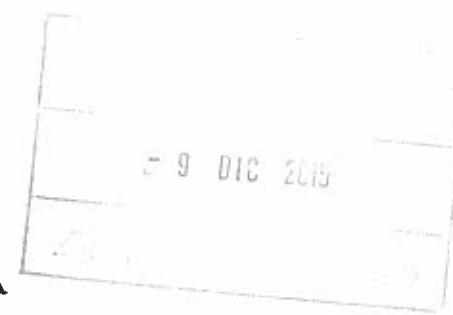


Serv. Determ. dirigenziale  
Trasmessa: Seu. 5° -  
Seu. 3° - Albo  
Il 11 DIC. 2015  
Il Rego del servizio.  
L'Istrutt. Amministr. M. Scarpulla  
*Michele Scarpulla*



## CITTA' DI RAGUSA

### SETTORE V

#### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. D'ORDINE 2674 11 DIC. 2015	OGGETTO: PROGETTO ESECUTIVO DEI LAVORI DI "COMPLETAMENTO DELLA PISTA DI PATTINAGGIO DI VIALE NAPOLEONE COLAIANNI A RAGUSA" - DELL'IMPORTO DEL PROGETTO € 150.000,00. - DETERMINAZIONE A CONTRARRE PER L'AFFIDAMENTO A COTTIMO FIDUCIARIO. CIG: 6508400595 - CUP: F26J15000460004
DATA 09/12/2015 N. 541 SETT.V	

#### DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI

BIL. 2015  
FUNZ. 06

CAP. 2708  
SERV. 02

IMP. Prenot. 113/15  
INTERV. 01

L'anno duemilaquindici, il giorno nove del mese di dicembre nell'Ufficio del Settore V, il dirigente ing. Michele Scarpulla, ha adottato la seguente determinazione:

Premesso che:

- Con delibera C.C. n. 70 del 24/09/2015 è stato approvato il programma triennale OO.PP. 2015-2016-2017 e l'elenco annuale 2015;
- Con delibera C.C. n. 72 del 12/10/2015 è stato approvato il bilancio 2015;
- Nell'elenco annuale 2015 sono previsti numerosi interventi da finanziare con fondi del bilancio comunale, tra i quali quello relativo al **"COMPLETAMENTO DELLA PISTA DI PATTINAGGIO DI VIALE NAPOLEONE COLAIANNI A RAGUSA"**, dell'importo di € 150.000,00;
- Con Determinazione Dirigenziale n. 2240 dell'11/11/2015 il geom. Giorgio Iacono Giorgio è stato nominato RUP e Verificatore, dell'intervento di che trattasi;
- Con Determinazione Dirigenziale n.2278 del 11/11/2015 si è proceduto all'affidamento del servizio di progettazione e direzione dei lavori, misura e contabilità ed assistenza al collaudo all'arch. Lara Dimartino con sede in Ragusa nella via Aldo Moro, 88;
- In data 16/11/2015 il professionista incaricato ha sottoscritto il disciplinare di incarico;
- L'importo di € 150.000,00, necessario per la copertura economica del progetto di che trattasi, è stato prenotato con la Determinazione Dirigenziale n 2240/15 al Cap. di spesa 2708 ; Bil 2015; Prenot. 1539/15;
- In data 27/11/2015 il tecnico incaricato ha fatto pervenire n. due copie del progetto esecutivo;
- in data 09/12/2015 è stato sottoscritto il verbale di verifica del progetto esecutivo;
- in data 09/12/2015 è stato sottoscritto il verbale di validazione;

Visto il progetto esecutivo redatto in data 27/11/2015 dell'importo complessivo di € 150.000,00 di cui € 107.694,75 per lavori, comprensivi di € 2821,00 per costi indiretti della sicurezza ed 42.302,25 per somme a disposizione dell'Amministrazione e nel quale oltre ai prezzi del prezzario Regionale 2013 vengono contemplati \_\_ prezzi desunti da apposite analisi;

Preso atto che, come risulta dal C.S.A., Le imprese per partecipare alla gara d'appalto, debbono essere qualificati per la categoria OG1 e la classifica 1^, fino ad € 258.000,00 o essere iscritte all'albo delle imprese artigiane presso la Camera di Commercio e per la categoria equivalente.

Preso atto che per la scelta del contente verrà fatto ricorso al **"COTTIMO FIDUCIARIO"** come modalità di affidamento dei lavori, ai sensi dell'art 82, punto 2 lett. A ed ai sensi dell'art. 86 comma 1 e 3 del codice degli appalti e che il contratti d'appalto sarà stipulato a misura;

Visto il comma 2 dell'art. 11 del D.lgs il quale stabilisce che prima dell'avvio della procedura d'appalto le Amministrazioni aggiudicatrici hanno l'obbligo di approvare la Determinazione a contrarre in conformità ai propri ordinamenti

Vista la necessità di procedere all'approvazione del progetto di che trattasi

Visto l'art. 7 comma 1 del testo coordinato della legge 109/94 con le integrazioni della L.R. 7/2002 e del D.P.R. 21/12/199 n. 554 dia attuazione della legge 104/94

Visto l'art.47 dello Statuto di questo Comune;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 53 del vigente regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;

Visto il successivo art. 65 del medesimo regolamento in ordine e alla forma, pubblicità ed efficacia delle Determinazioni dirigenziali;

## DETERMINA

- 1) Approvare il progetto esecutivo dei lavori di **"COMPLETAMENTO DELLA PISTA DI PATTINAGGIO DI VIALE NAPOLEONE COLAIANNI A RAGUSA"**, dell'importo complessivo di € 150.000,00, con il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO		
1	A - IMPORTO BASE D'ASTA	€ 107.694,75
2	A2- COST IPER LA SICUREZZA IL 2,5%	€ 2.821,00
3	LAVORI SOGGETTI A RIBASO	€ 104.873,75
4	B) SOMME A DISPOSIZIONE	
5	B1- I.V.A. 22% su A	€ 23.692,85
4	B2- 2,00 % Incentivo progettazione su A + A1	€ 1.496,00
5	B3 - ONERI DI CONFERIMENTO IN DISCARICA	€ 300,00
6	B4 - MAV E BOLLETTINO OSSERVATORIO	€ 30,00
7	B6 - IMPREVISTI I.V.A. COMPRESA	€ 3.634,96
8	spese tecniche professionisti esterni	€ 12.751,44
9	assicurazioni verificatore	€ 400,00
10	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 42.305,25
TOTALE PROGETTO		€ 150.000,00

e composto dai seguenti elaborati:

ELABORATO	
A	RELAZIONE GENERALE;
B	ANALISI PREZZI
C	ELENCO PREZZI COMPUTO METRICO ESTIMATIVO;
D	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO E QUADRO ECONOMICO;
E	QUADRO INCIDENZA MANODOPERA
F	CRONOPROGRAMMA
G	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
H	SCHEMA CONTRATTO D'APPALTO
TAVOLA 2	
TAVOLA 1	PLANIMETRIA STATO DI FATTO
TAVOLA 2	PIANTA STATO DI FATTO
TAVOLA 3	PIANTA IN PROGETTO
TAVOLA 4	PARTICOLARI

- 2) Stabilire che il contratto relativo al progetto dei lavori di **"COMPLETAMENTO DELLA PISTA DI PATTINAGGIO DI VIALE NAPOLEONE COLAIANNI A RAGUSA"** sarà stipulato a misura;
- 3) Dare mandato all'ufficio gare preposto di questo Settore di avviare il procedimento amministrativo finalizzato alla stipula del contratto d'appalto, entro l'anno corrente;
- 4) Utilizzare il **"COTTIMO FIDUCIARIO"** come modalità di affidamento dei lavori, ai sensi dell'art 82, punto 2 lett. A ed ai sensi dell'art. 86 comma 1 e 3 del codice degli appalti.
- 5) Riconfermare la prenotazione della somma complessiva di € 150.000,00, la cui prenotazione è avvenuta con con D.D. 2240 dell'11/11/2015, nel capitolo di spesa: 2708; 2655/2; Bil 2015; 1539/15

Allegati: Relazione tecnica. *parte integrante*

IL DIRIGENTE  
(ing. Michele Scarpulla)



---

SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

*Ai sensi degli artt. 147-bis e 153, comma 5, del D.Lgs 267/2000, e per quanto previsto all'art. 17 del Regolamento di contabilità, si rilascia visto di regolarità contabile e attestazione della copertura finanziaria.*

Ragusa 10/12/2015

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**



---

*Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.*

Ragusa 14 DIC. 2015

**IL MESSO COMUNALE**  
~~IL MESSO NOTIFICATORE  
(Salonia Francesco)~~

---

*Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 14 DIC. 2015 al 21 DIC. 2015*

Ragusa 22 DIC. 2015

**IL MESSO COMUNALE**

---

# COMUNE DI RAGUSA

Ufficio Tecnico Settore V

TAV.

A

PROGETTO DI COMPLETAMENTO DELLA PISTA DI  
PATTINAGGIO DI VIALE NAPOLEONE COLAJANNI  
IMPORTO DEL PROGETTO € 150.000,00

Data:

27/11/2015

ELABORATI:

RELAZIONE TECNICA

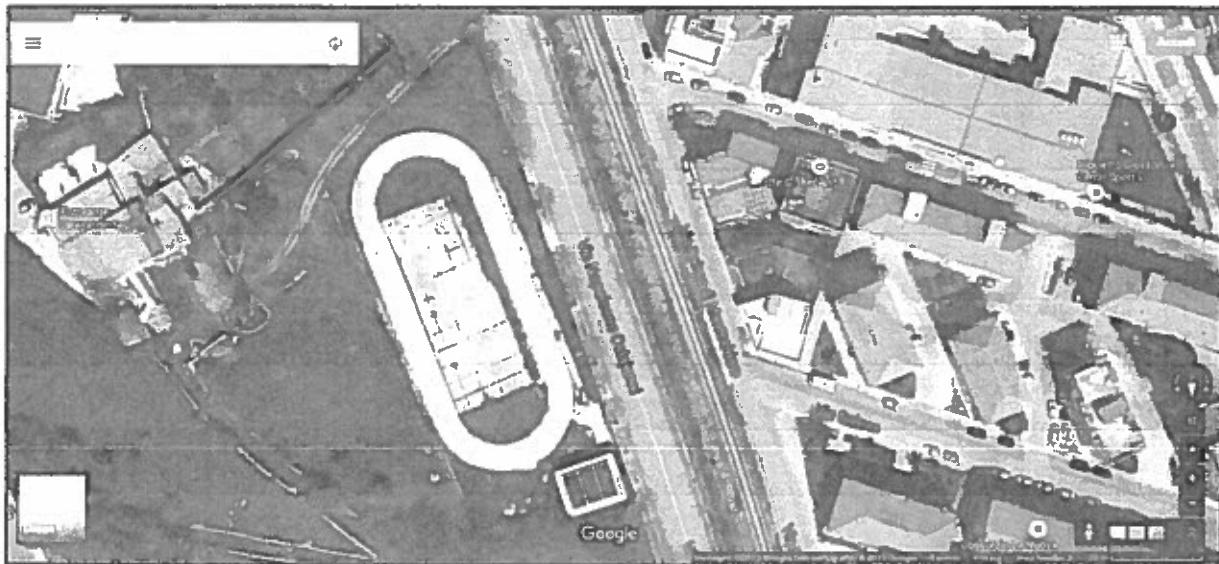
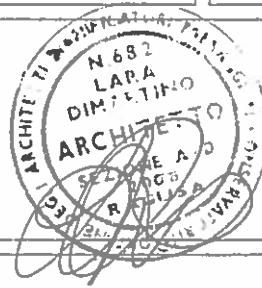


Parte integrante e sostanziale  
della determinazione di  
N. 2674 del 11 DIC. 2015

Il Progettista:

Arch. Lara Dimartino

Via Aldo Moro, 88 Ragusa - tel 3281823220  
DMR LRA 80D45 H163F



COMUNE DI RAGUSA SETTORE V  
Progetto esecutivo verificato ai sensi degli  
artt. 52 e 53 D.P.R. 207/2010.

Ragusa 11/12/2015

Il responsabile della verifica  
Geom. Giorgio Iacono

COMUNE DI RAGUSA SETTORE V  
Progetto esecutivo validato ai sensi e per gli  
effetti dell' artt. 95 del D.lgs.vo 163/03  
come recepito con L.R. 12/2011 e D.P.R.S. n.  
13/2012 per l'importo complessivo di €  
150.000,00.

Ragusa 11/12/2015

Il R.U.P.   
Geom. Giorgio Iacono

COMUNE DI RAGUSA  
Ufficio Tecnico settore V

**Oggetto: Progetto di completamento della pista di pattinaggio di Viale Napoleone  
Colajanni, Importo € 150.000,00**

**RELAZIONE TECNICA**

Premesso che:

- Con delibera del C.C. n. 70 del 24/09/2015 è stato approvato il programma triennale delle opere pubbliche 2015/2016/2017 e l'elenco annuale 2015;
- Nell'elenco annuale sono previsti numerosi interventi da finanziare con fondi del bilancio comunale;
- Con deliberazione del C.C. n.72 del 12/10/2015 è stato approvato il bilancio 2015;
- Fra le somme previste nel programma annuale è stato previsto l'intervento di **COMPLETAMENTO DELLA PISTA DI PATTINAGGIO DI VIA NAPOLEONE COLAJANNI**, per l'importo complessivo di € 150.000,00;
- Con determinazione del 29/10/2015 n.409 Settore V è stata prenotata la somma di € 150.000,00 per il Lavori di completamento della pista di pattinaggio di viale Napoleone Colajanni e affidato al geometra Giorgio Iacono l'incarico di responsabile unico del procedimento e di responsabile della verifica del progetto esecutivo;
- Con determina dirigenziale n. 2278/15 è stato affidato al sottoscritto architetto Lara Dimartino l'incarico per la progettazione definitiva ed esecutiva relativa al completamento della pista di pattinaggio di viale Napoleone Colajanni, per l'importo complessivo di € 10.050,00 per onorario oltre cassa professionale ed IVA;
- Occorre redigere con urgenza progetto di che trattasi, visto che entro la fine dell'anno, qualora non venisse pubblicato il bando di gara o i lavori non fossero appaltati le superiori somme andrebbero in economia.

Per quanto sopra, la sottoscritta arch. Lara Dimartino, in data 27/11/15 ha redatto il presente progetto dell'importo complessivo di € 150.000,00, di cui € 107.694,75 per

lavori di cui € 2.821,00 per oneri della sicurezza ed € 42.305,25, per somme a disposizione dell'amministrazione comunale.

QUADRO ECONOMICO				
1	A-IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI			€107.694,75
2	A1- Per oneri per la sicurezza non soggetta a ribasso		€ 2.821,00	
3	LAVORI SU CUI CALCOLARE IL RIBASSO D'ASTA		€104.873,75	
4	B) SOMME A DISPOSIZIONE			
5	B1) I.V.A. 22% su A	€ 23.692,85		
6	B2- Spese tecniche	€ 12.751,44		
7	B3- oneri di conferimento in discarica	€ 300,00		
8	B4- spese RUP	€1.496,00		
9	B5- Assicurazione	€ 400,00		
10	B6- Mav e Bollettino osservatorio	€ 30,00		
11	B7- Imprevisti I.V.A. compresa	€ 3.634,96		
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 42.305,25		€ 42.305,25
	TOTALE PROGETTO			€ 150.000,00

Il progetto è composto dai seguenti elaborati: Relazione Tecnica; Analisi Prezzi; Computo metrico e Quadro economico; Elenco Prezzi; Capitolato speciale d'appalto ; Cronoprogramma, schema contratto d'appalto ed elaborato incidenza della manodopera, n.4 Tavole grafiche.

### 1) LO STATO DI FATTO

La pista di pattinaggio i cui lavori cominciarono già alla fine degli anni ottanta, non fu mai completata, nonostante nel 2006 vennero stanziati ulteriori somme per proseguirne i lavori, che non riuscirono a garantirne la fruibilità da parte degli atleti. L'impianto allo stato attuale non è utilizzabile poiché la pista è priva di un'adeguata recinzione di sicurezza e l'area esterna è completamente abbandonata; il corpo da destinare agli spogliatoi e servizi risulta incompleto, quindi allo stato rustico, ed è stato oggetto nel corso degli anni di atti vandalici che ne hanno danneggiato la parte muraria.

Trattasi di un impianto sportivo da destinare allo sport del pattinaggio a ruote su pista ad anello.

Esso è costituito da:

- una pista di pattinaggio avente una larghezza di circa 5,50 m; lunghezza di circa 160 m (misurata su una linea ideale denominata corda posta a 30 cm dal bordo interno); un raggio di curvatura di circa 10,50 m.

- un locale allo stato rustico con struttura in c.a. da destinare a locale servizi e spogliatoi avente una superficie linda di circa 88 mq, costituito dal solo piano terra. La struttura è priva di copertura e le tamponature esterne risultano, come già precisato, danneggiate da atti vandalici poiché gli accessi sono privi di chiusure e l'intero impianto sportivo non è custodito.

- l'area esterna alla pista è in completo abbandono e non risulta sistemata; in diverse parti vi sono ancora accumuli di materiali da cantiere dei precedenti lavori;

- la recinzione esterna lungo viale Napoleone Colajanni è presente solo nella parte centrale ed è costituita elementi in ferro verniciato verde in mediocre stato di manutenzione. La restante delimitazione è costituita da paletti in ferro e rete metallica, danneggiate in più parti;

- Non esiste illuminazione nell'intero impianto.

## 2) IL PROGETTO DI COMPLETAMENTO DELLA PISTA

Il presente progetto di completamento comprende i seguenti interventi:

- Sistemazione dei gradini di accesso all'impianto sportivo, rivestiti in pietra lavica;
- Recinzione della pista con struttura in ferro zincato a caldo e pannelli in plexiglass rivestito/colorato, in modo da rendere la stessa una superficie continua, liscia, e senza sporgenze. La fascia ferma piede in legno di abete dello spessore di 20/21 mm ed altezza 20 cm avrà un colore uniforme contrastante con quello della pavimentazione;
- La fascia di rispetto esterna alla pista di larghezza non inferiore ad 1,20 m, libera da ogni ostacolo;
- Pavimentazione dell'area attorno alla pista, dal lato del locale da destinare a servizi e spogliatoi realizzata in cls lisciato;

- Pulizia caditoie e ripristino delle griglie mancanti e/o danneggiate;
- Realizzazione di posti a sedere nella zona a gradoni, nella quale sarà ricavata la fascia di rispetto (1,20 m);
- Realizzazione di recinzione esterna a confinare su area privata (ditta Arezzo) e su area di proprietà del Comune di Ragusa, realizzata con montanti 60x60x3 mm, ad interasse di 2,00 m, e pannelli grigliato elettrofuso, maglia 34x38 mm su muretto in cls, altezza 50 cm;
- Realizzazione di recinzione esterna, lato strada, con lo stesso sistema della recinzione attuale in ferro verniciato verde;
- Realizzazione di copertura con pannelli sandwich di spessore 5 cm, e rifascio murario di altezza 80 cm intonacato con strato di finitura in tonachina di colore bianco;
- Pulitura e riverniciatura della ringhiera in ferro esistente;
- Pulitura con prodotto specifico e trattamento con prodotto epossidico bicomponente della rifinitura a quarzo della pista;
- Logo identificativo della Pista di pattinaggio ad anello (telaio in acciaio zincato 30x30x3 mm, con 2 pannelli sagomati tipo Dibond dello spessore 2 mm, con stampa digitale polimerica catarifrangente, da installare su supporto metallico già esistente);
- Sistemazione dell'area di accesso di circa 66 mq con strato di pietrisco, altezza circa 8 cm su tessuto geotessile;
- Completamento della pavimentazione della zona centrale della pista ad anello, mediante demolizione della fascia deteriorata e rifacimento della stessa con battuto in cls lisciato mq 220 circa.

### 3) I LAVORI NECESSARI, MA NON REALIZZABILI AL MOMENTO PER MANCANZA DI FONDI

I fondi che l'Amm.ne ha attualmente impegnato per i lavori di completamento della pista di pattinaggio non risultano, purtroppo, sufficienti per effettuare il completamento totale dell'impianto sportivo, che necessita di ulteriori interventi di adeguamento a fine di renderlo omologabile, in deroga alle presenti norme, purché conforme alla vecchia normativa FIHP, per competizioni regionali o locali.

Con quanto disponibile si è provveduto a progettare un intervento che permette la fruizione della pista in piena sicurezza. Occorre ancora da completare il corpo di fabbrica con destinazione servizi e spogliatoi (area non oggetto del presente progetto), e opere di completamento dell'area esterna della pista.

I prezzi unitari inseriti nel computo metrico sono riferiti al prezziario regionale anno 2013 ad eccezione di numero 11 prezzi che sono stati ricavati da appositi analisi prezzi.

L'importo della manodopera, come si evince dallo specifico elaborato, ammonta ad € 28.887,16, su un importo a base d'asta con un'incidenza percentuale pari al 26,823% comprensive di spese generali e utili dell'impresa.

L'importo complessivo di € 150.000,00 è previsto al Cap. 2708; Bil. 2015 Funz. 06; Serv. 02; Interv. 01. L'intera somma è già stata prenotata. Le imprese per partecipare alla gara d'appalto devono essere qualificate per la categoria OG1 e la classifica I^, fino ad € 258.000,00 o essere iscritte all'albo delle imprese artigiane presso la camera di commercio e per la categoria equivalente.

Il termine ultimo per dare ultimati i lavori, come previsto nel capitolato speciale d'appalto è di giorni 90 naturali e consecutivi. Per l'approvazione del presente progetto non occorre acquisire alcun parere. L'impianto sportivo oggetto del presente intervento è di proprietà di questa amministrazione e non è soggetto a vincoli di alcun tipo. Provvedere all'affidamento dei lavori di che trattasi mediante ottimo fiduciario ai sensi dell'art. 125 del D.lgs 12/4/2006 n. 163 comma 8 e successive modifiche ed integrazioni, in affidamento diretto, previa consultazioni di almeno cinque preventivi a ribasso sull'importo a base d'asta. Il contratto sarà stipulato a misura e sottoscritto mediante scrittura privata ai sensi dell'art. 334 del regolamento sugli appalti pubblici D.P.R. 207/2010.

Ragusa 27/11/15

Il Progettista  
Arch. Lara Dimartino  
