

CITTA' DI RAGUSA

SETTORE VI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Annotata al Registro Generale in data 11 DIC. 2015 N. 2676	OGGETTO: Approvazione perizia di variante e suppletiva per "ampliamento del cimitero di Marina di Ragusa - 1° stralcio". Importo complessivo €. 1.365.000,00 .
N. 332 SETTORE VI Data 10/11/2015	

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI

BIL. 2015 Res.	CAP. 2909.6	IMP. 6987/07 liquid. _____
FUNZ. 10	SERV. 05	INTER. 01

IL RAGIONIERE

L'anno duemilaquindici, il giorno dieci del mese di novembre, nell'ufficio del Settore VI, il dirigente Ing. Giuseppe Giuliano, su proposta del Funzionario Tecnico Geom. Emanuele Russo, ha adottato la seguente determinazione:

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Premesso che:

- Con determina dirigenziale n° 1334 del 17/07/2014 è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di ampliamento del cimitero di Marina di Ragusa – 1° stralcio, dell'importo complessivo di €. 1.365.000,00 iva compresa secondo il seguente quadro economico:

a) Importo Lavori:		
- Per lavori		€. 333.721,87
- Di cui per incidenza mano d'opera non soggetta a ribasso		€. 137.797,16
- Di cui per oneri attuazione dei piani di sicurezza non soggetto a ribasso		€. 15.892,80
	Totale lavori	€. 487.411,83
b) Somme a disposizione:		
- Spese direzione lavori e collaudo	€. 9.748,24	
- I.V.A. 10%	€. 48.741,18	
- Pubblicazione gara	€. 3.000,00	
- Acquisizione area e spese notarili	€. 650.000,00	
- Spese tecniche progettazione	€. 75.997,44	
- Spese per relazione geologica (iva inclusa)	€. 13.159,09	
- Spese per indagini geognostiche (iva inclusa)	€. 14.727,36	
- Collegio peritale	€. 32.436,02	
- Per imprevisti ed arrotondamenti	€. 14.590,68	
	Totale somme a disposizione	€. 877.588,17
	Importo totale Progetto	€. 1.365.000,00

- Con determinazione dirigenziale n° 540 del 20/03/2015 i lavori sono stati aggiudicati alla Ditta Aris. srl di Favara, che ha offerto un ribasso del 35,4061% sull'importo a base d'asta di €. 333.721,87;
- Il contratto è stato stipulato in data 27/05/2015 al n° 30307, per un importo netto di €. 369.253,93 al netto del ribasso del 35,4061%;
- I lavori sono stati consegnati in data 21/07/2015 e in corso d'opera si è reso necessario modificare alcune prestazioni, sempre all'interno dell'importo contrattuale;

Vista la perizia di variante redatta in data 05/11/2015 dalla Direzione Lavori e che presenta il seguente quadro economico:

- per lavori	€. 588.657,80	
- di cui per oneri per l'attuazione del piano di sicurezza	€. 16.952,74	
- di cui per incidenza mano d'opera	€. 120.509,54	
	sommano i lavori	€. 451.195,52
	a detrarre ribasso d'asta del 35,4061%	- €. 159.750,74
	Liste in economia (non soggetta ribasso)	€. 13.699,17
	Oneri piano di sicurezza	€. 16.952,74
	Incidenza mano d'opera	€. 120.509,54
	RESTANO I LAVORI AL NETTO	€. 442.606,23
	per somme a disposizione dell'Amministrazione	
- Spese direzione lavori e collaudo	€. 9.748,24	
- I.V.A. 10%	€. 44.260,62	
- Pubblicazione gara	€. 3.000,00	
- Acquisizione area e spese notarili	€. 650.000,00	
- Spese tecniche progettazione	€. 75.997,44	
- Spese per relazione geologica (iva inclusa)	€. 13.159,09	
- Spese per indagini geognostiche (iva inclusa)	€. 14.727,36	
- Collegio peritale	€. 32.436,02	
- Per economie	€. 29.432,89	
- Per oneri conferimento in discarica	€. 6.417,57	
- Per prove di laboratorio	€. 2.000,00	
- Per imprevisti	€. 41.214,54	
	Totale somme a disposizione	€. 922.395,77
	Sommano	€. 922.395,77
	TOTALE PROGETTO	€. 1.365.000,00

Considerato che le motivazioni di realizzazione della perizia sono da attribuire a cause impreviste ed imprevedibili, finalizzate al miglioramento dell'opera ed alla sua funzionalità, nonché per soluzioni tecniche migliorative, che nel particolare risultano consistere:

- canalizzazione delle acque bianche provenienti dai pluviali fino alle griglie di raccolta;
- realizzazione di elementi prefabbricati per i campi comuni;
- dotazione di punto luce per ogni lotto;
- quadro elettrico da servire esclusivamente per i lavori di che trattasi, dotato di trasformatore monofase 220/24V della potenza di 2000 W.;
- realizzazione di cordatura in cls prefabbricato;

- pavimentazione dell' area oggetto di intervento con misto cementizio;

Vista l'approvazione della perizia da parte del R.U.P. Ing. Giuseppe Corallo, ai sensi dell'art. 132 comma 1 lettera b) e c) del decreto legislativo 163/2006;

Vista la disponibilità dell'Impresa Aris srl di Favara, appaltatrice dei lavori, ad eseguire alle stesse condizioni del contratto principale e con il ribasso del 35,4061% e con l'aggiunta dei nuovi prezzi concordati a norma di Regolamento ed ai quali sarà applicato lo stesso ribasso contrattuale e con un termine suppletivo di giorni 70 rispetto al termine contrattuale;

Ritenuto pertanto di procedere all'approvazione amministrativa della perizia di variante;

Vista l'attestazione della copertura finanziaria da parte del Dirigente del Servizio Finanziario;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 53 del regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;

D E T E R M I N A

1. Approvare la perizia di variante relativa ai lavori per "ampliamento del cimitero di Marina di Ragusa - 1° stralcio" per un importo complessivo di €. 1.365.000,00 così distinto:

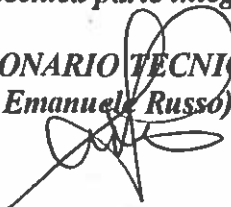
- per lavori	€.	588.657,80	
- di cui per oneri per l'attuazione del piano di sicurezza	€.	16.952,74	
- di cui per incidenza mano d'opera	€.	120.509,54	
sommano i lavori	€.	451.195,52	
a detrarre ribasso d'asta del 35,4061%	- €.	159.750,74	
Liste in economia (non soggetta ribasso)	€.	13.699,17	
Oneri piano di sicurezza	€.	16.952,74	
Incidenza mano d'opera	€.	120.509,54	
RESTANO I LAVORI AL NETTO	€.	442.606,23	€. 442.606,23
per somme a disposizione dell'Amministrazione			
- Spese direzione lavori e collaudo	€.	9.748,24	
- I.V.A. 10%	€.	44.260,62	
- Pubblicazione gara	€.	3.000,00	
- Acquisizione area e spese notarili	€.	650.000,00	
- Spese tecniche progettazione	€.	75.997,44	
- Spese per relazione geologica (iva inclusa)	€.	13.159,09	
- Spese per indagini geognostiche (iva inclusa)	€.	14.727,36	
- Collegio peritale	€.	32.436,02	
- Per economie	€.	29.432,89	
- Imprevisti	€.	41.214,54	
- Per oneri conferimento in discarica	€.	6.417,57	
- Per prove di laboratorio	€.	2.000,00	
Totale somme a disposizione	Sommano	€.	922.393,77
		TOTALE PROGETTO	€. 1.365.000,00

Costituita dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica, Analisi prezzi, Elenco prezzi, Computo metrico estimativo, Quadro comparativo, Atto di sottomissione
2. Affidare i lavori di cui alla suddetta perizia di variante all'impresa Aris srl di Favara alle stesse condizioni del contratto principale e con il ribasso del 35,4061%, con l'aggiunta dei nuovi prezzi concordati ai quali sarà applicato lo stesso ribasso e con un termine suppletivo di giorni 70 rispetto al termine contrattuale;
 3. Concedere per l'esecuzione dei nuovi lavori un termine suppletivo di giorni 70 (settanta);
 4. Dare atto che la presente perizia non costituisce alcuna spesa aggiuntiva a quella prevista ed approvata con determina dirigenziale n° 1334 del 17/07/2014, al cap. 2909.6 impegno 6987/07 bilancio 2015 Res.;
 5. Pubblicare la presente determinazione dirigenziale nell'apposita sezione del sito denominato "Amministrazione trasparente".

Relazione tecnica parte integrante

IL FUNZIONARIO TECNICO
(Geom. Emanuele Russo)



IL DIRIGENTE DEL SETTORE
(Ing. Giuseppe Giuliano)



Da trasmettersi d'ufficio, oltre che al Sindaco ed al Segretario Generale, ai seguenti settori/uffici:

- Ufficio Ragioneria
- Atti Giunta

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
(Ing. Giuseppe Giuliano)



SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

Ai sensi degli art. 147-bis e 153, comma 5, del D.Lgs 267/00 e per quanto previsto dall'art. 17 del Regolamento di Contabilità, si rilascia visto di regolarità contabile e attestazione della copertura finanziaria.

RAGUSA 10/12/2015

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO



Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della su estesa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

RAGUSA 14 DIC. 2015

IL MESSO COMUNALE
IL MESSO NOTIFICATORE
(Salerno Francesco)

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 14 DIC. 2015 al 21 DIC. 2015

RAGUSA 22 DIC. 2015

IL MESSO COMUNALE



Parte integrante e sostanziale
della determinazione dirigenziale
N. 2676 del 11 DIC. 2015

REGIONE SICILIA COMUNE DI RAGUSA



AMPLIAMENTO CIMITERO MARINA DI RAGUSA 1° STRALCIO

PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA (ai sensi dell'art. 161 del D.P.R. 207/2010)

La Direzione dei Lavori
(Ing. Giorgio Pichino)

(Geom. Emanuele Russo)

L'Impresa
(ARIS S.r.l.)
ARIS s.r.l.
L'Amministratore unico
Parisi Stefano

Visto: Il Responsabile del procedimento
(Ing. Giuseppe Corallo)

Ragusa II

Tav.

A

Elaborato

RELAZIONE TECNICA

Scala

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

Progetto:

Con Determina Dirigenziale n° 1334 del 17/07/2014 è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di ampliamento del cimitero di Marina di Ragusa – 1° stralcio, dell'importo complessivo di euro 1.365.000,00 IVA compresa, secondo il seguente quadro economico:

A) Importo Lavori

- Per lavori	€.	333.721,87
- di cui per incidenza mano d'opera (non soggetti a ribasso)	€.	137.797,16
- di cui per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza (non soggetti a ribasso)	€.	15.892,80

Totale Lavori	€.	487.411,83
----------------------	-----------	-------------------

B) Somme a disposizione:

- Spese di Direzione Lavori e Collaudo	€.	9.748,24
- IVA 10%	€.	48.741,18
- Pubblicazione gara	€.	3.000,00
- Acquisizione area e spese notarili	€.	650.000,00
- Spese tecniche progettazione	€.	75.997,44
- Spese per relazione geologica (IVA inclusa)	€.	13.159,09
- Spese per indagine geognostiche (IVA inclusa)	€.	14.727,36
- Collegio peritale	€.	32.436,02
- Per imprevisti ed arrotondamenti	€.	29.778,84

Totale somme a disposizione	€.	877.588,17
TOTALE A+B		€.1.365.000,00

A seguito dell'espletamento della gara, l'appalto è stato aggiudicato, con Determina Dirigenziale n° 540 del 20/03/2015, all'impresa ARIS S.r.l., con sede in Favara Viale Aldo Moro n° 250, che ha offerto un ribasso del 35,4061% sull'importo a base gara al netto della manodopera e degli oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso, a cui corrisponde un importo complessivo netto, (compreso manodopera e oneri di sicurezza) di euro 369.253,93 oltre IVA.

In data 21 luglio 2015 è stata effettuata la consegna prevista nel contratto, i lavori dovranno essere completati entro il 20 luglio 2016.

Perizia di variante e suppletiva:

Durante il corso dei lavori si sono determinate nuove e diverse esigenze esecutive che in parte sono dovute a cause impreviste o all'utilizzo di soluzioni migliorative, in parte perché nel complesso migliorano la funzionalità dell'opera e anche per la presenza di eventi inerenti la natura dei beni su cui si interviene, verificatisi in corso d'opera, e/o di rinvenimenti imprevisti nella fase progettuale;

Di seguito si riportano dettagliatamente le lavorazioni da eseguire in variante al progetto originario e le motivazioni che le hanno determinate:

- 1) Per poter accedere con mezzi meccanici pesanti all'area del cantiere si rende necessario realizzare un accesso carrabile adiacente al locale tecnico esistente. Ciò determina la necessità di spostare un tubo di adduzione idrica alla cisterna esistente e lo spostamento dell'acqua. Tale intervento deve essere realizzato perché, consentendo l'accesso con mezzi pesanti, permette un risparmio

nell'esecuzione di alcuni lavori quali gli sbancamenti, i getti di calcestruzzo e la pulizia dell'area oggetto di ampliamento che altrimenti si dovrebbero eseguire con mezzi di ridotta portata, comportando costi e tempi di esecuzione maggiori. Inoltre così facendo si dota il cimitero di un ingresso carrabile che prima non esisteva a vantaggio dello stesso;

- 2) Il terreno su cui è previsto l'ampliamento era sede di un vivaio che è stato oggetto di cessione volontaria circa 1 anno addietro. Pertanto in questo periodo si è avuto, un enorme sviluppo sia di vegetazione, che ha di fatto infestato e ricoperto l'intero terreno, che degli alberi già piantumati nello stesso anche se incolti e di grosso fusto (circa 480). Pertanto si deve necessariamente intervenire per la pulizia dell'area sia con mezzi meccanici pesanti quali una pala meccanica e un escavatore che con tagliaerba e relativo personale al fine di pulire l'area e consentire i lavori di costruzione dell'ampliamento. Inoltre alcune piante presenti nell'area sono piantumate in vasi di plastica ed esistono anche delle serre, pertanto ai fini del conferimento dei rifiuti biodegradabili in impianti di smaltimento autorizzati, occorre necessariamente la separazione nelle relative frazioni differenziali, cosa che si deve effettuare manualmente e quindi incide nel costo delle lavorazioni;
- 3) Dopo aver effettuato lo scavo di sbancamento per la realizzazione dei loculi di inumazione si è verificato che il terreno, seppur teoricamente avrebbe permesso la realizzazione dei loculi in muratura di blocchi di calcare tenero, come riportato in progetto, in realtà presentava delle disuniformità locali che avrebbero potuto determinare dei cedimenti localizzati delle pareti dei singoli loculi non nocivo per la sicurezza e le condizioni igienico sanitarie dell'opera. Pertanto si ritiene opportuno optare per la loro sostituzione con loculi prefabbricati che, essendo realizzati in unico blocco di calcestruzzo vibrato, garantiscono sia una maggiore sicurezza che una qualità igienico sanitaria migliorativa, oltre a una riduzione dei tempi di realizzazione;
- 4) Avendo verificato in sito che c'era la possibilità di sviluppare i viali dell'ampliamento in modo da utilizzare alcuni alberi di alto fusto presenti, evitando lo sradicamento degli stessi e la nuova piantumazione con rischio del non attecchimento, si ritiene opportuno variare il progetto spostando i relativi viali in corrispondenza di tali alberi, ottenendo anche un sensibile risparmio;
- 5) A causa delle forti piogge che hanno caratterizzato la fine del 2014 e l'inizio del 2015 si è avuto modo di verificare che, per effetto delle stesse, il cimitero esistente spesso si allagava, pertanto si ritiene necessario migliorare l'impianto di smaltimento delle acque meteoriche esistente e, relativamente a quello in progetto, si è ritenuto indispensabile, proprio al fine di diminuire fortemente la probabilità di allagamenti che potrebbero compromettere la gestione del cimitero e la sicurezza degli utenti, ampliare la vasca di accumulo in progetto così come d'altronde previsto nei calcoli strutturali depositati al Genio Civile. Ovviamente ciò comporta delle modifiche anche alla rete idrica per la quale sono state utilizzati tubi in polietilene DN 50 e si collega la vecchia vasca con la nuova in modo da unificare il sistema di raccolta delle acque meteoriche. Una pompa sommersa verrà installata nella nuova vasca al fine di consentire la distribuzione dell'acqua per innaffiare e per alimentare le tre fontanelle collocati nei viali;
- 6) Si ritiene necessario effettuare anche delle variazioni all'impianto elettrico dovute anche alla pompa sommersa installata nella nuova vasca, per la quale si è dovuto prevedere un nuovo quadro di alimentazione della stessa. Inoltre, per l'alimentazione dell'illuminazione votiva, si predisporrà una linea di distribuzione per la bassa tensione che garantisce una maggiore sicurezza per gli utenti rispetto a quella prevista a tensione ordinaria;
- 7) In questo primo stralcio non era prevista la pavimentazione dei viali, però al fine di evitare che con l'effetto dilavate dell'acqua si potessero creare delle buche pericolose per gli utenti che vi transitano, si ritiene necessario pavimentarli con misto cementato al posto del calcestruzzo tradizionale, in modo da garantire un piano di calpestio con effetto visivo migliorativo e una più completa rifinitura, oltre a un costo inferiore.

Le suddette motivazioni di realizzazione della perizia sono da attribuire sia a cause impreviste ed imprevedibili, finalizzate al miglioramento dell'opera ed alla sua funzionalità, nonché per la realizzare soluzioni tecniche migliorative.

Con nota del 28/10/2015 gli scriventi hanno informato il RUP della necessità e delle motivazioni che hanno giustificato la redazione della perizia di che trattasi.

Il RUP con nota del 30/10/2015 ha autorizzato la redazione della suddetta perizia di variante all'interno del 20% dell'importo contrattuale e all'interno delle somme previste nel quadro economico del progetto originario.

Per effetto dei nuovi e diversi lavori si è reso necessario il concordamento di ventidue nuovi prezzi, di cui diciassette dei quali desunti dal prezzario regionale per OO. PP. della Regione Sicilia anno 2013, valido per la provincia di Ragusa e vigente all'atto della redazione del progetto e cinque provenienti da apposita analisi, previa discussione e concordamento, ai sensi dell'art. 1263 del DPR 05/10/2010 n° 207.

Per effetto dei nuovi e diversi lavori il nuovo quadro economico risulta essere:

A) Importo Lavori

- Per lavori e opere prefabbricate:	€.	588.657,80
- di cui per incidenza mano d'opera (non soggetti a ribasso)	€.	120.509,54
- di cui per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza (non soggetti a ribasso)	€.	16.952,74
<hr/>		
Totale Lavori	€.	451.195,52
- a detrarre ribasso d'asta del 35,4061%	- €.	159.750,74
Liste in economie (non soggetti a ribasso)	€.	13.699,17
Oneri sicurezza	€.	16.952,74
Costo della mano d'opera	€.	120.509,54
Restano i lavori al netto	€.	442.606,23

B) Somme a disposizione:

- Spese di Direzione Lavori e Collaudo	€.	9.748,24
- Spese per pubblicità	€.	3.000,00
- Spese pere progettazione	€.	75.997,44
- Spese per relazione geologica (IVA inclusa)	€.	13.159,09
- Spese per indagine geognostiche (IVA inclusa)	€.	14.727,36
- Per IVA al 10%	€.	44.260,62
- Per oneri di conferimento a discarica	€.	6.417,57
- Per prove di laboratorio	€.	2.000,00
- Per economie	€.	29.432,89
- Per acquisizione area e spese notarili	€.	650.000,00
- Per collegio peritale	€.	32.436,02
- Per imprevisti	€.	41.214,54
<hr/>		
Totale somme a disposizione	€.	922.393,77
TOTALE A+B		€. 922.393,77
		€.1.365.000,00

Per i suddetti maggiori lavori non occorrono finanziamenti suppletivi.

Per effetto dei maggiori e/o diversi lavori viene concessa una novazione del tempo contrattuale pari a trenta giorni.

Ragusa, 05/11/2015