

Serv. Determinazioni Dirigenziali  
Trasmessa: Settore IV  
TII - AP60  
il 10 DIC. 2015  
Il Resp. del servizio  
L'Istruttore Direttivo  
(Dott.ssa Ir. Anna Mammì)



17 DIC. 2015

## CITTA' DI RAGUSA

### SETTORE IV

#### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Annotata al Registro Generale in data <u>09 DIC. 2015</u>	OGGETTO: concessione contributo in conto capi- tale relativo al restauro dei prospetti e al recupero dell'edilizia abitativa, nei Centri Storici di Ragusa.
N. 2599	Ditta: S.p. A. Recupero interno Via _____
N. 106 SETTORE IV	<u>SALDO FINALE</u>
DATA 03/12/2015	

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI ART. 18 L.R. 61/81  
Piano di Spesa C. C. 26 del 03/05/15

BIL. 2015

CAP. 2504

IMP. 1349/H-69634/15

FUNZ. 1

SERV. 8

INTER. 1

IL RAGIONIERE

L'anno duemilaquindici, il giorno 10 del mese di dicembre  
nell'ufficio del Settore IV il dirigente arch. Marcello Dimartino ha adottato la seguente determinazione:

**PREMESSO:**

- che con deliberazione Consiliare n. 22 del 06/04/2011 è stata approvata la modifica integrale al “regolamento Comunale per la concessione di contributi, a fondo perduto, per il recupero dell’edilizia privata abitativa e per il restauro delle facciate esterne”, degli immobili ricadenti nei Centri Storici di Ragusa, di cui alle zone A e B1 del P. R. G. approvato con D.A. n. 183/74;
- vista la L.R. n.61 dell’11 aprile 1981;
- visto il bando del 30/05/11;
- visto la D. D. n. 876 del 21/06/2013 di approvazione delle graduatorie;
- visto la delibera di C.C. n. 26 del 03/05/12 di approvazione del piano di spesa anno 2011 L. R. 61/81 che stanzia per gli interventi in oggetto, la somma di €. 580.000,00 al Cap. 2504 imp. 1355/11 - 1368/11 – 1379/11;
- visto la delibera di C.C. n. 49 del 01/08/2012 di approvazione del piano di spesa anno 2012 L. R. 61/81 che stanzia per gli interventi in oggetto, la somma di €. 500.000,00 al Cap. 2504 imp. 1141/12;
- vista l’istanza di prot. 67160 del 25/07/2011 avanzata dalla ditta S. A., intesa ad ottenere un contributo a fondo perduto, per il recupero interno dell’immobile sito in via C.
- considerato che le opere sono state collaudate positivamente, giusta collaudo del 27/11/2015;
- considerato che il saldo del contributo da erogare, è subordinato alle risultanze del collaudo finale, superiore all’importo del computo metrico preventivo, il contributo concesso è di €. 31.588,00;
- che pertanto si può erogare a saldo la somma di €. 31.588,00 per il recupero interno dell’immobile de quo.

**In riferimento a questa pratica si informa che, trattandosi di contributo concesso a privato cittadino per l’esecuzione di lavori di recupero interno, il pagamento non necessita di alcun CIG e CUP in quanto non si tratta di opere pubbliche.**

Vista la copertura finanziaria.

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell’Art. 53 del regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;

Visto l’art. 47 dello statuto di questo Comune;

## **DETERMINA**

- 1) Erogare a saldo la somma di €. 31.588,00 al netto di I.V.A. alla ditta S. A. Fondi L.R. 61/81 Art. 18 - 8,50% per spese generali, facendone imputazione al cap. 2504 Res. 2011 Bil. 2015 di cui alla delibera di C. C. nn. 85 del 18/12/14 (imp. 1319/11 liquid. 634/15)
- 2) Autorizzare l’Ufficio Ragioneria ad emettere il relativo mandato di pagamento;
- 3) Dare atto che la presente determinazione dovrà essere pubblicata, a cura del Responsabile del servizio Gestione Sistemi Informatici, nella sezione “Amministrazione Trasparente”, sottosezione “sovvenzioni, contributi, sussidi e vantaggi economici”, del sito istituzionale dell’ente ai sensi dell’art. 26 del d.lgs. n. 33/2013.

Parte integrante: collaudo  
Allegati per la Rag.

Lina Scarso

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
arch. Marcello D'Imartino

Da trasmettersi d'ufficio al Settore III

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
Arch. Marcello D'Imartino

## **SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI**

## **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Ai sensi degli artt. 147- bis e 153, comma 5, del D. Lgs. 267/2000, e per quanto previsto dall'art. 17 del Regolamento di Contabilità, si rilascia visto di regolarità contabile e attestazione della copertura finanziaria.

9/12/2015

## **IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia, al Segretario Generale.

Ragusa... 10 DIC 2015 ...

## **IL MESSO COMUNALE**

~~IL SALONIO DI FRANCESCO~~  
~~(Salonio Francesco)~~

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicate periodo di pubblicazione e cioè dal.....1.0. DIC. 2015.....al.....

Ragusa.....18.DIC.2015

## **IL MESSO COMUNALE**



# CITTÀ DI RAGUSA

[www.comune.ragusa.it](http://www.comune.ragusa.it)

Parte integrante e sostanziale  
della determinazione dirigenziale  
N. 2599 del 09 DIC. 2015

## SETTORE IV

### Assetto ed Uso del Territorio. Centro Storico

SERVIZIO 4°- PROMOZIONE, EDILIZIA PRIVATA CONTRIBUTI, MUTUI  
ED INCENTIVAZIONE ATTIVITA' ECONOMICHE DEL CENTRO STORICO

**Oggetto:** Collaudo dei lavori relativo al recupero interno dell'immobile

sito in Ragusa, via C.....

**Ditta proprietaria:** S.p.A.

**Progettista e Direttore dei lavori:** arch. Orefice Gesualba

#### **Importo dei lavori:**

Conto preventivo per il recupero interno € 63.176,97

Conto consuntivo per il recupero interno € 64.259,92

Importo contributo concesso €. 31.588,00 per il recupero interno;

#### **ATTO DI COLLAUDO**

#### **PREMESSO CHE :**

- Con istanze acquisite al Comune prot. 67160 del 25/07/2011 la ditta in oggetto ha richiesto i benefici di cui alla Deliberazione n. 22 del 06/04/2011, relativa al contributo in conto capitale per i lavori in oggetto specificati;
- Il relativo progetto è stato esitato favorevolmente dalla Commissione Risanamento nella seduta del 28/03/14 verb. 969 e con verbale n. 988 del 18/09/15 progetto 1° variante;
- Con provvedimento n. 53/2014 del 60/06/14 e suggestiva 1° variante del 30/10/15 sono stati autorizzati i relativi lavori;
- Il conto consuntivo finale relativo al recupero interno dell'immobile ha un importo di €. 64.259,92 per cui il contributo finale è di **€. 31.588,00**;
- I lavori sono iniziati in data 01/12/2014 ed ultimati il 02/11/15;

I lavori per il recupero interno consistono essenzialmente in:

1. opere di consolidamento strutturali delle murature portanti;
2. realizzazione di vespaio ventilato, massetti e pavimentazione;
3. demolizione sia delle tramezzature che degli intonaci ed il loro rifacimento;

4. rifacimento di tutti gli impianti e dei bagni.

**VISITA DEI LAVORI:**

In data 27/11/2015 previa convocazione sono convenuti sul posto dei lavori:

- il geom. Renzo Ottaviano;
- il geom. Rosario Di Modica;
- l'arch. Orefice Gesualba direttore dei Lavori;
- il signor Sp A o proprietario dell'immobile.

Con la scorta del progetto e del consuntivo finale dei lavori, i sottoscritti collaudatori, alla presenza continua degli intervenuti, hanno compiuto un esame generale sulla qualità dei lavori eseguiti, ed hanno constatato che gli stessi sono stati eseguiti secondo i dettami e le caratteristiche indicate nel computo metrico preventivo;

Successivamente sono state verificate le quantità dei lavori eseguiti, e controllando le quantità contabilizzate dei lavori constatando che salvo lievi scostamenti i lavori eseguiti rientrano nei limiti di tolleranza tecnica;

Per quanto non più ispezionabile la Ditta ed il Direttore dei Lavori hanno concordemente assicurato la perfetta esecuzione, secondo le previsioni di progetto nonché la regolare contabilizzazione giusta certificato di regolare esecuzione del 30/10/15.

**CERTIFICATO DI COLLAUDO**

- premesso quanto sopra, viste le risultanze delle visite dei lavori;
- considerato che i lavori sono stati realizzati a regola d'arte e che corrispondono in linea di massima per quantità e qualità a quanto previsto in progetto e contabilizzato;
- Visto il certificato di regolare esecuzione a firma dell'arch. Gesualba Orefice direttore dei lavori;
- Considerato che l'importo del conto consuntivo dei lavori superiore all'importo del conto preventivo, (fatture presentate) il contributo concesso è pari a €. 31.588,00;
- Vista la fattura per l'importo totale dei lavori;

I sottoscritti

**CERTIFICANO**

che i lavori di recupero interno dell'immobile sito in Ragusa, in vi..

**SONO COLLAUDABILI**

come in effetti con il presente atto

**COLLAUDANO**

Per l'importo a consuntivo di €. 64.259,92 per il restauro esterno.

Con il presente atto pertanto possono attivarsi tutte le procedure per il saldo della somma ammessa a contributo che è di €. 31.588,00

Ragusa, li  
per la ditta proprietaria  
per la Direzione dei Lavori

*Massimo Scrysato*



**I COLLAUDATORI :**

Geom. Renzo Ottaviano

Geom. Rosario Di Modica

*Alvarano*

*D. Ottaviano*

*Lina Scarso*