

Serv. Determinazioni Dirigenziali
Trasmessa: Sem. 1° Sett. 3°
Serv. Pianificazione e Sviluppo Economico
05 GEN. 2016
Il Rep. del servizio
L'Amministratore Amministrativo
(Av. Di Stefano)
[Signature]



CITTÀ DI RAGUSA

SETTORE VII

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Annotata al Registro Generale In data 31-12-2015 N. 3099	OGGETTO: Autorizzazione vendita diretta lotto n. dal proprietario revocatario al nuovo assegnatario.
N. 449 Settore VII	
Data 28/12/2015	

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITÀ DEI FONDI

BIL. 2015 Residui CAP. 2957.3 IMP. 1334/2013 liquid. 718/
FUNZ. 11 SERV. 6 INTERV. 1

IL RAGIONIERE

[Signature]

L'anno duemilaquindici, il giorno ventotto del mese di dicembre nell' ufficio del settore VII, Pianificazione e Sviluppo Economico, il dirigente del Sett. VII Dr. Santi Di Stefano ha adottato la seguente determinazione:

Richiamato:

il Regolamento per l'assegnazione dei lotti della Zona Artigianale di Ragusa, approvato con delibera del C.C. n. 57 del 19/12/2003 e modificato con deliberazioni del C.C. n. 50 del 06/12/2005 n. 95 del 11/11/2010 e n. 46 del 01/07/2014;

Vista la Determinazione Dirigenziale n. 245/settore VII del 17/09/2014 (annotata al registro generale al n. 1797 del 30/09/2014) con la quale si è disposto:

- di revocare alla Ditta Al l'assegnazione del lotto artigianale n di mq 487 (avvenuta con determinazione dirigenziale n. 95/XI del 13/09/2007) per la mancata osservanza della tempistica da rispettare, ai sensi dell'art. 15 del Regolamento vigente; (fatt. 25)

Richiamati:

- ▲ il Bando per l'Assegnazione dei lotti artigianali, approvato con Determinazione Dirigenziale del Settore IX n. 66 del 27/05/11 (reg. gen. n. 1068 del 07/06/11), con il quale sono stati messi al Bando n. 18 lotti resisi disponibili a seguito di rinuncia;
- ▲ la Determinazione Dirigenziale n. 72/IX del 05/06/12 (reg. gen. n. 968 del 13/06/12) con la quale si è provveduto a definire, a seguito delle valutazioni della Conferenza di Servizi di cui all'art. 5 del già citato regolamento, la graduatoria delle ditte richiedenti un lotto artigianale e con la quale tale graduatoria è stata approvata;
- ▲ La Determinazione Dirigenziale n. 34/VII del 16/04/13 (reg. gen. n. 562 del 29/04/13) con la quale sono stati approvati, congiuntamente al dirigente del settore VII, edilizia privata, i parametri da applicare nella scelta dei lotti disponibili;
- ▲ La Determinazione Dirigenziale n. di settore 75 del 10 luglio 2013 (annotata al registro generale al n. 956 del 11/07/13) con la quale si è preso atto dell'assegnazione dei lotti nella zona artigianale alle ditte utilmente collocate in graduatoria;
- ▲ La determinazione dirigenziale n. 135/settore VII del 20/05/2015 (annotata al registro generale al n. 1009 del 22/05/2015) con la quale si è disposto di inserire i lotti nn. 41 e 80, nella graduatoria di cui sopra, ai sensi dell'art. 5 del Regolamento vigente, per il periodo di validità della stessa (a decorrere dal 05/06/2012 e per i successivi cinque anni fino al 05/06/2017);

Dato atto che con la Determinazione Dirigenziale n.160/settore VII del 09/06/2015 (annotata al reg. generale al n° 1192 del 16/06/2015) alla Ditta Ti di P. Cl G è stato assegnato il lotto n. di mq 487, il cui prezzo di acquisto è fissato in € 1.704,50 (prezzo derivante dal prezzo di acquisto del lotto di €. 3,50 al mq moltiplicato per la superficie del lotto pari a mq 487);

Dato atto che, con provvedimento n. 71 del 12 febbraio 2015 la Giunta Municipale ha autorizzato i proprietari dei lotti artigianali, che hanno rinunciato alla proprietà degli stessi e che sono stati conseguentemente messe a bando con Determinazione Dirigenziale n. 66 del 27/05/2011 (reg. gen. n. 1068 del 07/06/11), a vendere il proprio lotto direttamente ai nuovi assegnatari di cui alla Determinazione Dirigenziale n. 75 del 10/07/2013 (annotata al registro generale al n°;956 del 11/07/13);

Dato atto che, ai sensi del citato provvedimento della G.M. (G.M. n.71/2015), la superiore vendita diretta è subordinata alla osservanza di tutte le condizioni, limiti e prescrizioni di cui al regolamento per l'assegnazione dei lotti artigianali (da ultimo regolamento approvato con delibera consiliare n. 46 del 01/07/2014);

Considerato che a seguito della superiore vendita diretta è possibile autorizzare la ditta Ti di P. Cl G a restituire alla ditta Ai s. in nome e per conto del Comune, il prezzo di

acquisto del lotto oggetto di rinuncia pari ad €.1.514,60 e a corrispondere al Comune la restante somma di €.189,9 derivante dalla differenza del prezzo di acquisto del lotto al mq. (€.3,11 per la ditta A ed €.3,50 per la ditta T di P C G ;

Considerato però che la Ditta T di P C G ha versato al Comune di Ragusa, a titolo di caparra confirmatoria e in acconto dell'acquisto, la somma di €. 340,9 introitata al Cap. 425.1 e che pertanto si rende necessario rimborsare alla Ditta T di P C G l'importo di €. 151,00 (pari alla differenza fra l'importo versato a titolo di caparra e in acconto €. 340,9 e la somma di €. 189,9 che sarebbe dovuta al Comune per la differenza del prezzo di acquisto del citato lotto al mq: €.3,11 per la ditta A ed €.3,50 per la ditta T di P C G);

Tenuto conto che, con nota registrata al protocollo generale al n. 107935 del 16/12/2015 la ditta T di P C G ha comunicato di avere scelto per il rogito il notaio Ettore Maltese con studio in Ispica (RG) via Scivoletto, 7;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 53 del vigente Regolamento di Organizzazione degli uffici e dei servizi al quale si rinvia;

Visto il successivo art. 65 del citato Regolamento, in ordine alla forma, pubblicità ed efficacia delle Determinazioni Dirigenziali;

DETERMINA

1. Per le motivazioni esposte in premessa, qui integralmente richiamate, di autorizzare la ditta A proprietario a cui è stato revocata l'assegnazione del lotto n. 4 di mq 487, (iscritto al catasto terreni al foglio mappale n. 99 particella n. 581), a vendere direttamente alla ditta T di P C G è nuovo assegnatario il suddetto lotto, alle condizioni, limiti e prescrizioni di cui al regolamento per l'assegnazione dei lotti artigianali nel testo risultante a seguito delle modifiche di cui alla Deliberazione Consiliare n. 46 del 1 luglio 2014;
2. Di autorizzare la ditta T di P C G a corrispondere direttamente alla ditta T di P C G in nome e per conto del Comune, l'importo di € 1.514,60 (importo derivante dal prezzo di acquisto di €. 3,11 moltiplicato per la superficie del lotto artigianale pari a mq 487);
3. Di rimborsare alla Ditta T di P C G l'importo di €.151,00 (pari alla differenza fra l'importo versato a titolo di caparra e in acconto di €. 340,90 e la somma di €. 189,90 che sarebbe dovuta al Comune per la differenza del prezzo di acquisto del citato lotto al mq: €.3,11 per la ditta A ed €.3,50 per la Ditta T di P C G), imputando la spesa al Bilancio di previsione 2015 residui 2013 Capitolo 2957.3 imp.1334/2013 liquidaz. 11/11, somma già impegnata al titolo 2° alla funz. 11 – serv. 6 –int. 1;
4. Di dare atto , che il presente atto verrà pubblicato nella sezione amministrazione trasparente, sotto sezione "altri contenuti".

Il responsabile del procedimento

Maria Tinè

Il Dirigente del Settore VII
dott. Santi Di Stefano

Da trasmettersi d'ufficio, oltre che al Sindaco ed al Segretario Generale, ai seguenti settori/uffici: Ufficio Internet per la pubblicazione nell'apposita sezione amministrazione trasparente, sotto sezione "altri contenuti".

Il Dirigente del Settore VII
dott. Santi Di Stefano

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi degli artt. 147 – bis e 153, comma 5, del D.Lgs. 267/2000, e per quanto previsto dall'art. 17 del Regolamento di Contabilità, si rilascia visto di regolarità contabile e attestazione della copertura finanziaria.

Ragusa 31/12/2015

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 07 GEN. 2016

IL MESSO COMUNALE

IL MESSO COMUNALE
Linzitto Giorgio

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di

pubblicazione e cioè dal 07 GEN. 2016 al 14 GEN. 2016

Ragusa 15 GEN. 2016

IL MESSO COMUNALE
