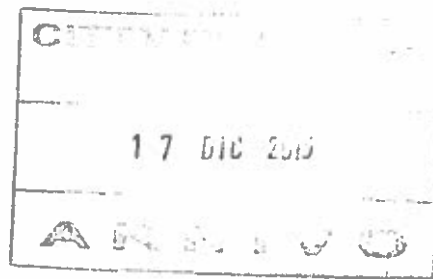


Serv. Determinazioni Dirigenziali
Trasmessa: Sett V - III
x11 - Albo
il 18-12-2015

Il Resp. del servizio
L'Istruttore Direttivo
(Dott.ssa Lucia Minniti)



CITTA' DI RAGUSA

SETTORE V

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. D'ORDINE <u>2779</u> <u>17.12.2015</u>	OGGETTO: PROGETTO ESECUTIVO DEI LAVORI DI "RIFACIMENTO DEI PROSPETTI DEL VIALE DI INGRESSO DEL CASTELLO DI DONNAFUGATA" - DELL'IMPORTO DEL PROGETTO DI € 100.000,00. - DETERMINAZIONE A CONTRARRE PER L'AFFIDAMENTO A COTTIMO FIDUCIARIO. CIG: 652117757F - CUP: F22C15000300004
DATA <u>17/12/2015</u> N. <u>521</u> SETT.V	

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI

BIL. 2015
FUNZ. 05

CAP. 2652.6
SERV. 01

IMP. Prenot. 116/15
INTERV. 01

L'anno duemilaquindici, il giorno diciassette del mese di dicembre nell'Ufficio del Settore V, il dirigente ing. Michele Scarpulla, ha adottato la seguente determinazione:

Premesso che:

- Con delibera C.C. n. 70 del 24/09/2015 è stato approvato il programma triennale OO.PP. 2015-2016-2017 e l'elenco annuale 2015;
- Con delibera C.C. n. 72 del 12/10/2015 è stato approvato il bilancio 2015;
- Nell'elenco annuale 2015 sono previsti numerosi interventi da finanziare con fondi del bilancio comunale, tra i quali quello relativo al "**LAVORI DI RIFACIMENTO DEI PROSPETTI DEL VIALE DI INGRESSO DEL CASTELLO DI DONNAFUGATA**", dell'importo di € 100.000,00;
- Con Determinazione Dirigenziale n. 2241 dell'11/11/2015 il geom. Giorgio Iacono Giorgio è stato nominato RUP e Verificatore, dell'intervento di che trattasi;
- Con Determinazione Dirigenziale n.2276 del 11/11/2015 si è proceduto all'affidamento del servizio di progettazione e direzione dei lavori, misura e contabilità ed assistenza al collaudo all'arch. Giuseppe Gurrieri, con studio in Ragusa nella via Archimede;
- In data 16/11/2015 il professionista incaricato ha sottoscritto il disciplinare di incarico;
- l'importo di € 250.000,00, necessario per la copertura economica del progetto di che trattasi, è stato prenotato con la Determinazione Dirigenziale n 2241/15 al Cap. di spesa 2652.5 ; Bil 2015; Prenot. 115/15;
- in data 16/12/2015 è stato sottoscritto il verbale di verifica del progetto esecutivo;
- in data 16/12/2015 è stato sottoscritto il verbale di validazione;

Visto, pertanto, il progetto esecutivo dell'importo complessivo di € 100.000,00 di cui € 67.480,89 per lavori a base d'asta ivi compresi € 1.687,02 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 32.519,11 come somme a disposizione dell'Amministrazione dell'Amministrazione e nel quale oltre ai prezzi del prezzario Regionale 2013 vengono contemplati 10 prezzi desunti da apposite analisi;

Preso atto che, come risulta dal C.S.A., Le imprese per partecipare alla gara d'appalto, debbono essere qualificati per la categoria OG2 e la classifica 1^, fino ad € 258.000,00 o essere iscritte all'albo delle imprese artigiane presso la Camera di Commercio e per la categoria equivalente. L'impianto elettrico riconducibile alla cat. OS30 rientra tra le opere scorporabili;

Preso atto che per la scelta del contraente verrà fatto ricorso al "**COTTIMO FIDUCIARIO**" come modalità di affidamento dei lavori, ai sensi dell'art 82, punto 2 lett. A ed ai sensi dell'art. 86 comma 1 e 3 del codice degli appalti e che il contratto d'appalto sarà stipulato a misura;

Visto il comma 2 dell'art. 11 del D.lgs il quale stabilisce che prima dell'avvio della procedura d'appalto le Amministrazioni aggiudicatrici hanno l'obbligo di approvare la Determinazione a contrarre in conformità ai propri ordinamenti;

Vista la necessità di procedere all'approvazione del progetto di che trattasi;

Visto l'art.47 dello Statuto di questo Comune;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 53 del vigente regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;

Visto il successivo art. 65 del medesimo regolamento in ordine e alla forma, pubblicità ed efficacia delle Determinazioni dirigenziali;

D E T E R M I N A

- 1) Approvare il progetto esecutivo dei lavori di "**RIFACIMENTO DEI PROSPETTI DEL VIALE DI INGRESSO DEL CASTELLO DI DONNAFUGATA**", dell'importo complessivo di € 100.000,00, di cui € 67.480,89 per lavori a base d'asta ivi compresi € 1.687,02 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 32.519,11 come somme a disposizione dell'Amministrazione dell'Amministrazione con il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO			
1	A - IMPORTO BASE D'ASTA		€ 87.480,89
2	A1- COST IPER LA SICUREZZA II 2,5%	€ 1.687,02	
3	A2 - LAVORI SOGGETTI A RIBASSO	€ 65.793,87	
4	B)SOMME A DISPOSIZIONE		
5	B1- I.V.A. 22% su A	€ 14.845,80	
4	B2- 2,00 % INCENTIVO PROGETTAZIONE 2%	€ 1.349,62	
5	B3 - ONERI DI CONFERIMENTO IN DISCARICA	€ 500,00	
6	B4 - MAV E BOLLETTINO OSSERVATORIO	€ 300,00	
8	B5 - IMPREVISTI I.V.A. COMPRESA	€ 6.714,33	
9	B6- PER ANTICIPAZIONEI SU FATTURA, IVA COMPRESA	€ 1.220,00	
10	B 7 - SPESE TECNICHE PROFESSIONISTI ESTERNI	€ 6.789,36	
11	B8 - ASSICURAZIONE VERIFICATORE	€ 800,00	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 32.519,11	€ 32.519,11
TOTALE PROGETTO			€ 100.000,00

Il progetto è composto dai seguenti elaborati:

TAV A: RELAZIONE TECNICA; TAV B: ANALISI PREZZI DELLE OPERE EDILI; TAV C: COMPUTO METRICO DELLE OPERE EDILI; TAV D: ELenco PREZZI DELLE OPERE EDILI; TAV E: CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO; TAV F: CRONOPROGRAMMA; TAV G: SCHEMA CONTRATTO D'APPALTO; TAV H: QUADRO INCIDENZA MANODOPERA DELLE OPERE EDILI; TAV I: AZZONAMENTO; TAV 2: RILIEVO FOTOGRAFICO; TAV 3: STATO DI FATTO; TAV 4: STATO DI FATTO; AV 5: STATO DI FATTO; TAV 6: STATO DI PROGETTO; TAV 7: STATO DI PROGETTO; TAV 8: PROGETTO ILLUMINOTECNICO; PREVENTIVI-SCHEDA TECNICHE;

- 2) Stabilire che il contratto relativo al progetto dei lavori di **"RIFACIMENTO DEI PROSPETTI DEL VIALE DI INGRESSO DEL CASTELLO DI DONNAFUGATA"** sarà stipulato a misura;
- 3) Dare mandato all'ufficio gare preposto di questo Settore di avviare il procedimento amministrativo finalizzato alla stipula del contratto d'appalto, entro l'anno corrente;
- 4) Utilizzare il **"COTTIMO FIDUCIARIO"** come modalità di affidamento dei lavori, ai sensi dell'art 82, punto 2 lett. A ed ai sensi dell'art. 86 comma 1 e 3 del codice degli appalti.
- 5) Riconfermare la prenotazione della somma complessiva di € 100.000,00, avvenuta con con D.D. 2241 dell'11/11/2015, al capitolo di spesa: 2652/6; Bil 2015; Interv. IMP. Prenot. 116/15.
- 6) Prendere atto che gli stati di avanzamento saranno emessi nel 2016 e che l'esigibilità delle somme da pagare sarà stabilita nell'anno 2016.

Relazione tecnica parte integrante.

IL DIRIGENTE
(ing. Michele Scarpulla)




SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

Ai sensi degli artt. 147-bis e 153, comma 5, del D.Lgs 267/2000, e per quanto previsto all'art. 17 del Regolamento di contabilità, si rilascia visto di regolarità contabile e attestazione della copertura finanziaria.

Ragusa 17/12/2015

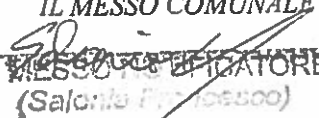
IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO



Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

22 DIC. 2015

Ragusa _____

IL MESSO COMUNALE

IL MESSO COMUNICATORE
(Salvo il Messaggio)

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal _____ al _____

Ragusa 30 DIC. 2015

IL MESSO COMUNALE

COMUNE DI RAGUSA
 PROVINCIA DI RAGUSA

UFFICIO TECNICO SETTORE V

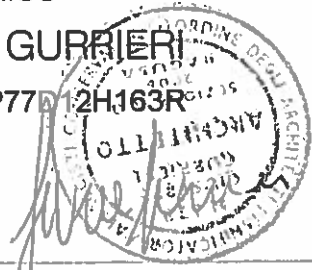
PROGETTO: RIFACIMENTO DEI PROSPETTI DEL VIALE DI
 INGRESSO AL CASTELLO DI DONNAFUGATA
 importo dei lavori: 100.000,00 euro

determina dirigenziale numero 2276/15

Parte integrante e sostanziale
 della determinazione dirigenziale
 N. 2779 del 17.12.2015

IL TECNICO

GIUSEPPE GURRIERI
 C.F: GRRGPP77D12H163R



TAVOLA

A

DATA: 07/12/2015

PROGETTO: GIUSEPPE GURRIERI

RELAZIONE TECNICA

COLLABORATORI: SALVATORE BARRANO,
 FABRIZIO CAMILLIERI,
 GIULIA FILETTI,
 GIUSEPPE IACONO,
 VALENTINA OCCHIPINTI.

COMUNE DI RAGUSA
SETTORE V

Progetto esecutivo verificato ai sensi
 degli art. 52 e 53 D.P.R. 207/2010.

Ragusa 16 DIC. 2015

Il responsabile della verifica
 (Geom. Giorgio Iacono)



COMUNE DI RAGUSA
SETTORE V

Progetto esecutivo validato ai sensi e
 per gli effetti dell'art. 95 del D.lgs. vo
 163/03 come recepito con L.R
 complessivo di € 100.000,00.

Ragusa 16 DIC. 2015

Il R.U.P.
 (Geom. Giorgio Iacono)



CITTÀ DI RAGUSA

www.comune.ragusa.it

SETTORE V

DECORO URBANO – MANUTENZIONE E GESTIONE INFRASTRUTTURE

P.zza San Giovanni - Tel. 0932 676551 – mail g.iacono@comune.ragusa.it

OGGETTO: RIFACIMENTO DEI PROSPETTI DEL VIALE DI INGRESSO DEL CASTELLO DI DONNAFUGATA – IMPORTO PROGETTO € 100.000,00.

RELAZIONE TECNICA

Premesso che:

- Con determinazione dirigenziale n° 2276 dell' 11/11/2015 a seguito di consultazione informale è stato affidato allo scrivente l'incarico per la progettazione e Direzione dei Lavori per il "RIFACIMENTO DEI PROSPETTI DEL VIALE DI INGRESSO DEL CASTELLO DI DONNAFUGATA" per importo complessivo di progetto di € 250.000,00;
- A seguito superiore Determinazione Dirigenziale 2276/15. è stato sottoscritto, in data 16/11/2015, il relativo disciplinare di incarico per l'importo complessivo dell'onorario relativo di € 6789,36, comprensivo di Cassa professionale ed I.V.A. al 22%

In data 01/12/2015, sono state consegnate n. 2 copie delle tavole grafiche di progetto per la trasmissione delle stesse alla Soprintendenza Beni Culturali e ambientali di Ragusa per l'espressione del parere di competenza. Le copie, in pari data sono state inoltrate al suddetto Ente con prot. n. 102021/2015;

Sempre in data 01/12/2015, con nota sono state inoltrate ALL'Ufficio tecnico del Comune di Ragusa n. 2 copie del progetto complete degli elaborati contabili, copie che in data 09/12/2015 sono state restituite allo scrivente per integrazioni e modifiche da apportare sia agli elaborati tecnici che contabili.

In data 07/12/2015 è stato ritirato il parere provvisorio della Soprintendenza, emesso in data 04/12/2015;

In data 15/12/2015, il progetto, modificato ed integrato, secondo le richieste formulate dal R.U.P., è stato ritrasmesso all'Amministrazione comunale per l'approvazione in linea tecnica ed amministrativa.

Il progetto, dell'importo complessivo di € 100.000,00 di cui € 67.480,89 per lavori a base d'asta ivi compresi € 1.687,87 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed € 32.519,11 come somma a disposizione dell'Amministrazione.

Il quadro economico del progetto è il seguente:

QUADRO ECONOMICO			
1	A - IMPORTO BASE D'ASTA		€ 67.480,89
2	A1- COSTI PER LA SICUREZZA II 2,5%	€ 1.687,02	
3	A2 - LAVORI SOGGETTI A RIBASSO	€ 65.793,87	
4	B) SOMME A DISPOSIZIONE		
5	B1- I.V.A. 22% su A	€ 14.845,80	
4	B2- 2,00 % INCENTIVO PROGETTAZIONE 2%	€ 1.349,62	
5	B3 - ONERI DI CONFERIMENTO IN DISCARICA	€ 500,00	
6	B4 - MAV E BOLLETTINO OSSERVATORIO	€ 300,00	
8	B5 - IMPREVISTI I.V.A. COMPRESA	€ 6.714,33	
9	B6- PER ANTICIPAZIONI SU FATTURA, IVA COMPRESA	€ 1.220,00	
10	B 7 - SPESE TECNICHE PROFESSIONISTI ESTERNI	€ 6.789,36	
11	B8 - ASSICURAZIONE VERIFICATORE	€ 800,00	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 32.519,11	€ 32.519,11
TOTALE PROGETTO			€ 100.000,00

Il progetto è composto dai seguenti elaborati:

- TAV A: RELAZIONE TECNICA;
- TAV B: ANALISI PREZZI DELLE OPERE EDILI;
- TAV C: COMPUTO METRICO DELLE OPERE EDILI;
- TAV C1: QUADRO ECONOMICO;
- TAV D: ELENCO PREZZI DELLE OPERE EDILI;
- TAV E: CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO;
- TAV F: CRONOPROGRAMMA;
- TAV G: SCHEMA CONTRATTO D'APPALTO;
- TAV H: QUADRO INCIDENZA MANODOPERA DELLE OPERE EDILI;
- TAV I: AZZONAMENTO;
- TAV 2: RILIEVO FOTOGRAFICO
- TAV 3: STATO DI FATTO;
- TAV 4: STATO DI FATTO;
- TAV 5: STATO DI FATTO;
- TAV 6: STATO DI PROGETTO;
- TAV 7: STATO DI PROGETTO;
- TAV 8: PROGETTO ILLUMINOTECNICO;
- PREVENTIVI-SCHEDI TECNICHE;

L'intervento, rispettando e verificando i vincoli di progetto stabiliti dalla Soprintendenza per i beni culturali e ambientali e di Ragusa, sezione dei beni architettonici, sezione dei beni etnoantropologici, si prefigge il raggiungimento dei seguenti obiettivi:

- Rispetto della preesistenza architettonica;
- Riconoscibilità dell'intervento;

1. RISPETTO DELLA PREESISTENZA ARCHITETTONICA:

Sono state individuate tutte le aree ammalorate, è stata valutata attentamente la strategia e si è deciso di intervenire in modo puntuale, senza mai tradire l'idea di coerenza generale, facendo sì che seppur slegati fra loro gli interventi mantenessero una rigorosa logica omogenea.

2. RICONOSCIBILITÀ DELL'INTERVENTO:

Il layout di nuovo arredo urbano denuncia in modo dichiarato l'aggiunta dei nuovi elementi quali panchine, fioriere e sistemi illuminanti, diventando così riconoscibile.

Pertanto, su richiesta della Soprintendenza, che propone la realizzazione di un progetto unitario relativo al viale di accesso al castello, e considerato che il viale è caratterizzato sia da proprietà comunali che da proprietà private, si è deciso di procedere, attraverso singoli micro interventi, in modo tale da non pregiudicare eventuali interventi successivi.

Il progetto proposto può avere due gradi di lettura separati, uno di esplicito miglioramento della salubrità dei prospetti, l'altro di design vegetale e di illuminazione.

Per quanto sopra l'intervento del presente progetto è quello di migliorare e risanare le facciate delle architetture esistenti mantenendo come obiettivo principale il consolidamento degli elementi lapidei, il restauro lapideo (in attesa del rifacimento dei tetti ad oggi crollati), la rimozione di tutti gli elementi aggiunti in modo incontrollato come cavi elettrici o pluviali.

Viene poi stabilito anche l'obbligo di uniformare gli infissi relativi a tutte le aperture:

- nelle proprietà comunali gli infissi andranno realizzati in legno secondo modelli tradizionali;
- nelle proprietà private, in caso di sostituzione degli infissi esistenti, andranno realizzati in legno con riferimento a quelli comunali di progetto.

Su tutte le aperture saranno previsti portelloni oscuranti in legno (vedi tavole allegate) e si individuano anche dei codici RAL da utilizzare per la colorazione degli infissi interni e di tutti gli eventuali elementi fissi presenti sui prospetti (RAL 7032).

Il secondo grado di lettura riguarda l'inserimento di elementi di arredo urbano necessari dal nostro punto di vista. Si aggiungono nuove sedute in cemento e graniglia lavata a ridosso delle facciate in aggiunta alle panche in pietra esistenti e fioriere dello stesso materiale con piantumate una selezione di essenze tradizionali e aromi.

Una grande attenzione è stata data alle scelte illuminotecniche necessarie per mettere in risalto alcuni elementi architettonici in modo puntuale.

L'illuminazione principale del viale avverrà attraverso l'introduzione di alcuni LED inseriti all'interno delle fioriere di progetto, capaci di illuminare le facciate in modo indiretto e diffuso.

Inoltre per illuminare gli elementi architettonici principali (portali centrali, i due elementi in pietra all'inizio del viale e altri elementi significativi dei prospetti) saranno presenti corpi illuminanti posti sulle linee di gronda e incassati a pavimento come da tavole allegate.

Sono anche indicati una serie di punti luce con relativo corpo illuminante in corrispondenza degli ingressi delle proprietà comunali e come indicazione per le proprietà private, lo stesso avviene in presenza di eventuali insegne o pannelli. A tal proposito saranno date delle indicazioni tese a controllare la presenza delle insegne, stabilendo dimensioni, materiali e posizione sui muri come da tavole allegate (Tav. 6-7).

E' stato inoltre redatto un apposito progetto illuminotecnico.

I prezzi unitari inseriti nel computo metrico sono riferiti al prezzario regionale anno 2015 ad eccezione di n. 10 prezzi che sono stati ricavati da apposite analisi.

L'importo della manodopera, come si evince dallo specifico elaborato ammonta ad € 20.097,81, su un importo a base d'asta di € 67.480,89 con una incidenza percentuale del 29,78%

L'importo complessivo di € 100.000,00 è previsto con fondi di bilancio comunale ed è stato prenotato Cap 2652.6; Bil. 2015; Imp. n. 1542/15, giusta Determinazione Dirigenziale n. 2276 dell'11/11/2015;

Le imprese, per partecipare alla gara d'appalto, debbono essere qualificate per la categoria prevalente OG2 e la classifica 1[^], fino ad € 258.000,00 o essere iscritte all'albo delle imprese artigiane presso la Camera di Commercio e per la categoria equivalente, mentre per quanto riguarda la categoria OS30, relativa alla realizzazione dell'impianto elettrico, la stessa può essere subappaltabile.

Il termine ultimo per dare ultimati i lavori, come previsto nel capitolato Speciale d'appalto è di giorni 90 (novanta), naturali e consecutivi.

Per il presente progetto è già stato espresso parere provvisorio da parte della Soprintendenza Beni Culturali e ambientali di Ragusa in data 04/12/2015;

Tutti gli interventi previsti nel presente progetto interesseranno soltanto le proprietà dell'Amministrazione Comunale.

Per l'affidamento dei lavori di che trattasi verrà fatto ricorso al cottimo fiduciario ai sensi dell'art. 125 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163 comma 8 e successive modifiche ed integrazioni

Il contratto sarà stipulato a misura e sottoscritto mediante scrittura privata ai sensi dell'art. 334

del regolamento sugli appalti pubblici D.P.R. 207/2010.

Ragusa 14/12/2015