



Serv. Determinazioni Dirigenziali
Trasmessa: Sc H V -
III - AVBO
09 MAR. 2016
Il Resp. del servizio
L'Istruttore Direttivo
(Dot.ssa R. Manti)

CITTÀ DI RAGUSA

SETTORE V

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

| | |
|---|--|
| Annotata al Registro Generale In data 09 MAR. 2016 N. 422 | OGGETTO: APPROVAZIONE VARIANTE DEL PROGETTO DI "MESSA IN SICUREZZA E RIDUZIONE DEL RISCHIO CONNESSO ALLA VULNERABILITA' DEGLI ELEMENTI ANCHE NON STRUTTURALI DELL'EDIFICIO SCOLASTICO RODARI", IMPORTO COMPLESSIVO €. 143.000,00. |
| N. 82 Settore V Data 29/02/2016 | |

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITÀ DEI FONDI

NON COMPORTA IMPEGNO DI SPESA O ACCERTAMENTO IN ENTRATA

L'anno duemilasedici, il giorno ventinove del mese di febbraio, nell'ufficio del Settore V, il Dirigente ing. Michele Scarpulla, su proposta del funzionario tecnico geom. Giorgio Iacono, ha adottato la seguente determinazione:

Premesso che:

- Con la delibera CIPE n. 6 del 20 gennaio 2012, pubblicata sulla GU n. 88 del 14 aprile 2012, sono stati finanziati gli interventi riguardanti il "Secondo programma straordinario di interventi urgenti finalizzati alla prevenzione e riduzione del rischio connesso alla vulnerabilità degli elementi anche non strutturali negli edifici scolastici", e tra questi è stato finanziato il progetto per la " **MESSA IN SICUREZZA E RIDUZIONE DEL RISCHIO CONNESSO ALLA VULNERABILITA' DEGLI ELEMENTI ANCHE NON STRUTTURALI DELL'EDIFICIO SCOLASTICO RODARI**" dell'importo di €. 143.000,00, e che lo stesso risulta inserito nel programma triennale OO.PP. 2013-2014-2015 approvato con Delibera del Consiglio Comunale n° 43 del 03.10.2013;
- Con determinazione dirigenziale n° 2089 del 07/12/2012 è stato conferito, al geom. Giorgio Iacono, l'incarico di R.U.P. per il suddetto intervento;
- Con determinazione dirigenziale n° 1704 del 22/11/2013 è stato conferito all'ing. Giuseppe Corallo, e al geom. Giovanni Guardiano, tecnici dipendenti dell'U.T.C., l'incarico per la redazione del progetto esecutivo e della direzione dei lavori dell'intervento per la " **MESSA IN SICUREZZA E RIDUZIONE DEL RISCHIO CONNESSO ALLA VULNERABILITA' DEGLI ELEMENTI ANCHE NON STRUTTURALI DELL'EDIFICIO SCOLASTICO RODARI**" dell'importo di €. 143.000,00
- Con determina dirigenziale n° 1750 del 03/12/2013 è stato conferito, all'ing. Calabrò Beniamino, l'incarico per la verifica del progetto esecutivo, ai sensi degli artt. 93, comma 6, e 112, comma 5, del Decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163 – (Nuovo Codice degli Appalti), secondo le modalità indicate dagli artt. 45, 46, 47, 48 e 49 del DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA REPUBBLICA DEL 5 OTTOBRE 2010 N. 207, Regolamento di esecuzione e attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163;
- Con determina dirigenziale n° 1733 dello 03.09.2015 è stato approvato il progetto esecutivo per la " **MESSA IN SICUREZZA E RIDUZIONE DEL RISCHIO CONNESSO ALLA VULNERABILITA' DEGLI ELEMENTI ANCHE NON STRUTTURALI DELL'EDIFICIO SCOLASTICO RODARI**" dell'importo di €. 143.000,00;
- Con nota del 27/07/2015 prot. 13826 del Provveditorato OO.PP. per la Sicilia e la Calabria, pervenuta in data 31/07/2015 prot. 64004, è stato trasmesso il parere favorevole del Comitato Tecnico Amministrativo n. 1044/15 del 20/05/2015
- Il quadro economico del progetto esecutivo era il seguente:

| QUADRO ECONOMICO | | | |
|------------------|--|-------------|---------------------|
| 1 | A - IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI A MISURA | | € 108.059,53 |
| 2 | A1 - Per oneri sicurezza non soggetti a ribasso | € 22.242,78 | |
| | A2-Oneri Da interferenza | € - | |
| | A3- Costi Personale | € 48.619,76 | |
| 3 | A4- importo lavori soggetti a ribasso d'asta | | € 37.196,99 |
| 4 | B)SOMME A DISPOSIZIONE | | |
| 5 | B1 Iva 22% su €.108059,53 | € 23.773,10 | |
| 6 | B2 incentivo progettazione 2%(art.92 c.5 D.lgs 163/06) | € 2.161,19 | |
| 7 | B3 - Imprevisti ed arrotondamenti | € 1.876,18 | |
| 8 | B4 Assicurazione progettisti e verificatore | € 1.000,00 | |
| 9 | B5- Oneri Conferimento in Discarica | € 500,00 | |
| 10 | B6- Anticipazione su fattura (art.186 DPR 207/10 s.m.i.) | € 2.000,00 | |
| 11 | B7-Anac | € 30,00 | |
| 12 | B8- Spese Provveditorato | € 600,00 | |
| 13 | B9- Spese di carattere strumentale | € 3.000,00 | |
| | | € 34.940,47 | € 34.940,47 |
| | TOTALE PROGETTO | | € 143.000,00 |

- Con determinazione dirigenziale n. 2366 del 17/11/2015 è stato approvato il verbale di gara ed aggiudicati i lavori alla ditta GURRIERI SALVATORE;
- Il quadro economico dopo il ribasso d'asta era il seguente:

| QUADRO ECONOMICO DOPO RIBASSO D'ASTA | | | |
|--------------------------------------|---|-------------|---------------------|
| 1 | A - IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI A MISURA | | € 108.059,53 |
| 2 | A1 - Per oneri sicurezza non soggetti a ribasso | € 22.242,78 | |
| | A2-Oneri Da interferenza | € - | |
| | A3- Costi Personale | € 48.619,76 | |
| | Importo lavori non soggetti a ribasso d'asta | € 70.862,54 | -€ 70.862,54 |
| 3 | Importo lavori soggetti a ribasso d'asta | | € 37.196,99 |
| | a dedurre il ribasso d'asta del 17,80% | | -€ 6.621,06 |
| | A sommare importo lavori non soggetti a ribasso | | € 70.862,54 |
| | Totale Lavori al Netto | | € 101.438,47 |
| 4 | B)SOMME A DISPOSIZIONE | | |
| 5 | B1 Iva 22% su €.101,438,47 | € 22.316,46 | |

| | | | | |
|----|--|--------------------|--|---------------------|
| 6 | B2 incentivo progettazione 2%(art.92 c.5 D.lgs 163/06) | € 2.161,19 | | |
| 7 | B3 - Imprevisti ed arrotondamenti | € 1.876,18 | | |
| 8 | B4 Assicurazione progettisti e verificatore | € 1.000,00 | | |
| 9 | B5- Oneri Conferimento in Discarica | € 500,00 | | |
| 10 | B6- Anticipazione su fattura (art.186 DPR 207/10 s.m.i.) | € 2.000,00 | | |
| 11 | B7-Anac | € 30,00 | | |
| 12 | B8- Spese Provveditorato | € 600,00 | | |
| 13 | B9- Spese di carattere strumentale | € 3.000,00 | | |
| | Economia da ribasso iva compresa | € 8.077,70 | | |
| | Totale somme a disposizione | € 41.561,53 | | € 41.561,53 |
| | TOTALE PROGETTO | | | € 143.000,00 |

Considerato che durante l'esecuzione dei lavori si è accertato che il calcestruzzo armato dei prospetti presentava delle superfici di ammaloramento minori rispetto a quanto stimato in progetto, e che il prospetto ovest, non considerato all'interno del progetto autorizzato, presentava delle lesioni più pericolose, rispetto alla data di approvazione del progetto, con imminente pericolo di distacco del calcestruzzo;

Ritenuta la risoluzione della problematica di cui al punto precedente urgente ed indifferibile;

Considerato che i direttori dei lavori hanno redatto una perizia di variante avente il seguente quadro economico:

| QUADRO ECONOMICO VARIANTE | | | | |
|---------------------------|--|--------------------|-------------|---------------------|
| 1 | A - IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI A MISURA | | | € 108.056,39 |
| 2 | A1 - Per oneri sicurezza non soggetti a ribasso | | € 22.242,78 | |
| | A2-Oneri Da interferenza | | € - | |
| | A3- Costi Personale | | € 48.619,76 | |
| | Importo lavori non soggetti a ribasso d'asta | | € 70.862,54 | -€ 70.862,54 |
| 3 | Importo lavori soggetti a ribasso d'asta | | | € 37.193,85 |
| | a dedurre il ribasso d'asta del 17,80% | | | -€ 6.620,51 |
| | A sommare importo lavori non soggetti a ribasso | | | € 70.862,54 |
| | Totale Lavori al Netto | | | € 101.435,88 |
| 4 | B)SOMME A DISPOSIZIONE | | | |
| 5 | B1 Iva 22% su €101.435,88 | € 22.315,89 | | |
| 6 | B2 incentivo progettazione 2%(art.92 c.5 D.lgs 163/06) | € 2.161,13 | | |
| 7 | B3 - Imprevisti ed arrotondamenti | € 1.876,18 | | |
| 8 | B4 Assicurazione progettisti e verificatore | € 1.000,00 | | |
| 9 | B5- Oneri Conferimento in Discarica | € 500,00 | | |
| 10 | B6- Anticipazione su fattura (art.186 DPR 207/10 s.m.i.) | € 2.000,00 | | |
| 11 | B7-Anac | € 30,00 | | |
| 12 | B8- Spese Provveditorato | € 600,00 | | |
| 13 | B9- Spese di carattere strumentale | € 3.000,00 | | |
| | Economia da ribasso iva compresa | € 8.080,91 | | |
| | Totale somme a disposizione | € 41.564,11 | | € 41.564,11 |
| | TOTALE PROGETTO | | | € 143.000,00 |

Visto l'art.47 dello Statuto di questo Comune.

DETERMINA

- Approvare la variante al progetto per la **MESSA IN SICUREZZA E RIDUZIONE DEL RISCHIO CONNESSO ALLA VULNERABILITA' DEGLI ELEMENTI ANCHE NON STRUTTURALI DELL'EDIFICIO SCOLASTICO RODARI**, composta dai seguenti elaborati: a) Relazione tecnica, b) computo metrico, c) quadro comparativo, n. 2 tavole grafiche;
- Dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa per l'Ente.

allegati: Relazione tecnica di variante

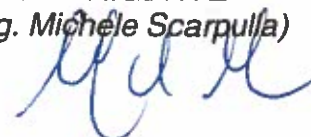
IL FUNZIONARIO TECNICO

Geom. Giorgio Iacono




IL DIRIGENTE

(ing. Michele Scarpulla)



SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

Ai sensi degli artt. 147-bis e 153, comma 5, del D.Lgs 267/2000, e per quanto previsto all'art. 17 del Regolamento di contabilità, si rilascia visto di regolarità contabile e attestazione della copertura finanziaria.

Ragusa _____

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 10 MAR. 2016


IL MESSO COMUNALE

IL MESSO NOTIFICATORE
(Licita Giovanni)

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 10 MAR. 2016 al 17 MAR. 2016

Ragusa 18 MAR. 2016

IL MESSO COMUNALE



COMUNE DI RAGUSA

**INTERVENTO PER LA MESSA IN SICUREZZA E RIDUZIONE DEL
RISCHIO CONNESSO ALLA VULNERABILITÀ DEGLI ELEMENTI
ANCHE NON STRUTTURALI DELL'EDIFICIO SCOLASTICO RODARI -
IMPORTO € 143.000,00 PERIZIA DI VARIANTE**

I DIRETTORI DEI LAVORI

Ing. Giuseppe Corallo

Geom. Giovanni Guardiano

SCALA

TAVOLA

Av

**ELABORATO:
RELAZIONE TECNICA VARIANTE**

**COMUNE DI RAGUSA
SETTORE V**

PERIZIA DI VARIANTE REDATTA AI SENSI DELL'ART. 132,
COMMA 1, LETTERA C) DEL D.LEGISLATIVO 163/2006.
SI APPROVA AI SENSI DELL'ART. 161, COMMA 9, DEL
D.P.R. 207/2010
Ragusa 11/02/2016

IL R.U.P.

(geom. Giorgio Iacono)

L'IMPRESA

IMPRESA EDILE
Gurrieri Salvatore
Via ... RG
Partita IVA 01035910882



COMUNE DI RAGUSA

**“MESSA IN SICUREZZA E RIDUZIONE DEL RISCHIO
CONNESSO ALLA VULNERABILITA' DEGLI ELEMENTI ANCHE
NON STRUTTURALI DELL'EDIFICIO SCOLASTICO “RODARI”
DELL'IMPORTO DI €. 143.000,00**

RELAZIONE GENERALE 1^A VARIANTE

I PROGETTISTI

(ing. Giuseppe Corallo)

(geom. Giovanni Guardiano)

Ragusa li

A - PREMESSA

Con la delibera CIPE n. 6 del 20 gennaio 2012, pubblicata sulla GU n. 88 del 14 aprile 2012 – Registrata alla Corte dei Conti il 6 aprile 2012 – Ufficio controllo Ministeri economico-finanziari, registro n. 3 – Economia e finanze, foglio n. 333, si è disposto per la prosecuzione degli interventi della programmazione nazionale 2007-2013 che prevede, tra l'altro, l'assegnazione di 259 milioni di euro per la realizzazione del *"Secondo programma straordinario di interventi urgenti finalizzati alla prevenzione e riduzione del rischio connesso alla vulnerabilità degli elementi anche non strutturali negli edifici scolastici"*, avendoli ritenuti comunque prioritari in ragione della loro indifferibilità da parte delle Amministrazioni centrali responsabili, richiamandoli nella tabella 5 che costituisce parte integrante della predetta delibera.

Il Comune di Ragusa ha ottenuto dei finanziamenti per alcune scuole presenti sul territorio, e, tra questi, è previsto l'intervento inerente all'edificio scolastico Rodari, ubicato in Via E. De Nicola, per un importo di 143.000,00 euro.

B- PREVISIONI DEL PROGETTO APPROVATO

Con determinazione dirigenziale n. 1733 dello 03/09/2015 è stato approvato il progetto esecutivo.

Le opere previste erano:

- per i prospetti:
 - a) risanamento del calcestruzzo armato mediante asportazione di quello ammalorato e successiva applicazione di geomalta minerale certificata;
 - b) regolarizzazione delle superficie con rasante minerale ecocompatibile, previa pulitura del sottofondo;
 - c) realizzazione di un fondo intermedio mediante applicazione di un fondo minerale coprente a base di resine stirolo acriliche all'acqua;
 - d) tinteggiatura per esterni con pittura traspirante a base di silicato di potassio stabilizzato;
- per la pensilina posta all'ingresso principale:
 - a) rifacimento del massetto e della pavimentazione con posa in opera di guaina impermeabilizzante;
 - b) rifacimento dell'intonaco dell'intradosso con posa in opera di rete porta intonaco, e successiva applicazione dello strato di finitura;

- c) posa in opera di scossalina di protezione sulla trave in acciaio posta all'estremità della pensilina;
- d) realizzazione di giunti di dilatazione tra la trave d'acciaio di cui al punto precedente e le travi in c.a.p., mediante cuscinetti in poliestere;
- copertura della scala antincendio mediante lastre di polycarbonato poggianti su una struttura portante in acciaio.

Il quadro economico era:

| QUADRO ECONOMICO | | | | |
|-------------------------|---|--------------------|-------------|---------------------|
| 1 | A - IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI A MISURA | | | € 108.059,53 |
| 2 | A1 - Per oneri sicurezza non soggetti a ribasso | | € 22.242,78 | |
| | A2-Oneri Da interferenza | | € - | |
| | A3- Costi Personale | | € 48.619,76 | |
| 3 | A4- importo lavori soggetti a ribasso d'asta | | | € 37.196,99 |
| 4 | B)SOMME A DISPOSIZIONE | | | |
| 5 | B1 Iva 22% su €108059,53 | € 23.773,10 | | |
| 6 | B2 incentivo progettazione 2%(art.92 c.5 D.lgs 163/06) | € 2.161,19 | | |
| 7 | B3 - Imprevisti ed arrotondamenti | € 1.876,18 | | |
| 8 | B4 Assicurazione progettisti e verificatore | € 1.000,00 | | |
| 9 | B5- Oneri Conferimento in Discarica | € 500,00 | | |
| 10 | B6- Anticipazione su fattura (art.186 DPR 207/10 s.m.i.) | € 2.000,00 | | |
| 11 | B7-Anac | € 30,00 | | |
| 12 | B8- Spese Provveditorato | € 600,00 | | |
| 13 | B9- Spese di carattere strumentale | € 3.000,00 | | |
| | | € 34.940,47 | | € 34.940,47 |
| | TOTALE PROGETTO | | | € 143.000,00 |

C- PREVISIONI DI VARIANTE

Durante l'esecuzione dei lavori si è accertato che il calcestruzzo armato dei prospetti presentava delle superfici di ammaloramento minori rispetto a quanto stimato in progetto.

Peraltro, il prospetto ovest, non considerato all'interno del progetto autorizzato, presentava delle lesioni più pericolose con imminente pericolo di distacco del calcestruzzo ammalorato.

Considerando le nuove problematiche riscontrate dall'approvazione del progetto esecutivo e le economie realizzate, le opere previste nella presente variante, senza ulteriori oneri a carico del progetto, sono:

- per il prospetto ovest:
 - e) risanamento del calcestruzzo armato mediante asportazione di quello ammalorato e successiva applicazione di geomalta minerale certificata;
 - f) regolarizzazione delle superficie con rasante minerale ecocompatibile, previa pulitura del sottofondo;
 - g) realizzazione di un fondo intermedio mediante applicazione di un fondo minerale coprente a base di resine stirolo acriliche all'acqua;
 - h) tinteggiatura per esterni con pittura traspirante a base di silicato di potassio stabilizzato;
- copertura della scala antincendio mediante lastre di plexiglass poggianti su una struttura portante in acciaio.

D) QUADRO ECONOMICO VARIANTE

| QUADRO ECONOMICO VARIANTE | | | | |
|---------------------------|--|--------------------|-------------|---------------------|
| 1 | A - IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI A MISURA | | | € 108.056,39 |
| 2 | A1 - Per oneri sicurezza non soggetti a ribasso | | € 22.242,78 | |
| | A2-Oneri Da interferenza | | € - | |
| | A3- Costi Personale | | € 48.619,76 | |
| | Importo lavori non soggetti a ribasso d'asta | | € 70.862,54 | -€ 70.862,54 |
| 3 | Importo lavori soggetti a ribasso d'asta | | | € 37.193,85 |
| | a dedurre il ribasso d'asta del 17,80% | | | -€ 6.620,51 |
| | A sommare importo avori non soggetti a ribasso | | | € 70.862,54 |
| | Totale Lavori al Netto | | | € 101.435,88 |
| 4 | B)SOMME A DISPOSIZIONE | | | |
| 5 | B1 Iva 22% su €.101.435,88 | € 22.315,89 | | |
| 6 | B2 incentivo progettazione 2%(art.92 c.5 D.lgs 163/06) | € 2.161,13 | | |
| 7 | B3 - Imprevisti ed arrotondamenti | € 1.876,18 | | |
| 8 | B4 Assicurazione progettisti e verificatore | € 1.000,00 | | |
| 9 | B5- Oneri Conferimento in Discarica | € 500,00 | | |
| 10 | B6- Anticipazione su fattura (art.186 DPR 207/10 s.m.i.) | € 2.000,00 | | |
| 11 | B7-Anac | € 30,00 | | |
| 12 | B8- Spese Provveditorato | € 600,00 | | |
| 13 | B9- Spese di carattere strumentale | € 3.000,00 | | |
| | Economia da ribasso iva compresa | € 8.080,91 | | |
| | Totale somme a disposizione | € 41.564,11 | | € 41.564,11 |
| | TOTALE PROGETTO | | | € 143.000,00 |

E) ELABORATI DEL PROGETTO DI VARIANTE

- a) relazione tecnica
- b) computo metrico
- c) quadro comparativo

1- Tav. 1V - Piante

2- Tav. 2V – Prospetti da risanare

Ragusa li

Il gruppo di progettazione

ing. Giuseppe Corallo

geom. Giovanni Guardiano