ammontare del conto finale	€. 74.848,35
- A dedurre:	
a) per n. 3 acconti già corrisposti	€. 74.400,00
Restano	€. 448,35

Resta il credito dell'Impresa in nette €. 448,35 (diconsi euro quattrocentoquaranotto/35) che possono essere corrisposte all'Impresa Capobianco Giuseppe Pietro a saldo di ogni suo avere in dipendenza dell'esecuzione dei lavori di cui trattasi e salvo la superiore approvazione del presente atto.

Ragusa li 16/02/2016

.....  
L'APPALTATORE  
.....  
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
.....  
IL DIRETTORE DEI LAVORI  
.....

