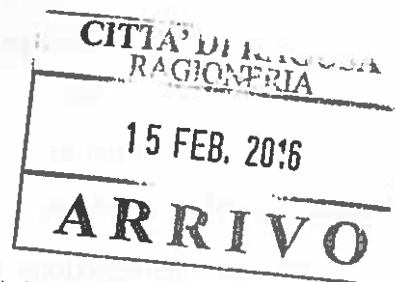


Serv. Determinazioni
Transmissa: Sett. XII
III - 2020
17 FEB. 2016
Il Dirigente del servizio
L'istruttore direttivo
(Dott.ssa Marisa Gulino)



CITTÀ DI RAGUSA SETTORE XII

SERVIZIO 3° - GESTIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE-

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Annotata al Registro Generale in data <u>17 FEB. 2016</u> N. <u>272</u>	OGGETTO: Rinnovo del contratto di locazione dell'immobile, di Via Cilea angolo Via Montecencio, sede di scuola materna, di proprietà Leggio-Buyco.
Settore XII N. 16 Data 02.02.2016	

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITÀ DEI FONDI

BIL. 2016 CAP. 1497 IMP. 268/16
MISSIONE 04 PROGRAMMA 01 TITOLO 1
MACROAGGREGATO 03 3° livello 02 4° livello 5° livello

IL RAGIONIERE

L'anno DuemilaQuindici, il giorno due del mese di Febbraio nell'Ufficio del Settore XII, Appalti, Contratti, Patrimonio, il Dirigente Dr. Rosario Spata, su proposta della dott.ssa Marisa Gulino, istruttore direttivo, ha adottato la seguente determinazione:

IL DIRIGENTE

Premesso:

- che con deliberazione della G.M. N. 579 del 05.05.1998, esecutiva, è stato preso atto che l'immobile sito in via F. Cilea angolo via Montecencio assunto in locazione da questo Ente dal sig. Dell'Albani Giovanni con contratto n. 26519 di rep. del 05.02.1987 sede di scuola materna, è stato acquistato dai coniugi Leggio Salvatore, Buyco Lorna e Leggio Franco i primi due per l'usufrutto ed il minore per la nuda proprietà, con atto n. 34308 di rep. del 04.02.1998;
- che in esecuzione della deliberazione di che trattasi è stato stipulato il contratto n. 29062 di repertorio del 22.06.1998 registrato a Ragusa il 03.07.1998 n. 2291 serie 3;
- che nel corso degli anni, non essendo pervenuta dall'una all'altra parte disdetta entro i termini, con Determinazione Dirigenziale n. 668 del 12/04/2010, è stato preso atto del rinnovo automatico, dal 15.02.2010 al 14.02.2016, della locazione dell'immobile, di proprietà dei coniugi Leggio Salvatore e Buyco Lorna, sito in Via F. Cilea angolo Via Montecencio, adibito a sede di due sezioni di Scuola Materna Statale, alle stesse condizioni di cui al contratto n. 29062 di Repertorio del 22.06.1998 registrato a Ragusa il 03.07.1998 al n. 2291 Serie 3;
- che con Determinazione Dirigenziale n.1070 del 01.06.2015, per il contenimento della spesa pubblica dei contratti di locazione passiva, D.L.66/2014, è stata effettuata, con decorrenza 1° luglio 2014, la riduzione del 15% del canone di locazione passiva, con il canone annuo ridotto da € 10.910,16 ad € 9.273,64;
- che in seguito all'entrata in vigore della Legge n. 147/2013, comma 388, art.1, il Comune di Ragusa, con nota del 02.11.2015, prot. n. 91049, ha richiesto all'Agenzia Regionale del Demanio, il N.O necessario per il rinnovo;
- Ravvisata l'esigenza di assicurare il funzionamento della scuola materna e l'indisponibilità nella zona di locali di proprietà comunale adatti allo scopo;
- Considerato che a tutt'oggi l'Agenzia del Demanio non ha rilasciato il parere richiesto e che si rende necessario mantenere la locazione dell'immobile di che trattasi;
- Viste le note del Settore V, "Decoro Urbano – Manutenzione e Gestione Infrastrutture – Programmazione Opere Pubbliche, del 29.10.2015, prot. n. 90317 e del Settore VIII Pubblica Istruzione che confermano la necessità di provvedere al rinnovo del contratto di locazione per ulteriori sei anni;

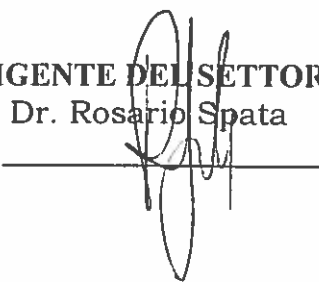
Tutto ciò premesso;

Visto l'art. 107 del D. Lgs. n. 267 del 2000, in ordine alle funzioni e responsabilità della dirigenza;
Visto il vigente Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 64 del 30/10/1997 e s.m.i, e, in particolare, gli artt. 53 e 65 del predetto regolamento in ordine, rispettivamente, alle competenze e attribuzioni dei dirigenti e alla forma e pubblicità delle determinazioni dirigenziali;

DETERMINA

1. Rinnovare, dal 15.02.2016 fino al 14.02.2022, la locazione dell'immobile di proprietà dei coniugi Leggio Salvatore e Buyco Lorna, sito a Ragusa in Via F. Cilea angolo Via Montecencio, adibito a sede di due sezioni di scuola materna statale, con il canone annuo di € 9.273,64, alle stesse condizioni di cui al contratto n. 29062 di Repertorio del 22/06/1998;
2. Impegnare, per l'anno 2016 la somma di **€ 8.127,75** al **Capitolo n. 1497, Missione 04, Programma 01, Titolo 1, Macroaggregato 03, - 3° livello 02, imp. N. 20,** *0410*
avpr 165/16
Bilancio 2016 ;
3. Riscrivere l'annualità di cui l'Ente è debitore per il pagamento del canone di locazione, nella parte passiva del Bilancio per il restante periodo di durata del contratto;
4. Dare atto che, per contratto, il pagamento del canone di locazione è con cadenza trimestrale;
5. Dare atto che trattasi di spesa non suscettibile di pagamento frazionato in dodicesimi;
6. Autorizzare l'Ufficio di Ragioneria all'emissione del mandato di pagamento connesso alla superiore liquidazione;

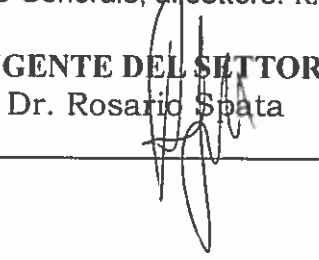
IL DIRIGENTE DEL SETTORE XII
Dr. Rosario Spata



Da oscurare per la sezione Atti Ufficiali i dati sensibili

Da trasmettersi d'ufficio, oltre che al Sindaco ed al Segretario Generale, al settore: RAGIONERIA

IL DIRIGENTE DEL SETTORE XII
Dr. Rosario Spata



SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi degli artt. 147 – bis e 153, comma 5, del D.Lgs. 267/2000, e per quanto previsto dall'art. 17 del Regolamento di Contabilità, si rilascia visto di regolarità contabile e attestazione della copertura finanziaria.

Ragusa 16/2/2016

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 18 FEB. 2016

IL MESSO COMUNALE
IL MESSO NOTIFICATORE
Luigi Ciofalo

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di

pubblicazione e cioè dal 18 FEB. 2016 al 25 FEB. 2016

Ragusa 26 FEB. 2016

IL MESSO COMUNALE