

Serv. Determinazioni Dirigenziali  
Trasmessa: Sc. H V-  
III - APBO  
il 29 DIC. 2015  
H Rispondere del servizio  
L'Istruttore Direttivo  
(Dott.ssa Linda Mincioli)



## CITTA' DI RAGUSA SETTORE V

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Annotata al Registro Generale	<b>OGGETTO: SERVIZIO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO E CONDIZIONAMENTO DEGLI EDIFICI SCOLASTICI E STABILI COMUNALI.</b> IMPORTO €51.000,00 I.C. <b>Approvazione progetto</b>
In data 28.12.2015	
N. 2963	
N. 585 SETTORE V	
In data 23.12.2015	

### DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI

Bil. 2015 Cap. 2499

PRENOT. imp 219/15

Funz. 01

Serv. 05

Interv. 01

**IL RAGIONIERE CAPO**

L'anno Due mila quindici, il giorno VENTITRE del mese di DICEMBRE, nell'ufficio del Settore V il Dott. Arch. Marcello Dimartino in sostituzione del Dirigente Ing. Michele Scarpulla temporaneamente assente, su proposta del Tecnico **Funz. Tecn. Geom. Domenico Buonisi**, ha adottato la seguente Determinazione:

**Premesso che** è di competenza di questo Settore la manutenzione ordinaria degli impianti di riscaldamento e di condizionamento installati negli immobili di proprietà di questo ente;

**Considerato che** il Servizio Impianti Tecnologici del settore V è comunque chiamato a far fronte a numerosi e frequenti interventi, aventi sempre carattere d'urgenza, inerenti la manutenzione ordinaria degli impianti di riscaldamento e pompe di calore presso gli istituti scolastici, le università e gli stabili comunali ;

**Visto** il Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163 e il Decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207, che prevede che le nomine di progettazione, direzione lavori, R.U.P., collaboratori , vengono assegnate dal Dirigente del Settore ;

**Vista** la Determina Dirigenziale n° 583 del 22.12.2015 di settore in cui vengono incaricati il Progettista-Direttore dei Lavori-R.U.P. – Collaboratori;

**Che** in funzione delle somme assegnate con il Bilancio 2015 si ritiene di dover impegnare la somma di €.51.000,00 ;

**Considerato tutto ciò** è stata redatta la presente perizia che prevede i lavori per un importo di €. 51.000,00 iva compresa e oneri compresi;

**Tale perizia è così distinta:**

**IMPORTO COMPLESSIVO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI**

€.40.000,00

costo della mano d'opera al netto del 40% €.16.000,00

oneri di sicurezza

€. 1.200,00

**Importo lavori soggetti a ribasso d'asta**

€. 38.800,00

Somme a disposizione

IVA 22% € 8.800,00

Assicurazioni € 500,00

Per imprev. e arrotondam. €1.700,00

Totale somme a disposiz. €11.000,00

€ 11.000,00

**TOTALE COMPLESSIVO**

€ 51.000,00

**Visto** che il progetto per l'esecuzione del servizio di manutenzione straordinaria degli impianti di riscaldamento e di condizionamento presso stabili comunali ed edifici scolastici è composto dai seguenti elaborati: relazione tecnica, foglio patti e condizioni, elenco prezzi unitari, analisi dei prezzi;

**Atteso** che il geom. Domenico Buonisi ed i il geom. Salvatore Chessari ed il sig.Giovanni Baglieri dispongono dei requisiti e delle competenze che ne consentono la nomina rispettivamente di RUP, Progettista-Direttore dei Lavori- e collaboratore tecnico del RUP;

**Preso atto** che si può procedere alla scelta dell'impresa a cui appaltare i lavori mediante procedura negoziata-cottimo fiduciario- secondo le modalità previste dal Codice dei Contratti Pubblici e provvedere all'aggiudicazione con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 82 punto 2 lett.A ed ai sensi dell'art. 19 della L.R. 12/2011 come rettificato dalla L.R. 14/2015:;

**Considerato** che la materia oggetto del presente provvedimento rientra tra le attribuzione dei Dirigenti, indicate nell'art. 53 del vigente Regolamento di organizzazione degli Uffici e dei Servizi al quale si rinvia il successivo art. 65 del medesimo Regolamento, in ordine alla forma, pubblicità ed efficacia delle Determinazioni Dirigenziali;

## **DETERMINA**

- 1) Approvare la perizia per il servizio di " MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO E CONDIZIONAMENTO DEGLI EDIFICI SCOLASTICI E STABILI COMUNALI " ;importo i.c. €. 52.000,00-
- 2) Confermare la prenotazione di spesa complessiva di € 51.000,00 già prenotata con Determinazione Dirigenziale n. 583 del 22.12.2015 di settore , bilancio 2015 dal Cap . 2499 ,Imp.prenot.21%,Funz. 01 ,Serv. 05 ,Interv. 01 ;
- 3) Prendere atto che i s.a.l. saranno emessi nell'anno 2016 e che l'esigibilità delle somme sarà stabilita nell'anno 2016;
- 3) Provvedere all'affidamento dei lavori di che trattasi mediante ottimo fiduciario ai sensi dell'art.82 punto 2 lett.A ed ai sensi dell'art. 19 della L.R. 12/2011 come rettificato dalla L.R. 14/2015;
- 4) Prendere atto che importa alcun impegno spesa in quanto il D.lgs. 163/06 non prevede per i servizi alcun incentivo;
- 5) "Dare mandato agli uffici competenti, a termine del D.Lgs. n. 33/2013, di pubblicare il provvedimento nel link << Amministrazione Trasparente>> sezione Provvedimenti e sottosezione-Provvedimenti dirigenziali- del sito istituzionale del Comune"

allegati-parte integrante:

1) Copia relazione progetto

**Il RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

*Geom. Domenico Buonisi*



p. **IL DIRIGENTE DEL SETTORE V t.a.**  
(arch. *Marcello Dimartino*)

**Da trasmettersi d'ufficio, oltre che al Segretario Generale, ai seguenti uffici:RAGIONERIA**

p. **IL DIRIGENTE DEL SETTORE V t.a.**  
(arch. *Marcello Dimartino*)

**SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI  
PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

**Ai sensi degli artt. 147-bis e 153, comma 5, del D.Lgs. 267/2000, e per quanto previsto dall'art. 17 del Regolamento di Contabilità, si rilascia visto di regolarità contabile e attestazione della copertura finanziaria.**

Ragusa 28/12/2015

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO FINAZIARIO

---

**Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della su estesa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.**

Ragusa.....30.DIC.2015.

**IL MESSO COMUNALE**

**MESSEO NOTIFICATORE**  
*Inizito 07 GEN 2016*

---

**Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del su indicato periodo di pubblicazione e cioè dal.....30.DIC.2015..... al.....07 GEN. 2016**

Ragusa.....08 GEN. 2016

**IL MESSO COMUNALE**

Parte integrante e sostanziale  
della determinazione dirigenziale  
N. 2963 del 28.12.2015

COMUNE DI RAGUSA  
SETTORE V  
DECORO URBANO, MANUTENZIONE E GESTIONE INFRASTRUTTURE  
PROGRAMMAZIONE OPERE PUBBLICHE

SERVIZIO DI MANUTENZIONE E GESTIONE INFRASTRUTTURE TECNOLOGICHE  
IMPIANTI DI RISCALDAMENTO E DI CONDIZIONAMENTO

**OGGETTO:** : Servizio di manutenzione straordinaria degli impianti di riscaldamento e condizionamento degli edifici scolastici e stabili comunali.

1 | Relazione Tecnica

2 | Foglio Patti e Condizioni

3 | Elenco Prezzi Unitari

4 | Analisi dei prezzi

Ragusa,

IL PROGETTISTA  
(GEOM. SALVATORE CHESSARI)



IL R.U.P.  
(GEOM. DOMENICO BUONISI)

**C O M U N E D I R A G U S A**  
**SETTORE V**  
**DECORO URBANO, MANUTENZIONE E GESTIONE INFRASTRUTTURE**  
**PROGRAMMAZIONE OPERE PUBBLICHE**

SERVIZIO DI MANUTENZIONE E GESTIONE INFRASTRUTTURE TECNOLOGICHE  
IMPIANTI TERMICI E DI CLIMATIZZAZIONE

**OGGETTO:** : Servizio di manutenzione straordinaria degli impianti di riscaldamento e condizionamento degli edifici scolastici e stabili comunali.

Importo euro 51.000,00 iva inclusa.

**≈ RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA ≈**

Premesso che:

- l'Amministrazione comunale ha l'obbligo di mantenere in perfetta efficienza tutti gli immobili comunali nell'ambito del territorio comunale;
- per consentire il regolare funzionamento degli impianti di riscaldamento di tutti gli edifici di proprietà a carico dell'Amministrazione Comunale è necessario provvedere costantemente ad una regolare manutenzione ordinaria di tutte le parti che formano gli stessi.
- in organico non esiste personale da adibire a tali servizi, essendo oltretutto necessaria per tali lavori la partecipazione di personale altamente specializzato nel Settore.

Considerato:

- l'urgente necessità di procedere ad una costante manutenzione, e non essendo possibile eseguirla con personale in forza a quest'Ufficio Tecnico, si è redatta la presente perizia in modo da garantire il normale funzionamento degli impianti succitati.

Caratteristiche progettuali: scopo principale dei lavori che saranno appaltati sarà quello di procedere con dovuta urgenza alla pulizia degli impianti di condizionamento e alla riparazione di alcuni impianti di riscaldamento.

Detti lavori di manutenzione saranno completati non oltre anni uno dalla consegna. Gli impianti oggetto della manutenzione sono i seguenti:

	<b>STABILE COMUNALE</b>	<b>INDIRIZZO</b>	<b>IMPIANTO</b>
<b>1</b>	Scuola Media F. Crispi	Via V.E. Orlando	Metano
<b>2</b>	Scuola Media G.B. Odierna	Via Duilio	Gasolio
<b>3</b>	Scuola Media G.B. Odierna	Via Canova	Metano
<b>4</b>	Scuola Media G. Pascoli	Via D. Siculo	Metano
<b>5</b>	Scuola Media S. Quasimodo	Via Fieramosca	Metano
<b>6</b>	Scuola Media Vann'Anto	Via Leoncavallo	Metano
<b>7</b>	Scuola Elementare Battisti	Via C. Battisti	Metano
<b>8</b>	Scuola Elementare Berlinguer	Via E. Berlinguer	Metano
<b>9</b>	Scuola Elementare Carducci	Via G. Carducci	Metano

10	Scuola Elementare Ecce Homo	Via Ecce Homo	Gasolio
11	Scuola Elementare IV Novembre	Via IV Novembre	Gasolio
12	Scuola Elementare Pascoli	P.zza G.B. Marini	Gasolio
13	Scuola Elementare Plesso Pianetti	C/da Pianetti	Metano
14	Scuola Elementare Rodari	Via de Nicola	Metano
15	Scuola Elementare San Giacomo	C/da San Giacomo	Gasolio
16	Scuola Elementare Stesicoro	Via Stesicoro	Metano
17	Scuola Elementare Valdossola	Via Monte Cervino	Metano
18	Scuola Elementare Vetri	Via P. Vetri	Metano
19	Scuola Materna Fieramosca	Via Fieramosca	Gasolio
20	Scuola Materna G.B. Marini	P.zza G.B. Marini	Metano
21	Scuola Materna La Pira	Via degli Aceri	Metano
22	Scuola Materna Marina di Ragusa	Marina di Ragusa	Gasolio
23	Scuola Materna Mongibello	Via Mongibello	Elettrico
24	Scuola Materna Pericolo	Via O. M. corbino	Metano
25	Scuola Materna Psamida	Via Psamida	Metano
26	Scuola Materna S. Domenico Savio	Via de Gasperi	Gasolio
27	Scuola Materna Teocrito	Via Teocrito	Metano
28	Scuola Materna Walt Disney	Via A. Moro	Metano
29	Asilo Nido Palazzello 1	Via Perosi	Metano
30	Asilo Nido Palazzello 2	Via Perosi	Metano
31	Asilo Nido Patro	Via Denicola	Metano
32	Università ex Distretto	Via del Distretto	Metano
33	Università ex Distretto	Via Orfanotrofio	Pompa di Calore
34	Uff. Giudiziari Palazzo di giustizia	Via Natalelli	Metano
35	Castello di Donnafugata		Gasolio
36	Uff. Comunale Centro Affidi	Via Betulle	Metano
37	Uff. Comunale Centri Storici	Piazza Pola	Elettrico
38	Uff. Comunale Palazzo di Città	Corso Italia	Metano
39	Uff. Comunale Palazzo ex INA	P.zza San Giovanni	Gasolio
40	Uff. Comunale Tecnico	Corso V. Veneto	Gasolio
41	Uff. Comunale Tecnico	P.zza San Giovanni	Gasolio
42	Uff. Comunale Protezione civile	Via San Vito	Metano
43	Uff. Comunale Villa Morandi	P.zza Vann'Antò	
44	Imm. Comunale Archivio Storico	Via Ducezio	Gasolio
45	Imm. Comunale Centro Servizi Culturali	Via Diaz	Metano
46	Imm. Comunale ex Consorzio Agrario	Via Spadola	Metano
47	Imm. Comunale Sala Falcone Borsellino	Via Torrenuova	Metano
48	Imm. Comunale Teatro Tenda	Via Spadola	Metano
49	Imm. Comunale Ufficio Trasporti	Via Ecce Homo 179	Gasolio
50	Campo di Atletica	C/da Petrulli	Metano
51	Campo Sportivo ex Enal	Via Archimede	Metano
52	Palaminardi	C/da Bruscè	Metano
53	Palazama	Via Zama	Metano
54	Palestra A. Moro	Via A. Moro	Metano
55	Palestra Bellarmino	Via Bellarmino	Metano
56	Palestra Umberto I	Via V.E. Orlando	Elettrico
57	Polisportivo Selvaggio	C/da Selvaggio	Metano

<b>58</b>	Scuola Elementare G.B. Odierna	Via Portovenere	Gasolio
<b>59</b>	Biblioteca Comunale	Via Zama	Metano
<b>60</b>	Campo di Rugby	Via Forlanini	Metano
<b>61</b>	Ufficio Minori	Via Natalelli 58	Metano
<b>62</b>	Imm. Comunale Tributi	Via Spadola	Elettrico
<b>63</b>	Palazzo Zacco	Via San Vito	Elettrico
<b>64</b>	Scuola Materna Munari	Via E. Fieramosca	Gasolio
<b>65</b>	Scuola Materna Arcobaleno	Via Monte Cervino	Metano

La perizia prevede, oltre il Capitolato Speciale d'Appalto, l'elenco dei prezzi unitari da applicare per i singoli interventi e l'analisi dei prezzi unitari.

Pertanto è stata redatta la presente perizia che prevede un importo complessivo di €. 51.000,00 (euro /cinqunatunomila), come risulta dal seguente prospetto:

Tale perizia è così distinta:

**IMPORTO COMPLESSIVO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI**

**€.40.000,00**

costo della mano d'opera al netto del 40% €.16.000,00

oneri di sicurezza

**€. 1.200,00**

**Importo lavori soggetti a ribasso d'asta**

**€. 38.800,00**

Somme a disposizione

IVA 22%                           **€ 8.800,00**

Assicurazioni                     **€ 500,00**

Per imprev. e arrotondam. **€ 1.700,00**

Total somme a disposiz. **€11.000,00**                                   **€ 11.000,00**

**TOTALE COMPLESSIVO**

**€ 51.000,00**

Ragusa, li



IL TECNICO  
(GEOM. SALVATORE CHESSARI)

IL R.U.P.  
(GEOM. DOMENICO BUONISI )