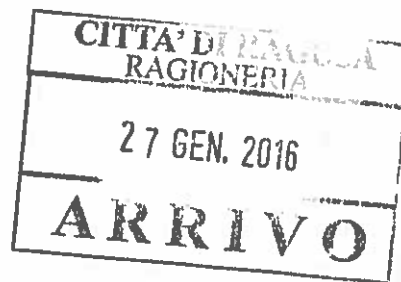


Serv. Determinazioni Dirigenziali
Trasmessa: Sett. VII - III
Sec. V. Inf. - APD
il 10.02.2016
Il Resp. del servizio
L'Istruttore Difensivo
(Dott.ssa Isabella Monti)



CITTÀ DI RAGUSA

SETTORE VII

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Annotata al Registro Generale In data <u>09.02.2016</u> N. <u>183</u>	OGGETTO: Autorizzazione vendita diretta lotto n. 80 dal proprietario revocatario al nuovo assegnatario.
N. 7 Settore VII	
Data <u>22/01/2016</u>	

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITÀ DEI FONDI

BIL. 2016

CAP. 2957.3

IMP. 1334/2013 liquid. 59/16

MISSIONE 14 PROGRAMMA 01 TITOLO 2 MACROAGGREGATO 02
3° livello 01 4° livello 01 5° livello 01

IL RAGIONIERE
[Signature]

L'anno duemilasedici, il giorno ventidue del mese di gennaio nell'ufficio del settore VII, Pianificazione e Sviluppo Economico, il dirigente del Sett. VII Dr. Santi Di Stefano ha adottato la seguente determinazione:

Richiamato:

il Regolamento per l'assegnazione dei lotti della Zona Artigianale di Ragusa, approvato con delibera del C.C. n. 57 del 19/12/2003 e modificato con deliberazioni del C.C. n. 50 del 06/12/2005 n. 95 del 11/11/2010 e n. 46 del 01/07/2014;

Vista la Determinazione Dirigenziale n. 164/settore IX del 23/12/2011 (annotata al registro generale al n. 2396 del 30/12/2011) con la quale si è disposto:

- di revocare alla Società Starclima di Francesco Schininà & C. s.n.c. l'assegnazione del lotto artigianale n. 80 di mq 500, (disposta con determinazione dirigenziale n. 34/IX del 04/04/2005, annotata al reg. gen. al n. 693 in data 8 aprile 2005), per la mancata osservanza della tempistica da rispettare, ai sensi dell'art. 15 del Regolamento vigente;

Richiamati:

- ⌚ il Bando per l'Assegnazione dei lotti artigianali, approvato con Determinazione Dirigenziale del Settore IX n. 66 del 27/05/11 (reg. gen. n. 1068 del 07/06/11), con il quale sono stati messi al Bando n. 18 lotti resisi disponibili a seguito di rinuncia;
- ⌚ la Determinazione Dirigenziale n. 72/IX del 05/06/12 (reg. gen. n. 968 del 13/06/12) con la quale si è provveduto a definire, a seguito delle valutazioni della Conferenza di Servizi di cui all'art. 5 del già citato regolamento, la graduatoria delle ditte richiedenti un lotto artigianale e con la quale tale graduatoria è stata approvata;
- ⌚ La Determinazione Dirigenziale n. 34/VII del 16/04/13 (reg. gen. n. 562 del 29/04/13) con la quale sono stati approvati, congiuntamente al dirigente del settore V, edilizia privata, i parametri da applicare nella scelta dei lotti disponibili;
- ⌚ La Determinazione Dirigenziale n. 75/VII del 10 luglio 2013 (annotata al registro generale al n. 956 del 11/07/13) con la quale si è preso atto dell'assegnazione dei lotti nella zona artigianale alle ditte utilmente collocate in graduatoria;
- ⌚ La determinazione dirigenziale n. 135/settore VII del 20/05/2015 (annotata al registro generale al n. 1009 del 22/05/2015) con la quale si è disposto di inserire i lotti nn. 41 e 80, nella graduatoria di cui sopra, ai sensi dell'art. 5 del Regolamento vigente, per il periodo di validità della stessa (a decorrere dal 05/06/2012 e per i successivi cinque anni fino al 05/06/2017);

Dato atto che con la Determinazione Dirigenziale n.147/settore VII del 29/05/2015 (annotata al reg. generale al n° 1170 del 12/06/2015) alla Ditta Mediterranea Impianti di Criscione Emanuele & C. s.n.c. è stato assegnato il lotto n. 80 di mq 500, (iscritto al catasto terreni al foglio 99 particelle catastali n. 619 e 706), il cui prezzo di acquisto è fissato in € 1.750,00 (prezzo derivante dal prezzo di acquisto del lotto di €. 3,50 al mq moltiplicato per la superficie del lotto pari a mq 500);

Dato atto che, con provvedimento n. 71 del 12 febbraio 2015 la Giunta Municipale ha autorizzato i proprietari dei lotti artigianali, che hanno rinunciato alla proprietà degli stessi e che sono stati conseguentemente messi a bando con Determinazione Dirigenziale n. 66/IX del 27/05/2011, (reg. gen. n. 1068 del 07/06/11), a vendere il proprio lotto direttamente ai nuovi assegnatari di cui alla Determinazione Dirigenziale n. 75 del 10/07/2013 (annotata al registro generale al n.956 del 11/07/13);

Dato atto che, ai sensi del citato provvedimento della G.M. n.71/2015, la superiore vendita diretta è subordinata alla osservanza di tutte le condizioni, limiti e prescrizioni di cui al regolamento per l'assegnazione dei lotti artigianali (da ultimo regolamento approvato con delibera consiliare n. 46 del 01/07/2014);

Considerato che a seguito della superiore vendita diretta è possibile autorizzare la ditta Mediterranea Impianti di Criscione Emanuele & C. s.n.c, a restituire alla ditta Starclima di Francesco Schininà & C. s.n.c , in nome e per conto del Comune, il prezzo di acquisto del lotto oggetto di rinuncia pari ad €.1.555,00 e a corrispondere al Comune la restante somma di €.195,00 derivante dalla differenza del prezzo di acquisto del lotto al mq. (€.3,11 per la ditta Starclima di Francesco Schininà & C. s.n.c ed €.3,50 per la ditta);

Considerato però che la Ditta Mediterranea Impianti di Criscione Emanuele & C. s.n.c ha versato al Comune di Ragusa, a titolo di caparra confirmatoria e in acconto dell'acquisto, la somma di €. 350,00 introitata al Cap. 425.1 e che pertanto si rende necessario rimborsare alla Ditta Mediterranea Impianti di Criscione Emanuele & C. s.n.c l'importo di €. 155,00 (pari alla differenza fra l'importo versato a titolo di caparra e in acconto €. 350,00 e la somma di €. 195,00 che sarebbe dovuta al Comune per la differenza del prezzo di acquisto del citato lotto al mq: €.3,11 per la ditta Starclima di Francesco Schininà & C. s.n.c ed €.3,50 per la ditta Mediterranea Impianti di Criscione Emanuele & C. s.n.c);

Tenuto conto che, con nota registrata al protocollo generale al n. 9091 del 22/01/2016 la ditta Mediterranea Impianti di Criscione Emanuele & C. s.n.c ha comunicato di avere scelto per il rogito il notaio Livia Giovanni con studio in Ragusa, via Archimede, 18; ;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 53 del vigente Regolamento di Organizzazione degli uffici e dei servizi al quale si rinvia;

Visto il successivo art. 65 del citato Regolamento, in ordine alla forma, pubblicità ed efficacia delle Determinazioni Dirigenziali;

DETERMINA

Per le motivazioni esposte in premessa, qui integralmente richiamate:

1. **Di autorizzare** la ditta Starclima di Francesco Schininà & C. s.n.c proprietario a cui è stato revocata l'assegnazione del lotto n. 80 di mq 500, (iscritto al catasto terreni al foglio mappale n. 99 particelle n. 619 e 706), a vendere direttamente alla ditta Mediterranea Impianti di Criscione Emanuele & C. s.n.c nuovo assegnatario il suddetto lotto, alle condizioni, limiti e prescrizioni di cui al regolamento per l'assegnazione dei lotti artigianali nel testo risultante a seguito delle modifiche di cui alla Deliberazione Consiliare n. 46 del 1 luglio 2014;
2. **Di autorizzare** la ditta Mediterranea Impianti di Criscione Emanuele & C. s.n.c a corrispondere direttamente alla ditta Starclima di Francesco Schininà & C. s.n.c, in nome e per conto del Comune, l'importo di € 1.555,00 (importo derivante dal prezzo di acquisto di €. 3,11 moltiplicato per la superficie del lotto artigianale pari a mq 500);
3. **Di rimborsare** alla Ditta Mediterranea Impianti di Criscione Emanuele & C. s.n.c l'importo di €.155,00 (pari alla differenza fra l'importo versato a titolo di caparra e in acconto di €. 350,00 e la somma di €. 195,00 che sarebbe dovuta al Comune per la differenza del prezzo di acquisto del citato lotto al mq: €.3,11 per la ditta Starclima di Francesco Schininà & C. s.n.c ed €.3,50 per la Ditta Mediterranea Impianti di Criscione Emanuele & C. s.n.c), imputando la spesa al Bilancio di previsione 2016 , somma già impegnata al Capitolo 2957.3 imp. 1334/2013 liquidaz. ^{59/16} MISSIONE 14 PROGRAMMA 01 TITOLO 2 MACROAGGREGATO 02 3° livello 01 4° livello 21 5° livello 999;

1. **Di dare atto** , che il presente atto verrà pubblicato nella sezione amministrazione trasparente, sotto sezione "altri contenuti".

Il responsabile del procedimento

Maria Tinè

Maria Tinè



Il Dirigente del Settore VII
dott. Santi Di Stefano

[Signature]

Da trasmettersi d'ufficio, oltre che al Sindaco ed al Segretario Generale, ai seguenti settori/uffici: Ufficio Internet per la pubblicazione nell'apposita sezione amministrazione trasparente, sotto sezione "altri contenuti".

Il Dirigente del Settore VII
dott. Santi Di Stefano

[Signature]

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi degli artt. 147 – bis e 153, comma 5, del D.Lgs. 267/2000, e per quanto previsto dall'art. 17 del Regolamento di Contabilità, si rilascia visto di regolarità contabile e attestazione della copertura finanziaria.

Ragusa 9/2/2016

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

SERVIZIO FINANZIARIO

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 12 FEB. 2016

IL MESSO COMUNALE
(2 MESSO NOTIFICATORE
(S. Maria Francesc.)

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 12 FEB. 2016 al 19 FEB. 2016

Ragusa 22 FEB. 2016

IL MESSO COMUNALE