

Serv. Determinazioni Dirigenziali
Trasmessa: Set H V -
III - AVB/P
il 11-03-2016

Il Responsabile del Servizio:
L'Istruttore Direttivo
(Dott. ssa I. Grandi Mazzetti)



CITTA' DI RAGUSA
SETTORE V
DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Annotata al Registro Generale

In data 11-03-2016

N. 461

N. P2 **SETTORE V**

In data 02-03-16

**OGGETTO: PROROGA AFFIDAMENTO MANUTENZIONE ORDINARIA
IMPIANTO DI ELEVAZIONE "PIATTAFORMA ELEVETRICE"
PRESSO L'UFFICIO ANAGRAFE.**

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITÀ DEI FONDI

BIL. 2016 _____ **CAP. 1034** _____ **IMP. 410/16**

MISSIONE 01 **PROGRAMMA** 02 **TITOLO** 1

MACROAGGREGATO 03 **3°livello** 02 **4°livello** 09 **5°livello** 004

IL RAGIONIERE CAPO

Aloli

L'anno duemila SEDICI, il giorno DU^oC del mese di marzo 2016, nell'ufficio del settore V, su proposta del Funzionario Tecnico Geom. Domenico Buonisi, il Dirigente Ing. SCARPULLA MICHELE, ha adottato la seguente determinazione:

PREMESSO

- Che l'impianto di elevazione "PIATTAFORMA ELEVATRICE" presso l'Ufficio Anagrafe, ai sensi del D.P.R. n. 162/99 necessita dell'affidamento della manutenzione ordinaria a ditta specializzata e a tal uopo abilitata dalla legge;
- Che con determina dirigenziale n. 1749 del 22.11.2013 è stata affidata la manutenzione ordinaria (a titolo gratuito) dell'impianto di cui sopra alla ditta LFT 2000 con sede in Ragusa via delle Betulle n. 145;
- Che tale manutenzione è in fase di scadenza giusta D.D. n. 2618 del 31.12.2014;
- Che nella determina dirigenziale di affidamento n. 1749 del 22.11.2013 è stato previsto con successivi atto dirigenziale un eventuale rinnovo della manutenzione all'impianto;
- Che per quanto appena sopra espresso è stata interpellata la ditta LIFT 2000 con sede in Ragusa via delle Betulle n.145, la quale si è resa disponibile alla prosecuzione del servizio di manutenzione ordinaria (giusta nota del 23.12.2015 prot. n. 110610)riferita all'impianto di che trattasi, alle stesse condizioni dell'affidamento in fase di scadenza, avente un costo complessivo annuo di €.610,00 i.c.;
- Che considerata la disponibilità della ditta LIFT 2000, si conferma l'affidamento di manutenzione alle stesse condizioni precedentemente definite giusta determina dirigenziale n.1749 del 22.11.13 alla ditta LIFT 2000;
- Che per quanto sopra si affida alla ditta LIFT 2000 la manutenzione ordinaria per un periodo di mesi 12 (dodici) x €.50,83 I.C. (costo mensile manutenzione) e quindi per un importo complessivo di €. 610,00 I.C.;
- Che per il mancato supporto manutentivo, di cui sopra, l'ufficio preposto alla manutenzione degli Impianti Tecnologici, alla data di scadenza (fine anno 2015) dell'attuale manutenzione, provvederà al fermo dello impianto di elevazione;
- Vista la estrema urgenza di predisporre(essendo in scadenza prossima) la manutenzione ordinaria sull'impianto di elevazione, la quale rendere sicuro l'utilizzo dell'impianto, assicurando in tal modo la fruizione adeguata della struttura da parte dell'utenza nonché del personale dell'Ente Comunale che presta servizio giornalmente all'edificio comunale in cui sono insediati uffici di primaria importanza (anagrafe e protocollo),necessita provvedere ad assicurare la manutenzione ordinaria dell'impianto di elevazione a servizio esclusivo degli uffici appena citati;
- In considerazione di quanto sopra espresso è stato predisposto un foglio patti e condizioni che prevede una spesa complessiva di €.610,00 i.c. per il **"PROROGA AFFIDAMENTO MANUTENZIONE ORDINARIA IMPIANTO DI ELEVAZIONE "PIATTAFORMA ELEVETRACE" PRESSO L'UFFICIO ANAGRAFE "**.
- Visto il Codice dei contratti pubblici di lavori e servizi emanato con D.L. 163 del 12.04.2006; Vista la Delibera del Consiglio Comunale n.66 del 08.11.2007 che ha per oggetto il Regolamento per l'acquisto in economia di beni e servizi e per l'esecuzione di lavoro e per la costituzione e tenuta degli operatori economici, dalla quale si evince all'art. 8 comma 5 che così recita "Si può prescindere, altresì, dalla richiesta di più preventivi/offerte quando l'importo presunto della spesa è inferiore a €. 20.000,00 per le categorie di cui al punto 2 comma 1, dell'art. 4 e a €. 5.000,00 per tutte le altre categorie, tenendo in considerazione l'elenco degli operatori economici, laddove esistente; in mancanza è opportuna una indagine di mercato salvo i casi di estrema urgenza da farsi rilevare negli atti":

Visto l'art.15 comma 2° del vigente Regolamento di contabilità Comunale che consente al Dirigente di provvedere, di norma, all'utilizzo dei fattori produttivi con " Determinazioni " osservando le formalità di cui all'art.17 comma 1,2,3 e 4 dello stesso Regolamento;

Visto l'art.47, comma 1, lett. "D" dello statuto di questo Comune, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del Bollettino Uff. della Regione Siciliana n° 26 del 22.05.93;

Considerato che la materia oggetto del presente provvedimento rientra tra le attribuzioni dei Dirigenti, indicate nell'art.53 del vigente Regolamento di organizzazione degli Uffici e dei Servizi al quale si rinvia;

Visto il successivo art. 65 del medesimo Regolamento, in ordine alla forma, pubblicità ed efficacia delle Determinazioni Dirigenziali;

DETERMINA

1) Approvare il foglio patti e condizioni avente per oggetto la " **PROROGA AFFIDAMENTO MANUTENZIONE ORDINARIA IMPIANTO DI ELEVAZIONE "PIATTAFORMA ELEVETRACE" PRESSO L'UFFICIO ANAGRAFE** ".

2) Affidare alla ditta **LIFT 2000** con sede in Ragusa via delle Betulle n. 145 l'intervento di cui all'oggetto per una spesa complessiva di €.610,00 IVA Compresa.

3) Impegnare la somma di €. 610,00 I.C. prelevandola come segue:

BIL. 2016 CAP. 1034 Imp. 410/16
MISSIONE 01 PROGRAMMA 02 TITOLO 1
MACROAGGREGATO 03 3°livello 02 4°livello 09 5°livello 004

4) "Dare mandato agli uffici competenti, a termine del D.Lgs. n. 33/2013, di pubblicare il provvedimento nel link << Amministrazione Trasparente>> sezione Provvedimenti e sottosezione-Provvedimenti dirigenziali- del sito istituzionale del Comune"

5) Dare atto che il provvedimento impegna risorse di competenza dell'anno finanziario 2016 necessario per il regolare funzionamento degli uffici e che, ai sensi dell'art.163 del D.lgs.267/00, non sono suscettibili di pagamento frazionato in dodicesimi e l'esigibilità dei pagamenti avverrà nell'anno 2016;

6) Ai sensi dell'art.163 comma 2 del D.Lgs 267/2000 si dichiara che trattasi di spesa indifferibile in quanto trattasi di pubblico servizio;

Il Responsabile del Procedimento

Funzionario Tecnico Geom. Domenico Buonisi.

ALLEGATI ALLA PRESENTE:

- *Foglio patti e condizione*
- *Comunicazione ditta LIFT 2000*

Da trasmettersi d'ufficio, oltre che al Segretario Generale, ai seguenti uffici: Uff.Ragioneria ed Uff. Determine

IL DIRIGENTE DEL SETTORE V
(Ing. Michele SCARPULLA)



Michele Scarpulla

IL DIRIGENTE DEL SETTORE V
ING. Michele SCARPULLA

Michele Scarpulla

**SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI
PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Ai sensi degli artt. 147-bis e 153, comma 5, del D.Lgs. 267/2000, e per quanto previsto dall'art. 17 del Regolamento di Contabilità, si rilascia visto di regolarità contabile e attestazione della copertura finanziaria.

Ragusa

3/3/2016

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della sù estesa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa.....14 MAR 2016

IL MESSO COMUNALE

Francesco Salonia
IL MESSO COMUNALE
(Salonia Francesco)

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del su indicato periodo di pubblicazione e cioè dal.....14 MAR 2016

al.....21 MAR 2016

Ragusa.....22 MAR 2016

IL MESSO COMUNALE



CITTÀ DI RAGUSA

www.comune.ragusa.it

Parte integrante e sostanziale
della determinazione dirigenziale
N. 461 del 11.03.2016

SETTORE V

*Decoro urbano, manutenzione e gestione infrastrutture.
Programmazione Opere Pubbliche.*

*-Servizio di manutenzione e gestione infrastrutture
tecnologiche-*

P.zza San Giovanni – Tel Fax 0932676565 -

E-mail: d.buonisi@comune.ragusa.it

**OGGETTO: AFFIDAMENTO MANUTENZIONE ORDINARIA
IMPIANTO DI ELEVAZIONE "PIATTAFORMA ELEVETRACE"
PRESSO L'UFFICIO ANAGRAFE.**

FOGLIO PATTI E CONDIZIONI

IL FUNZIONARIO TECNICO

(geom. Domenico BUONISI)



Art. 1
Oggetto dell'appalto ed importo dell'appalto

L'appalto regola la conduzione e la manutenzione ordinaria dell'impianto di elevazione dell'edificio sito in c.so italia su cui il comune ha l'obbligo di provvedere a tale incombenza.

L'importo complessivo dell'appalto, della durata di mesi 12 (dodici), comprende la conduzione, delle forniture per parti di ricambio e degli interventi per manutenzione ordinaria per mesi 12(dodici), ai sensi del D.P.R. 162/99, compresa la verifica semestrale di funzionalità, ed ammonta complessivamente ad €. 610,00 I.C. per la manutenzione ordinaria e conduzione dell'impianto per mesi 12 (dodici).



Art. 2
Conduzione del servizio

Il servizio consiste:

1-Manutenzione ordinaria dell'impianto in consegna;
2-Assistenza durante le operazioni di verifica biennale;
3-Sorveglianza con cadenza periodica dell'impianto in essere, con apposito personale;
4-Immediato intervento su apposita segnalazione o richiesta dell'ufficio, e comunque entro e non oltre le successive 12 ore, sempreché l'eventuale guasto comporti la sostituzione di ricambi che siano reperibili presso il deposito della ditta appaltatrice, in caso contrario i tempi di intervento sono legati alla disponibilità di recepimento del materiale stesso.

Prima dell'inizio del periodo di conduzione la ditta avrà cura di provvedere ad una accurata ispezione dell'impianto per verificare la funzionalità dello stesso.

Per tale prestazione nulla sarà dovuto alla ditta appaltatrice essendo già considerata nella formazione del prezzo complessivo di appalto per la conduzione.

Qualora durante il corso della gestione si dovesse verificare la necessità di interventi di manutenzione straordinaria non programmata consistente in riparazioni o sostituzioni di componenti dell'impianto, l'impresa appaltatrice dovrà informare urgentemente l'Ente appaltante.

Il Comune, a mezzo dei tecnici preposti alla sorveglianza, verificherà l'evento segnalato e controllerà le cause che lo hanno provocato.

Qualora l'intervento di manutenzione ordinaria superasse l'importo di €.120,00 I.E. , su richiesta dell'Ente appaltante, l'impresa appaltatrice provvederà urgentemente a redigere apposito dettagliato preventivo di spesa per l'eliminazione del guasto.

L'Ente appaltante si riserva la facoltà di affidare l'incarico della esecuzione dei lavori all'impresa appaltatrice o ad altre ditte specializzate nel Settore.

Art. 3
Oneri a carico dell'impresa

Sono a carico dell'imprenditore, tutti gli oneri generali, e particolari previsti nel presente foglio patti e condizioni comprese le spese contrattuali ed ogni altra spesa inerente e dipendente dall'appalto.In particolare l'impresa assuntrice avrà l'obbligo di dare comunicazione, anche telefonica o a mezzo fax dello stato dell'impianto, di eventuali anomalie agli stessi e della presumibile durata del fermo, dopo ogni verifica.

Sono altresì a carico dell'impresa i seguenti oneri ed obblighi:

- consentire libero accesso alla persona incaricata dal Comune ad eseguire la sorveglianza affinchè il servizio sia condotto in conformità all'art.2;
- tutte le imposte tasse e contributi od altre imposte sostitutive, sono a carico dell'imprenditore;
- oneri contributivi e previdenziali degli operai (INPS-INAIL) ed ogni altro onere fiscale, se dovuto;
- risarcimento danni causati eventualmente dagli operai addetti al servizio, danni causati sia accidentalmente che colpevolmente;
- l'impresa si obbliga altresì ad applicare i contratti e gli accordi contenuti nel contratto collettivo di lavoro di categoria;
- osservare le disposizioni di legge per quanto riguarda il collocamento degli operai e degli invalidi civili;
- l'impresa dovrà altresì comunicare domicilio e recapito telefonico a Ragusa, per la durata della prestazione;
- l'intervento periodico dovrà essere documentato a mezzo scheda di lavoro ed allegata alla fattura riepilogativa dei lavori attestante la avvenuta verifica;

Art. 4 Osservanza di leggi e regolamenti

Per quanto non sia in contrasto con le condizioni stabilite dal presente capitolato, l'esecuzione dell'appalto è soggetto alla osservanza delle disposizioni legislative in materia di pubbliche forniture e servizi.

Art. 5 Pagamenti

I pagamenti saranno corrisposti in trimestri lavorativi e su presentazione della fattura da parte della ditta appaltatrice mediante apposita liquidazione redatta dal competente Servizio..

Art. 6 Sanzioni

Qualora l'impresa non ottemperasse all'obbligo previsto dall'art.2, si provvederà d'ufficio ad applicare una penale pari ad €250,00.

L'appaltatore può presentare entro 10 (dieci) giorni per iscritto le proprie discolpe che saranno valutate insindacabilmente dall'amministrazione appaltante.

Perdurando lo stato di inadempienza, l'Amministrazione potrà risolvere il contatto salvo il diritto di eventuale risarcimento danni.

Art. 7 Responsabilità

L'impresa è responsabile dei danni causati alle persone, immobili e cose derivanti dalla cattiva conduzione degli impianti..

Art. 8 Durata dell'appalto

L'appalto avrà durata di mesi 12 (dodici), a partire dalla data del verbale di consegna .
Il servizio dovrà iniziare non oltre 1 gg. dal verbale di consegna dell'impianto.
Per ogni giorno di ritardo sarà applicata una penale di €. 100,00 (cento/00).

Ove il ritardo, per cause imputabili alla ditta aggiudicataria, dovesse eccedere i 15 (quindici) gg. si darà luogo alla risoluzione del contratto.

E' facoltà dell'Amministrazione Comunale di risolvere il contratto in qualsiasi momento quando lo ritenga necessario nell'interesse del servizio.

In tal caso sarà corrisposto all'impresa il compenso delle prestazioni regolarmente effettuate fino al giorno della risoluzione.

**Art. 9
Proroghe**

La Ditta esecutrice si impegna fin d'ora ad accettare una eventuale proroga, fino ad un massimo di mesi 12 (dodici) oltre la durata prevista nel contratto, alle medesime condizioni dell'appalto originario e senza poter avanzare il diritto a compensi aggiuntivi a quelli previsti nel foglio patti e condizioni e nel contatto stipulato..

**Art. 10
Materiali forniti**

I materiali da utilizzare dovranno essere delle migliori qualità esistenti in commercio e dovranno essere conformi alla legislazione nazionale ed Europea vigente in materia.

**Art. 11
Definizione delle controversie**

Per qualsiasi controversia che dovesse insorgere durante la esecuzione del contratto si conviene che Foro competente è il Tribunale di Ragusa .





VENDITA INSTALLAZIONE MANUTENZIONE ASCENSORI
E PIATTAFORME ELEVATRICI

LIFT 2000 S.R.L. - Via delle Betulle, 145
97100 RAGUSA - Tel. e Fax 0932 257734
Web: www.lift2000srl.com - E-mail: Info@lift2000ragusa.com



AL COMUNE DI RAGUSA
SETTORE V
SERVIZIO DI MANUTENZIONE
IMPIANTI TECNOLOGICI
CORSO ITALIA 72
97100 RAGUSA

h D

Comune di Ragusa

N. PROT. 0110610

Class. - 6.9
del 23/12/2015 tipo E



RAGUSA: 16/12/2015

OGGETTO: MANUTENZIONE ORDINARIA PIATTAFORMA ELEVATRICE PRESSO PALAZZO
CITTA' RAGUSA.

CON LA PRESENTE PER COMUNICARE, CHE IL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA,
ANNO 2015, DI CUI ALL'OGGETTO E' SCADUTO.
LA LIFT2000 srl CON SEDE IN VIA DELLE BETULLE N° 145 A RAGUSA E' DISPONIBILE AD
ESEGUIRE, IL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA PER LA DURATA DI ANNI UNO A
PARTIRE DAL 01/01/2016 "VEDI ALLEGATO", ALLA PIATTAFORMA ELEVATRICE PRESSO
IL PALAZZO CITTA' UFFICIO ANAGRAFE-UFFICIO PROTOCOLLO DA NOI INSTALLATA.
CERTI DI UN SUO RISCONTRO COLGO L'OCCASIONE PER PORGERE CORDIALI SALUTI.

LIFT2000 SRL

François Schub



VENDITA INSTALLAZIONE MANUTENZIONE ASCENSORI
E PIATTAFORME ELEVATRICI

LIFT 2000 S.R.L. - Via delle Betulle, 145

97100 RAGUSA - Tel. e Fax 0932 257734

Web: www.lift2000srl.com - E-mail: info@lift2000ragusa.com

SEGUE ALLEGATO

AL COMUNE DI RAGUSA
SETTORE V
SERVIZIO DI MANUTENZIONE
IMPIANTI TECNOLOGICI
CORSO ITALIA 72
97100 RAGUSA

La presente scrittura regolamenta, nel rispetto delle vigenti disposizioni di legge in materia (D.P.R. 30/04/1999 n° 162 e successive modifiche), il servizio di manutenzione semplice del seguente impianto elevatore: piattaforma elevatrice:

MARCA: LIFT 2000	IMPIANTO n°214
TIPO: ELETTRICO OLEODINAMICO	CATEGORIA: PIATTAFORMA
FERMATE: DUE	SERVIZI: DUE
VELOCITÀ: 0,15 m /sec	MATRICOLA: DA ASSEGNAME
INSTALLATO: RAGUSA	PORTATA IN Kg 250

1- Il presente accordo è valido per un anno (uno) dalla sottoscrizione della presente.

2- Il servizio di manutenzione, fornito a mezzo di personale abilitato, consiste in:

- verifiche periodiche (04 QUATTRO) del regolare funzionamento dei dispositivi meccanici, idraulici ed elettrici ed, in particolare, delle porte delle serrature; dello stato di conservazione delle funi e delle catene, oltre alle operazioni normali di pulizia e di lubrificazione delle parti, mediante fornitura di lubrificanti e pezzi necessario;
- verifiche semmestrali dell'integrità e dell'efficienza del paracadute e degli altri dispositivi di sicurezza; delle funi, delle catene e dei loro attacchi; dell'isolamento dell'impianto elettrico e dell'efficienza dei collegamenti con la terra, così come previsto nel 'articolo 16 D.P.R. 162/99 e succ. mod. ;

3- E' obbligo del committente garantire condizioni ambientali idonee allo svolgimento in sicurezza di tutte le operazioni di manutenzione, anche in relazione alle vigenti norme sulla sicurezza.
In particolare, dovrà assicurare una regolare illuminazione dei locali macchina, locali rinvii, vano corsa, ecc., così come delle strutture per accedere a detti locali, nonché a far eseguire le eventuali manovre di emergenza al personale competente.

4- Il corrispettivo mensile per il servizio di manutenzione dell'impianto sopra descritto è

MANUTENZIONE ORDINARIA	€ 41,6666 OLTRE IVA COME PER LEGGE

- Nel corrispettivo di cui sopra non sono compresi: interventi durante il normale orario di lavoro a seguito di ogni giustificata richiesta nel più breve tempo possibile, la riparazione e la sostituzione delle parti rotte o logorate, tutte quelle prestazioni estranei al servizio di manutenzione, quali interventi per porte aperte, manomissioni, recupero di oggetti dal fondo fossa, blocco dell'impianto per l'interruzione dell'energia elettrica a monte dell'interruttore generale di forza motrice, ecc....

Sono inoltre escluse tutte le sostituzioni di parti dell'impianto occorrenti per buona conservazione ed il regolare funzionamento, le modifiche ed i lavori richiesti dall'ente preposto al controllo, l'assistenza ai funzionari dell' ENTE preposto, le migliorie e le aggiunte, il cambio dell'olio nelle centraline.

Le prestazioni di cui sopra saranno fatturate a parte, addebitandone la relativa somma in base ai prezzi correnti di mercato.

5- Nel caso in cui la stessa rilevi un pericolo in atto ferma l'impianto fino a quando esso non sia stato riparato, informando tempestivamente chi di competenza per l'adozione degli eventuali provvedimenti necessari.

6- Gli oneri fiscali vigenti,così come le relative variazioni sono a totale carico del committente.

7- La lift 2000 srl provvederà alla stipulazione del contratto di assicurazione per la responsabilità civile verso terzi per i rischi derivanti dall'assunzione del servizio di manutenzione con massimali di euro 2.582.285,00 unico per ogni sinistro,per ogni persona lesionata e per danni a cose e/o animali, qualunque ne sia il numero ed anche se appartenenti a più persone. Sono esclusi dalla polizza i danni dell'inosservanza dalla portata massima per cui l'impianto è stato collaudato o comunque prevista per legge;i danni causati da terzi o dagli utenti per cattivo uso o manomissioni, infiltrazioni di acqua,incidenti,anomalie nella alimentazione di forza motrice o danni causati di forza maggiore.

8- Eventuali controversie vengono rimesse all'autorità competente per legge.

9- la presente annulla e sostituisce ogni precedente impegno relativo all'impianto sopradescritto. Per quanto non espressamente previsto si rimanda alle norme di legge previste in materia.

10- Il servizio avrà inizio previo sopralluogo sull'impianto a seguito del quale verrà redatto verbale riportante lo stato d'uso di tutte le apparecchiature costituenti l'ascensore,nonché la segnalazione di eventuali difformità delle vigenti disposizioni di legge, soprattutto in materia di sicurezza.

11- Ai sensi dell'art. 10 , legge 675/1996 i dati del committente sono conservati nell'archivio informatico della LIFT 2000 srl e saranno utilizzati della stessa, nonché da Enti e Società esterne collegate, solo per l'invio di materiale amministrativo, commerciale e promozionale derivante dalla propria attività. In base ai contenuti dell'art. 13 della stessa legge, il committente ha diritto di conoscere, aggiornare, cancellare e rettificare i propri dati, o di opporsi all'utilizzo degli stessi, se tratti in violazione della legge.

Ragusa,.....

Per accettazione

Ai sensi degli artt. 1341 e 1342 c.c. si approvano tutte le condizioni della presente.

Per accettazione
