



Serv. Determinazioni Dirigenziali

Trasmessa: Settore V

il 10.03.2016

Il Resp. del servizio
L'Istruttore Direttivo
(Dott.ssa Isabella Alonzi)

CITTÀ DI RAGUSA

SETTORE V

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Annotata al Registro Generale In data <u>09.03.2016</u> N. <u>L. 2.4</u>	OGGETTO: RIAAPPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO PER I "LAVORI NECESSARI PER LA MESSA IN SICUREZZA EDIFICIO SCOLASTICO CESARE BATTISTI", IMPORTO COMPLESSIVO €. 1.250.000,00
N. 108 Settore V Data 09/03/2016	

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITÀ DEI FONDI

NON COMPORTA IMPEGNO DI SPESA O ACCERTAMENTO IN ENTRATA

L'anno duemilasedici, il giorno nove del mese di marzo, nell'ufficio del Settore V, il Dirigente ing. Michele Scarpulla, su proposta del funzionario tecnico ing. Giuseppe Corallo, ha adottato la seguente determinazione:

Premesso che:

- con Determinazione Dirigenziale n. 1312 dello 02.10.2013, l'Ing. Beniamino Calabrò è stato nominato R.U.P. per l'intervento relativo ai "LAVORI NECESSARI PER LA MESSA IN SICUREZZA EDIFICIO SCOLASTICO C. BATTISTI";
- con Determinazione Dirigenziale n. 1313 dello 02.10.2013 è stato conferito, all'ing. Giuseppe Corallo, al geom. Giovanni Guardiano e al geom. Giorgio Iacono, l'incarico per la progettazione esecutiva per l'intervento di cui sopra;
 - con Determinazione Dirigenziale n. 1320 dello 03/10/2013, è stato conferito all'ing. Beniamino Calabrò, l'incarico per la verifica del progetto esecutivo, ai sensi degli artt. 93, comma 6, e 112, comma 5, del Decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163 - (Nuovo Codice degli Appalti), secondo le modalità indicate dagli artt. 45, 46, 47, 48 e 49 del DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA REPUBBLICA DEL 5 OTTOBRE 2010 N. 207, Regolamento di esecuzione e attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163;
- con determina dirigenziale n. 1397 dello 09/10/2013, è stato approvato il progetto esecutivo dei *LAVORI NECESSARI PER LA MESSA IN SICUREZZA EDIFICIO SCOLASTICO C. BATTISTI*; dell'importo € 555.000,00;

Considerato che si è reso necessario integrare il progetto con la previsione del rifacimento dei prospetti esterni e del sistema di impermeabilizzazione ed isolamento termico della terrazza di copertura in quanto, recentemente, si sono verificati distacchi di intonaco e di calcestruzzo ammalorato dai prospetti ed infiltrazioni d'acqua piovana dal solaio di copertura,

Visto il progetto integrato con gli interventi urgenti resisi necessari, dell'importo di € 1.250.000,00;

Visto il verbale di verifica del 08/03/2016;

Visto il verbale di validazione e l'approvazione in linea tecnica da parte del R.U.P. del 08/03/2016;

Ritenuto di procedere alla riapprovazione amministrativa del progetto esecutivo aggiornato che prevede una spesa complessiva di € 1.250.000,00;

Dato atto che sono state avviate le procedure per l'aggiornamento dell'importo del progetto nel programma triennale OO.PP.;

Dato atto che, per il finanziamento del progetto, sarà avanzata istanza alla Regione Siciliana, Dipartimento dell'Istruzione e della Formazione Professionale, ai sensi dell'Avviso pubblico allegato al D.D.G. n. 490/Istr. del 22 febbraio 2016, e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana n. 9 del 26/02/2016;

Ritenuto di procedere alla scelta dei criteri di selezione degli operatori economici, con successivo atto, dopo l'acquisizione del finanziamento;

Visto l'art.47 dello Statuto di questo Comune.

DETERMINA

1) riapprovare il progetto esecutivo per i **"LAVORI NECESSARI PER LA MESSA IN SICUREZZA EDIFICIO SCOLASTICO C. BATTISTI"**, redatto ai sensi del Decreto Legislativo 12/04/2006 n. 163 e del Decreto Presidente della Repubblica 05/10/2010 n. 207, con le modifiche della L.R. 12/07/2011, n. 12, che prevede una spesa complessiva, aggiornata in conseguenza delle nuove previsioni progettuali, di € 1.250.000,00 così distinta:

QUADRO ECONOMICO				
1	A - IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI A MISURA			€ 895.765,83
2	A1 - Per oneri sicurezza non soggetti a ribasso il 6,653103%		€ 59.380,00	
3	A2 - Totale non soggetto a ribasso		€ 59.380,00	-€ 59.380,00
	Importo lavori soggetti a ribasso d'asta			€ 836.385,83
	B)SOMME A DISPOSIZIONE			
4	B1- I.V.A. 22% su € 895.765,83	€ 197.068,48		
5	B2 fondo progettazione art. 93 cod. appalti	€ 17.915,32		
6	B3 - Imprevisti ed arrotondamenti	€ 79.875,37		
7	B4 - Oneri Conferimento in discarica	€ 13.000,00		
8	B5 - Spese Pubblicità	€ 4.000,00		
9	B6 - Assicurazione progettisti e verificatore	€ 2.000,00		
10	B7 -Anac	€ 375,00		
11	B8 - Indagine Diagnostiche e geognostiche	€ 40.000,00		
		€ 354.234,17		€ 354.234,17
	TOTALE PROGETTO			€ 1.250.000,00

e composto dai seguenti elaborati: a) relazione tecnica, b) analisi prezzi, c) elenco prezzi, d) computo metrico estimativo, e) capitolato speciale di appalto, f) quadro economico, g) schema contratto di appalto h) cronoprogramma; l) quadro incidenza della manodopera, e n. 7 tavole grafiche;

2) Dare atto che, per il finanziamento del progetto, sarà avanzata istanza alla Regione Siciliana, Dipartimento dell'Istruzione e della Formazione Professionale, ai sensi dell'Avviso pubblico allegato al D.D.G. n. 490/Istr. del 22 febbraio 2016, e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana n. 9 del 26/02/2016;

3) Dare atto che si procederà alla scelta dei criteri di selezione degli operatori economici, con successivo atto, dopo l'acquisizione del finanziamento;

4) Dare atto che è stato avviato il procedimento per modificare l'importo dell'intervento nel programma triennale 00.PP.

allegati: Relazione tecnica

IL FUNZIONARIO TECNICO

ing. Giuseppe Corallo



IL DIRIGENTE

(ing. Michele Scarpulla)



SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

Ai sensi degli artt. 147-bis e 153, comma 5, del D.Lgs 267/2000, e per quanto previsto all'art. 17 del Regolamento di contabilità, si rilascia visto di regolarità contabile e attestazione della copertura finanziaria.

Ragusa _____

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 10 MAR. 2016

IL MESSO COMUNALE
IL MESSO NOTIFICATORE
(Tagliarini Sergio)

*Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal _____ 10 MAR. 2016
al _____ 17 MAR. 2016 _____*

Ragusa 18 MAR. 2016

IL MESSO COMUNALE



COMUNE DI RAGUSA

UFFICIO TECNICO

LAVORI NECESSARI PER LA MESSA IN SICUREZZA DELL'EDIFICIO
SCOLASTICO "C. BATTISTI" - IMPORTO € 1.250.000,00

PROGETTO ESECUTIVO

I PROGETTISTI
Ing. Giuseppe Corallo

Geom. Giovanni Guardiano

Geom. Giorgio Iacono



SCALA

TAVOLA

A

ELABORATO RELAZIONE TECNICA

Parte integrante e sostanziale
della determinazione dirigenziale
N. 424 del 09.03.2016

COMUNE DI RAGUSA SETTORE V

Progetto esecutivo verificato ai sensi degli
artt. 52 e 53 D.P.R. 207/2010.
Ragusa 08/03/2016

Il responsabile della verifica
Ing. Beniamino Calabrò



COMUNE DI RAGUSA SETTORE V

Progetto esecutivo validato ai sensi e per
gli effetti dell'art. 55 del D.P.R. 207/2010
per l'importo complessivo di € 1.250.000,00.
Ragusa 08/03/2016

I.R.U.P.
Ing. Beniamino Calabrò





COMUNE DI RAGUSA

**“LAVORI NECESSARI PER LA MESSA IN SICUREZZA
DELL’EDIFICIO SCOLASTICO CESARE BATTISTI” DELL’IMPORTO
COMPLESSIVO DI €. 1.250.000,00”**

RELAZIONE GENERALE

I PROGETTISTI

(ing. Giuseppe Corallo)

(geom. Giorgio Iacono)

(geom. Giovanni Guardiano)

Ragusa lì 08.03.2016

A - PREMESSA:

Sul GURS n. 9 del 26/02/2016 è stato pubblicato l'Avviso pubblico per l'aggiornamento annuale del Piano del fabbisogno regionale in materia di edilizia scolastica per il triennio 2015-2017, e la conferma dell'attualità del Piano annuale 2016, di cui all'art. 10 del D.L. 12 settembre 2013, n. 104, convertito in legge 8 novembre 2013 n. 128, recante misure urgenti in materia di Istruzione, Università e Ricerca, allegato al D.D.G. n. 490/Istr. del 22 febbraio 2016 della Regione Siciliana.

Tra gli interventi finanziabili sono previsti quelli su edifici scolastici esistenti.

Con determina dirigenziale n° 1312 del 02/10//2013 l'ing. Beniamino Calabrò è stato nominato, R.U.P. per l'intervento dei **"LAVORI NECESSARI PER LA MESSA IN SICUREZZA DELL'EDIFICIO SCOLASTICO CESARE BATTISTI"**.

Con determina dirigenziale n° 1313 del 02/10//2013 è stato conferito l'incarico di progettazione esecutiva per l'intervento di cui sopra ai tecnici dipendenti, ing. Giuseppe Corallo, geom. Giovanni Guardiano, geom. Giorgio Iacono.

Con Determinazione Dirigenziale n. 1320 dello 03/10/2013, è stato conferito all'ing. Beniamino Calabrò, l'incarico per la verifica del progetto esecutivo, ai sensi degli artt. 93, comma 6, e 112, comma 5, del Decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163 - (Nuovo Codice degli Appalti), secondo le modalità indicate dagli artt. 45, 46, 47, 48 e 49 del DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA REPUBBLICA DEL 5 OTTOBRE 2010 N. 207, Regolamento di esecuzione e attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163.

B – STATO DI FATTO:

La Scuola "Cesare Battisti" di Ragusa è allocata presso un edificio di proprietà comunale, realizzato negli anni '40 sito a Ragusa in via C.Battisti – angolo viale Ten. Lena. Le strutture non sono antisismiche in quanto realizzate prima della classificazione a zona sismica di II categoria del territorio del comune di Ragusa.

L'edificio è composto da piano rialzato e da 2 piani elevati ed occupa una superficie complessiva di circa 3.000, mq, con n° 31 tra aule didattiche e laboratori, 3 locali per direzione, segreteria e sala professori. La palestra, da poco ristrutturata, e di proprietà della Regione, è stata concessa in comodato d'uso alla scuola.

Sono presenti 6 batterie di servizi igienici, suddivisi in maschi e femmine, n° 3 servizi igienici per disabili, oltre a 6 servizi per il personale docente e personale ATA.

TERRAZZA

La terrazza è oggetto di continue infiltrazioni di acqua piovana che hanno generato distacchi di intonaco dagli intradossi del solaio di copertura.

PROSPETTI

Nei prospetti, anche a causa delle infiltrazioni di acqua piovana, si sono verificati distacchi di intonaco e di calcestruzzo ammalorato. Gli elementi lapidei a faccia vista presentano una strato di muffa e/o di polveri sottili da inquinamento atmosferico.

PAVIMENTI – FINITURE – INFISSI

Tutti i camminamenti esterni sono antisdrucchiolevoli e sono realizzati in mattonelle di asfalto. Il portico del piano rialzato, sovrastante i locali tecnici, è oggetto di continue infiltrazioni di acqua piovana che rendono insicuri gli impianti, con particolare riferimento a quello elettrico. I pavimenti interni sono in cemento pressato con scaglie di marmo. I pavimenti dei servizi igienici sono in gres-ceramico.

Gli infissi esterni sono il lamiera zincata con vetri non di sicurezza. Tali infissi, oltre ad essere insicuri, producono una notevole dispersione termica.

SERVIZI IGIENICI

Alcuni servizi igienici sono in pessimo stato di conservazione, con perdite dell'impianto idrico, distacchi di mattonelle dai rivestimenti delle pareti, infissi interni danneggiati.

IMPIANTI

L'impianto elettrico è a norma, incluso l'impianto di protezione dalle scariche atmosferiche. L'impianto fisso antincendio è stato già realizzato di recente e l'edificio è in possesso del C.P.I. rilasciato dal comando provinciale dei vigili del fuoco.

BARRIERE ARCHITETTONICHE

L'abbattimento delle barriere è stato già eseguito. Sono stati già realizzati 3 servizi igienici destinati ai disabili. Nell'ingresso principale è stata realizzata una rampa con pendenza inferiore all'8%. La bussola di accesso è adeguata. L'ascensore è a norma.

PLUVIALI

I pluviali del cortile interno sono in cemento-amianto per quasi tutta la loro lunghezza.

C- PREVISIONI DI PROGETTO

Le opere previste sono:

- risanamento di tutti i prospetti mediante:
 - asportazione del calcestruzzo ammalorato, asportazione della ruggine dall'armatura e successivo trattamento con malta passivante, rifacimento del copriferro con malta antiritiro;
 - rifacimento dell'intonaco ammalorato;
 - applicazione dello strato di finitura;
 - pulitura delle elementi lapidei a faccia vista;
- rifacimento della terrazza di copertura attraverso rimozione della pavimentazione e del massetto esistente, fino al rinvenimento del solaio, posa di guaina asfaltica da mm.4, realizzazione di un solaio aerato costituito da elementi plastici tipo CUPOLEX dello spessore variabile da cm 9.5 a cm 16, al fine di realizzare un piano in pendenza, la posa di rete elettrosaldata e relativo getto di calcestruzzo per realizzare una caldana da cm 5, massetto isolante dello spessore medio di cm 10, guaina cementizia, posa pavimentazione di marmettoni pressati di cemento e graniglia di marmo; posa zocchetto in marmo;
- rifacimento di n. 4 batterie di bagni, con la messa in opera di pavimenti antisdrucciolevoli, il rivestimento delle pareti fino all'altezza di m 2.20 con piastrelle in ceramica, la sostituzione degli apparecchi igienico-sanitari (le cassette di scarico saranno predisposte con il doppio pulsante al fine di migliorare il risparmio idrico), la pitturazione di soffitti e parte delle pareti con pittura biocompatibile, la sostituzione delle porte, il rifacimento degli impianti idrico e fognario;
- La sostituzione di tutti gli infissi esterni in lamiera zincata con vetri da mm 4, con infissi in legno Douglas (trasmittanza termica complessiva non superiore a $2,0 \text{ W}/(\text{m}^2/\text{K})$ e vetro stratificato di sicurezza, in modo da garantire un microclima migliore, ridurre la dispersione termica, avere una maggiore insonorizzazione degli ambienti;
- rifacimento della pavimentazione del portico del piano rialzato, attraverso lo smantellamento della pavimentazione attuale, il rifacimento della pendenza, la posa di guaina asfaltica da mm 4, il rifacimento del massetto e la posa di pavimentazione da esterno.

- la manutenzione della ringhiere-parapetto del portico, pitturata con vernici biocompatibili;
- pitturazione aule con vernici biocompatibili;
- rimozione dei pluviali in cemento amianto, con successivo trattamento e smaltimento a norma di legge, e posa in opera di elementi in materiale plastico;
- Altri piccoli interventi manutentivi.

D - QUADRO ECONOMICO

QUADRO ECONOMICO				
1	A - IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI A MISURA			€ 895.765,83
2	A1 - Per oneri sicurezza non soggetti a ribasso il 6,653103%		€ 59.380,00	
3	A2 - Totale non soggetto a ribasso		€ 59.380,00	-€ 59.380,00
	Importo lavori soggetti a ribasso d'asta			€ 836.385,83
	B)SOMME A DISPOSIZIONE			
4	B1- I.V.A. 22% su €. 895.765,83	€ 197.068,48		
5	B2 fondo progettazione art. 93 cod. appalti	€ 17.915,32		
6	B3 - Imprevisti ed arrotondamenti	€ 79.875,37		
7	B4 - Oneri Conferimento in discarica	€ 13.000,00		
8	B5 - Spese Pubblicità	€ 4.000,00		
9	B6 - Assicurazione progettisti e verificatore	€ 2.000,00		
10	B7 -Anac	€ 375,00		
11	B8 - Indagine Diagnostiche e geognostiche	€ 40.000,00		
		€ 354.234,17		€ 354.234,17
	TOTALE PROGETTO			€ 1.250.000,00

E - ELABORATI DEL PROGETTO

- a) relazione tecnica;
 - b) analisi prezzi;
 - c) elenco prezzi
 - d) computo metrico estimativo;
 - e) capitolato speciale d'appalto
 - f) quadro economico
 - g) schema di contratto
 - h) cronoprogramma
 - i) quadro di incidenza della manodopera
- 1- Tav. 1 - Stralcio aerofotogrammetria
 - 2- Tav. 2- Pianta piano rialzato
 - 3- Tav. 3 – Pianta piano primo

4- Tav. 4– Pianta piano secondo

5- Tav. 5 – Pianta copertura

6- Tav. 6 – Planimetria ponteggio e area cantiere

7- Tav. 7 – Prospetti

Ragusa li 08.03.2016