



Serv. Determinazioni Dirigenziali
Trasmessa: Sezione IV -
XI - APB0
il 22.02.2016
Il Recepito del servizio
L'Istituzione Direttivo
(Dott.ssa Antonella Minutti)

CITTA' DI RAGUSA

SETTORE IV

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

| | |
|--|--|
| Annotata al Registro Generale In data <u>22.02.2016</u> N. <u>298</u> | OGGETTO: Adeguamento del PRG vigente alle prescrizioni dell'art. 4 del D.Dir. 120/06. |
| N. <u>47</u> Settore IV Data <u>19/2/2016</u> | |

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI

BIL. _____ CAP. _____ IMP. _____

MISSIONE _____ PROGRAMMA _____ TITOLO _____

MACROAGGREGATO _____ 3° livello _____ 4° livello _____ 5° livello _____

IL RAGIONIERE

L'anno duemilasedici, il giorno 19 del mese di febbraio nell'Ufficio del Settore IV, il dirigente arch. Marcello Dimartino, su proposta dell'arch. C.S. Aurelio Barone, ha adottato la seguente determinazione:

PREMESSO:

- che con Decreto Dirigenziale n. 120 del 24 febbraio 2006 pubblicato sulla GURS n. 21 del 21 aprile 2006, ai sensi e per gli effetti dell'art. 4 della l.r. n. 71 del 27 dicembre 1978, è stato approvato il piano regolatore generale, il regolamento edilizio con annesse norme tecniche di attuazione unitamente alla programmazione commerciale ed al piano generale del traffico urbano del comune di Ragusa;
- che fanno parte del suddetto decreto e ne costituiscono allegati i seguenti atti, vistati e timbrati dall'Assessorato del territorio e dell'Ambiente:
 - parere n. 12 del 28 novembre 2005 dell'U.O. 5.4 del Servizio 5/DRU;
 - proposta di parere n. 1/U.O. 5.4 del 11 aprile 2005;
 - voto del consiglio regionale dell'urbanistica n. 468 del 14 settembre 2005;
 - delibera del commissario ad acta n. 28 del 29 maggio 2003 di adozione del PRG;
 - delibera del consiglio comunale n. 4 del 17 gennaio 2006 di controdeduzioni;
 - l'Allegato 4 – *Quadro di riferimento progettuale per il piano regolatore generale*;
 - l'Allegato 13 – *Piano Regolatore generale*;
 - l'Allegato 49 – *Emendamenti*;
 - l'Allegato 26 - *Studio geologico: prescrizioni esecutive del PP centro storico e vallate limitrofe*;
 - l'Allegato 27 - *Studio geologico a supporto del PRG: aree urbane*;
 - l'Allegato 7 – *Studio agricolo forestale*;
 - l'Allegato 8 - *Studio agricolo forestale in adeguamento alla l.r. 13/99*;
 - l'Allegato 55 - *Carta dei vincoli*;
 - l'Allegato 57 – *P.G.T.U.*;
 - l'Allegato 58 – *Piano urbanistica commerciale*;
- che l'Allegato 49, è composto da :
 - emendamenti grafici e normativi esitati dal consiglio comunale con parere favorevole dal n° 1 al n° 80;
 - elenco emendamenti grafici
 - emendamenti alle NTA ed al REC esitati con parere favorevole e relativi verbali;
 - Progetto Elaborati C:
 - Tav. 1 . progetto elaborati C adeguati al punto 3 della delibera del commissario ad acta n. 28 del 29 maggio 2003 in scala 1:10.000;
 - Tav. 2 . progetto elaborato C adeguato al punto 3 della delibera del commissario ad acta n. 28 del 29 maggio 2003 in scala 1:10.000;
 - Tav. 3 . progetto elaborato C adeguato al punto 3 della delibera del commissario ad acta n. 28 del 29 maggio 2003 in scala 1:10.000;
 - Tav. 4 . progetto elaborato C adeguato al punto 3 della delibera del commissario ad acta n. 28 del 29 maggio 2003 in scala 1:10.000;
 - Tav. 5 . progetto elaborato C adeguato al punto 3 della delibera del commissario ad acta n. 28 del 29 maggio 2003 in scala 1:10.000;
 - Tav. 6 . progetto elaborato C adeguato al punto 3 della delibera del commissario ad acta n. 28 del 29 maggio 2003 in scala 1:10.000;
 - Tav. 7 . progetto elaborato C adeguato al punto 3 della delibera del commissario ad acta n. 28 del 29 maggio 2003 in scala 1:10.000;
 - Tav. 8 . progetto elaborato C adeguato al punto 3 della delibera del commissario ad acta n. 28 del 29 maggio 2003 in scala 1:10.000;
 - Tav. 9 . progetto elaborato C adeguato al punto 3 della delibera del commissario ad acta n. 28 del 29 maggio 2003 in scala 1:10.000;
 - Tav. 10 . progetto elaborato C adeguato al punto 3 della delibera del commissario ad acta n. 28 del 29 maggio 2003 in scala 1:10.000;
 - Tav. 11 . progetto elaborato C adeguato al punto 3 della delibera del commissario ad acta n. 28 del 29 maggio 2003 in scala 1:10.000;
 - Tav. 12 . progetto elaborato C adeguato al punto 3 della delibera del commissario ad acta n. 28 del 29 maggio 2003 in scala 1:10.000;

- Regolamento Edilizio adeguato al punto 3 della delibera del commissario ad acta n. 28 del 29 maggio 2003
 - elaborato “Errori materiali”
- che l’art. 4 del suddetto decreto 120/06 onerava il comune a provvedere, oltre agli adempimenti di legge conseguenti all’approvazione dello strumento urbanistico, a curare che in breve tempo venissero apportate dall’Ufficio redattore del piano, le modifiche e le correzioni agli elaborati del piano regolatore generale che discendevano dal suddetto decreto affinchè per gli uffici e per l’utenza risultasse un testo definitivo e completo;
- che in data 26/10/2009 l’Ufficio ha provveduto a validare gli elaborati del PRG adeguati all’art. 4 del D. Dir 120/06 ,come si evince dalla delibera di GM 413 del 28 ottobre 2009 e che con delibera n. 77/2009 il consiglio comunale ha preso atto dell’avvenuto adeguamento dando mandato al Dirigente del Settore pro tempore di dotare gli uffici degli elaborati adeguati e di diffondere gli stessi alle categorie professionali ed a tutti i cittadini;
- con delibera n. 8 del 16 febbraio 2016 su proposta di deliberazione n. 35 del 31 gennaio 2014 della Giunta Municipale, il Consiglio Comunale deliberava di annullare la suddetta delibera n. 77/09 per i motivi ivi riportati;
- che con la suddetta delibera di annullamento contestualmente dà mandato agli Uffici competenti di provvedere all’adeguamento degli elaborati di PRG ai sensi dell’art. 4 del D.Dir. 120/06;

Preso atto

- che le correzioni da apportare agli elaborati del PRG discendono dalle prescrizioni, modifiche e stralci discendenti dal parere n. 12 reso dall’U.O. 5.4 del Servizio 5/D.R.U. in data 28 novembre 2005;
- I rilievi mossi dall’assessorato al PRG di Ragusa si articolano in una serie di considerazioni/prescrizioni che vanno dalla modifica, alla non applicazione (parti disattese) allo stralcio vero e proprio di parti del piano da riprogettare in variante al PRG in quanto essenziali nel contenuto del piano (necessità di zonizzazione del territorio).
- Che pertanto, le suddette prescrizioni interessano :
 1. La Zona A
 2. La Zona B di completamento
 3. Il Piano di edilizia economica e popolare
 4. Le zone stralciate:
 - a. Zona B3 di ristrutturazione urbana edilizia di Marina di Ragusa e B1 satura di Punta Braccetto
 - b. Piani particolareggiati di recupero ex legge regionale n. 37/85
 - c. Piani di lottizzazione
 - d. La zona D - Commerciale, terziaria mista a spazi pubblici (denominata X3 nella programmazione commerciale) in Marina di Ragusa
 - e. La zona Dp - produttiva di progetto e, specificatamente, i due ambiti di cui alla scheda norma "Porta di Città" a sud di via delle Americhe
 - f. Attività edilizie
 5. La Zona D - Contesti produttivi esistenti coincidenti con l’ASI
 6. Il "Parco agricolo urbano" (artt. 50 e 61 delle norme tecniche di attuazione)
 7. Le Attrezzature
 8. Le Prescrizioni esecutive
 9. Le Norme tecniche di attuazione
 10. Il Piano di urbanistica commerciale
 11. Il Regolamento edilizio comunale
 12. Le osservazioni ed opposizioni
- Che il presente adeguamento non comprende pertanto le suddette “Zone stralciate” né il Piano di edilizia economica e popolare come previsto dal successivo art. 5 del citato Decreto 120/06 (*omissis...art. 5 - .Il comune di Ragusa dovrà provvedere all’adempimento di cui al punto 3) "Piano di edilizia economica e popolare" del richiamato parere n. 12 del 28 novembre 2005, nonché al ristudio delle zone stralciate di*

cui al punto 4) del medesimo parere entro il termine di 120 giorni dalla data del presente decreto) in quanto oggetti di procedure di variante ai sensi dell'art. 3 della l.r 71/78;

- Che conformemente a quanto prescritto dal decreto l'Ufficio ha provveduto ad effettuare le dovute correzioni agli elaborati del PRG;
- Che il perimetro della Zona A è stato adeguato conformemente alle suddette disposizioni nelle tavo. 2 del PRG in scala 1/2000 e tav. 9 in scala 1/10000;
- Che la zona B di completamento è stata classificata come zona C conformemente alle disposizioni del punto 2 del citato parere 12;
- Nelle tavole di Piano (tavo. 7-8 in scala 1/2000 e tavo. 9, 13 e 14 1/10000) è stato quindi riportato il perimetro del Piano Regolatore Consortile relativo all'agglomerato di Ragusa approvato con D.A. n. 495 DRU del 6 dicembre 1999 e pubblicato sulla GURS n. 5 del 4/2/2000;
- Che relativamente al parco agricolo si è provveduto ad individuare come zona territoriale omogenea D mista commerciale, artigianale, turistico-alberghiera, sportiva privata e sociale privata la parte corrispondente con la zona stralciata del PRG del 74 , giusto decreto n. 183/74 del 2 dicembre 1974 -art.2, georeferenziando la zona denominata P11 della tavola P27 del suddetto Piano. Le altre aree già destinate a parco agricolo hanno assunto la destinazione di verde agricolo così come previsto dal punto 6 del già citato parere 12.
- Che relativamente alle prescrizioni esecutive, si proceduto a riportare nelle tavole di piano , al posto delle prescrizioni esecutive disattese, il perimetro delle schede norma di cui all'allegato 49 alle quali si rimanda per le zonizzazioni, parametri edilizi ed indici ;
- Che le norme tecniche di attuazione sono state modificate come previsto sia dal punto 9 del parere 12 reso dall'Unità operativa 5.4 del servizio 5/DRU in data 28.11.2005 sia dall'accoglimento delle osservazioni di cui al punto 12.
- Che il REC è stato modificato conformemente in virtù dell'accoglimento delle osservazioni : n. 220 dell'Ordine dei Dottori Agronomi dell'osservazione, n. 196 (Ditta Balloni Corrado per l'art. 38 delle NTA), della osservazione pervenuta direttamente al DRU da Tidona F. prot. ARTA n. 20214 del 30 marzo 2005; della osservazione n. 193 della CNA, della osservazione n. 96 ANCE Ragusa relativo Collegio professionale; della osservazione n. 108/9 dell'Associazione Italia Nostra ;
- Che il PUC è stato modificato secondo le indicazioni del punto 10 del citato parere 12;
- Che relativamente alle osservazioni ed alla opposizioni pervenute:
 - alcune sono state decise in conformità alla proposta di parere n. 1 dell'11 aprile 2005 resa dall'U.O. 5.4 del servizio 5/D.R.U. ;
 - altre sono state accolte in conseguenza delle prescrizioni di cui al parere 12 (n°55 Schininà B., n. 12 Elettrotecnica Generale s.r.l.) ;
 - altre non sono state accolte in conseguenza delle prescrizioni di cui al parere 12 (n° 49 Ricciardo B ed altri, n° 180 Schininà, n° 183 Ferraro C., n. 44 Cassi G, n. 100 Ciarcia B, n. 96 ANCE Ragusa, n. 171 Schembari R., n. 174 Cassi P., n. 43 Gebbia);
 - altre sono state rinviate alle prescrizioni di cui al parere 12 (n° 19 Grassi A., n. 70 Eredi Guastella R., n. 91 e n.92 Baglieri M. e Arezzi L., n. 189 (1 e 2) Du Grandi G., n. 197 e n. 212 Edibilea s.r.l., n. 215 DiGiacomo R., n. 207 Brugaletta G., n. 9 Rizza G.)
 - altre pervenute direttamente al D.R.U. accolte (n. 20214/05 Tidona F. e n. 36093/05 Tumino C. ed Altre .
- che per quanto riguarda gli "errori materiali" sono state corrette le tavo. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 12, 13, e 15 in scala 1:2.000 e le tavo. 7, 9, 14, 11, 12, 16, e 20 in scala 1:10.000 , l'art. 63 del REC mentre per quanto riguarda gli errori alle NTA per il mancato riporto dell'emendamento del CC verb. N. 71/99 (aggiungere all'art. 50 delle NTA l'art. 51 bis; assenza all'interno delle NTA di riferimento alla zona A di marina) si ritiene quest'ultimo non più applicabile viste le modifiche operate all'art. 50 con i punti 6 e 9 del parere 12 del 28.11.2009 reso dall'U.O. 5.4 del servizio 5/DRU. E' stato riportato nelle NTA l'art. 70 "Centro storico di Marina", come segnalato negli Errori materiali.

- che fanno parte quindi del presente adeguamento i seguenti elaborati:
- Relazione
 - Progetto – Elaborati “C” in scala 1:2.000 elaborati di PRG adeguati alle prescrizioni dell’art. 4 del D.Dir. 120/06 (n° 17 elaborati);
 - Progetto – Elaborati “C” in scala 1:10.000 elaborati di PRG adeguati alle prescrizioni dell’art. 4 del D.Dir. 120/06 (n° 21 elaborati);
 - Norme Tecniche di Attuazione;
 - Regolamento Edilizio

VISTO il vigente regolamento di organizzazione degli Uffici e dei Servizi, così come integrato con il regolamento sui criteri generali di valutazione, graduazione e conferimento delle posizioni organizzative di cui alla deliberazione G.M. n° 446 del 30/05/2002,

DETERMINA

- 1) di adeguare, ai sensi dell’art. 4 del D.Dir. 120/06, gli elaborati del PRG alle prescrizioni, modifiche e stralci discendenti dal parere n. 12 reso dall’unità operativa 5.4 del servizio 5/D.R.U. in data 28 novembre 2005;
- 2) di dare atto che gli elaborati di PRG adeguati sono i seguenti:

a. Progetto Elaborati C:

- i. Tav. 1 . progetto elaborati C adeguati alle prescrizioni dell’art. 4 del D.Dir. n. 120/06 scala 1:10.000;
- ii. Tav. 2 . progetto elaborato C adeguato alle prescrizioni dell’art. 4 del D.Dir. n. 120/06 scala 1:10.000;
- iii. Tav. 3 . progetto elaborato C adeguato alle prescrizioni dell’art. 4 del D.Dir. n. 120/06 scala 1:10.000;
- iv. Tav. 4 . progetto elaborato C adeguato alle prescrizioni dell’art. 4 del D.Dir. n. 120/06 scala 1:10.000;
- v. Tav. 5 . progetto elaborato C adeguato alle prescrizioni dell’art. 4 del D.Dir. n. 120/06 scala 1:10.000;
- vi. Tav. 6 . progetto elaborato C adeguato alle prescrizioni dell’art. 4 del D.Dir. n. 120/06 scala 1:10.000;
- vii. Tav. 7 . progetto elaborato C adeguato alle prescrizioni dell’art. 4 del D.Dir. n. 120/06 scala 1:10.000;
- viii. Tav. 8 . progetto elaborato C adeguato alle prescrizioni dell’art. 4 del D.Dir. n. 120/06 scala 1:10.000;
- ix. Tav. 9 . progetto elaborato C adeguato alle prescrizioni dell’art. 4 del D.Dir. n. 120/06 scala 1:10.000;
- x. Tav. 10 . progetto elaborato C adeguato alle prescrizioni dell’art. 4 del D.Dir. n. 120/06 scala 1:10.000;
- xi. Tav. 11 . progetto elaborato C adeguato alle prescrizioni dell’art. 4 del D.Dir. n. 120/06 scala 1:10.000;
- xii. Tav. 12 . progetto elaborato C adeguato alle prescrizioni dell’art. 4 del D.Dir. n. 120/06 scala 1:10.000;
- xiii. Tav. 13 . progetto elaborato C adeguato alle prescrizioni dell’art. 4 del D.Dir. n. 120/06 scala 1:10.000;
- xiv. Tav. 14 . progetto elaborato C adeguato alle prescrizioni dell’art. 4 del D.Dir. n. 120/06 scala 1:10.000;
- xv. Tav. 15 . progetto elaborato C adeguato alle prescrizioni dell’art. 4 del D.Dir. n. 120/06 scala 1:10.000;
- xvi. Tav. 16 . progetto elaborato C adeguato alle prescrizioni dell’art. 4 del D.Dir. n. 120/06 scala 1:10.000;
- xvii. Tav. 17 . progetto elaborato C adeguato alle prescrizioni dell’art. 4 del D.Dir. n. 120/06 scala 1:10.000;

- xviii. Tav. 18 . progetto elaborato C adeguato alle prescrizioni dell'art. 4 del D.Dir. n. 120/06 scala 1:10.000;
- xix. Tav. 19 . progetto elaborato C adeguato alle prescrizioni dell'art. 4 del D.Dir. n. 120/06 scala 1:10.000;
- xx. Tav. 20 . progetto elaborato C adeguato alle prescrizioni dell'art. 4 del D.Dir. n. 120/06 scala 1:10.000;
- xxi. Tav. 21 . progetto elaborato C adeguato alle prescrizioni dell'art. 4 del D.Dir. n. 120/06 scala 1:10.000;
- xxii. Tav. 1 . progetto elaborato C adeguato alle prescrizioni dell'art. 4 del D.Dir. n. 120/06 scala 1:2.000;
- xxiii. Tav. 2 . progetto elaborato C adeguato alle prescrizioni dell'art. 4 del D.Dir. n. 120/06 scala 1:2.000;
- xxiv. Tav. 3 . progetto elaborato C adeguato alle prescrizioni dell'art. 4 del D.Dir. n. 120/06 scala 1:2.000;
- xxv. Tav. 4 . progetto elaborato C adeguato alle prescrizioni dell'art. 4 del D.Dir. n. 120/06 scala 1:2.000;
- xxvi. Tav. 5 . progetto elaborato C adeguato alle prescrizioni dell'art. 4 del D.Dir. n. 120/06 scala 1:2.000;
- xxvii. Tav. 6 . progetto elaborato C adeguato alle prescrizioni dell'art. 4 del D.Dir. n. 120/06 scala 1:2.000;
- xxviii. Tav. 7 . progetto elaborato C adeguato alle prescrizioni dell'art. 4 del D.Dir. n. 120/06 scala 1:2.000;
- xxix. Tav. 8 . progetto elaborato C adeguato alle prescrizioni dell'art. 4 del D.Dir. n. 120/06 scala 1:2.000;
- xxx. Tav. 9 . progetto elaborato C adeguato alle prescrizioni dell'art. 4 del D.Dir. n. 120/06 scala 1:2.000;
- xxxi. Tav. 10 . progetto elaborato C adeguato alle prescrizioni dell'art. 4 del D.Dir. n. 120/06 scala 1:2.000;
- xxxii. Tav. 12 . progetto elaborato C adeguato alle prescrizioni dell'art. 4 del D.Dir. n. 120/06 scala 1:2.000;
- xxxiii. Tav. 1 . progetto elaborato C adeguato alle prescrizioni dell'art. 4 del D.Dir. n. 120/06 scala 1:2.000;
- xxxiv. Tav. 13 . progetto elaborato C adeguato alle prescrizioni dell'art. 4 del D.Dir. n. 120/06 scala 1:2.000;
- xxxv. Tav. 14 . progetto elaborato C adeguato alle prescrizioni dell'art. 4 del D.Dir. n. 120/06 scala 1:2.000;
- xxxvi. Tav. 15 . progetto elaborato C adeguato alle prescrizioni dell'art. 4 del D.Dir. n. 120/06 scala 1:2.000;
- xxxvii. Tav. 16 . progetto elaborato C adeguato alle prescrizioni dell'art. 4 del D.Dir. n. 120/06 scala 1:2.000;
- xxxviii. Tav. 17 . progetto elaborato C adeguato alle prescrizioni dell'art. 4 del D.Dir. n. 120/06 scala 1:2.000;
- xxxix. Progetto elaborato C Norme Tecniche di Attuazione adeguate alle prescrizioni dell'art. 4 del D.Dir. 120/06;
- xl. Progetto elaborato C Regolamento Edilizio adeguate alle prescrizioni dell'art. 4 del D.Dir. 120/06;

3) di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa o accertamento di entrata.



Il Dirigente
(arch. Marcello Dimarzio)

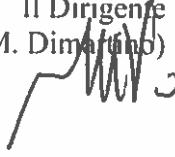
Allegati:

- Relazione
- Progetto – Elaborati “C” in scala 1:2.000 elaborati di PRG adeguati alle prescrizioni dell’art. 4 del D.Dir. 120/06 (n° 17 elaborati);
- Progetto – Elaborati “C” in scala 1:10.000 elaborati di PRG adeguati alle prescrizioni dell’art. 4 del D.Dir. 120/06 (n° 21 elaborati);
- Norme Tecniche di Attuazione;
- Regolamento Edilizio

Da trasmettersi d’Ufficio ai seguenti settori/Uffici: PERSONALE e RAGIONERIA

Ragusa li



Il Dirigente
(Arch. M. Dimarino)


**SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI
PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Ai sensi degli artt. 147-bis e 153, comma 5, del Dlgs 267/2000 e per quanto previsto dall'art. 17 del Regolamento di Contabilità, si rilascia Visto di regolarità contabile ed attestazione della copertura finanziaria.
RAGUSA.....

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

- Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.
Ragusa **22 FEB. 2016**

IL MESSO COMUNALE

IL MESSO NOTIFICATORE
(Licitra Giovanni)

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè
dal.... **22 FEB. 2016 / + / 29 FEB. 2016**
Ragusa.....

IL MESSO COMUNALE

01 MAR. 2016