



Serv. Determinazioni Dirigenziali  
Tessera: SCA XII  
IV - AVB  
17 FEB 2016  
Il Reale del servizio  
L'Ingegnere Direttivo  
(Dott.ssa Rosaria Minuti)

## CITTÀ DI RAGUSA

### SETTORE XII

Servizio 1° - Procedure di appalto di lavori, servizi e forniture.

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A annotata al Registro Generale In data <u>17.02.2016</u>	<b>OGGETTO:</b> Lavori di pronto intervento per la manutenzione del patrimonio monumentale e delle chiese del centro storico. Approvazione aggiudicazione. CIG 6092504D56
N. 260	
Nº 30 Settore XII	

### DETERMINAZIONE CHE NON COMPORTA IMPEGNO DI SPESA O ACCERTAMENTO DI ENTRATA

L'anno duemilasedici, il giorno quindici del mese di febbraio il Dirigente Dott. Rosario Spata, su proposta dell'istruttore direttivo Sig.ra La Terra Bianca, ha adottato la seguente determinazione:

Premesso che con Determinazione Dirigenziale N° 2282 del 11/11/2015 del Registro Generale, è stato approvato il progetto dei lavori di manutenzione del patrimonio monumentale e delle chiese del centro storico, CIG 6092504D56, dell'importo complessivo di € 150.000,00, di cui € 116.133,79 quale importo a base di gara comprensivo degli importi non soggetti a ribasso di € 23.153,94 per gli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza e di € 36.669,27 per il costo del personale, da affidare mediante cottimo fiduciario e con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art.82 comma 2 lett. a) e dell'art. 86, commi 1 e 3 del D.Lgs 163/2006 e ai sensi dall'art.19, comma 6, e con facoltà riconosciuta dal comma 6 bis della L.R. n.12/2011, come modificata dalla L.R. n.14/15.

Che con Determinazione Dirigenziale N° n°2893 del 22/12/2015 del Registro Generale, è stato approvata la lettera di invito per l'appalto dei lavori da esperirsi con il sistema del cottimo fiduciario ai sensi dell'art.125 del D.Lgs 163/2006 e con il criterio sopra precisato.

Che l'invito alla partecipazione al cottimo è stato trasmesso il 7/01/2015, prot. 790 mediante posta elettronica certificata a tutte le quindici ditte selezionate dal R.U.P. Ing. Salvatore Leggio nell'Albo comunale delle ditte di fiducia, il cui elenco era stato trasmesso in data 16/12/2015, in busta sigillata, a questo Settore, con l'obbligo per i concorrenti di presentare le offerte entro le ore 12:00 dell' 8 febbraio 2016.

Preso atto che in data 9 febbraio 2016, giusta verbale di gara di pari data che qui si allega per farne parte integrante, sono state esaminate le offerte, tutte pervenute entro il termine stabilito, di nove ditte partecipanti, che hanno risposto all'invito e che sono state tutte ammesse alla gara in quanto risultate regolari e conformi alle previsioni di gara.

Considerato che le operazioni di gara si sono concluse con l'aggiudicazione provvisoria, a seguito di sorteggio tra le quattro offerte dei concorrenti che offrivano offerte uguali, della ditta SERAFINI COSTRUZIONI E RESTAURI S.R.L. da Noto, Piazzale Stazione 9, prima estratta, seguita in graduatoria dalla ditta Alecci Giuseppe da Modica, seconda estratta.

Che l'esito della gara è stato pubblicato sul sito istituzionale con apposito avviso del 9 febbraio 2016.

Ritenuto che occorre ora provvedere alla formalizzazione dell'aggiudicazione, approvando l'esito delle operazioni di gara e dichiarando in via definitiva la ditta SERAFINI COSTRUZIONI E RESTAURI S.R.L. da Noto, Piazzale Stazione 9, aggiudicataria del cottimo dei lavori oggetto dell'appalto per il prezzo di € 102.056,145 oltre I.V.A, al netto del ribasso offerto del 25,00% sull'importo di € 116.133,79 a base di gara, di cui € 23.153,94 quali oneri non soggetti a ribasso d'asta per i piani di sicurezza e € 36.669,27 quale costo del personale non soggetto a ribasso, seguita in graduatoria, per estrazione, dalla ditta Alecci Giuseppe da Modica, con pari ribasso del 25,00%.

Rilevato che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa;

Richiamato l'art. 47 (Compiti dei dirigenti) dello Statuto Comunale, nonché l'art. 53 del vigente Regolamento di Organizzazione;

#### DETERMINA

- 1) Approvare l'esito delle operazioni di gara relative al cottimo fiduciario per i lavori di manutenzione del patrimonio monumentale e delle chiese del centro storico, CIG 6092504D56, ratificando il relativo verbale che si allega al presente atto per formarne parte integrante e sostaziale.
- 2) Dichiarare la ditta SERAFINI COSTRUZIONI E RESTAURI S.R.L. da Noto, Piazzale Stazione 9, aggiudicataria del cottimo dei lavori oggetto dell'appalto per il prezzo di € 102.056,145 oltre I.V.A, al netto del ribasso offerto del 25,00% sull'importo di € 116.133,79 a base di gara, di cui € 23.153,94 quali oneri non soggetti a ribasso d'asta per i piani di sicurezza e € 36.669,27 quale costo del personale non soggetto a ribasso, seguita in graduatoria, dalla ditta Alecci Giuseppe da Modica.

- 3) Dare atto che le quote delle economie del ribasso, nella misura stabilita dall'art.2, lett.b) del Decreto 16 dicembre 2011 (G.U.R.S. n°2 del 13/01/2012) ed in osservanza delle disposizioni di cui all'art.3 della L.R. n°20/2007, devono essere destinate ai fini dell'art.3, c.2 della L.R. n.20/2007.
- 4) Demandare al dirigente del settore competente l'assunzione dell'impegno di spesa complessiva di € 150.000,00, già prenotata con determinazione dirigenziale 2282 del 11/11/2015,al Cap. 2504.3, Bil 2015 Funz.1 Serv.8 Int. 01 Imp. Prenot. 92/2015, fondi finanziati dall'art. 18 della L.R. 61/81, piano di spesa relativo all'anno 2014, approvato con Del. C.C. n.85 del 18/12/2014.
- 5) Dare atto che, richiamate le motivazioni espresse in narrativa, il presente provvedimento non comporta impegno di spesa.

PARTE INTEGRANTE: verbale del 9/02/2015

IL DIRIGENTE DEL SETTORE XII  
Dr. Rosario Spatha

Da trasmettersi d'ufficio, ai seguenti settori/uffici: Settore IV e Ragioneria

IL DIRIGENTE DEL SETTORE XII  
Dr. Rosario Spatha



## **SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI**

### **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Ai sensi degli artt. 147 - bis e 153, comma 5, del D.Lgs. 267/2000, e per quanto previsto dall'art. 17 del Regolamento di Contabilità, si rilascia visto di regolarità contabile e attestazione della copertura finanziaria.

Ragusa \_\_\_\_\_

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

---

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 18 FEB. 2016

**IL MESO COMUNALE**  
~~IL MESO NOTIFICATORE~~  
~~L'atto esige~~

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 18 FEB. 2016 al 25 FEB. 2016

Ragusa 26 FEB. 2016

**IL MESO COMUNALE**

---

VERBALE DEL COTTIMO FIDUCIARIO PER I LAVORI DI MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO MONUMENTALE E DELLE CHIESE DEL CENTRO STORICO.

L'anno duemilasedici, il giorno nove del mese di febbraio alle ore 10,30, in Ragusa, nella Residenza Comunale.

Sono presenti il Dirigente, Dott. Rosario Spata, nato a Ragusa il 6 novembre 1964, domiciliato, per le funzioni, presso il Comune, quale Presidente, ed i testimoni noti, idonei e richiesti:

- 1) Puglisi Giovanna, impiegata, nata il 5 febbraio 1964 a Ragusa e qui residente;
- 2) Licitra Epifania, impiegata, nata il 27 marzo 1955 a Ragusa e qui residente;

Svolge le funzioni di Segretario Verbalizzante la Sig.ra La Terra Bianca, impiegata, nata a Ragusa il 26 giugno 1953.

Assiste alla gara la Sig.ra Manusia Rosaria, nata a Uster (CHZ), il 15/07/1974, amministratore delegato della ditta MANUSIA RESTAURI MONUMENTALI S.R.L..

Si dà luogo al pubblico incanto per l'appalto del ottimo fiduciario per i lavori di manutenzione del patrimonio monumentale e delle chiese del centro storico.

Si premette che con Determinazione Dirigenziale N° 2282 del 11/11/2015 del Registro Generale, è stato approvato il progetto dei lavori di manutenzione del patrimonio monumentale e delle chiese del centro storico, CIG 6092504D56, dell'importo complessivo di € 150.000,00, di cui € 116.133,79 quale importo a base di gara comprensivo degli importi non soggetti a ribasso di € 23.153,94 per gli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza e di € 36.669,27 per il costo del personale, da affidare mediante ottimo fiduciario e con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art.82 comma 2 lett. a) e dell'art. 86, commi 1 e 3 del D.Lgs 163/2006 e ai sensi dall'art.19, comma 6, e con facoltà riconosciuta dal comma 6 bis della L.R. n.12/2011, come modificata dalla L.R. n.14/15.

Che con determinazione dirigenziale n°2893 del 22/12/2015 del Registro Generale, è stata approvata la lettera di invito che, in data 7/01/2015, prot. 790 del 7/01/2016, è stata trasmessa mediante posta elettronica certificata a tutte le ditte indicate nell'elenco trasmesso in data 16/12/2015, in busta sigillata, dal R.U.P. Ing. Salvatore Leggio a questo Settore.

Che l'esperimento della gara è stato fissato per le ore 9:00 del 9 febbraio 2016, con la facoltà per i concorrenti di presentare le offerte entro le ore 12:00 dell' 8 febbraio 2016.

L'avviso della gara è stato reso noto tramite inserzione sul sito internet del Comune, "atti ufficiali", "cottimi".

Che nel citato termine di scadenza sono pervenuti n.9 plichi, giusta nota prot. n.18384 del 9/02/2016 trasmessa dall'ufficio del servizio protocollo.

CIO' PREMESSO

IL PRESIDENTE

M  
A/1

P  
SS

Dichiara aperta la gara e fa presente che entro il termine stabilito sono pervenuti plichi contenenti le offerte di n. 9 concorrenti che numerata progressivamente in ordine alfabetico.

N.	Ditta	Città	Indirizzo	P.IVA
N.1	AGOSTA COSTRUZIONI S.R.L.	MODICA	SP MODICA-NOTO 43	01220430886
N.2	ALECCI GIUSEPPE	MODICA	VIA NAZIONALE 98	00817350887
N.3	CONSORZIO GALILEO	VITTORIA	VIA P. MATTARELLA	01310050883
N.4	GERRATANA GAETANO S.N.C.	MODICA	COZZO ROTONDON.68	00710560889
N.5	ICOGEN S.R.L.	VITTORIA	VIA G.GALILEI 15	01319680888
N.6	SERAFINI COSTRUZIONI E RESTAURI S.R.L.	NOTO	PIAZZALE STAZIONE 9	01706140892
N.7	MANUSIA RESTAURI MONUMENTALI S.R.L.	GRAMMICHELE	E. DE FILIPPO N.16	03895200875
N.8	RENOVA RESTAURI S.R.L.	RAGUSA	ZONA INDUSTRIALE III FASE VIALE 22 N°11	01390990883
N.9	S.I.C.EF. S.R.L.	SAN CATALDO	VIALE ITALIA N.109	00146420856

Constatata l'integrità dei singoli plichi e, accertata la regolarità dei sigilli, avvia, l'apertura dei plichi pervenuti entro il termine.

Di seguito vengono riportate le risultanze dell'esame della documentazione di ogni singolo plico di gara in ordine all'ammissione o alla esclusione delle offerte medesime come di seguito elencate:

N.	Ditta	
N.1	AGOSTA COSTRUZIONI S.R.L.	Ammessa.
N.2	ALECCI GIUSEPPE	Ammessa.
N.3	CONSORZIO GALILEO	Ammessa. A carico dell'amministratore unico del consorziato designato risultano sentenze ininfluenti ai fini della partecipazione alla gara
N.4	GERRATANA GAETANO S.N.C.	Ammessa.
N.5	ICOGEN S.R.L.	Ammessa.
N.6	SERAFINI COSTRUZIONI E RESTAURI S.R.L.	Ammessa.
N.7	MANUSIA RESTAURI MONUMENTALI S.R.L.	Ammessa. A carico del Legale rappresentante risulta una sentenza

		influente per l'epoca dei fatti.
N.8	RENOVA RESTAURI S.R.L.	Ammessa.
N.9	S.I.C.EF. S.R.L.	Ammessa.

Concluso l'esame della documentazione prodotta da tutti i concorrenti, il Presidente procede a verificare che gli stessi non risultino destinatari di provvedimenti interdittivi da parte dell'Autorità per la vigilanza, mediante consultazione dei dati sul sito dell'Autorità. Appurata l'assenza di detti provvedimenti interdittivi nei confronti delle ditte partecipanti, procede all'apertura delle offerte economiche presentate dai concorrenti, dopo avere fatto constatare l'integrità dei plichi in cui erano racchiuse tutte le offerte, rendendo pubblici i seguenti risultati:

N.	Ditta	
N.1	AGOSTA COSTRUZIONI S.R.L.	25%
N.2	ALECCI GIUSEPPE	25%
N.3	CONSORZIO GALILEO	13,0091%
N.4	GERRATANA GAETANO S.N.C.	14,8361%
N.5	ICOGEN S.R.L.	14,2731%
N.6	SERAFINI COSTRUZIONI E RESTAURI S.R.L.	25,00%
N.7	MANUSIA RESTAURI MONUMENTALI S.R.L.	25,00%
N.8	RENOVA RESTAURI S.R.L.	10,7601%
N.9	S.I.C.EF. S.R.L.	13,2223%

Il Presidente, quindi, essendo il numero delle offerte ammesse inferiori a 10, avvalendosi della facoltà prevista dall'art. 86, co 3, del Codice, procede all'individuazione dell'offerta più vantaggiosa che risulta pari a 25 %, offerta da parte di quattro concorrenti; pertanto procede al sorteggio, tra le quattro, del primo e del secondo, così come precisato al punto 2. "Procedura di aggiudicazione" della lettera di invito.

Il Presidente, risultando il primo estratto la ditta SERAFINI COSTRUZIONI E RESTAURI S.R.L. da Noto, Piazzale Stazione 9, la dichiara aggiudicataria provvisoria del cottimo dei lavori oggetto dell'appalto per il prezzo di € 102.056,145 oltre I.V.A, al netto del ribasso offerto del 25,00% sull'importo di € 116.133,79 a base di gara, di cui € 23.153,94 quali oneri non soggetti a ribasso d'asta per i piani di

sicurezza e € 36.669,27 quale costo del personale non soggetto a ribasso, facendo rilevare che al secondo posto in graduatoria, per estrazione figura l'impresa n.2) Alecci Giuseppe da Modica, con pari ribasso del 25,00%.

Si dà luogo al sorteggio del 10% dei partecipanti ammessi da sottoporre ai controlli d'ufficio circa la veridicità delle dichiarazioni rese in sede di gara, ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. 445. A tale scopo si estrae un numero compreso tra 1 e 9. Il numero estratto è il 2 e quindi saranno verificate le dichiarazioni della ditta contrassegnata con il n° 2 del superiore elenco.

Il Presidente dispone che l'esito della gara venga reso pubblico mediante apposita inserzione sul sito internet istituzionale e comunicato al R.U.P..

Il Presidente dichiara che l'aggiudicazione sarà approvata con apposita determinazione dirigenziale.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE *Domenico Belli*

I TESTI: 1) *Spaccato della*

2) *Città di Ragusa*

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE *Bianco De Leone*

