

Serv. Determ. Dirigenziale  
Trasmesso: *Sett. V - VI*  
Rif. - *Abbo*  
B. 28 GEN. 2016  
Il Resp. del servizio  
d'istruttore e Amministrativo  
*Michele Scarpulla*



## CITTÀ DI RAGUSA SETTORE V

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Annotata al Registro Generale in data 28 GEN. 2016 N. 98	<b>OGGETTO:</b> Autorizzazione alla cessione in proprietà delle aree già concesse in diritto di superficie alla sig. ra A) C. _____ proprietaria di uno degli alloggi costruiti dalla C. _____ , in c.da ]
N. 23 SETTORE V Data 19/01/2016	

### DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITÀ DEI FONDI

BIL. 2016 CAP. 425.2 ACC. 66/2016

MISSIONE \_\_\_\_\_ PROGRAMMA \_\_\_\_\_ TITOLO 4

MACROAGGREGATO 04 3° livello 02 4° livello 01 5° livello 001

IL RAGIONIERE

*Francoe M. Nobile*

L'anno duemilasedici, il giorno 21 GEN. 2016 del mese di gennaio nell'ufficio del Settore V, il dirigente Dr. Ing. Michele Scarpulla, su proposta della D.ssa G. Nobile, ha adottato la seguente determinazione:

**Visto:**

L'art. 31 della legge n. 448/98 che permette ai Comuni di cedere in proprietà le aree, già concesse in diritto di superficie, comprese nei piani di zona ex lege 167/62, ovvero delimitate ai sensi dell'art. 51 della legge n. 865/71.

La delibera di C.C. n. 4 del 18/01/2005 con la quale è stato dato mandato al dirigente del settore VII di procedere alla valutazione del prezzo per la cessione in proprietà delle suddette aree in conformità alle direttive previste dall'art. 31, c. 48 della citata legge 448/98.

La determina dirigenziale n. 701 del 26/03/2007 con cui si è preso atto delle stime fatte dall'ufficio tecnico e contestualmente approvate.

La deliberazione di G.M. n. 389 del 04/10/2007 con cui sono stati fissati i criteri generali per il pagamento del corrispettivo.

**Considerato:**

Che l'ufficio ha provveduto a portare a conoscenza di tutte le cooperative edilizie e soci di alloggi costruiti da imprese, della possibilità del passaggio in proprietà e di quanto dovuto per tale passaggio.

Che la citata legge 448/98 dà la facoltà di adesione alla proposta anche al singolo proprietario di alloggio pagando una somma determinata dalla propria quota millesimale.

Che la Sig.ra A. C., proprietaria di 1 dei 16 alloggi costruiti dalla coop. edilizia Rosa lotto 32, con nota sottoscritta prot. n. del 15/01/2016, ha aderito alla proposta.

Visto l'art. 47, comma 1 lett. g. dello statuto di questo Comune pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del Bollettino Ufficiale della Regione siciliana n. 26 del 22.05.1993.

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 53 del regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi.

**DETERMINA**

Cedere in piena proprietà alla Sig. ra A. C. proprietaria di uno dei 16 alloggi costruiti dalla cooperativa l'area censita in catasto terreni al fg. 100, p.la 388 e p.la 389 (oggi al catasto urbano p.la 388) su cui ricade l'edifici e sulle quali ha già il diritto di superficie, al costo di € 3.291,73 come da ripartizione in quote millesimali (64.743/1000) della somma totale di cui al prospetto allegato alla presente.

Prendere atto che il suolo in oggetto ricade in area delimitata ai sensi della legge 167 del 18/04/1962, concessa in diritto di superficie per anni 99 alla cooperativa e per la costruzione di edilizia economica e popolare con convenzione a rogito Notaio G. Demostene Rep. 36133 del 10/02/1982.

Dare atto che, richiamate le motivazioni espresse in narrativa, il presente provvedimento comporta accertamento di entrata.

Introitare la somma di € 3.291,73 al cap. 425.2, TITOLO 4, MACROAGGREGATO 04, 3° LIVELLO 02, 4° LIVELLO 01, 5° LIVELLO 001. - Al 66/2016

L'istruttore Amministrativo  
( Dott.ssa G. Nobile )  
*fbm fne*



IL DIRIGENTE  
Ing. M. Scarpulla

*M. Scarpulla*

Allegati: Prospetto calcolo importo cessione totale.

L'istruttore Amministrativo  
( Dott.ssa G. Nobile )  
*fbm fne*



IL DIRIGENTE  
Ing. M. Scarpulla

*M. Scarpulla*

Trasmettere copia anche all'ufficio contratti e ragioneria

SETTORE FINANZA E CONTABILITÀ

Ai sensi degli artt. 147 - bis e 153, comma 5, del D. L.vo 267/2000, e per quanto previsto dall'art. 17 del Regolamento di Contabilità, si rilascia visto di regolarità contabile e attestazione di copertura finanziaria.

Ragusa 27/1/2016

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

---

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 29 GEN. 2016

IL MESSO COMUNALE

IL MESSO NOTIFICATORE  
(Licitra Giovanni)

---

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 29 GEN. 2016 / 05 FEB. 2016

Ragusa 08 FEB. 2016

IL MESSO COMUNALE