



Serv. Determinazioni Dirigenziali

Trasmessa: *ScH VI-*

III - Serv. Inf. Soc. - Albo

il **29 DIC. 2015**

Il Resp. del servizio

L'Istruttore Direttivo

(Dott.ssa *Iluminata Minniti*)

CITTÀ DI RAGUSA

SETTORE VI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Annotata al Registro Generale	OGGETTO: <i>Acquisizione di software per la verifica delle certificazioni di Prestazione Energetica (APE ed AQE) degli edifici ai sensi del DECRETO 26 giugno 2015</i> <i>Importo complessivo: € 730,78 Iva compresa</i>
In data: <i>29 DIC. 2015</i>	
N. <i>3007</i>	
N. <i>385 Settore VI</i>	
Data <i>14/12/2015</i>	

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITÀ DEI FONDI

BIL. *2015*

CAP. *1300/3*

IMP. *2111/15*

FUNZ. *01*

SERV. *06*

INTERV. *03*

IL RAGIONIERE

L'anno duemilaquindici, il giorno 14 (quattordici) del Mese di dicembre nell'Ufficio del Settore VI, il Dirigente **Dott. Ing. Giuseppe Giuliano**, su proposta del Funzionario ing. Carmelo Licitra ha adottato la seguente Determinazione:

PREMESSO

Che è di competenza di questo Settore la responsabilità sull'uso razionale ed il risparmio delle risorse energetiche relative agli edifici, impianti e servizi a titolarità comunale;

Considerata la necessità di procedere al controllo degli Attestati di Prestazione Energetica (APE) che dovranno essere redatti per tutti gli edifici comunali ed allegati ai fascicoli di edificio come stabilito dalla *legge n.90 del 3 agosto 2013* anche alla luce degli impegni che l'Amministrazione ha assunto mediante l'adesione al Patto dei Sindaci e l'adozione del *Piano per l'Energia Sostenibile (PAES)* approvato con Deliberazione di C.C. n. 7/15 e dalla Commissione Europea con provvedimento del 25/11/15;

Vista la necessità di dover acquisire uno strumento software per consentire a questo ufficio di espletare le attività di analisi e controllo di veridicità degli APE ed AQE prodotti da professionisti esterni - anche in riferimento ai recenti atti di affidamento di servizi professionali - nonché alla ulteriore esigenza di poter eseguire analoghi controlli anche sugli APE ed AQE acquisiti nei procedimenti di edilizia privata al fine di ottemperare al vigente dettato di legge in materia;

Ritenuto opportuno dare priorità di scelta a strumenti software di primarie ditte presenti sul mercato dei servizi tecnici e certificati ai sensi delle norme UNI di riferimento (serie UNI TS 11300);

Dato atto che con indagine di mercato informale è stata selezionata la migliore proposta commerciale che soddisfa i superiori requisiti ;

Visto il Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture emanato con D.L. 163 del 12/04/2006.

Visto il Regolamento per l'acquisto in economia di beni e servizi e per l'esecuzione di lavori e per la costituzione e tenuta degli operatori economici adottato con Delibera del Consiglio Comunale n. 66 del 08-11-2007, che - all'art. 8 comma 5 - recita: "*Si può prescindere, altresì, dalla richiesta di più preventivi/offerte quando l'importo presunto delle spesa è inferiore a 20.000 euro per le categorie di cui al punto 2, comma 1, dell'art. 4 e a 5.000 euro per tutte le altre categorie, tenendo in considerazione l'elenco degli operatori economici*";

Ritenuto, dalla indagine svolta, di potersi avvalere del prodotto software Termus della Ditta ACCA software s.r.l. da Montella (AV)

IL DIRIGENTE

VISTO l'art. 15 comma 2° del vigente Regolamento di contabilità Comunale che consente al Dirigente di provvedere, di norma, all'utilizzo dei fattori produttivi con "Determinazioni" osservando le formalità di cui all'art.17 comma 1,2,3 e 4 dello stesso Regolamento;

VISTO l'art.47,comma 1,lett."D" dello statuto di questo Comune, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del Bollettino Uff. della Regione Siciliana n°26 del 22/05/93;

CONSIDERATO che la materia oggetto del presente provvedimento rientra tra le attribuzioni dei Dirigenti, indicate nell'art.53 del vigente Regolamento di organizzazione degli Uffici e dei Servizi al quale si rinvia;

VISTO il successivo art.65 del medesimo Regolamento, in ordine alla forma, pubblicità ed efficacia delle Determinazioni Dirigenziali;

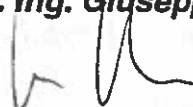
DETERMINA

- 1) **Approvare** l'offerta commerciale della ditta ACCA software s.r.l. da Montella (AV) per la fornitura del software Ternus, finalizzato ad espletare le attività di analisi e controllo di veridicità degli APE ed AQE degli edifici pubblici e privati nell'ambito dei connessi procedimenti autorizzatori;
- 2) **Affidare** alla suddetta Ditta la relativa fornitura come specificata nell'allegato parte integrante, per una spesa complessiva di € 730,78 di cui € 599,00 per fornitura oltre € 131,78 per IVA al 22%;
- 3) Impegnare la spesa complessiva di € 730,78 al Cap. 1300/3 , Funz. 01 , Serv. 06 , Interv. 03 - Bil. 2015, imp. 2111/15.
- 4) Il presente provvedimento dovrà essere pubblicato dal Responsabile del servizio Web nell'apposita sezione del sito "Amministrazione trasparente" sottoservizio "Provvedimenti dirigenziali" art. 38 del D.Lgs. n. 33/2013



IL DIRIGENTE

Dott. Ing. Giuseppe Giuliano



Allegati: offerta commerciale.

Da trasmettersi ai seguenti uffici: *Ufficio Ragioneria, Settore Ambiente*

IL DIRIGENTE

Dott. Ing. Giuseppe Giuliano



SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi degli artt. 147 – bis e 153, comma 5, del D.Lgs. 267/2000, e per quanto previsto dall'art. 17 del Regolamento di Contabilità, si rilascia visto di regolarità contabile e attestazione della copertura finanziaria.

Ragusa, 28/12/2015

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa, 30 DIC. 2015

IL MESSO COMUNALE
IL MESSO NOTIFICATORE
(Salonia Francesco)

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di

pubblicazione e cioè dal 30 DIC. 2015
al 07 GEN. 2016

Ragusa, 08 GEN. 2016

IL MESSO COMUNALE



ACCA SOFTWARE

Parte integrante e sostanziale
della determinazione dirigenziale
N. 3007 del 29 DIC. 2015

Spett.le **Comune di RAGUSA**
c.a. Licitra ing. Carmelo
Corso Italia 72
97100 RAGUSA (RG)
tel. 0932/676573 - fax 0932/676570



Montella, 15 dicembre 2015

OGGETTO: Preventivo software.

A seguito della Vostra richiesta e.mail, con la presente formuliamo il ns. miglior preventivo per l'acquisto dei programmi di esclusiva produzione ACCA e rivolta esclusivamente a Pubbliche Amministrazioni o ad Enti parificabili.

ACQUISTO SOFTWARE

Programma TerMus v.32 (Prestazione Energetiche e Certificazione)

TerMus è il 1° software ad aver ottenuto la certificazione del Comitato Termotecnico Italiano per la conformità di calcolo alle norme UNI/TS 11300-1:2014, UNI/TS 11300-2:2014, UNI/TS 11300-3:2010, UNI/TS 11300-4:2012, alla Raccomandazione CTI R14:2013 e alle norme EN richiamate dalle norme UNI/TS 11300 e dal D.Lgs.192/05 art.11 comma 1.

Il programma include il modulo TerMus-NR per l'allineamento a Normative Regionali (ove presenti), il modulo per il Calcolo delle Prestazioni Energetiche per il Raffrescamento TerMus-TS3 in linea con la norma UNI-TS 11300-3 e quello per il Contributo Energetico di Fonti Rinnovabili TerMus-TS4 in linea con la norma UNI-TS 11300-4

- n. 1 installaz. in OFFERTA al prezzo di € 599,00 invece di € 799,00

CONDIZIONI DI FORNITURA

FATTURAZIONE ELETTRONICA

In sede di ordine l'Ente dovrà espressamente indicare sull'ordine il codice univoco dell'ufficio.

APPLICAZIONE SPLIT PAYMENT

L'Ente dovrà altresì espressamente indicare sull'ordine di essere / non essere soggetto allo SPLIT PAYMENT di cui all'art.1 comma 629 lettera b Legge 190/2014.

La mancanza di queste indicazioni determinerà l'automatica sospensione dell'ordinativo e di eventuali tempi di consegna indicati.

PREZZI

Tutti i prezzi riportati nella presente offerta devono intendersi I.V.A. di legge esclusa. In caso di installazioni multiuser il prezzo si riferisce al numero delle installazioni indicato e non può assolutamente essere frazionato.

SPESE DI SPEDIZIONE

Per la fornitura in unica soluzione è previsto un contributo per le spese di spedizione con corriere espresso (o posta) pari a €15,00 + I.V.A. addebitate in fattura.

EVASIONE ORDINI

Gli ordini effettuati in conformità con quanto riportato nella presente saranno evasi:
per i prodotti non ancora in distribuzione gli ordini saranno evasi entro 60 gg. dalla data di commercializzazione;
per i prodotti in distribuzione da meno di 30 gg. gli ordini saranno evasi entro 60 gg. dalla data dell'ordine;
per i prodotti in distribuzione i tempi medi di evasione dell'ordine sono di 15 gg. lavorativi dalla data dell'ordine.

EVASIONE PARZIALE

Per ordini di prodotti con diverse disponibilità si chiede di esplicitare nell'ordine l'autorizzazione all'evasione parziale e alla doppia fatturazione.

PAGAMENTO

Il pagamento è previsto con bonifico bancario a 30 gg. data fattura - coord. bancarie: ACCA software S.p.A. Banco di Napoli filiale di Montella (AV) CODICE IBAN: IT07-Z-01010-75780-000027001224.

AGGIORNAMENTI GRATUITI DEL SOFTWARE

Gli eventuali aggiornamenti del software rilasciati nei quattro mesi successivi alla data di acquisto sono forniti da ACCA a titolo gratuito.



Rimangono esclusi dalla presente condizione gli acquisti di aggiornamenti (relativi, quindi, a software già in possesso del cliente) per cui è possibile sottoscrivere apposito contratto di abbonamento al servizio AmiCus che includa l'aggiornamento del software stesso e/o delle sue banche dati. Rimane altresì escluso dalla medesima condizione l'acquisto del software TerMus-NR. L'utente non potrà avanzare alcuna richiesta in merito. La chiave di protezione fornita con il software, ove prevista, è coperta da garanzia per la durata di 24 mesi.

ASSISTENZA

L'Assistenza Tecnica di qualsiasi tipo (sia a pagamento che, eventualmente, gratuita) è attiva solo per i programmi nell'ultima versione ed in produzione. Il servizio di Assistenza Tecnica viene fornito gratuitamente e telefonicamente (per i programmi per cui è prevista tale modalità) dalle ore 09.00 alle ore 13.00 nei giorni feriali escluso il sabato, periodi di fiere (Saie, ecc...), ferie e corsi di aggiornamento; restano esclusi i programmi Edificius, i programmi della Soluzione EdiLus, i programmi della Soluzione Impresus ed ogni altro software per cui l'assistenza tecnica viene fornita nelle modalità definite e per la durata del prodotto AmiCus.

ONERI VARI

Eventuali spese (imposte di registrazione, bolli, diritti di segreteria, ecc.) che si dovessero ritenere indispensabili per la regolare esecuzione della fornitura non possono in alcun modo essere richieste ad ACCA; qualora il Vs. regolamento interno le preveda, l'ammontare complessivo della fornitura oggetto dell'offerta dovrà essere aumentato di un importo pari a quello delle spese previste.

INSTALLAZIONE

I programmi sono autoinstallanti. L'installazione è a carico dell'Utente.

SPECIFICHE TECNICHE - REQUISITI HARDWARE e SOFTWARE

Per le specifiche tecniche ed i requisiti hardware e software si rimanda al sito ACCA www.acca.it, Sezione 'PRODOTTI'.

INVARIABILITA' DELLE CONDIZIONI

Di eventuali difformità contenute nell'ordine rispetto alle presenti CONDIZIONI DI FORNITURA non si terrà conto; l'ordine stesso potrà essere evaso esclusivamente alle condizioni medesime.

VALIDITA'

Con esclusione dei prodotti già in offerta, la validità della quale è indicata direttamente in corrispondenza del prodotto medesimo, la presente offerta ha una validità di due (2) mesi.

N.B. Al fine di evitare sospensioni dell'eventuale ordine di acquisto è necessario che quest'ultimo sia completo di: dati anagrafici e fiscali dell'Ente che inoltra l'ordine; recapiti telefonici, di fax e di posta elettronica; persona di riferimento; n.ro di autorizzazione alla spesa (determina, delibera, protocollo o altro).

Distinti saluti.

ACCA software S.p.A.

48314 Rif.L.G.

Software Certificazione Energetica

TerMus

Prestazioni Energetiche e Certificazione

Vuoi un software per la
certificazione energetica degli edifici
che ti garantisca la massima affidabilità?

Scegli il N.1!

[Guarda il video](#)

-20% Acquista almeno **2** programmi ed hai subito il **20% di sconto** sull'importo complessivo

(/store)

TerMus è il primo **software per la certificazione energetica degli edifici** e la **verifica delle prestazioni energetiche** certificato in Italia dal CTI per la conformità di calcolo alle **norme UNI TS 11300**.

Con TerMus ottieni facilmente:

la Relazione Tecnica **Legge 10**

L'Attestato di Prestazione Energetica (APE)

Per offrirti il miglior servizio possibile ACCA software S.p.A. utilizza cookies. Continuando la navigazione nel sito accetti l'uso dei cookies.

[Informazioni \(/privacy\)](#)

OK



1996

Nasce TerMus, il software N.1 con input ad oggetti che risponde alle richieste della legge 10/91



2009

TerMus è il software N.1 in Italia certificato alle norme UNI/TS 11300:2008



2014

TerMus è il software N.1 in Italia certificato alle norme UNI/TS 11300:2014



2015

Tempestività di aggiornamento ai nuovi Decreti attuativi della Legge 90 da software N.1... Come sempre!



**TerMus da oltre 20 anni scelto da chi vuole essere il N.1...
con affidabilità dei risultati di calcolo certificata**

TerMus è il software per la certificazione energetica degli edifici che da 20 anni porta innovazione tecnologica e normativa nel mondo della certificazione energetica e del calcolo delle prestazioni energetiche in Italia.

Il primo software con input ad oggetti parametrici per la creazione di un modello BIM ed il primo software per la certificazione energetica degli edifici certificato in Italia dal CTI per la conformità di calcolo alle norme UNI TS 11300 (/Download/GetDownload.asp?)

DWNL_FILENAME=Scheda/Certificato_TerMus_ACCA_11300_2014.pdf).

Il software su cui puntare senza esitazione per chi vuole avanguardia tecnologica e certezza della corrispondenza alle norme con tempestività e sempre in modo impeccabile


TerMus+NR con abbonamento ad AmiCus

€ 549~~€ 898~~

Acquista ora  (/DesktopModules/DatiPersonali/Carrello/Aggiungi.aspx?id=TMNR.0.1.1&returnurl=/Acquista/Carrello/tabid/1787/Default.aspx)

oppure

€ 599~~€ 898~~

Acquista ora  (/DesktopModules/DatiPersonali/Carrello/Aggiungi.aspx?id=TMNR.0.0.1&returnurl=/Acquista/Carrello/tabid/1787/Default.aspx)

Aggiorna alla versione 32  (/software/certificazione-energetica/aggiornamento/tabid/344/termus.aspx)

Provalo Gratis  (/download/trial?TerMus)

Notizie dal blog

Prestazione energetica degli edifici: ecco la tavola sinottica con tutte le verifiche e i requisiti da soddisfare



(<http://biblus.acca.it/prestazioni-energetiche-nuove-regole-tutte-le-verifiche-requisiti-nella-tavola-sinottica/>)
Ecco l'utilissima tavola sinottica sulle prestazioni [...]

Distacco impianto centralizzato, come procedere



(<http://biblus.acca.it/distacco-impianto-centralizzato-procedere/>)
Distacco impianto centralizzato, ecco gli obblighi e le alternative possibili [...]

* Altre soluzioni

+ Moduli aggiuntivi

 Soluzioni correlate

Affidabilità e professionalità

TerMus è il software per la certificazione energetica degli edifici usato da decine di migliaia di tecnici in tutta Italia per tutte le casistiche professionali riscontrate in materia di certificazione energetica e verifica delle prestazioni energetiche degli edifici.

Il software ti garantisce soluzioni efficaci anche per situazioni reali molto complesse, perché è riuscito per venti anni a rispondere a tutte le esigenze affrontate da tutti i tecnici di tutta l'Italia.

N.1 per completezza

Essere certificato dal CTI è un passaggio indispensabile per un software commerciale, ma non tutti i software certificati garantiscono la completezza e l'affidabilità di TerMus.

Molti software meno completi richiedono all'utilizzatore di inserire manualmente molti dati obbligatori per legge senza nessun supporto. Con TerMus invece hai, per esempio, il calcolo dei ponti termici con solutore di analisi agli elementi finiti TheBrINA incluso nel software - in linea con le norme tecniche UNI EN ISO 10211:2008 (<http://store.uni.com/magento-1.4.0.1/index.php/uni-en-iso-10211-2008.html>) e UNI EN ISO 14683:2008 (<http://store.uni.com/magento-1.4.0.1/index.php/uni-en-iso-14683-2008.html>) - o il calcolo della trasmittanza degli infissi secondo la UNI EN ISO 10077-1:2007 (<http://store.uni.com/magento-1.4.0.1/index.php/uni-en-iso-10077-1-2007.html>).

Flessibilità di lavoro unica

Scegli con libertà la modalità di lavoro più efficace in relazione alle circostanze che ti trovi ad affrontare con la sicurezza di avere un risultato

sempre al top della professionalità.

Devi fare l'APE di un edificio esistente con grande rapidità? Scegli l'Input "APE VELOCE"!

Devi calcolare le prestazioni energetiche di un nuovo edificio con situazioni più complesse ed esigenze di ottimizzare il tuo progetto? Scegli l'imbattibile ed unico input ad oggetti parametrici tipico di TerMus.

Scalabilità della soluzione

Puoi in ogni momento ampliare le funzioni di TerMus - senza perdere nulla, né cambiare metodo di lavoro e dati - con moduli specifici per il calcolo dell'impianto di riscaldamento, il calcolo dei carichi termici estivi, la contabilizzazione del calore, la diagnosi energetica, l'analisi di energie rinnovabili, soluzioni di bio-architettura...

Certificazione energetica degli edifici sempre in linea con le norme nazionali e regionali

TerMus è il software per la certificazione energetica degli edifici secondo le norme nazionali o regionali. Effettua le verifiche e stampa gli attestati e gli elaborati richiesti dalle norme nazionali e dalle norme regionali per la certificazione energetica in Lombardia (/certificazione-energetica-lombardia), Piemonte (/certificazione-energetica-piemonte), Emilia Romagna (/certificazione-energetica-emilia-romagna), Liguria (/certificazione-energetica-liguria), Provincia Autonoma di Trento (/certificazione-energetica-trento), Veneto, Abruzzo, Puglia (*).

Multiplatforma Assistenza Formazione (MAF) per sentirti sempre padrone del software e dei risultati

Assistenza telefonica, help in locale sul tuo PC, collegamenti on line a Forum, Video e FAQ sempre aggiornati, corsi di formazione sul software e sulla normativa su Web TV, incontri sul territorio e nelle fiere più importanti, biblioteca di eventi formativi su piattaforma e-learning.

Guida durante l'input, la verifica, la lettura dei risultati

Con TerMus hai una diagnostica operativa con alert utili affinché progettazione, calcolo e verifica vengano elaborati in modo corretto. Un vero e proprio consulente che interviene quando realmente serve.

E poi hai assistenza gratuita sull'uso del software: un team di tecnici esperti ed apprezzati che è pronto a rispondere alle tue esigenze.

Trasparenza da vendere

Quello che ti promettiamo con TerMus te lo facciamo sperimentare sempre... Anche prima dell'acquisto del software.

TerMus è l'unico software a darti libero accesso a servizi completi come Video tutorial (/VideoTutorial/TerMus), Corsi di avviamento (/corso-formazione-termus), Forum (/ForumTerMus), Assistenza on line anche prima dell'acquisto...

Perché non abbiamo nulla da nascondere e vogliamo che possa essere tu a dire che TerMus è il migliore software per la certificazione energetica degli edifici.

Esclusiva alta tecnologia ed integrazione

TerMus è il primo software per la certificazione energetica degli edifici con tecnologia ad oggetti ed integrazione BIM che puoi integrare con compute, impianti, progettazione architettonica. Una tecnologia che è il punto di partenza per un lavoro sempre performante ed appagante per chi sa guardare al futuro.

Flessibilità del software per ogni esigenza
di certificazione energetica degli edifici



Da 20 anni il primo BIM termotecnico

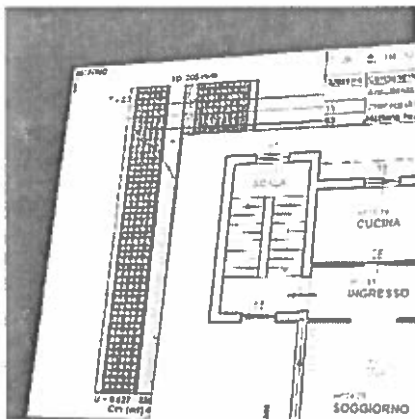
L'input ad oggetti parametrici di TerMus consente di costruire facilmente il modello del sistema edificio-impianto. L'unico modo per unire la fase di progettazione e quella di verifica ed avere in una sola vista dati sugli oggetti e sui calcoli, modificare caratteristiche e verificare i nuovi risultati... Ottimizzare con assoluta flessibilità il progetto.

L'input ad oggetti parametrici di TerMus non è un banale input grafico per la lettura dei dati geometrici.

Gli oggetti sono dotati di specifiche proprietà termotecniche (trasmissioni, permeabilità al vapore, massa volumica, ecc.), prelevati da una ricca libreria attraverso semplici operazioni di Drag and Drop, usati per modellare rapidamente l'edificio da verificare.

Le condizioni al contorno (orientamento, confinanti, irradiazione solare, ecc.) vengono acquisite automaticamente.

Il software offre la possibilità di attingere ad un grande numero di oggetti da utilizzare in fase di progettazione (Muro, Porta, Finestra, Ponte termico, Vano, Centrale termica, Pilastri, Quota, Linea, Solaio, Muro fittizio, Tubazione terminale).



APE VELOCE

I dati possono essere inseriti con un input semplificato tabellare (alternativo al classico input ad oggetti), studiato per redigere velocemente l'Attestato di Prestazione Energetica di edifici esistenti con destinazione d'uso "Abitazioni residenziali" (E1.1 e E1.2), piccolo uffici (E.2) e piccole attività commerciali (E.5).

L'input dei dati è semplice e di immediata comprensione. Per ogni fase (e per ogni sezione dei moduli da compilare) è disponibile anche un Help contestuale, con tutti i chiarimenti sul corretto inserimento dei dati e sulle norme di riferimento.

Anche in APE VELOCE, l'Help prevede il collegamento al Video Tutorial e agli altri servizi on line.



Calcoli e verifiche con help e diagnostica

- Calcolo dell'energia primaria rinnovabile e non rinnovabile
- Calcolo e verifica degli Indici di prestazione energetica
- Calcolo del fabbisogno di acqua calda sanitaria e del fabbisogno energetico correlato
- Calcolo e verifica della trasmittanza termica periodica (UNI EN ISO 13786) e della massa superficiale
- Calcolo del rischio alla formazione di condensa (superficiale ed interstiziale)
- Calcolo e verifica dei rendimenti degli impianti di climatizzazione invernale ed estiva
- Calcolo e verifica dei rendimenti degli impianti di ventilazione meccanica
- Calcolo dei consumi per l'illuminazione artificiale
- Calcolo dei contributi energetici da fonti rinnovabili (Solare termico, Solare fotovoltaico, Generatori a Biomassa e Pompe di Calore)