

Serv. Determinazioni Dirigenziali
Trasmessa: Sez. VII
ARBO
il 22.02.2016
Il Rep. del servizio
L'Istruttore Direttivo
(Dott. su Iniziativa Ministro)



CITTÀ DI RAGUSA

SETTORE VII

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A annotata al Registro Generale in data 22.02.2016 N. 303	OGGETTO: Approvazione Avviso per la locazione delle bacheche poste all'esterno della recinzione del campo sportivo "G.Biazzo" di via Archimede.
N. 26 Data 17/02/2016	Settore VII

DETERMINAZIONE CHE NON COMPORTA IMPEGNO DI SPESA O ACCERTAMENTO IN ENTRATA

L'anno duemilasedici , il giorno diciassette del mese di Febbraio, nell'ufficio del Settore VII, su proposta del funzionario Capo Servizio Dr. Salvatore Giuffrida il Dirigente dr. Santi Di Stefano ha adottato la seguente determinazione:

Premesso che con la Deliberazione di G.M. n. 73 del 03/02/2016 è stato stabilito di mettere in locazione le undici bacheche poste all'esterno del muro di recinzione del Campo Sportivo di Via Archimede "G. Biazzo" e pertanto occorre indire una gara al fine di :

- Affidare in locazione al miglior offerente dette bacheche;
- Avviare la procedura ad evidenza pubblica (secondo le modalità previste all'art. 19 del Regolamento Comunale) con pubblicazione del bando sul sito Internet del Comune di Ragusa e relativo comunicato stampa;

Visto il Bando predisposto dal servizio Sport e rilevato che nello stesso, così come prescritto dal Regolamento Comunale, sono indicati i requisiti per concorrere all'assegnazione , i criteri per la formulazione della graduatoria , nonché le modalità per partecipare alla selezione;

Ritenuto , pertanto, di poter approvare il bando di gara relativo alla locazione delle "Bacheche" site nella recinzione esterna del campo sportivo "G.Biazzo" di via Archimede e di avviare la procedura ad evidenza pubblica con la pubblicazione del bando sul sito del Comune di Ragusa per un periodo di quindici giorni;

Dato atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa o accertamento in entrata in quanto l'accertamento in entrata avverrà successivamente all'aggiudicazione con separato atto;

Visto l'art. 107 del D.Lgs. n. 267 del 2000, in ordine alle funzioni e responsabilità della dirigenza;

Visto l'art. 53 del Regolamento di organizzazione degli Uffici e dei Servizi comunali approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 64 del 30/10/97 che attribuisce ai dirigenti la gestione delle attività finanziarie nell'ambito degli obiettivi assegnati al settore di competenza

Visto l'art. 65 del medesimo Regolamento in ordine alla forma, pubblicità ed efficacia della Determinazione;

Visti gli artt. 14 e 17 del Regolamento di contabilità Comunale, approvato con deliberazione del CC. n. 44 del 20/06/97

DETERMINA

1. approvare, per le motivazioni esposte in premessa, il bando di gara relativo alla locazione delle bacheche poste all'esterno della recinzione del campo sportivo G.Biazzo di Via Archimede e avviare la procedura ad evidenza pubblica con la pubblicazione del bando di gara sul sito Internet del Comune di Ragusa per un periodo di quindici giorni;
2. dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa o accertamento di entrata, in entrata in quanto l'accertamento in entrata avverrà successivamente all'aggiudicazione con separato atto;
3. Nominare Responsabile Unico del procedimento il dr. Salvatore Giuffrida Funzionario Capo Servizio del settore VII;

Allegati parte integrante e sostanziale

- avviso di gara per la locazione delle bacheche del campo sportivo G.Biazzo di Via Archimede e relativi allegati;

Il Responsabile del Procedimento
Dott. Salvatore Giuffrida

Il Dirigente del Settore VII
Dott. Santi Di Stefano

Da trasmettersi d'ufficio, oltre che al Sindaco ed al Segretario Generale, ai seguenti settori/uffici:

- Ragioneria

Il Dirigente del Settore VII
dott. Santi Di Stefano



SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI
PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi degli artt. 147- bis e 153, comma 5, del D.lgs 267/2000, e per quanto previsto dall'art. 17 del Regolamento di Contabilità, si rilascia visto di regolarità contabile e attestazione della copertura finanziaria.

Ragusa,

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al segretario Generale.

Ragusa, 23 FEB. 2016

IL MESSO COMUNALE
~~IL MESSO NOTIFICATORE~~
(Tagliare)

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 23 FEB. 2016 al 01 MAR. 2016

Ragusa 02 MAR. 2016

IL MESSO COMUNALE

AVVISO PER LA LOCAZIONE DELLE BACHECHE DI PROPRIETA' COMUNALE INSTALLATE NEL MURO DI RECINZIONE DEL CAMPO SPORTIVO "G.BIAZZO DI VIA ARCHIMEDE

In esecuzione alla Deliberazione G.M. n. 73 del 03/02/2016 , nonché della Determinazione Dirigenziale n. _____ del _____ il Comune di Ragusa intende concedere in locazione le undici bacheche poste all'esterno del muro di recinzione del campo sportivo "G.Biazzo" di via Archimede per essere utilizzate per la promozione di servizi/prodotti offerti dagli stessi operatori, compatibilmente con le dimensioni delle bacheche stesse secondo procedura concorsuale di aggiudicazione basata sul criterio dell'offerta più alta più vantaggiosa per la Pubblica Amministrazione.

Art. 1 Oggetto della gara

Oggetto della presente procedura è la locazione delle bacheche poste all'esterno del muro di cinta del campo sportivo "G. Biazzo" di Via Archimede .

Le bacheche sono n. 11 ed hanno tutte le stesse dimensioni di cm. 100 x 120 per una profondità di cm.25, inoltre sono munite di chiusura autonoma e di illuminazione collegata al contatore generale dell'impianto. La illuminazione delle bacheche sarà attiva dall'imbrunire fino alle ore 23.00 e sarà regolato da un orologio che già installato e funzionante.

Art. 2 Destinazione d'uso e autorizzazioni concedibili

Le bacheche oggetto della gara potranno essere utilizzate per la promozione di servizi/prodotti offerti dagli stessi operatori, compatibilmente con le dimensioni delle bacheche stesse .

La locazione avrà luogo per numero di bacheche richieste e saranno consegnate nello stato di fatto e di diritto in cui le stesse si trovano attualmente , pertanto l'aggiudicatario o gli aggiudicatari dovrà provvedere, a proprie cura e spese, eventuali interventi per rendere le stesse più adatte all'uso.

Sono a carico dell'aggiudicatario le spese relative ad eventuali tasse di affissione e pubblicità scaturenti dalla installazione all'interno delle bacheche di pubblicità e/o avvisi soggetti a detta tassazione.

Art. 3 condizioni

- **Canone di locazione a base di gara:** il canone annuo posto a gara di gara è pari ad euro 200,00(duecento) oltre Iva (se dovuta) per ognuna delle undici bacheche, con presentazione di offerte esclusivamente in aumento e con un rialzo minimo di euro 20.00(venti/00);
- **Durata del contratto:** la durata della locazione è fissata in anni 6 (sei)decorrenti dalla data di stipula del relativo contratto e sarà prorogata , di comune accordo e con atto scritto , per analogo periodo. Entrambi le parti potranno recedere dal contratto con disdetta di preavviso di almeno sei mesi;
- **Cause cessazione contratto:**
 - Scadenza del termine ultimo senza che sia intervenuto rinnovo;
 - Scioglimento del soggetto assegnatario, se trattasi di persona giuridica;
 - Recesso unilaterale del Comune per motivi di pubblico interesse, ordine pubblico o a seguito di eventi naturali calamitosi;
 - Recesso del locatario per giusta causa , ove consentito;
 - Risoluzione per inadempimento del locatario, con rivalsa sulla cauzione , nei seguenti casi:
 - Esercizio di attività diversa da quelle ammesse senza la preventiva autorizzazione del conducente o uso contrario ad ordine pubblico e buon costume;
 - Mancato reintegro della cauzione nei casi di incameramento della stessa;
 - Cessione dell'assegnazione a terzi o fruizione , anche parziale, di diverso utilizzatore ;
 - Grave e reiterata mancanza di pulizia ordinaria;
 - Gravi mancanze o negligenze nella manutenzione ordinaria e programmata;
 - Rilevante scadenza del decoro delle bacheche;
 - Mancata corresponsione del canone pattuito e delle spese protratta per oltre 90 gg dalla scadenza , ferma restando ogni iniziativa di tutela per il recupero degli importi maturati;
 - Depositi cauzionali:

- Costituzione del deposito a garanzia dell'offerta pari ad euro 200,00. Tale deposito dovrà essere effettuato mediante assegno circolare non trasferibile intestato al Comune di Ragusa ovvero tramite fideiussione bancaria o assicurativa e dovrà essere prodotto nel plico di partecipazione alla gara (il deposito cauzionale per i concorrenti non aggiudicatari verrà svincolato entro 60 giorni dall'approvazione del verbale di gara. Per il concorrente aggiudicatario, anche provvisorio, il deposito cauzionale verrà trattenuto e fungerà da caparra confirmatoria ai sensi dell'art. 1385 c.c. in caso di rifiuto a dar seguito alla stipula del contratto di locazione).
- Costituzione del deposito a garanzia della locazione. La parte locataria dovrà prestare, prima della stipula del contratto, a garanzia della locazione, una cauzione pari a duecento euro (in tutti i casi in cui è previsto un risarcimento danni o in caso di credito, il Comune di Ragusa ha diritto a rivalersi sulla cauzione. La cauzione dovrà essere reintegrata da parte dell'assegnatario nel termine di trenta giorni, pena risoluzione del contratto).

In relazione al bene al locatario è richiesto:

- ✓ di mantenere le bacheche in ottime condizioni di Manutenzione;
- ✓ di consegnare alla scadenza contrattuale le bacheche in buono stato;
- ✓ di consentire al locatore la facoltà di effettuare controlli periodici , durante la locazione;

Sono ad esclusivo carico del locatario:

- La pulizia e la custodia delle bacheche;
- Tutti gli oneri ed i costi riguardanti l'imposta di pubblicità (se dovuta);
- La corresponsione di ogni tassa o contributi dovuti per legge;
- L'esecuzione delle opere di manutenzione e riparazione ordinaria delle bacheche;
- Le spese dipendenti dal contratto dipendenti e conseguenti saranno a carico della parte locatrice, comprese le spese di registrazione e ogni altra spesa derivante e conseguente alla locazione.

Sono a carico del locatore

- Gli oneri relativi al consumo elettrico per l'illuminazione delle bacheche

Inoltre:

- L'indizione e l'esperimento della gara non vincolano ad alcun titolo il Comune di Ragusa, al quale rimane sempre riservata la facoltà di non procedere alla locazione. In tal caso l'aggiudicatario non potrà avanzare né potrà far valere, per qualsiasi titolo o ragione, alcuna pretesa risarcitoria per l'esercizio da parte del Comune di Ragusa della riservata facoltà del rifiuto insindacabile ad approvare la locazione;
- La parte locataria dovrà prestare, prima della stipula del contratto, a garanzia della locazione, una cauzione pari a euro 200,00;
- Le bacheche verranno consegnate, successivamente alla stipula del contratto, previo sopralluogo effettuato in contraddittorio alla presenza di un tecnico comunale;
- Qualsiasi eccezione sullo stato delle bacheche dovranno essere presentate per iscritto all'atto del sopralluogo e, in mancanza di rilievi, le stesse si riterranno consegnate nelle dovute condizioni;
- La consegna ed il rilascio delle bacheche devono risultare da apposito verbale sottoscritto dalle parti;
- E' vietata l'esecuzione di lavori di qualsiasi natura senza il preventivo consenso scritto della parte locatrice, fermo restando che a fine rapporto non sarà accettata nessuna richiesta di indennizzo;
- La parte locataria solleva il Comune di Ragusa da ogni responsabilità relativa a danni che venissero causati a terzi o a cose di terzi nel corso di tutte le attività svolte;

Per quant'altro non previsto si osserveranno le disposizioni di legge vigenti in materia.

Art. 4 – Canone di locazione – modalità di pagamento

L'importo di aggiudicazione costituisce la base annua per l'intera vigenza del contratto. Il pagamento del canone dovrà avvenire con rate annuali anticipate sul conto corrente postale del Comune o tramite bonifico sul conto corrente bancario intestato alla tesoreria Comunale, indicando la causale del versamento. Pertanto, dopo il primo, che dovrà essere versato contestualmente alla stipula del contratto, in proporzione ai i mesi residui rispetto alla fine dell'anno, i successivi canoni dovranno essere versati entro il 30 gennaio di ogni anno. Il canone sarà aggiornato a cadenza annuale, per gli anni successivi al primo, nella misura del 75% della variazione dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati verificatasi nell'anno precedente.

Art. 5 - Sublocazione

E'fatto espresso divieto al locatario di sublocare o comunque cedere, a qualsiasi titolo, in tutto o in parte, le bacheche locate senza autorizzazione del locatore.

Art. 6 – Procedura e criteri di assegnazione

Procedura aperta, con aggiudicazione a favore del concorrente che avrà formulato offerta al rialzo più vantaggiosa per la P.A. rispetto al prezzo posto a base di gara di € 200,00 (duecento/oo) per ogni singola bachecha, con un rialzo minimo di € 20,00 (venti/00). Ogni concorrente potrà presentare offerta per una o più bacheche e sarà preferita l'offerta del/dei concorrente/iche hanno presentato il rialzo più vantaggioso per il Comune. A garanzia dell'offerta è richiesto il versamento di un deposito cauzionale pari a 200,00 euro Tale deposito dovrà essere effettuato mediante assegno circolare non trasferibile intestato al Comune di Ragusa ovvero tramite fideiussione bancaria o assicurativa. Il deposito cauzionale per i concorrenti non aggiudicatari verrà svincolato entro 60 giorni dall'approvazione del verbale di gara. Per il concorrente aggiudicatario, anche provvisorio, il deposito cauzionale verrà trattenuto e fungerà da caparra confirmatoria ai sensi dell'art.1385 c.c. in caso di rifiuto a dar seguito alla stipula del contratto di locazione. La mancata produzione della documentazione comprovante la costituzione del deposito cauzionale comporterà l'esclusione della gara e la non copertura dell'offerta economica.

Art. 7 – Termini e modalità di presentazione dell'offerta.

Il plico contenete l'offerta deve pervenire a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, ovvero a mano, negli orari di apertura al pubblico, presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Ragusa – C.so Italia n.72 – 97100 Ragusa.

Il recapito del plico rimarrà ad esclusivo rischio del mittente, ove, per qualsiasi motivo non giunga a destinazione in tempo utile. A tale scopo farà fede il timbro, data e ora apposti sul plico all'atto del suo ricevimento dall'Ufficio Protocollo del Comune.

L'offerta e tutti i documenti di seguito elencati dovranno pervenire, pena l'esclusione dalla gara, **entro e non oltre le ore _____ del giorno _____** presso il recapito sopraindicato.

Oltre detto termine non sarà valida nessuna altra offerta anche se sostitutiva o aggiuntiva ad altra precedente.

Si procederà all'apertura delle buste il giorno _____.

Il plico, contenete la documentazione di seguito elencata, controfirmato sui lembi di chiusura dal concorrente , dovrà essere chiuso e sigillato con ceralacca, con una striscia di carta incollata o equivalente, e dovrà recare l'indicazione:

" OFFERTA PER LOCAZIONE DELLE BACHECHE DI VIA ARCHIMEDE ".

Nel plico dovranno essere incluse:

1. Dichiarazione sostitutiva (Allegato A) resa ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR n° 445/2000, corredata da copia fotostatica di un valido documento di identità del sottoscrittore, con la quale il partecipante indica i propri dati anagrafici, recapito, numeri telefonici, codice fiscale e funzione rappresentativa e dichiara:

- a) di conoscere e di accettare incondizionatamente tutte le prescrizioni del presente Bando, nonché del Regolamento delle alienazioni e degli atti di disposizione sul patrimonio immobiliare di proprietà comunale;
- b) di essersi recato sul posto e di essersi reso conto dello stato di fatto e di diritto delle bacheche stesse, nonché di aver preso conoscenza di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla determinazione dell'offerta;
- c) di prendere atto che le bacheche vengono locate a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova;
- d) di non trovarsi in stato di fallimento, liquidazione coatta amministrazione controllata o concordato preventivo, e che nei propri riguardi non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni, né versa in stato di sospensione dell'attività commerciale;
- e) di non avere a proprio carico emissione di condanna penale passata in giudicato ovvero sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art.444 c.p.c., per qualsiasi reato che incide sulla moralità professionale o per delitti finanziari. Nel caso in cui, invece, si versi in alcuna delle due circostanze, occorre indicare le condanne subite e le fattispecie di reato che le hanno originate, al fine di consentire alla commissione di valutarne la natura;
- f) di non avere procedimenti in corso per reati comportanti la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- g) di non essere protestato per mancato pagamento di effetti cambiari o per emissione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- h) di non aver commesso violazioni gravi definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana;
- i) l'insussistenza dello stato di responsabilità per colpa grave per false dichiarazioni nel fornire informazioni ad una pubblica amministrazione;
- l) di non versare nelle cause ostative di cui all'art.10 della L n.575/1965;
- m) di essere in regola con le disposizioni relative alla normativa antimafia;
- n) di essere a conoscenza che saranno a carico dell'aggiudicatario le spese per la stipula del contratto, comprese le spese di registrazione e quelle per gli atti derivanti dallo stesso e ogni altra spesa derivante e conseguente alla locazione;

Qualora l'offerta sia presentata a nome di più persone, la superiore dichiarazione deve essere resa da ognuna di esse.

Per le ditte, le società e le cooperative: autocertificazione ai sensi dell'art.46 del DPR n° 445/2000, resa dal legale rappresentante, attestante l'iscrizione presso la Camera di Commercio Industria e Artigianato registro imprese da cui risulti la composizione della società, e che la stessa non si trova in stato di fallimento, liquidazione, concordato preventivo o amministrazione controllata. Qualora la dichiarazione e l'offerta siano presentate da un procuratore è necessario indicare gli estremi dell'atto di procura e specificatamente, le generalità del rappresentato e del rappresentante.

2. Dichiarazione (Allegato B) resa ai sensi e per gli effetti dell'articolo 1341 codice civile, di aver preso cognizione e di accettare tutte le condizioni riportate nel bando e più specificatamente:

- Che la mancata osservanza anche di una sola delle condizioni e prescrizioni del bando o la mancata presentazione anche di uno solo dei documenti richiesti, comporterà l'esclusione del concorrente dalla gara;
- Che l'indizione e l'esperimento della gara non vincolano ad alcun titolo il Comune di Ragusa, al quale rimane sempre riservata la facoltà di non procedere alla locazione;
- Che le bacheche vengono locate nello stato di fatto e di diritto in cui si trova a favore del miglior offerente senza possibili rilanci;
- Che a garanzia dell'offerta dovrà essere costituito un deposito cauzionale pari ad euro 200,00. Sul deposito cauzionale non maturano gli interessi legati, in deroga a quanto stabilito dalla L. 392/78 e da ogni e qualsiasi disposizione legislativa;

- Che nei confronti dell'aggiudicatario che, per qualsiasi causa o ragione, non intenda stipulare il contratto di locazione nei termini, nella sede e nelle modalità comunicate, non si farà luogo alla restituzione del deposito cauzionale e l'Ente procederà all'aggiudicazione del concorrente secondo classificato;
- Che la parte locatrice dovrà prestare, prima della stipula del contratto, a garanzia della locazione, una cauzione pari ad euro 200,00(su cui in deroga alle vigenti leggi non maturano interessi);
- Che il pagamento del canone dovrà avvenire con rate annuali anticipate. Pertanto, dopo il primo, che dovrà essere versato contestualmente alla stipula del contratto, in proporzione ai restanti mesi dell'anno , i successivi canoni dovranno essere versati entro il 31 gennaio di ogni anno;
- Che il canone sarà aggiornato a cadenza annuale, per gli anni successivi al primo, nella misura del 75% della variazione dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati verificatisi nell'anno precedente;
- Che il mancato pagamento del canone dovuto, comporta la risoluzione dell'assegnazione e l'inizio automatico dell'iter legale per l'esazione del credito, salvo il recupero delle cauzioni;
- Che sono a carico della parte locatrice ogni tassa o contributo dovuto per legge;
- Che sono a carico del locatario tutte le operazioni di manutenzione e riparazione ordinaria delle bacheche locate e tutte le operazioni necessarie al funzionamento delle stesse per l'uso cui sono destinate;
- Che le bacheche locate devono essere mantenute in ottime condizioni di manutenzione ed efficienza;
- Che alla scadenza contrattuale le bacheche devono essere consegnate in buono stato;
- Che sono a carico della parte locataria le spese del contratto dipendenti e conseguenti, comprese le spese di registrazione e quelle per gli atti derivanti dallo stesso e ogni altra spesa derivante e conseguente alla locazione;
- Che la parte locataria rinuncia all'indennità di cui all'art.34 dell L. 392/1978, ai sensi dell'art. 51 del RD 827 del 1924;
- Che la parte locataria solleva il Comune di Ragusa da ogni responsabilità relativa a danni che venissero causati a terzi o a cose di terzi nel corso di tutte le attività svolte.

ALLE DICHIARAZIONI SOSTITUTIVE DEVE ESSERE ALLEGATA FOTOCOPIA DEL DOCUMENTO DI IDENTITA' DEL SOGGETTO SOTTOSCRITTORE O DEI SOGGETTI SOTTOSCRITTORI A PENA ESCLUSIONE

3. Assegno Circolare non trasferibile intestato al Comune di Ragusa, ovvero fideiussione bancaria o assicurativa, costituente deposito cauzionale infruttifero, dell'importo di Euro 200,00.

4. Offerta economica . L'Offerta, redatta in bollo, su modello conforme a quello predisposto da questa Amministrazione, dovrà esprimere in cifre ed in lettere, senza abrasioni o correzioni di sorta, il canone annuo offerto in aumento, rispetto al prezzo posto a base di gara di euro 200,00 annue per ogni singola bachecha, con un rialzo minimo di € 20,00 (venti/00) rispetto al valore stimato a base d'asta indicato nel presente Bando. L'offerta dovrà essere sottoscritta con firma leggibile per esteso dall'offerente.

In caso di discordanza tra il canone annuale indicato in cifre e quello indicato in lettere, sarà ritenuto valido quello più favorevole per l'Amministrazione Comunale. L'offerta è immediatamente vincolante per chi la formula, mentre per il Comune di Ragusa risulterà vincolato solo con la determinazione a contrattare, previa verifica dell'insussistenza delle cause ostative.

Art. 8 – Procedura e disposizioni varie

Il giorno _____ alle ore _____ avrà luogo in seduta pubblica l'apertura dei plichi, al fine di verificare le dichiarazioni presentate e il possesso dei requisiti richiesti, nonché l'esame delle offerte presentate stilando una graduatoria provvisoria.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

L'Amministrazione Comunale si riserva, comunque, di non procedere ad alcuna aggiudicazione, a proprio insindacabile giudizio senza che i concorrenti possano sollevare obiezioni o vantare diritti di sorta.

Saranno dichiarate inefficaci ed inammissibili e comporteranno l'esclusione del proponente dalla Gara:

- Le offerte pervenute oltre il termine stabilito per la loro presentazione anche se sostitutiva o aggiuntiva rispetto ad altra precedente;
- Le offerte pervenute per telegramma o telefax;
- Le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o con semplice riferimento ad altra offerta, propria o di altri;
- Le offerte inferiori al valore del prezzo minimo posto per ogni bacheca come indicato nel presente Bando;
- Le offerte non accompagnate da cauzione prestata con le modalità stabilite nel presente Bando;
- Le offerte non contenenti la documentazione indicata nel presente bando;
- Le offerte non sottoscritte o non redatte nei termini indicati nel presente Bando.

Non sarà inoltre consentita in sede di gara la presentazione di alcuna offerta.

L'aggiudicazione avverrà a favore del concorrente che avrà presentato la migliore offerta in aumento rispetto al prezzo base.

Dell'esito della gara verrà data comunicazione sul sito Internet del Comune di Ragusa.

L'aggiudicazione diverrà definitiva solo a seguito dell'approvazione della determinazione dirigenziale del Dirigente del Settore VII.

In caso di mancata stipulazione del contratto per causa imputabile all'aggiudicatario, l'Ente tratterà il deposito cauzionale e procederà all'aggiudicazione a favore del concorrente secondo classificato.

La parte locataria dovrà prestare, prima della stipula del contratto, una cauzione pari ad euro 200,00.

Saranno a carico del locatario le spese di registrazione e ogni altra spesa inerente o conseguente alla locazione.

Il verbale di affidamento ha valore provvisorio, essendo la stipula del contratto di locazione subordinata al provvedimento di aggiudicazione definitiva da parte dell'Ente.

Art. 9 – Altre informazioni

- Il recapito del plico rimane ad esclusione rischio del concorrente;
- L'Amministrazione si riserva di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida; si avverte, ad ogni buon fine, che nella procedura di assegnazione l'Amministrazione è libera di pervenire o meno alla locazione secondo proprio giudizio di merito sulle offerte pervenute;
- Non saranno ammesse offerte per persone da nominare, né offerte in diminuzione sui valori a base di trattativa;
- Il deposito cauzionale per i concorrenti non aggiudicatari verrà svincolato entro 60 giorni dall'approvazione del verbale di gara. Per il concorrente aggiudicatario, anche provvisorio, il deposito cauzionale verrà trattenuto e fungerà da caparra confirmatoria ai sensi dell'art.1385 c.c. in caso di rifiuto a dar seguito alla stipula del contratto di locazione;
- La partecipazione alla gara di cui al presente bando comporta l'integrale accettazione delle condizioni e delle clausole in esso contenute e la rinuncia a qualsiasi azione volta al riconoscimento di oneri o indennizzi;
- La mancata osservanza anche di una sola delle condizioni e prescrizioni su riportate o la mancata presentazione anche di uno solo dei documenti richiesti, comporterà l'esclusione del concorrente dalla gara;
- Nel caso che due o più concorrenti presentino identica offerta si procederà a sorteggiare il nominativo al quale aggiudicare la locazione delle bacheche;

- L'offerta deve essere incondizionata e mantenuto valida per tutto il tempo indicato nel bando di gara;
- Le spese di contratto e consequenziali tutte, saranno a completo carico dell'aggiudicatario;
- L'aggiudicatario si intende obbligato per effetto del solo atto di aggiudicazione; gli obblighi dell'Amministrazione sono subordinati al perfezionamento del contratto;
- Le operazioni di selezione saranno espletate dalla Commissione di cui all'art.19 comma 3 del vigente Regolamento delle alienazione e degli atti di disposizione sul patrimonio immobiliare di proprietà comunale;
- Il verbale di affidamento ha valore provvisorio, essendo la stipula del contratto di locazione subordinata al provvedimento di aggiudicazione definitiva da parte dell'Ente;
- Per quanto non previsto nel presente avviso sarà fatto riferimento al vigente Regolamento delle alienazione e degli atti di disposizione sul patrimonio immobiliare di proprietà comunale e ai principi generali dell'ordinamento giuridico;
- Il presente bando viene pubblicato sul sito internet del Comune di Ragusa (<http://www.comune.ragusa.gov.it>) per ____ giorni;
- La visita alle bacheche verrà concordata previo appuntamento con un incaricato del Servizio Sport-tel: 0932676600- email:s.giuffrida@comune.ragusa.gov.it;
- Il presente avviso può essere consultato e ritirato presso l'Ufficio Patrimonio del Comune di Ragusa – C.so Italia 72 (orari di apertura al pubblico: dal lunedì al venerdì 8,30/13,30 – martedì e giovedì 15,30/17,30) – tel. 0932/676245 e può essere scaricato dal sito Internet del Comune.

Art. 10 – Tutela della privacy

- Ai sensi dell'art.13 del D.Leg.vo 30/06/2003, n.196 si comunica che il trattamento dei dati personali avviene per l'espletamento dei soli adempimenti connessi alla procedura di cui al presente bando e nella osservanza dei diritti e della riservatezza delle persone.
- Ragusa

Il Dirigente del Settore XII
Dott. Santi Di Stefano



ALLEGATO " A "

OGGETTO: GARA PER LA LOCAZIONE DELLE BACHECHE ESISTENTE ALL'ESTERNO DEL MURO DI CINTA DEL CAMPO SPORTIVO "G. BIAZZO" DI VIA ARCHIMEDE.

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'
(Art.47 – D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445)

Il sottoscritto

.....
(nome e cognome/ragione sociale)

Nato a Prov. (.....) il

Residente (con sede legale) in Prov.(.....)

Via/Piazza.....

Codice Fiscale (partita IVA)

(1)Iscrizione CCIIAA di.....(2)N. R.E.A.....

(3)R.I.tel.....

(1) da non compilare se non si è in possesso del dato richiesto

(2) da non compilare se non si è in possesso del dato richiesto

(3) da non compilare se non si è in possesso del dato richiesto

TelFax.....

e.mail:

consapevole che chiunque rilascia dichiarazioni mendaci è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia, ai sensi e per gli effetti dell'art.46 D.P.R. n.445/2000

DICHIARA

- a)di conoscere e di accettare incondizionatamente tutte le prescrizioni del presente Bando, nonché del Regolamento delle alienazioni e degli atti di disposizione sul patrimonio immobiliare di proprietà comunale;
- b)di essersi recato sul posto e di essersi reso conto dello stato di fatto e di diritto dell'immobile stesso, nonché di aver preso conoscenza di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla determinazione dell'offerta;
- c)di prendere atto che ogni singola bacheca viene locata a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova;
- d)di non trovarsi in stato di fallimento, liquidazione coatta, amministrazione controllata o concordato preventivo, e che nei propri riguardi non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni, né versa in stato di sospensione dell'attività commerciale;
- e)di non avere a proprio carico emissione di condanna penale passata in giudicato ovvero sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art.444 c.p.c., per qualsiasi reato che incide sulla moralità professionale o per delitti finanziari. Nel caso in cui, invece, si versi in alcuna delle due

circostanze, occorre indicare le condanne subite e le fattispecie di reato che le hanno originate, al fine di consentire alla commissione di valutarne la natura;

f)di non avere procedimenti in corso per reati comportanti la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;

g)di non essere stato protestato per mancato pagamento di effetti cambiari o per emissione di assegni a vuoto negli ultimi 5 anni dalla data del Bando;

h)di non aver commesso violazioni gravi definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana;

i)l'insussistenza dello stato di responsabilità per colpa grave per false dichiarazioni nel fornire informazioni ad una pubblica amministrazione;

l)di non versare nelle cause ostative di cui all'art. 10 della L. n.575/1965;

m)di essere in regola con le disposizioni relative alla normativa antimafia;

n)di essere a conoscenza che saranno a carico dell'aggiudicatario le spese per la stipula del contratto, comprese le spese di registrazione e quelle per gli atti derivanti dallo stesso quali le spese di rogito notarile e ogni altra spesa derivante e conseguente alla locazione.

Qualora l'offerta sia presentata a nome di più persone, la superiore dichiarazione deve essere resa da ognuna di esse.

Data.....

Firma

Alla dichiarazione deve essere allegata una copia fotostatica del documento di identità del soggetto sottoscrittore.

Se ricorre il caso, inoltre, allegare:

Copia dell'atto costitutivo se trattasi di società o associazioni/fondazioni;

Copia dello statuto sociale se trattasi di persone giuridiche.



ALLEGATO " B "

OGGETTO: GARA PER LA LOCAZIONE DELLE BACHECHE ESISTENTE ALL'ESTERNO DEL MURO DI CINTA DEL CAMPO SPORTIVO "G. BIAZZO" DI VIA ARCHIMEDE.

DICHIARAZIONE

Il sottoscritto.....
(nome e cognome / ragione sociale)

Nato a..... Prov.(.....) il

Residente (con sede legale) in Prov.(.....)

Via/Piazza.....

Codice Fiscale (partita IVA)(1) Iscrizione CCIAA
di.....(2)N. R.E.A.....

(3)R.I.tel.....

- (1) da non compilare se non si è in possesso del dato richiesto
- (2) da non compilare se non si è in possesso del dato richiesto
- (3) da non compilare se non si è in possesso del dato richiesto

TelFax.....

e.mail:

DICHIARA

Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 1341 codice civile, di conoscere e espressamente approvare le seguenti condizioni indicate nel bando in oggetto:

- Che la mancata osservanza anche di una sola delle condizioni e prescrizioni del bando o la mancata presentazione anche di uno solo dei documenti richiesti, comporterà l'esclusione del concorrente dalla gara;
- Che l'indizione e l'esperimento della gara non vincolano ad alcun titolo il Comune di Ragusa, al quale rimane riservata la facoltà di non procedere alla locazione;
- Che le singole bacheche vengono locate nello stato di fatto e di diritto in cui si trova a favore del miglior offerente senza possibilità di rilanci;
- Che a garanzia dell'offerta dovrà essere costituito un deposito cauzionale pari ad euro 200,00. Sul deposito cauzionale non maturano gli interessi legali, in deroga a quanto stabilito dalla L. 392/78 e da ogni e qualsiasi disposizione legislativa;
- Che nei confronti dell'aggiudicatario che, che qualsiasi causa o ragione, non intenda stipulare il contratto di locazione nei termini, nella sede e nelle modalità comunicate, non si farà luogo alla restituzione del deposito cauzionale e l'Ente procederà all'aggiudicazione del concorrente secondo classificato;
- Che la parte locatrice dovrà prestare, prima della stipula del contratto, a garanzia della locazione, una cauzione pari a tre dodicesimi del canone annuo (su cui in deroga alle vigenti leggi non maturano interessi);

- Che il pagamento del canone dovrà avvenire con rate annuali anticipate. Pertanto, dopo il primo, che dovrà essere versato contestualmente alla stipula del contratto e a copertura dei mesi residui rispetto , i successivi canoni dovranno essere versati entro il 30 gennaio di ogni anno;
- Che il canone sarà aggiornato a cadenza annuale, per gli anni successivi al primo, nella misura del 75% della variazione dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati verificatasi nell'anno precedente;
- Che il mancato pagamento del canone dovuto, comporta la risoluzione dell'assegnazione e l'inizio automatico dell'iter legale per l'esazione del credito, salvo il recupero delle cauzioni;
- Che sono a carico della parte conduttrice tutti gli oneri ed i costi riguardanti le spese relative alla eventuale imposta di pubblicità;
- Che sono a carico della parte locatrice ogni tassa o contributo dovuto per legge;
- Che sono a carico del locatario tutte le operazioni di manutenzione e riparazione ordinaria delle bacheche condotte in affitto e tutte le operazioni necessarie al funzionamento delle stesse per l'uso cui sono destinate;
- Che le bacheche locate devono essere mantenute in ottime condizioni di manutenzione ed efficienza;
- Che alla scadenza contrattuale le bacheche devono essere consegnate in buono stato;
- Che sono a carico della parte locatrice le spese del contratto dipendenti e conseguenti, comprese le spese di registrazione e quelle per gli atti derivanti dallo stesso quali le spese di rogito notarile e ogni altra spesa derivante e conseguente alla locazione;
- Che la parte locatrice solleva il Comune di Ragusa da ogni responsabilità relativa a danni che venissero causati a terzi o a cose di terzi nel corso di tutte le attività svolte.

Data.....

Firma.....

