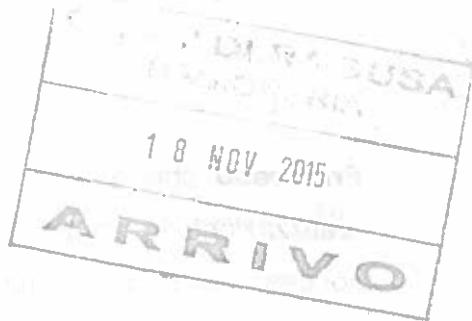


Serv. Determinazioni Dirigenziali
Trasmessa: SGH V-
III - Albo
il 31 DIC. 2015
Il Resp. della Cervi Mio
L'Istruttore Dirigenzivo
(Dott. ssa Iolanda Minniti)



CITTÀ DI RAGUSA

SETTORE V

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

<p>Annidata al Registro Generale In data 31 DIC. 2015 N. 3078</p>	<p>OGGETTO: Parcheggio pubblico interrato di Piazza Matteotti. Affidamento incarico professionale per consulenza economica-finanziaria allo studio "Iniziativa Cube s.r.l."</p>
<p>N. 480 Settore</p>	
<p>Data 12-11-2015</p>	

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITÀ DEI FONDI

BIL. 2015

FUNZ. 01-09

CAP	1776	imp	2163/15
CAP.	1234	IMP.	2160/15
CAP	1300.3	imp	2161/5
SERV.	08-06-04	INTERV.	03

IL RAGIONIERE

NOUVEAUX

L'anno duemilaquindici, il giorno Diciannove del mese di Maggio nell'ufficio del Settore V il Dirigente ing. Michele Scarpulla ha adottato la seguente determinazione:

IL DIRIGENTE

Spec. Delineazione Giuridica
Tutela dei diritti

Premesso che questo Comune, nel programma triennale delle OO.PP. ha previsto la realizzazione di un parcheggio interrato da realizzarsi in piazza Matteotti, da affidare in concessione secondo il modello "project financing";

Vista la determinazione dirigenziale n. 2675 del 23/11/2007 con la quale è stato disposto di pronunciare il pubblico interesse per la proposta presentata dalla ditta REPIN s.r.l. relativa alla costruzione di un parcheggio interrato in piazza Matteotti;

Che in data 25/02/2009 n. 25827 di rep., è stata stipulata la convenzione con la ditta REPIN che prevedeva tanto la realizzazione tanto la gestione del parcheggio in parola;

Che i lavori sono stati regolarmente realizzati e collaudati e che alla data odierna il parcheggio è perfettamente fruibile;

Che durante il periodo di utilizzo della struttura sono stati evidenziati da parte della ditta concessionaria alcune problematiche tali da rendere necessario la revisione del piano economico finanziario;

Che la ditta concessionaria ha provveduto a trasmettere il nuovo Piano economico finanziario che deve essere oggetto di accurata valutazione da parte di questa Amministrazione;

Che per detta valutazione si rende indispensabile che questa Amministrazione si avvalga di una figura professionale tale da valutare il nuovo piano di riequilibrio economico finanziario proposto dalla Concessionaria;

Che, trattandosi di una particolare problematica, è stata contattata la società "Iniziativa Cube s.r.l." con sede lega a Napoli via E. Pessina n. 56 in possesso di requisiti altamente specialistici in diversi campi tra cui quelli riguardanti la pubblica amministrazione;

Che la suddetta società ha confermato la propria disponibilità a fornire il supporto tecnico per lo sviluppo e la verifica delle condizioni di riequilibrio economico – finanziario della Concessione stipulata con la ditta SISOSTA;

Preso atto che, qualora se ne renda necessario, la stessa società potrebbe occuparsi dell'eventuale supporto per gli stessi aspetti connessi ad una eventuale attività di contenzioso;

Visto il nutrito curriculum professionale fornito dalla società "Iniziativa Cube s.r.l." ;

Preso atto dell'impegno assunto con la ditta SISOSTA circa l'urgenza con cui occorre procedere al nuovo PEF;

Visto lo schema di convenzione all'uopo predisposto che disciplina l'incarico;

Preso Atto che per tale incarico si può procedere ad affidamento diretto ai sensi del D. Lgs 163/2006 nonché del Regolamento Comunale;

Visto l'art. 47, comma 1, lett. "D" dello Statuto di questo Comune pubblicato sulla Gazzetta

Ufficiale n. 26 del 22/05/1993;

Considerato che la materia oggetto del presente provvedimento rientra tra le attribuzioni dei Dirigenti indicate all'art. 53 del vigente Regolamento di organizzazione degli uffici e dei Servizi al quale rinvia;

- Visto il successivo art. 65 del medesimo Regolamento in ordine alla forma, pubblicità ed efficacia delle Determinazioni Dirigenziali

DETERMINA

- 1) Affidare alla società "Iniziativa Cube s.r.l." l'incarico di supporto allo sviluppo e verifica delle condizioni di riequilibrio economico-finanziario in relazione alla concessione stipulata con la SISOSTA;
- 2) Dare atto che il l'onorario da corrispondere alla società "Iniziativa Cube s.r.l." per il servizio di che trattasi complessivamente ad €. 7.320,00 i cui €. 1.320,00 per IVA;
- 3) Approvare l'allegato schema di convenzione che forma parte integrante del presente atto;
- 4) Riservarsi di procedere con successivo atto ad affidare alla stessa società l'incarico di supporto per gli stessi aspetti connessi ad una eventuale attività di contenzioso da affrontare con la ditta SISOSTA CAP 1300.3
- 5) Impegnare la somma complessiva di €. 7.320,00 al Cap. 1234 Bil. 2015 Funz. 01-09 Serv. 080601, Interv. 03 Imp. 2160/15 - Imp. 2161/15 CAP 1300.3
Imp. 2163/15

Allegati

1. Schema convenzione
2. Curriculum società "Iniziativa Cube s.r.l."

IL DIRIGENTE
(Ing. Michele Scarpulla)



Da trasmettersi ai seguenti uffici:
Ragioneria, ufficio AA.GG., Assessore LL.PP.

IL DIRIGENTE
(Ing. Michele Scarpulla)



**SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI
PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

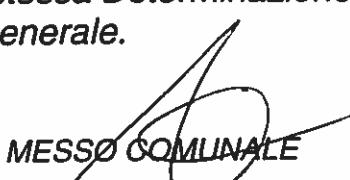
Ai sensi degli artt. 147-Bis e 153, comma 5, del D.Lgs. 267/2000, e per quanto previsto dall'art. 17 del Regolamento di Contabilità, si rilascia visto di regolarità contabile e attestazione della copertura finanziaria.

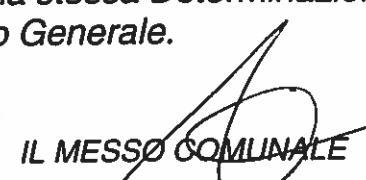
Ragusa, 31/12/2015

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa Determinazione Dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa, 05 GEN. 2016


IL MESSO COMUNALE


IL MESSO NOTIFICATORE
(Licitra Giovanni)

*Il sottoscritto messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal05 GEN. 2016.....
al.....12 GEN. 2016.....*

Ragusa, 13 GEN. 2016

IL MESSO COMUNALE

CONVENZIONE TRA

Comune di Ragusa

E
Iniziativa Cube S.r.l.

Parte integrante e sostanziale
della determinazione dirigenziale
N. 3078 del 31 DIC 2015

PER

*“Supporto tecnico per lo sviluppo e la verifica
delle condizioni di riequilibrio economico –
finanziario della concessione stipulata con la
Sisosta S.r.l. il 25 febbraio 2009”*

PREMESSO CHE:

- il 25 febbraio 2009 all'esito delle procedure competitive previste dall'art 37 bis e seguenti della L. 109/94 ss.mm.ii. veniva stipulata con la società di progetto Sisosta S.r.l. la concessione relativa alla progettazione, costruzione e gestione del parcheggio "Matteotti";
- la suddetta concessione prevedeva, come contributo da parte dell'amministrazione comunale, l'affidamento della gestione dei costruendi parcheggi "Stazione" e "Carmine";
- per una serie di eventi sopravvenuti, tra cui i ritardi nel completamento del parcheggio "Matteotti", la riduzione della capienza e il ritardo nella consegna del parcheggio "Stazione", si rende necessaria un'attività di revisione delle condizioni di riequilibrio economico-finanziario della concessione, coerentemente a quanto disposto dall'art. 25, della convenzione, anche analizzando in modo puntuale le cause di disequilibrio e ricostruendo la matrice dei rischi sottostanti alla convenzione per la corretta attribuzione dei profili di responsabilità e gestione dei rischi in cui i suddetti eventi di squilibrio possono essere attribuiti;
- nonostante la convenzione disciplini all'art 25 le modalità di revisione della concessione, e queste non siano state esperite, il Concessionario ha comunicato la sua intenzione di recedere dalla concessione ai sensi dell'art 27 della convenzione, il che lascia presupporre un rischio non marginale di possibile contenzioso;
- in questo quadro, tra le attività necessarie sia nella fase di revisione della concessione di cui all'art. 25 della convenzione sia per un eventuale contenzioso c'è quella di analisi economico finanziario dell'intervento e delle ipotesi di revisione dell'equilibrio dello stesso nel rispetto delle specifiche condizioni normative e di ripartizione del rischio stabilite in concessione e, più in generale, nel quadro normativo, regolamentare, d'indirizzo e di prassi connesso alle operazioni di Partenariato Pubblico Privato;
- in quest'ottica, è necessario per il Comune di Ragusa, un supporto tecnico per le attività suddette stante la complessità della materia e l'entità rilevante del possibile documento che una non adeguata interlocuzione con il concessionario potrebbe generare per l'Amministrazione Comunale. Si rende, in tal senso, indispensabile farsi assistere tecnicamente da strutture esterne adeguate, giacché evidentemente mancanti all'interno dell'Ente;
- per le suddette esigenze è stata individuata, tra gli altri, la Società Iniziativa Cube S.r.l. con sedi a Roma e a Napoli, cui affidare l'attività di "assistenza tecnica" rispetto alle attività predette;

CONSIDERATO CHE:

- La Società Iniziativa Cube S.r.l.:
 - a) in occasione di incontri pregressi ha manifestato la propria disponibilità ad assumere le attività di cui alla premessa, garantendo la necessaria "assistenza tecnica";
 - b) è un "advisor" specializzato nel supporto alla valutazione, finanziamento e realizzazione di infrastrutture complesse con una particolare esperienza nell'accesso a fonti finanziarie agevolati, nelle valutazioni d'impatto, nell'utilizzo degli strumenti del Partenariato Pubblico-Privato e nell'assistenza tecnica alle pubbliche amministrazioni per la valutazione e l'implementazione di progetti e decisioni complesse. Sicché può di fatto garantire al Comune di Ragusa la necessaria assistenza tecnica specialistica volta a:
 - sviluppare le valutazioni economiche finanziarie dell'intervento e delle ipotesi di riequilibrio coerentemente alle specifiche condizioni contrattuali stabilite in concessione e, più in generale, nel quadro normativo, regolamentare, d'indirizzo e di prassi connesso alle operazioni di Partenariato Pubblico Privato, andando nello specifico a bilanciare, per un verso, le esigenze di preservare il benessere sociale perseguito dalla Pubblica Amministrazione con l'implementazione dell'operazione di project financing suddetta e, per l'altro, il conseguimento delle condizioni di redditività e ritorno dell'investimento per il privato, il tutto nel rispetto delle specifiche condizioni di ripartizione del rischio sottese all'operazione;
 - costruire, in uno con i tecnici incaricati ed i consulenti legali, la matrice dei rischi;

- o supportare il Comune nel valutare impatto e equità delle condizioni di riequilibrio negoziate;

PER QUANTO SOPRA PREMESSO E CONSIDERATO

L'anno DUEMILAQUINDICI il giorno ... del mese di ...

TRA

Il Comune di Ragusa - nel seguito Comune - con sede legale in..., n. - ... Ragusa, codice fiscale ..., rappresentata dal Dirigente dell'Area ..., domiciliato per la carica presso la sede legale,

E

la Società INIZIATIVA CUBE S.r.l. {di seguito anche Iniziativa}, con sede legale in Napoli alla via E. Pessina, no 56 e sedi operative in Roma, a Viale Giulio Cesare, 2 e in Napoli, al Centro Direzionale Isola G7, partita IVA 05752831213, rappresentata dal dott. Ivo ALLEGRO nato a Napoli il 01-01- 1971, ivi residente alla via A. Manzoni, n. 214/o, c.f. LLG VIO 71AIF839V, si conviene e si stipula quanto segue:

Art. 1 RICHIAMO ALLE PREMESSE

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.

Art. 2 OGGETTO DEL CONTRATTO

Il Comune di Ragusa, con le norme e le condizioni di seguito riportate, affida ad INIZIATIVA, che accetta, tutte le attività di "assistenza tecnica" per le attività connesse alla valutazione degli aspetti economico-finanziari del riequilibrio della concessione relativa all'operazione di project financing del parcheggio "Matteotti" nonché dell'eventuale supporto per gli stessi aspetti in fase di contenzioso, il tutto in coordinamento con le altre professionalità, legali e tecniche, coinvolte nello sviluppo dell'attività.

In particolare affida l'assistenza tecnica relativa a:

- A. sviluppo delle valutazioni economiche finanziarie dell'intervento e delle ipotesi di riequilibrio coerentemente alle specifiche condizioni contrattuali stabilite in concessione e, più in generale, nel quadro normativo, regolamentare, d'indirizzo e di prassi connesso alle operazioni di Partenariato Pubblico Privato, andando nello specifico a bilanciare, per un verso, le esigenze di preservare il benessere sociale perseguito dalla Pubblica Amministrazione con l'implementazione dell'operazione di project financing suddetta e, per l'altro, il conseguimento delle condizioni di redditività e ritorno dell'investimento per il privato, il tutto nel rispetto delle specifiche condizioni di ripartizione del rischio sottese all'operazione;
- B. ricostruzione, in uno con i tecnici incaricati ed i consulenti legali, la matrice dei rischi dell'intervento pre e post riequilibrio;

Art. 3 PROGRAMMA DELLE ATTIVITA'

Il programma di lavoro è stato concordato tra le parti contraenti ed è articolato in una serie di attività relative all'assistenza tecnica come sopra delineata.

Gli output delle diverse attività verranno formalizzate in schede, pareri, report, valutazioni e altre documentazioni che saranno di proprietà del Comune di Ragusa.

Art. 4
DURATA DELLE ATTIVITA'

Il tempo utile per lo svolgimento delle attività di cui al precedente articolo 2, rispetto a cui sono stati anche congruiti i compensi, viene, verosimilmente e fermo restando la disponibilità delle informazioni necessarie e dell'interlocuzione con i legali ed i tecnici incaricati dal Comune, stabilito in:

- mesi 2 (due) per l'elaborazione delle prime valutazioni economiche finanziarie dell'intervento e delle ipotesi di riequilibrio coerentemente alle specifiche condizioni contrattuali stabilite in concessione e, più in generale, nel quadro normativo, regolamentare, d'indirizzo e di prassi connesso alle operazioni di Partenariato Pubblico Privato.
- mesi 4 (quattro) per la negoziazione delle condizioni di riequilibrio e la stipula del nuovo atto convenzionale che recepisce il riequilibrio della concessione.

In ogni caso si ritiene che l'attività, salvo il caso di avvio di un eventuale contenzioso, si completerà, comunque entro il 31/12/2015.

Eventuali fatti imprevisti ed imprevedibili incidenti sui tempi innanzi indicati, saranno all'occorrenza valutati d'intesa tra le parti e determineranno, se necessario, una nuova scadenza contrattuale, senza alterare e/o pregiudicare in ogni caso le finalità del presente atto.

Ritardi ingiustificati, pregiudizievoli per le finalità di cui al precedente articolo 2, potranno determinare provvedimenti comportanti la proporzionale riduzione del corrispettivo stabilito al successivo articolo 5).

Il Comune, in ogni caso, ha diritto di interrompere prematuramente le attività durante il corso di validità della presente convenzione, mediante formale comunicazione.

INIZIATIVA, per contro, ha diritto al pagamento del corrispettivo nel frattempo maturato sino alla data della predetta comunicazione.

Art. 5
CORRISPETTIVI E MODALITA' DI PAGAMENTO

Viene stabilito un corrispettivo forfetario di € 6.000,00 (seimila/00), oltre IVA come per legge, da corrispondere a INIZIATIVA per le attività affidate con il presente atto di cui:

- € 6.000,00 (seimila/00) oltre IVA per le attività di cui ai punti A, B dell'art. 2;

Il pagamento sarà effettuato dal Comune di Ragusa con atto amministrativo di liquidazione del Dirigente della Struttura di Progetto, mediante bonifico bancario intestato a INIZIATIVA CUBE S.r.l., partita IVA 05752831213, sul c/c IBAN IT76H0200803463000401323222, presso la Banca UNICREDIT, Filiale di Napoli Centro Direzionale.

Art. 6
OBBUGHI RELATIVI ALLA
TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI

INIZIATIVA assume tutti gli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n° 136 e s.m.i., dandone immediata comunicazione al Comune. Le attività di che trattasi, come meglio indicate ai precedenti articoli 2 e 4, per i fini anzidetti, sono individuate con il seguente codice CIG (codice identificato di gara): Z420D4DCA2.

Art. 7
RESPONSABILI DELLA CONVENZIONE

Per le attività oggetto del presente atto, vengono individuati i seguenti responsabili:

- a) Per INIZIATIVA:
Dott. Ivo Allegro, rappresentante DI Iniziativa Cube s.r.l.
- b) Per il Comune:
-

Art. 8
CONDIZIONI GENERALI

Ciascuna parte provvederà alla copertura assicurativa del proprio personale che, in virtù del presente contratto, verrà chiamato a frequentare la sede di esecuzione dei lavori. Il personale del

Comune di Ragusa, o altro da esso delegato, che si rechi presso Iniziativa Cube S.r.l. per assistere ai lavori relativi al presente contratto, è tenuto a uniformarsi ai regolamenti disciplinari e di sicurezza in vigore nei locali di Iniziativa Cube S.r.l.

Iniziativa Cube S.r.l. potrà affidare, previo benestare del Comune di Ragusa, l'esecuzione di particolari prestazioni a ditte specializzate o conferire incarichi di consulenza a terzi nell'ambito del presente contratto, così come potrà avvalersi, per esigenze specifiche, di altre collaborazioni.

Art. 9

OBBLIGHI DI INIZIATIVA CUBE S.R.L.

Ai fini della liquidazione degli importi al le scadenze convenute, Iniziativa Cube S.r.l. dovrà fornire la necessaria documentazione di supporto sullo stato di avanzamento delle attività affidate ed eseguite.

Le relazioni, analisi ed ogni altro documento dovranno essere prodotte, oltre che in forma cartacea, anche su supporto digitale.

Iniziativa Cube S.r.l. si impegna a collaborare con i referenti interni dell'Amministrazione e ad assicurare la propria presenza agli incontri di lavoro per la precisazione del programma ed il coordinamento delle elaborazioni.

I responsabili interni per la gestione della presente convenzione dovranno attestare la rispondenza ai contenuti ed alle fasi del programma delle elaborazioni prodotte dagli incaricati.

Art. 10

RISERVATEZZA

Iniziativa Cube S.r.l. si obbliga a non rilevare ed a non utilizzare in alcun modo, per motivi che non siano attinenti all'esecuzione della presente convenzione, dati, informazioni, notizie, ecc. non di pubblico dominio, che vengano messi disposizione dal Comune di Ragusa o che comunque riguardino l'esecuzione della presente convenzione, e si rende garante dell'obbligo di riservatezza anche da parte del personale e/o collaboratori adottando ogni cautela e precauzione al riguardo. L'obbligo di riservatezza sarà per Iniziativa Cube S.r.l. vincolante per tutta la durata dell'esecuzione della presente convenzione ed anche per tutti gli anni successivi alla sua ultimazione, fintantoché le informazioni conosciute diventino di dominio pubblico e comunque, dietro autorizzazione del Comune di Ragusa.

E' fatto espresso divieto ad Iniziativa Cube S.r.l. di pubblicare o di autorizzare dipendenti o terzi a pubblicare notizie, dati, informazioni, ecc. non di dominio pubblico ed acquisiti in relazione all'espletamento dell'incarico, salvo benestare scritto del Comune di Ragusa.

Iniziativa Cube S.r.l. ha, in ogni caso, la facoltà di rendere pubblico, secondo prassi di mercato, il proprio ruolo di Advisor a favore del Comune di Ragusa per l'attività oggetto della presente convenzione.

E' facoltà del Comune di Ragusa verificare in ogni tempo e con ogni modalità il rispetto dell'obbligo alla riservatezza di cui al presente articolo. In caso di mancato rispetto di tale obbligo, l'Ente potrà procedere alla risoluzione di diritto del contratto ai sensi dell'art. 1456 cod. civ., salvo il risarcimento dei danni

Art. 11

RISOLUZIONE

La presente convenzione sarà risolta nei casi di grave inadempimento, di inesatto o mancato adempimento agli obblighi ivi assunti, nonché nel caso di negligenza o imperizia o ritardo nell'esecuzione delle prestazioni affidate.

Qualora si verifichino le condizioni di cui al comma precedente, il Comune di Ragusa notificherà ad Iniziativa Cube S.r.l., una diffida specificando gli adempimenti ed assegnando un termine di dieci giorni per formulare giustificazioni oppure per provvedere.

In caso di omissione ovvero persistenza nell'inadempimento, la risoluzione sarà notificata al Iniziativa Cube S.r.l..

In tale caso Iniziativa Cube S.r.l. avrà diritto di ottenere solo ed esclusivamente il pagamento delle prestazioni già eseguite e ritenute utili dall'Ente fatto salvo il diritto ad ogni azione di risarcimento danni.

Art. 12
FORO COMPETENTE

Ogni eventuale controversia conseguente alla interpretazione ed esecuzione della presente convenzione sarà precipuamente risolta in via amichevole.
In mancanza, si adirà la giurisdizione dell'autorità giudiziaria ordinaria - escludendo a priori ed in ogni caso l'arbitrato di cui all'art. 806 e seguenti C. p.c. -con competenza del foro di Ragusa.

Art. 13
ONERI FISCALI

Il presente atto è soggetto a registrazione in caso d'uso ai sensi degli artt. 5, 6, 39 e 40 del DPR n. 131 del 26.04.1986 e successive modificazioni ed integrazioni.
Le spese di bollo e dell'eventuale registrazione sono a carico di entrambe le parti in misura uguale

Letto, confermato e sottoscritto in TRIPLICE originale

Ragusa, _____

Comune di Ragusa

Iniziativa Cube S.r.l.