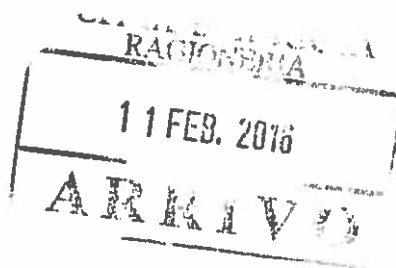


Serv. Determinazioni Dirigenziali
Fascicolo: Sc H XII-VIII
III - A 06
12 FEB 2016
Il Resp. del servizio
L'Istruttore Direttivo
(Dott.ssa F. Manti)



SETTORE XII

SERVIZIO 3° - GESTIONE AMMINISTRATIVA PATRIMONIO IMMOBILIARE -

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Annotata al Registro Generale In data 12 FEB. 2016 N.ro 219	OGGETTO: Rinuncia all'esercizio del diritto di prelazione per l'alloggio popolare di viale Europa n. 2, ceduto, ai sensi della Legge n. 560/93 e L.R. n. 43/94, al sig. T A , in favore degli eredi
N. 17 Settore XII	
Data 04.02.2016	

DETERMINAZIONE CHE NON COMPORTA IMPEGNO DI SPESA O ACCERTAMENTO DI ENTRATA

L'anno duemilasedici, il giorno 04 del mese di Febbraio nell'ufficio del settore XII, Appalti, Contratti, Patrimonio, su proposta del Funzionario C.S. Antonietta Rella, il Dirigente, Dr. Rosario Spata ha adottato la seguente determinazione:

IL DIRIGENTE

Premesso che con atto a rogito del notaio Giovanna Falco del 13 dicembre 2001, n. 13506 di Rep. e n. 5057 di Racc., registrato a Ragusa il 27.12.2001 al n. 2028, il Comune di Ragusa ha venduto al sig. Ti Ar assegnatario, l'alloggio popolare, sito in Ragusa, Viale Europa n. 2, piano secondo della palazzina internc, ai sensi della Legge 560/93 e Legge Regionale 43/94, per il prezzo di £ 31.020.000 (€ 16.020,49);

Che nel succitato contratto è stato pattuito, così come previsto dalla Legge 560/93, che l'alloggio non può essere alienato per un periodo di dieci anni dalla data di registrazione del contratto ovvero decorso il termine di dieci anni, l'alloggio può essere alienato previo diritto di prelazione da parte del Comune;

Rilevato che la L.R. 43/94, al comma 9 dell'art. 19, ha previsto la possibilità di alienare gli alloggi di edilizia residenziale pubblica, decorso il termine di cinque anni dalla data di registrazione del contratto;

Visto l'atto del preliminare di vendita, notificato a questo Comune, a mezzo di Ufficiale Giudiziario, in data 26.01.2016, con la quale i sigg.ri Ir G Ti S, Ti Gi e T G in qualità di eredi del sig. T A, deceduto a Ragusa il 26.01.2003, dichiarano l'intenzione di vendere l'alloggio su citato al prezzo di € 45.000,00;

Vista la nota trasmessa da questo settore all'Ufficio Tecnico, in data 29.01.2016, con la quale si chiede di valutare l'opportunità di acquisto, da parte del Comune, dell'alloggio in parola;

Dato atto che l'Ufficio Tecnico, con nota prot. l del 03.02.2016, ha comunicato, coerentemente con l'indirizzo dell'Amministrazione, finalizzato a dismettere, piuttosto che ad acquisire al patrimonio pubblico gli appartamenti ERP, di non ritenere opportuno esercitare il diritto di prelazione;

Ritenuto, quindi, di potere assentire alla cessione dell'alloggio, rinunciando all'esercizio del diritto di prelazione;

Dato atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa o accertamento di entrata;

Visto l'art. 107 del D.Lgs. n. 267 del 2000, in ordine alle funzioni e responsabilità della dirigenza;

Visto il vigente Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 64 del 30/10/1997 e s.m.i. e, in particolare, gli artt. 53 e 65 del predetto regolamento in ordine, rispettivamente, alle competenze e attribuzioni dei dirigenti e alla forma e pubblicità delle determinazioni dirigenziali;

DETERMINA

Per i motivi citati in premessa:

- 1) Rinunciare all'esercizio del diritto di prelazione sull'immobile di proprietà dei sigg.ri I. G. T. S. T. G. e T. G. eredi del de cuius T. A. sito in Ragusa, Viale Europa n. 2, piano secondo della palazzina , interno s. riportato nel Catasto Fabbricati di Ragusa al Fg. 52, p.lla 617/7, z.c. 1, Cat. A/4, cl. 2^, v.c. 5,5, R.C. euro 267,01;
- 2) Stabilire quale *condicio sine qua* per la rinunzia al diritto di prelazione che nell'atto di compravendita venga indicato il prezzo di vendita di € 45.000,00 come comunicato nel preliminare notificato in data 26.01.2016;
- 3) Richiedere, per le opportune verifiche, copia dell'atto di compravendita;
- 4) Dare atto che la presente non comporta impegno di spesa.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE XII
Dr. Rosario Spata



A L L E G A T I : Preliminare di Vendita del 26.01.2016

Nota Settore Tecnico prot. 1 del 03.02.2016

Da trasmettersi d'ufficio, oltre che al Sindaco ed al Segretario Generale, ai seguenti settori/uffici: Ragioneria – Servizi Sociali

IL DIRIGENTE DEL SETTORE XII
Dr. Rosario Spata



SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi degli artt. 147 – bis e 153, comma 5, del D.Lgs. 267/2000, e per quanto previsto dall'art. 17 del Regolamento di Contabilità, si rilascia visto di regolarità contabile e attestazione della copertura finanziaria.

Ragusa _____

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 16 FEB. 2016

IL MESSO COMUNICATORE
(Salonia Francesco)

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 16 FEB. 2016 al 23 FEB. 2016

Ragusa 24 FEB. 2016

IL MESSO COMUNALE