

*Serv. Determinazioni Dirigenziali
Trasmessa: Sett. 5° -
Sett. 3° - Albo
il 11 DIC. 2015
Il Resp. del servizio
L'Istruttore Amministrativo
Michele Scarpulla*



COMUNE DI RAGUSA SETTORE V

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. D'ORDINE
generale 2683

Data 11 DIC. 2015

OGGETTO Lavori di realizzazione impianti tecnologici elettrico dati ed altro, nel primo piano della nuova palazzina del ex consorzio agrario a Ragusa. Importo €. 22.000,00 IVA e oneri compresi

**APPROVAZIONE PROGETTO
SCELTA SISTEMA DI GARA
AUTORIZZAZIONE A CONTRARRE**

N. 546 SETTORE

Data 09-12-15

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITÀ DEI FONDI

BIL. 2015 CAP. 1682 Imp. Pren. 150/2015
Tit. 01 Funz. 09 Serv. 02 Interv. 03

IL RAGIONIERE CAPO

[Signature]

L'anno duemilaquindici, il giorno NOVE (P) del mese di Dicembre nell'ufficio del settore V il Dirigente Ing. Michele SCARPULLA, su proposta del Funzionario Geom. Domenico BUONISI, ha adottato la seguente determinazione:

IL DIRIGENTE

Premesso che l'Amministrazione, ha l'esigenza di manutenzionare costantemente gli edifici di sua proprietà anche in via straordinaria;

Premesso che al fine di rendere possibile la fruizione del piano primo della nuova palazzina ubicata all'interno dell'area dell' ex consorzio agrario, ove devono essere allocati nuovi uffici dell'ente, è stato predisposto un gruppo di lavoro (RUP, Collaboratore del RUP, Progettista e Direttore dei Lavori) incaricato mediante Determinazione Dirigenziale n° 2486 del 30/11/2015 che prevede i "Lavori di realizzazione impianti tecnologici elettrico - dati ed altro, nel primo piano della nuova palazzina del ex consorzio agrario a Ragusa";

Visto il progetto esecutivo redatto ai sensi del Decreto dell'Assessore per i lavori pubblici del 3 Ottobre 94, pubblicato sulla G.U.R.S. del 5-11-1994 nella quale sono stati utilizzati sempre alcuni prezzi previsti nel prezzario Regionale 2013 ed altri per i quali è stata redatta apposita analisi per le categorie di lavoro OG10 per un importo complessivo di €. 22.000,00 IVA e oneri compresi di cui €. 16.789,16 per lavori e €. 5.210,84 per somme a disposizione;

Vista la necessità di provvedere all'approvazione del sopra citato progetto all'uopo redatto dal servizio impianti tecnologici;

Visto il comma 2° dell'art.11 del D.lgs 163/2006 il quale stabilisce che prima dell'avvio della procedura d'appalto l'obbligo da parte delle Amministrazioni aggiudicatrici di approvare la Determinazione a contrarre in conformità dei propri ordinamenti;

Preso atto che si può procedere alla scelta dell'impresa a cui appaltare i lavori mediante procedura negoziata – cattivo fiduciario – secondo le modalità previste dal Codice dei Contratti Pubblici e provvedere all'aggiudicazione con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 82 punto 2 lett. a del codice dei contratti pubblici, da determinare mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base d'asta, con esclusione delle offerte anomale ai sensi dell'art. 86 comma 1 e 3 del codice dei contratti pubblici;

Dare atto che l'importo di €. 22.000,00, necessario alla copertura economica della succitata perizia è stato già prenotato al Cap. 1682, giusta Determinazione Dirigenziale d'incarico n.2486 del 30/11/2015;

Visto l'art. 7, comma 1, del testo coordinato della L. 109/1994, con le integrazioni della legge regionale 7/2002 e del D.P.R. 21/12/1999 n°554 di attuazione della legge 109/94;

Visto l'art. 47, comma 1, lett. "D" dello Statuto di questo Comune pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n° 26 del 22/05/1993;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art.53 del vigente regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;

Visto il successivo art. 65 del medesimo regolamento in ordine alla forma, pubblicità ed efficacia delle determinazioni dirigenziali;

DETERMINA

1. Approvare il Progetto per la "Lavori di realizzazione impianti tecnologici elettrico - dati ed altro, nel primo piano della nuova palazzina del ex consorzio agrario a Ragusa Importo €. 22.000,00 IVA e oneri compresi;
2. Dare mandato all'ufficio gare preposto di questo settore di avviare il procedimento amministrativo finalizzato alla stipula del contratto di appalto;
3. Utilizzare il COTTIMO FIDUCIARIO come modalità di affidamento dei lavori ai sensi dell'art. 82 punto 2 lett. a, ed ai sensi dell'art. 86 comma 1 e 3 del codice dei contratti pubblici.
4. Dare atto che il contratto sarà stipulato a misura e stipulato e sottoscritto mediante scrittura privata ai sensi dell'art. 334 del D.P.R. 20712010;
5. Confermare la prenotazione di spesa complessiva di €. 22.000,00 già prenotata con Determinazione Dirigenziale n. 2486 del 30/11/2015 Cap. 1682 Bil. 2015 Tit. 01 Funz. 09 Serv. 02 Int. 03 (Imp. prenot 150/2015);
6. Dare atto che il crono programma di spesa sarà ripartito nel corso dell'anno 2016.

Allegati – Parte integrante:

1) Relazione Tecnica

2)

3)

*IL Funzionario Capo Servizio
(Geom. Domenico BUONISI)*



*IL DIRIGENTE DEL SETTORE
(Ing. Michele SCARPULLA)*

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Michele SCARPULLA".



Da trasmettersi ai seguenti uffici: Ragioneria

*IL DIRIGENTE DEL SETTORE
(Ing. Michele SCARPULLA)*

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Michele SCARPULLA".

**SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI
PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Ai sensi degli artt. 147 - bis e 153, comma 5, del D.Lgs. 267/2000, e per quanto previsto dall'art. 17 del Regolamento di Contabilità, si rilascia visto di regolarità contabile e attestazione della copertura finanziaria.

Ragusa 10/12/2015

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della su estesa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa.....15 DIC. 2015

IL MESSO COMUNALE

IL MESSO NOTIFICATORE
Linzitto Giacomo

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del su indicato periodo di pubblicazione e cioè dal.....15 DIC. 2015 al.....22 DIC. 2015

Ragusa.....23 DIC. 2015

IL MESSO COMUNALE



Parte integrante e sostanziale
della determinazione dirigenziale
N. 2683 del 11 DIC. 2015

COMUNE DI RAGUSA

UFFICIO TECNICO – SETTORE V

| | |
|-----------------|---|
| PROGETTO | Lavori di realizzazione impianti tecnologici elettrico-dati e altro ,nel primo Piano della nuova palazzina uffici dell' ex Consorzio Agrario di via Mario Spadola IMPORTO COMPLESSIVO EURO <u>€ 22.000,00</u> |
|-----------------|---|

| | |
|--|---|
| ELABORATO RELAZIONE TECNICA | PROGETTISTA <i>Geom. Salvatore Chessari</i> |
|--|---|

COMUNE DI RAGUSA SETTORE V

Ai sensi dell'art.7 bis del testo della legge 11 febbraio 1994 n.109 coordinato con le norme della legge regionale m.7/2002 e n.7/2003 si esprime parere favorevole all'approvazione del progetto per l'importo complessivo di Euro 22.000,00

Ragusa :

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Funz.tecnico Geom.Domenico Buonisi





CITTÀ DI RAGUSA

www.comune.ragusa.it



SETTORE V

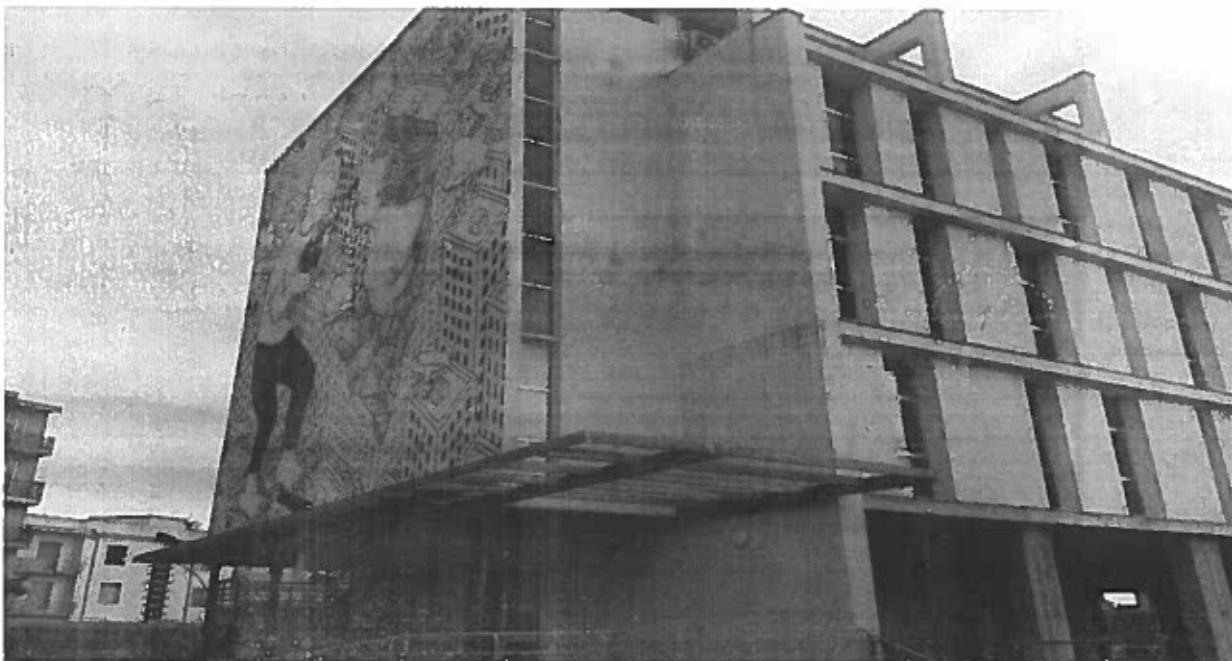
Decoro urbano, manutenzione e gestione infrastrutture

C.so Italia, 72 - Tel. 0932 676564 – Fax 0932 676557 cell. 348-7352483

E-mail s.degno@comune.ragusa.it

**Progetto: lavori di realizzazione impianti tecnologici elettrico-dati e altro ,nel primo
Piano della nuova palazzina uffici dell ex Consorzio Agrario di via
Mario Spadola;
Importo totale: € 22.000,00**

RELAZIONE TECNICA



| | |
|---|---|
| ▪ <i>Estremi dell'incarico</i> | 2 |
| ▪ <i>Riferimento al programma delle OO.PP del Comune</i> | 2 |
| ▪ <i>Vincoli gravanti</i> | 2 |
| ▪ <i>Opere in progetto</i> | 2 |
| ▪ <i>I lavori previsti possono sommariamente riassumersi nei seguenti punti</i> | 3 |
| ▪ <i>Analisi costi benefici</i> | 3 |
| ▪ <i>Quadro economico del progetto</i> | 4 |
| ▪ <i>Categoria da richiedere per la gara</i> | 5 |
| ▪ <i>Tempi di esecuzione dell'opera</i> | 5 |
| ▪ <i>Elenco elaborati</i> | 5 |

Estremi dell'incarico

Premesso che ,con Determina Dirigenziale n. 2486 del 30-Novembre-2015 sono stati affidati al sottoscritto tecnico dipendente **Geom .Domenico Buonisi** , gli incarichi di Responsabile del procedimento ,di progettista e di direttore dei lavori in oggetto;

Riferimento al programma delle OO.PP del Comune

L'opera non è prevista nel programma triennale vigente in quanto trattasi di lavori di manutenzione non preventivi e di importo inferiore alla soglia minima per l'obbligo di inclusione negli strumenti di programmazione dell'ente;

Vincoli gravanti

La natura delle opere da realizzare non è subordinata all'esistenza di eventuali vincoli sia di tipo urbanistico che di qualsivoglia altra natura;

Opere in progetto

L'immobile in oggetto , è dotato di un impianto elettrico utilizzatore caratterizzato da:

-Tipologia è stato di conservazione della rete di distribuzione principiae

a) idoneo a modifiche dei vani interni e loro destinazioni d'uso;

- b) predisposizione delle condutture ed apparecchi per la distribuzione interna nei nuovi locali;
- realizzazione Quadri elettrico di protezione e distribuzione di zona conformi agli ambienti di posa attuali(uffici) ;
- Corpi illuminanti non sufficienti , per numero e tipologia , ad assicurare un livello sufficiente di illuminamento in taluni ambienti;
- totale assenza del sistema di illuminazione di emergenza;
- Inadeguatezza degli impianti in relazione alla flessibilità operativa richiesta dal corrente uso come uffici del terziario;
- Insoddisfacente grado di sicurezza e di efficienza complessivo degli impianti per la vetustà dei componenti e per la struttura dell'impianto che risulta chiaramente determinato nell'attuale consistenza e sviluppo ,da successivi e ripetuti ampliamenti e rifacimenti non sempre coordinati fra loro;

L'impianto elettrico negli ambienti relativi al primo piano,oltre a trovarsi nella sopraccitata condizione di fatto necessitano ,a maggior ragione ,di radicali interventi di manutenzione straordinaria per adeguamento tecnologico, funzionale e di sicurezza agli standard correnti così come omologati dalle vigenti norme tecniche applicabili;

Gli interventi previsti in progetto,di seguito elencato ,consentiranno di ottenere ,oltre ai succitati requisiti di adeguamento tecnologico la possibilità di migliorare le prestazioni degli impianti stessi dal punto di vista della flessibilità operativa richiesta ,quale utente finale degli uffici ,e di poter conseguire la necessaria conformità della sicurezza elettrica ;

I lavori previsti possono sommariamente riassumersi nei seguenti punti:

1. Riqualificazione del sistema di distribuzione elettrica interna con rifacimento di tutte le condutture elettriche a valle del quadro elettrico di piano;verranno realizzate nuove ealiz condutture di distribuzione a vista in canaline.Il quadro elettrico di piano verrà realizzato a valle del quadro di piano e cablati con idonei apparecchi di protezione delle linee in uscita ;
2. Rifacimento delle condutture elettriche terminali di alimentazione luce e FM a a partire dalle derivazioni per i corpi illuminanti esistenti e dalle nuove derivazioni per i singoli vani con idonei cavi isolati in PVC posti entro canaline PVC corredate di accessori e scatole di derivazione IP 44 in vista;
3. Esecuzione di un nuovo sistema di illuminazione di emergenza con plafoniera di tipo autonomo : sono previsti nuovi apparecchi in ogni ambiente in corrispondenza delle uscite e lungo i percorsi di esodo negli spazi comuni;
4. Adeguamento funzionale dell'impianto di messa a terra ,tramite posa in opera di conduttori di terra lungo i percorsi dei nuovi cavi di distribuzione .saranno realizzate anche i collegamenti equipotenziali delle masse nei locali e nelle aeree sprovviste ;

- 5. Riqualificazione del sistema di illuminazione generale con plafoniere a tubi fluorescenti lineare e/o compatte a basso consumo;**
- 6. Realizzazione di impianti ausiliari di rete e fonia con un quadro rack per il collegamento tramite indirizzo IP della rete internet – fonia per il collegamento in rete del I piano con il secondo piano dello stesso immobile e la rete internet dell'ente ;**

Analisi costi benefici

Non applicabile , in senso quantitativo , in quanto opere di adeguamento tecnologico funzionale alle norme tecniche in vigore. Dal punto di vista qualitativo l'opera consente una evidente miglioria per la accresciuta prestazione del servizio ottenuto (illuminamento) con elevato grado di affidabilità (gestione e manutenzione);

Modalità di affidamento

- Vista la natura e l'entità dell'opera progettata ,si potrà procedere all'affidamento dello stesso mediante ottimo fiduciario ai sensi dell'art-125 del Codice dei Contratti D.L.gs n. 163/2006 e s.m.i;

Quadro economico del progetto

Il progetto dell' Intervento straordinario degli impianti tecnologici del secondo piano dei locali comunali di Piazza San Giovanni da destinare ad uffici giudiziari , implica l'impegno di risorse finanziarie per un importo complessivo di € 22.000,00 distinto come segue :

| DESIGNAZIONE DEI LAVORI | | | IMPORTI TOTALE |
|---|---|-----------|-------------------|
| | R I P O R T O | | |
| QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI | | | |
| Importo per l'esecuzione delle Lavorazioni (comprensivo dell'importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza) | | | |
| A misura euro | | 16 789,16 | |
| a detrarre costo manodopera euro | | 3 267,42 | |
| a detrarre oneri per la sicurezza(3%) euro | | 503,67 | |
| Sommano euro | | | 13'018,07 |
| Somme a disposizione della stazione appaltante per: | | | |
| Imprevisti euro | | 773,55 | |
| spese tecniche 1,9% euro | | 318,99 | |
| Spese tecniche per Verificatore 30% euro | | 24,68 | |
| Assicurazione tecnici euro | | 400,00 | |
| IVA 22% euro | | 3 693,62 | |
| Sommano euro | | 5'210,84 | |
| TOTALE euro | | 22 000,00 | |
| Data, 04/12/2015 | | | |
| |  | | |
| | | | A RIPORTARE |

COMMITTENTE: COMUNE DI RAGUSA SETTORE V Serv Impianti Tecnologici (palaz i piano consorzio agrario 17-10-2015 dcl (E \comune 2015)U PIANO EX CONC

Categoria da richiedere per la gara

Requisiti per la partecipazione

Per l'ammissione al procedimento di affidamento dei lavori di cui all'oggetto è richiesta l'iscrizione dell'impresa concorrente alla Camera di Commercio per l'attività di installazione impianti elettrici(lettera A della ex legge 46/90 – DM 37/08) o la certificazione SOA per la categoria sotto riportate:

Categoria OG 30 Per la classe I

Tempi di esecuzione dell'Opera

Così come previsto nel Capitolato speciale d'appalto, il tempo per l'esecuzione dell'opera è di giorni 30 (Trenta)naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori;

Elenco elaborati

Il presente progetto esecutivo è composto dai seguenti elaborati:

- ***RELAZIONE TECNICA***
- ***ELABORATI PLANIMETRICI***
- ***ELENCO PREZZI ED ANALISI PREZZI***
- ***COMPUTO METRICO***
- ***CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO***

