

Serv. Determinazioni Dirigenziali  
Trasmessa: Seu. XIV  
Seu. III - Albo  
Il 29 GEN. 2016  
Il Resp. del servizio  
L'istruttore Amministrativo  
Dr. Spata  
*[Signature]*



CITTA' DI RAGUSA  
RAGIONERIA  
22 GEN. 2016  
**ARRIVO**

## CITTÀ DI RAGUSA

### SETTORE XII

SERVIZIO 3° - GESTIONE AMMINISTRATIVA PATRIMONIO IMMOBILIARE

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Annotata al Registro Generale In data <u>28 GEN. 2016</u> N. <u>120</u>	<b>OGGETTO:</b> Locazione dell' immobile di proprietà comunale di via San Vito 174-176 - Presa d'atto cessione del contratto
N. 4 Settore XII	
Data <u>14.01.2016</u>	

### DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITÀ DEI FONDI

BIL. 2016 CAP. 290 IMP. Alc. 28

MISSIONE / PROGRAMMA / TITOLO 3°

MACROAGGREGATO 01 3° livello 03 4° livello 02 5° livello 01

IL RAGIONIERE  
*[Signature]*

L'anno duemila 16, il giorno 14 del mese di GENNAIO  
nell'ufficio del settore XII, Appalti, Contratti, Patrimonio, su proposta del Funzionario C.S. Antonietta Rella, il Dirigente, Dr. Rosario Spata ha adottato la seguente determinazione:

## IL DIRIGENTE

Premesso che con la Deliberazione di G.M. n. 375 del 18.09.2014 è stato disposto di cedere in locazione al miglior offerente l'immobile comunale di via San Vito 174, 176;

Che con la Determinazione Dirigenziale n. 81 del 28.01.2015 l'immobile di via San Vito è stato aggiudicato ai sigg. Zona Eugenio e Solazzo Susi, con il canone di € 22.000,00;

Dato atto che il Comune di Ragusa ha stipulato con i sigg. Zona e Solazzo apposito contratto di locazione, Rep. 30318 del 21.10.2015, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Ragusa il 13.11.2015 al n. 2879 serie 3T;

Riscontrata la nota prot. 0003804 del 13.01.2016 da parte dello studio legale avv. F. Manenti, con la quale viene comunicato che con scrittura privata registrata presso l'Agenzia delle Entrate di Ragusa al n. 19 - serie 3 del 11.01.2016, i sigg. Zona e Solazzo hanno ceduto il contratto di locazione alla società Seecily srl;

Dato atto che nel contratto di locazione stipulato con i sigg. Zona e Solazzo all'art. 8 comma 2° è previsto che *"L'Amministrazione comunale autorizza sin d'ora i sig.ri Zona e Solazzo a cedere il presente contratto ad una società, di persone o di capitali, la cui compagine societaria sia costituita, in maggioranza, dagli stessi conduttori contraenti, i quali garantiscono che la cessionaria avrà tutti i requisiti di partecipazione previsti nel bando"*;

Vista la scrittura privata stipulata tra i sigg. Zona e Solazzo e la società Seecily srl.;

Riscontrato che i sigg. Zona e Solazzo sono soci, in ragione del 50% ciascuno, della società Seecily e che il sig. Zona Eugenio è l'amministratore unico della stessa Società;

Dato atto, pertanto, che il contratto è stato ceduto secondo le disposizioni previste dal contratto;

Ritenuto di prendere atto della cessione del contratto a favore della società Seecily srl, dando atto che la stessa dovrà corrispondere il canone di € 22.000,00, così come previsto nella D.D. 2444 del 26.11.2015;

Tutto ciò premesso:

Visto l'art. 107 del D.Lgs. n. 267 del 2000, in ordine alle funzioni e responsabilità della dirigenza;

Visto il vigente Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 64 del 30/10/1997 e s.m.i. e, in particolare, gli artt. 53 e 65 del predetto regolamento in ordine, rispettivamente, alle competenze e attribuzioni dei dirigenti e alla forma e pubblicità delle determinazioni dirigenziali;

## DETERMINA

1. Prendere atto che i sigg. Eugenio Zona e Susi Solazzo, aggiudicatari della locazione dell'immobile comunale di via San Vito 174, 176, hanno ceduto il contratto stipulato con il Comune di Ragusa Rep. n. 30318 del 21.10.2015, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Ragusa il 13.11.2015 al n. 2879 serie 3T, alla Società Seecily srl;
2. Dare atto che la Società Seecily dovrà corrispondere il canone di € 22.000,00, così come previsto nella D.D. 2444 del 26.11.2015, confermando l'acc. 28/15;

Copia contratto di cessione parte integrante



IL DIRIGENTE DEL SETTORE XII

Dr. Rosario Spata

Da trasmettersi d'ufficio, oltre che al Sindaco ed al Segretario Generale, ai seguenti settori/uffici: RAGIONERIA



IL DIRIGENTE DEL SETTORE XII

Dr. Rosario Spata

**SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI**

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Ai sensi degli artt. 147 – bis e 153, comma 5, del D.Lgs. 267/2000, e per quanto previsto dall'art. 17 del Regolamento di Contabilità, si rilascia visto di regolarità contabile e attestazione della copertura finanziaria.

Ragusa

27/1/2016

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO



Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa

02 FEB. 2016

IL MESSO COMUNALE  
(Tagliaro Sergio)

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di

pubblicazione e cioè dal 02 FEB. 2016 al 09 FEB. 2016

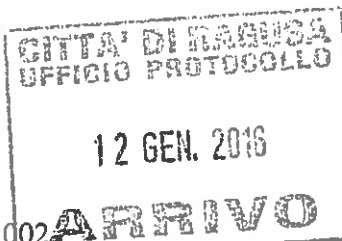
Ragusa


10 FEB. 2016

IL MESSO COMUNALE

ORIGINALE

STUDIO LEGALE  
Avv. Ferdinando Manenti  
C.so Umberto, 271/A - 97015 Modica  
Tel. 0932 246630 Fax 0932 1856877 Cell. 3384451002  
PEC [Ferdinando.manenti@avvocatimodica.legalmail.it](mailto:Ferdinando.manenti@avvocatimodica.legalmail.it)



Comune di Ragusa  
N. PROT. 0003804  
Class. - 4.8  
del 13/01/2016 tipo E  
 XII

Ragusa, 12.1.2016

Parte integrante e sostanziale  
della determinazione dirigenziale  
N. 120 del 28 GEN 2016

Spett.le  
Comune di Ragusa  
Al Dirigente del 12 settore  
Dott. Rosario Spata  
Palazzo di Città  
97100 Ragusa

**Oggetto: Cessione contratto del 21.10.2015 - Via San Vito**

Con riferimento all'oggetto della presente, su incarico della società SEECILY s.r.l., corrente in Catania in via G. Oberdan n.119, n. REA CT-352794, P.IVA 05239520876, in persona del legale rann.te ed amministratore unico, Sig. Zona Eugenio Fabio nato a Torino il . . . . . L.F. 4, Vi notifico che in data 24.12.2015 i sig.ri Zona e Solazzo hanno ceduto alla società Seecily srl il contratto - stipulato in data 21.10.2015 registrato il 13.11.2015 all'Agenzia delle Entrate di Ragusa al nr. 2879 seria 3a - relativo all'unità immobiliare di proprietà del Comune di Ragusa sita in via San Vito 174, 176, identificato al N.C.E.U. del Comune di Ragusa al Fg. 280 p.lla 1512 sub. 11, B/1.

Vi allego la scrittura privata di cessione, registrata in data 11.1.2016 presso l'Agenzia delle Entrate di Ragusa, e gli allegati relativi al contratto in oggetto.

Distinti saluti.

Avv. Ferdinando Manenti

Oggi, 24 dicembre 2015 in Ragusa, con la presente  
scrittura privata, redatta in triplice copia, di cui una  
per la registrazione, fra i signori:

Zona Eugenio Fabio nato a Torino il

C.F.

e residente a Opera (MI) in via

e Solazzo Susi nata a Milano il

C.F.

e residente a Cormano (MI) in

di seguito denominati "cedenti" e

la società SEECILY s.r.l., corrente in Catania in via G.

Oberdan n.119, n. REA CT-352794, P.IVA 05239520876, in

persona del legale rapp.te ed amministratore unico, Dott.

Zona Eugenio Fabio nato a Torino il 12/05/1975, C.F.

I, di seguito denominata "cessionaria".

Premesso:

- che i sig.ri Zona Eugenio Fabio e Solazzo Susi  
conducono in locazione l'unità immobiliare di proprietà  
comunale sita in via San Vito 174, 176, per essere  
destinata a struttura ricettiva, di proprietà del Comune  
di Ragusa, in forza di contratto di locazione di data  
21.10.2015 registrato il 13.11.2015 all'Agenzia delle  
Entrate di Ragusa al nr. 2879 seria 3a;

- che l'immobile è identificato al N.C.E.U. del Comune di  
Ragusa al Fg. 280 p.lla 1512 sub. 11, B/1, rendita euro  
1.697,28, ed è composto da un piano seminterrato di mq

229,66, da un piano rialzato



di mq 265,76 e da un piano primo di mq 242, 63, con una

superficie lorda complessiva dei tre livelli di mq 783,05

oltre a mq 43,00 di terrazza sita al piano seminterrato;

- che nel contratto di locazione suddetto l'Art. 8, 2°

co. prevede espressamente che "L'Amministrazione comunale

autorizza sin d'ora i sig.ri Zona e Solazzo a cedere il

presente contratto ad una società, di persone o di

capitali, la cui compagine societaria sia costituita, in

maggioranza, dagli stessi conduttori contraenti, i quali

garantiscono che la cessionaria avrà tutti i requisiti di

partecipazione previsti dal bando";

- che la società SEECILY s.r.l. si appartiene in ragione

del 50 per cento ciascuno del capitale sociale ai sig.ri

Zona Eugenio Fabio e Solazzo Susi;

- che alla data della stipula della presente convenzione,

la società SEECILY s.r.l. ha tutti i requisiti di

partecipazione previsti dal contratto, come dagli

Allegati A), B) e C), che ne formano parte integrante;

tanto premesso, fra le parti,

si conviene e stipula:

1. La premessa è parte integrante e sostanziale della presente scrittura privata.

2. I sig.ri Zona Eugenio Fabio e Solazzo Susi cedono alla società SEECILY s.r.l., che accetta, per sé e i suoi

aventi causa, il

sopraccitato contratto di locazione, alle stesse condizioni e patti ivi contenuti e che la cessionaria dichiara di aver letto e quindi di ben conoscere.

3. Il contratto originario di locazione viene allegato alla presente scrittura privata, così da farne parte integrante.

4. La cessionario subentra integralmente nel contratto di locazione;

5. La presente cessione avviene a titolo gratuito, e le spese ed i costi ad oggi sostenuti per il contratto di locazione ceduto dai sig.ri Zona e Solazzo saranno iscritti a bilancio nella SEECILY s.r.l. come finanziamento soci.

6. Copia della presente scrittura privata verrà notificata al Comune di Ragusa, ai sensi dell'art. 8, 2° del contratto di locazione sopra mentovato, al fine di liberare da ogni responsabilità parte cedente.

7. Le spese di questo atto e accessorie sono a carico della cessionaria.

L.C.S.

Zona Eugenio Fabio

Solazzo Susi

Per la SEECILY s.r.l.

N.O.

Registrato Ragusa

N. 18

Serie

11-GEN. 2016

Rossida Guccione

IL DIRETTORE D.A.T.



**Dichiarazione ai sensi degli art. 46 e 47 D.P.R. 445/2000**

La società SEECILY s.r.l., corrente in Catania in via G. Oberdan n.119, n. REA CT-352794, P.IVA 05239520876, in persona del legale rapp.te ed amministratore unico, Zona Eugenio Fabio nato a Torino il \_\_\_\_\_, C.F. \_\_\_\_\_, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 e consapevole che chiunque rilasci dichiarazioni mendaci, formi atti falsi o ne faccia uso è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia,

**DICHIARA**

**sotto la propria personale responsabilità**

- a) di conoscere ed accettare incondizionatamente tutte le prescrizioni del Bando di cui alla deliberazione di G.M. n.375 del 18.9.2014 del Comune di Ragusa, della D.D. n.1962 del 22.10.2014, nonché del Regolamento delle alienazioni e degli atti di disposizione del patrimonio immobiliare di proprietà comunale;
- b) di essersi recato sul posto e di essersi reso conto dello stato di fatto e di diritto dell'immobile stesso, nonché di aver preso conoscenza di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla determinazione dell'offerta;
- c) di prendere atto che l'immobile viene locato a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova;
- d) di non trovarsi in stato di fallimento, liquidazione coatta, amministrazione controllata o concordato preventivo, e che nei propri riguardi non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni, né versa in stato di sospensione dell'attività commerciale;
- e) di non avere a proprio carico emissione di condanna penale passata in giudicato ovvero sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 cpc., per qualsiasi reato che incide sulla moralità professionale o per delitti finanziari. Nel caso in cui, invece, si versi in alcuna delle due circostanze, occorre indicare le condanne subite e le fattispecie di reato che le hanno originate, al fine di consentire alla commissione di valutarne la natura;
- f) di non avere procedimenti in corso per reati comportanti la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- g) di non essere stato protestato per mancato pagamento di effetti cambiari o per emissione di assegni a vuoto negli ultimi 5 anni dalla data del Bando;
- h) di non aver commesso violazioni gravi definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana;
- i) l'insussistenza dello stato di responsabilità per colpa grave per false dichiarazioni nel fornire informazioni ad una pubblica amministrazione;
- j) di non versare nelle cause ostative di cui all'art. 10 della L. n. 575/1965;
- k) di essere in regola con le disposizioni relative alla normativa antimafia;

- l) di essere a conoscenza che saranno a carico dell'aggiudicatario le spese per la stipula del contratto, comprese le spese di registrazione e quelle per gli atti derivanti dallo stesso quali le spese di rogito notarile e ogni altra spesa derivante e conseguente alla locazione.

Il sottoscritto autorizza il trattamento dei propri dati personali, ai sensi del D.lgs 30 giugno 2003, n. 196, esclusivamente ai fini della valutazione dei requisiti di partecipazione all'avviso e per l'espletamento delle conseguenti procedure.

DATA

24/12/2015

FIRMA

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Eugenio Ed. Zec', written over a horizontal line.

**Dichiarazione resa ai sensi e per gli effetti dell'articolo 1341 codice civile**

La società SEECILY s.r.l., corrente in Catania in via G. Oberdan n.119, n. REA CT-352794, P.IVA 05239520876, in persona del legale rapp.te ed amministratore unico, Zona Eugenio Fabio nato a Torino il C.F. ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 e consapevole che chiunque rilasci dichiarazioni mendaci, formi atti falsi o ne faccia uso è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia,

**DICHIARA**

**di aver preso cognizione e di accettare tutte le condizioni riportate nel bando e più specificatamente:**

Che la mancata osservanza anche di una sola delle condizioni e prescrizioni del bando o la mancata presentazione anche di uno solo dei documenti richiesti, comporterà l'esclusione del concorrente dalla gara.

Che l'indizione e l'esperimento della gara non vincolano ad alcun titolo il Comune di Ragusa, al quale rimane sempre riservata la facoltà di non procedere alla locazione.

Che l'immobile viene locato nello stato di fatto e di diritto in cui si trova a favore del miglior offerente senza possibilità di rilanci.

Che a garanzia dell'offerta dovrà essere costituito un deposito cauzionale pari al 10% del prezzo annuo a base d'asta indicato nel presente bando. Sul deposito cauzionale non maturano gli interessi legali, in deroga a quanto stabilito dalla L. 392/78 e da ogni e qualsiasi disposizione legislativa.

Che nei confronti dell'aggiudicatario che, per qualsiasi causa o ragione, non intenda stipulare il contratto di locazione nei termini, nella sede e nelle modalità comunicate, non si farà luogo alla restituzione del deposito cauzionale e l'Ente procederà all'aggiudicazione del concorrente secondo classificato.

Che la parte conduttrice dovrà prestare, prima della stipula del contratto, a garanzia della locazione, una cauzione pari a tre dodicesimi del canone annuo (su cui in deroga alle vigenti leggi non maturano interessi).

Che il pagamento del canone dovrà avvenire con rate semestrali anticipate. Pertanto, dopo il primo, che dovrà essere versato contestualmente alla stipula del contratto, a copertura di quanto residua del semestre in scadenza, i successivi canoni dovranno essere versati entro il 10 di gennaio ed entro il 10 luglio di ogni anno.

Che il mancato pagamento del canone dovuto, comporta la risoluzione dell'assegnazione e l'inizio automatico dell'iter legale per l'esazione del credito, salvo il recupero delle cauzioni.

Che deve essere stipulata adeguata polizza assicurativa contro i danni causati all'immobile, per responsabilità civile e a copertura del rischio di terzi utilizzatori per un massimale di 2.500.000,00.

Che sono a carico della parte conduttrice tutti gli oneri ed i costi riguardanti i pubblici servizi (energia elettrica, gas, acqua, telefono, TV, ecc.) nonché tutte le spese per i relativi consumi.

Che sono a carico della parte conduttrice ogni tassa o contributo dovuto per legge.

Che la parte conduttrice deve compiere, a propria cura e spese, tutte le operazioni di manutenzione e riparazione ordinaria dell'immobile e tutte le operazioni necessarie al funzionamento dello stesso per l'uso cui è destinato.

Che sono a carico della parte conduttrice la richiesta e l'ottenimento di eventuali concessioni, licenze, autorizzazioni edilizie, amministrative e/o di pubblica sicurezza occorrenti per l'uso, senza che l'aggiudicazione costituisca impegno al rilascio delle stesse da parte del Comune o di altri Enti Pubblici. Il conduttore non potrà avanzare pretese a qualsiasi titolo per eventuali interventi di ristrutturazione, conservazione, manutenzione straordinaria e/o di adeguamento tecnico, igienico/sanitario che si rendessero necessari ai fini e nei limiti degli usi consentiti. Tali interventi saranno effettuati a cura e spese dello stesso, previa autorizzazione e verifica, anche progettuale, da parte dei competenti uffici tecnici comunali.

Che l'immobile locato deve essere mantenuto in ottime condizioni di manutenzione ed efficienza.

Che alla scadenza contrattuale l'immobile deve essere consegnato in buono stato.

Che tutte le nuove opere realizzate sull'immobile assegnato saranno acquisite in proprietà dal Comune che è tenuto a corrispondere alcun indennizzo o risarcimento a qualsiasi titolo.

Che deve essere consentita al locatore la facoltà di accedere ai locali, previo avviso, durante la locazione.

Che sono a carico della parte conduttrice le spese del contratto dipendenti e conseguenti, comprese le spese di registrazione e quelle per gli atti derivanti dallo stesso quali le spese di rogito notarile e ogni altra spesa derivante e conseguente alla locazione.

Che la parte conduttrice rinunzia all'indennità di cui all'art. 34 della L. 392/1978, ai sensi dell'art. 51 del RD 827 del 1924.

Che la parte conduttrice solleva il Comune di Ragusa da ogni responsabilità relativa a danni che venissero causati a terzi o a cose di terzi nel corso di tutte le attività svolte.

DATA

24/12/2015

FIRMA

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Eugenio B...', written over a horizontal line.

**Autocertificazione ai sensi degli art. 46 D.P.R. 445/2000**

La società SEECILY s.r.l., corrente in Catania in via G. Oberdan n.119, n. REA CT-352794, P.IVA 05239520876 in persona del legale rappresentante ed amministratore unico, Zona Eugenio Fabio nato a Torino il C.F. ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 e consapevole che chiunque rilasci dichiarazioni mendaci, formi atti falsi o ne faccia uso è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia,

**DICHIARA**

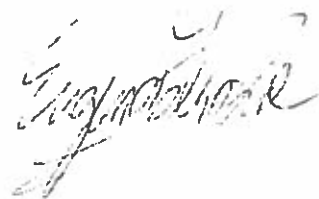
**sotto la propria personale responsabilità**

- di essere iscritta presso la Camera di Commercio Industria e Artigianato di Catania, al n. REC CT-352794;
  - che il capitale sociale di euro 10.000,00 è così sottoscritto: 50 per cento Sig. Zona Eugenio, 50 per cento sig.ra Susi Solazzo;
  - che la società non si trova in stato di fallimento, liquidazione, concordato preventivo o amministrazione controllata.
- Allega Visura CCIAA del 26.10.2015.

DATA

29/12/2015

FIRMA



# Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di CATANIA

Registro Imprese - Archivio ufficiale della CCIAA

## VISURA ORDINARIA SOCIETA' DI CAPITALE

**SEECILY S.R.L.**

### DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede legale	CATANIA (CT) VIA GUGLIELMO OBERDAN 119 CAP 95129
Indirizzo PEC	seecilysrl@legalmail.it
Numero REA	CT - 352794
Codice fiscale	05239520876
Partita IVA	05239520876
Forma giuridica	societa' a responsabilita' limitata
Data atto di costituzione	13/01/2015
Data iscrizione	30/01/2015
Data ultimo protocollo	20/01/2015
Amministratore Unico	ZONA EUGENIO FABIO Rappresentante dell'Impresa

**F2BQR3**

*Il QR Code consente di verificare la corrispondenza tra questo documento e quello archiviato al momento dell'estrazione. Per la verifica utilizzare l'App RI QR Code o visitare il sito ufficiale del Registro Imprese.*

### ATTIVITA'

Stato attività	inattiva
Attività import export	-
Contratto di rete	-
Albi ruoli e licenze	-
Albi e registri ambientali	-

### L'IMPRESA IN CIFRE

Capitale sociale	10.000,00
Soci	2
Amministratori	1
Titolari di cariche	0
Sindaci, organi di controllo	0
Unità locali	0
Pratiche RI dal 26/10/2014	1
Trasferimenti di quote	0
Trasferimenti di sede	0
Partecipazioni (1)	-

### CERTIFICAZIONE D'IMPRESA

Attestazioni SOA	-
Certificazioni di QUALITA'	-

### DOCUMENTI CONSULTABILI

Bilanci	-
Fascicolo	sì
Statuto	sì
Altri atti	2

Le informazioni, sopra riportate, sono tutte di fonte Registro Imprese o REA (Repertorio Economico Amministrativo); si possono trovare i dettagli nella Visura o nel Fascicolo d'Impresa

(1) Da elenchi soci e trasferimenti di quote

## Indice

1 Sede .....	2
2 Informazioni da statuto/atto costitutivo .....	2
3 Capitale e strumenti finanziari .....	4
4 Soci e titolari di diritti su azioni e quote .....	5
5 Amministratori .....	6
6 Attività, albi ruoli e licenze .....	6
7 Aggiornamento impresa .....	6

## 1 Sede

Indirizzo Sede legale	CATANIA (CT) VIA GUGLIELMO OBERDAN 119 CAP 95129
Indirizzo PEC	seecilysrl@legalmail.it
Partita IVA	05239520876
Numero REA	CT - 352794

iscrizione REA

Numero repertorio economico amministrativo (REA): CT - 352794

sede legale

CATANIA (CT)

VIA GUGLIELMO OBERDAN 119 CAP 95129

indirizzo elettronico

Indirizzo pubblico di posta elettronica certificata: seecilysrl@legalmail.it

partita iva

05239520876

## 2 Informazioni da statuto/atto costitutivo

Registro Imprese	Data di iscrizione: 30/01/2015 Sezioni: Iscritta nella sezione ORDINARIA
Estremi di costituzione	Data atto di costituzione: 13/01/2015
Sistema di amministrazione	amministratore unico (in carica)
Oggetto sociale	OGGETTO SOCIALE: LA SOCIETA' HA PER OGGETTO L'ESERCIZIO DELLE SEGUENTI ATTIVITA': - ATTIVITA' RICETTIVE TURISTICHE QUALI HOTEL, ALBERGHI, PENSIONI, ...
Poteri da statuto	LA FIRMA SOCIALE E LA RAPPRESENTANZA LEGALE DELLA SOCIETA' DI FRONTE A QUALUNQUE AUTORITA' GIUDIZIARIA ED AMMINISTRATIVA, DI FRONTE AI TERZI ED IN GIUDIZIO DI QUALSIASI GRADO SPETTANO DISGIUNTAMENTE AL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO ...

### Estremi di costituzione

iscrizione Registro Imprese

Codice fiscale e numero d'iscrizione: 05239520876  
del Registro delle Imprese di CATANIA  
Data iscrizione: 30/01/2015

sezioni

Iscritta nella sezione ORDINARIA il 30/01/2015

informazioni costitutive

Data atto di costituzione: 13/01/2015

## Sistema di amministrazione e controllo

**durata della società**

Data termine: 31/12/2050

**scadenza esercizi**

Scadenza primo esercizio: 31/12/2015

Giorni di proroga dei termini di approvazione del bilancio: 60

**sistema di amministrazione e controllo contabile**

Sistema di amministrazione adottato: amministratore unico

**forme amministrative**

amministratore unico (in carica)

## Oggetto sociale

### OGGETTO SOCIALE:

LA SOCIETA' HA PER OGGETTO L'ESERCIZIO DELLE SEGUENTI ATTIVITA':

- ATTIVITA' RICETTIVE TURISTICHE QUALI HOTEL, ALBERGHI, PENSIONI, AFFITTACAMERE, MOTELS, VILLAGGI-ALBERGO, VILLAGGI TURISTICI, RESIDENZE TURISTICO-ALBERGHIERE, CAMPEGGI, CASE E APPARTAMENTI VACANZE, OSTELLI PER LA GIOVENTU', BED AND BREAKFAST, ALLOGGI AGRO-TURISTICI, RESIDENZE PER ANZIANI ED ESERCIZI SIMILARI;

- LA REALIZZAZIONE E/O GESTIONE DI BAR, RISTORANTI, TAVOLE CALDE, PIZZERIE, GELATERIE, PASTICCERIE, PANINOTECHE, MENSE E SPACCI AZIENDALI PER LA SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE, OSTERIE E BIRRERIE, ROSTICCERIE, FRIGGITORIE, PIZZERIE AL TAGLIO, SELF-SERVICE, CAFFE', CON ANNESSO INTRATTENIMENTO E SPETTACOLO; SALA GIOCHI, DISCOTECHE, SALE DA BALLO, SALE CINEMATOGRAFICHE, STRUTTURE MUSEALI E, IN GENERE, LOCALI PER LA SOMMINISTRAZIONE AL PUBBLICO DI ALIMENTI E BEVANDE ANCHE ALCOLICHE E/O SUPERALCOLICHE; SERVIZI DI CATERING PER RICEVIMENTI;

- LA REALIZZAZIONE E/O GESTIONE DI BOTTIGLIERIE ED ENOTECHE;

- L'ORGANIZZAZIONE DI EVENTI DI QUALSIASI GENERE, COMPRESSE MOSTRE, FIERE, CONGRESSI, CONCERTI, ORGANIZZARE MATRIMONI, BANCHETTI ED INTRATTENIMENTI VARI, COMPRESA L'ANIMAZIONE;

- LA GESTIONE E/O LA DIREZIONE DI AGENZIE DI VIAGGIO, TOUR OPERATOR, CENTRI PRENOTAZIONI E DI QUALSIASI ATTIVITA' COMUNQUE CONNESSA, DIRETTAMENTE O INDIRETTAMENTE, CON LE ATTIVITA' INDICATE;

- L'ORGANIZZAZIONE E L'OFFERTA DI VIAGGI E SOGGIORNI, SIA INDIVIDUALI CHE COLLETTIVI, CON E SENZA GUIDE TURISTICHE ED OGNI ALTRO TIPO DI SERVIZIO TURISTICO;

- LA GESTIONE DI BIGLIETTERIE DI VIAGGIO AEREE, MARITTIME, FERROVIARIE ED AUTOMOBILISTICHE;

- LA RAPPRESENTANZA, SIA IN ITALIA CHE ALL'ESTERO, DI AGENZIE DI VIAGGIO E TURISMO, ESTERE ED ITALIANE.

LA SOCIETA' POTRA' ASSUMERE PARTECIPAZIONI E INTERESSENZE IN ALTRE SOCIETA' O IMPRESE AVENTI SCOPO ANALOGO, AFFINE, CONNESSO O COMPLEMENTARE AL PROPRIO. SI FA ESPRESSA ESCLUSIONE DELLO SVOLGIMENTO, SIA DIRETTO CHE INDIRETTO, DELLE ATTIVITA' DI CUI ALLA LEGGE N. 1 DEL 2 GENNAIO 1991.

RIMANGONO, ALTRESI', ESCLUSE LE ATTIVITA' DI CUI AL DECRETO LEGGE 385/93 E LE ALTRE ATTIVITA' AD ESSA SOCIETA' PRECLUSE PER LEGGE.

OVE NELLA SUPERIORE ELENCAZIONE FOSSE RO RISCONTRABILI ATTIVITA' RISERVATE PER LEGGE A SOGGETTI MUNITI DI NECESSARI TITOLI PROFESSIONALI OD AUTORIZZATI ALL'ESERCIZIO DI SPECIFICHE ATTIVITA' IN FORZA DI PARTICOLARI DISPOSIZIONI DI LEGGE, LA SOCIETA' SI IMPEGNA A DEMANDARE IN OGNI CASO L'ESECUZIONE A QUESTI, I QUALI OPERERANNO SOTTO LA LORO RESPONSABILITA'.

## Poteri



## poteri da statuto

LA FIRMA SOCIALE E LA RAPPRESENTANZA LEGALE DELLA SOCIETA' DI FRONTE A QUALUNQUE AUTORITA' GIUDIZIARIA ED AMMINISTRATIVA, DI FRONTE AI TERZI ED IN GIUDIZIO DI QUALSIASI GRADO SPETTANO DISGIUNTAMENTE AL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE ED AI CONSIGLIERI DELEGATI, SE NOMINATI, O ALL'AMMINISTRATORE UNICO.

LA RAPPRESENTANZA DELLA SOCIETA' SPETTA ANCHE AI DIRETTORI, AGLI INSTITORI ED AI PROCURATORI, NEI LIMITI DEI POTERI LORO CONFERITI NELL'ATTO DI NOMINA. ALL'ORGANO AMMINISTRATIVO E' AFFIDATA LA GESTIONE DELLA SOCIETA'; A TAL FINE POTRA' COMPIERE GLI ATTI E LE OPERAZIONI SIA DI ORDINARIA CHE DI STRAORDINARIA AMMINISTRAZIONE, CON LA SOLA ESCLUSIONE DI QUEGLI ATTI E DI QUELLE OPERAZIONI CHE LA LEGGE E IL PRESENTE STATUTO RISERVANO ESPRESSAMENTE AI SOCI. TUTTAVIA SARA' NECESSARIA LA PREVENTIVA AUTORIZZAZIONE DEI SOCI, DA ASSUMERSI CON DELIBERAZIONE ASSEMBLEARE, PER IL COMPIMENTO DEI SEGUENTI ATTI:

- OGNI OPERAZIONE IMMOBILIARE;
- L'ASSUNZIONE DI MUTUI CON O SENZA GARANZIA;
- LA CONCESSIONE DI GARANZIE A FAVORE DI TERZI;
- LA COMPRAVENDITA E L'AFFITTO DI AZIENDE O RAMI DI AZIENDE;
- LA COSTITUZIONE DI SOCIETA' DI OGNI TIPO, DI CONSORZI E DI ENTI COLLETTIVI DI OGNI GENERE;
- L'ACQUISIZIONE E LA CESSIONE DI PARTECIPAZIONI SOCIALI.

IN OGNI CASO E' RISERVATA ALL'ASSEMBLEA DEI SOCI LA DECISIONE DI COMPIERE OPERAZIONI CHE COMPORTANO UNA SOSTANZIALE MODIFICAZIONE DELL'OGGETTO SOCIALE O UNA RILEVANTE MODIFICAZIONE DEI DIRITTI DEI SOCI.

LA MANCANZA DELLA PREVENTIVA AUTORIZZAZIONE DEI SOCI, OGNI QUALVOLTA QUESTA SIA RICHIESTA PER IL COMPIMENTO DI UN ATTO DI AMMINISTRAZIONE, COMPORTA LA RESPONSABILITA' DEGLI AMMINISTRATORI AI SENSI DELL'ART. 2476 C.C. E COSTITUISCE GIUSTA CAUSA PER LA LORO REVOCA.

CON LA DECISIONE DI NOMINA DEGLI AMMINISTRATORI, I SOCI STABILISCONO IL NUMERO DEGLI STESSI, LA STRUTTURA DELL'ORGANO AMMINISTRATIVO E LE EVENTUALI LIMITAZIONI AI POTERI GESTORI. IN CASO DI NOMINA DI PIU' AMMINISTRATORI, ESSI COSTITUISCONO IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE.

LE MATERIE INDICATE NEL QUINTO COMMA DELL'ART. 2475 C.C. SONO IN OGNI CASO DI COMPETENZA DELL'ORGANO AMMINISTRATIVO.

AGLI AMMINISTRATORI SPETTA IL RIMBORSO DELLE SPESE SOSTENUTE PER RAGIONI DEL LORO UFFICIO ED UN EVENTUALE COMPENSO DA DETERMINARSI DA PARTE DEI SOCI IN OCCASIONE DELLA NOMINA O CON APPOSITA DECISIONE.

## Altri riferimenti statutari

clausole di esclusione	Informazione presente nello statuto/atto costitutivo
clausole di prelazione	Informazione presente nello statuto/atto costitutivo
clausole di limitazione	Informazione presente nello statuto/atto costitutivo
clausole	Informazione presente nello statuto/atto costitutivo

## 3 Capitale e strumenti finanziari

Capitale sociale in Euro

Deliberato: 10.000,00

Sottoscritto: 10.000,00

Versato: 2.500,00

Conferimenti in denaro

Conferimenti e benefici

INFORMAZIONE PRESENTE NELLO STATUTO/ATTO COSTITUTIVO

#### 4 Soci e titolari di diritti su azioni e quote

##### Sintesi della composizione societaria e degli altri titolari di diritti su azioni o quote sociali al 20/01/2015

Il grafico a torta e la tabella sottostante rappresentano una sintesi della composizione societaria dell'impresa (le quote di proprietà sono sommate per titolare e poi arrotondate).  
Si sottolinea che solo l'elenco dei soci, disponibile di seguito alla tabella di sintesi, fornisce la completa e dettagliata situazione societaria così come depositata.

Socio	Valore	%	Tipo diritto
SOLAZZO SUSE	5.000,00	50 %	proprietà
ZONA EUGENIO FABIO	5.000,00	50 %	proprietà

##### Elenco dei soci e degli altri titolari di diritti su azioni o quote sociali al 20/01/2015 pratica con atto del 13/01/2015

##### capitale sociale

Data deposito: 20/01/2015  
Data protocollo: 20/01/2015  
Numero protocollo: CT-2015-2293

Capitale sociale dichiarato sul modello con cui è stato depositato l'elenco dei soci:  
10.000,00 Euro

##### Proprietà

Quota di nominali: 5.000,00 Euro  
Di cui versati: 1.250,00

##### ZONA EUGENIO FABIO

Codice fiscale:  
Tipo di diritto: proprietà  
Domicilio del titolare o rappresentante comune  
LOCATE DI TRIULZI (MI) VIA

##### Proprietà

Quota di nominali: 5.000,00 Euro  
Di cui versati: 1.250,00

SOLAZZO SUSI

Codice fiscale

Tipo di diritto: proprietà

Domicilio del titolare o rappresentante comune

CORMANO (MI)

## 5 Amministratori

Amministratore Unico

ZONA EUGENIO FABIO

Rappresentante dell'impresa

### Forma amministrativa adottata

amministratore unico

Numero amministratori in carica: 1

### Elenco amministratori

Amministratore Unico

ZONA EUGENIO FABIO

Rappresentante dell'impresa

Nato a TORINO (TO) il

Codice fiscale:

domicilio

LOCATE DI TRIULZI (MI)

carica

amministratore unico

Nominato con atto del 13/01/2015

Data iscrizione: 30/01/2015

Durata in carica: fino alla revoca

Data presentazione carica: 20/01/2015

## 6 Attività, albi ruoli e licenze

Stato attività

Impresa INATTIVA

Attività

stato attività

Impresa INATTIVA

## 7 Aggiornamento impresa

Data ultimo protocollo

20/01/2015