



Serv. Determinazioni Dirigenziali

Trasmessa: Settore IV

TL - ALBO

il 10 DIC 2015

Il Resp. del servizio
L'Istitutore Direttivo
(Dott.ssa Irina Alimati)

17 DIC 2015

CITTA' DI RAGUSA

SETTORE IV

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Annotata al Registro Generale in data 09 DIC. 2015	OGGETTO: concessione contributo in conto capitale relativo al restauro dei prospetti e al recupero dell'edilizia abitativa, nei Centri Storici di Ragusa.
N. 2599	Ditta: S. A.
N. 196 SETTORE IV	Recupero interno
DATA 03/12/2015	Via <u> </u> <u>SALDO FINALE</u>

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI ART. 18 L.R. 61/81
Piano di Spesa C. C. 26 del 03/05/12

BIL. 2015

CAP. 2504

IMP. 1349/4.64634/15

FUNZ. 1

SERV. 8

INTER. 1

IL RAGIONIERE

L'anno duemilaquindici, il giorno 10 del mese di dicembre
nell'ufficio del Settore IV il dirigente arch. Marcel-
lo Dimartino ha adottato la seguente determinazione:

PREMESSO:

- che con deliberazione Consiliare n. 22 del 06/04/2011 è stata approvata la modifica integrale al “ regolamento Comunale per la concessione di contributi, a fondo perduto, per il recupero dell’edilizia privata abitativa e per il restauro delle facciate esterne”, degli immobili ricadenti nei Centri Storici di Ragusa, di cui alle zone A e B1 del P. R. G. approvato con D.A. n. 183/74;
- vista la L.R. n.61 dell’11 aprile 1981;
- visto il bando del 30/05/11;
- visto la D. D. n. 876 del 21/06/2013 di approvazione delle graduatorie;
- visto la delibera di C.C. n. 26 del 03/05/12 di approvazione del piano di spesa anno 2011 L. R. 61/81 che stanZIA per gli interventi in oggetto, la somma di €. 580.000,00 al Cap. 2504 imp. 1355/11 - 1368/11 – 1379/11;
- visto la delibera di C.C. n. 49 del 01/08/2012 di approvazione del piano di spesa anno 2012 L. R. 61/81 che stanZIA per gli interventi in oggetto, la somma di €. 500.000,00 al Cap. 2504 imp. 1141/12;
- vista l’istanza di prot. 67160 del 25/07/2011 avanzata dalla ditta S. A, intesa ad ottenere un contributo a fondo perduto, per il recupero interno dell’immobile sito in via (
- considerato che le opere sono state collaudate positivamente, giusta collaudo del 27/11/2015;
- considerato che il saldo del contributo da erogare, è subordinato alle risultanze del collaudo finale, superiore all’importo del computo metrico preventivo, il contributo concesso è di €. 31.588,00;
- che pertanto si può erogare a saldo la somma di €. 31.588,00 per il recupero interno dell’immobile de quo.

In riferimento a questa pratica si informa che, trattandosi di contributo concesso a privato cittadino per l’esecuzione di lavori di recupero interno, il pagamento non necessita di alcun CIG e CUP in quanto non si tratta di opere pubbliche.

Vista la copertura finanziaria.

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell’Art. 53 del regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;

Visto l’art. 47 dello statuto di questo Comune;

DETERMINA

- 1) Erogare a saldo la somma di **€. 31.588,00** al netto di I.V.A. alla ditta S. A
Fondi L.R. 61/81 Art. 18 - 8,50% per spese generali, facendone imputazione al cap. 2504 Res. 2011 Bil. 2015 di cui alla delibera di C. C. nn. 85 del 18/12/14 (imp. 1379/11 li-
quid. 634 /15
- 2) Autorizzare l’Ufficio Ragioneria ad emettere il relativo mandato di pagamento;
- 3) Dare atto che la presente determinazione dovrà essere pubblicata, a cura del Responsabile del servizio Gestione Sistemi Informatici, nella sezione “Amministrazione Trasparente”, sottosezione “sovvenzioni, contributi, sussidi e vantaggi economici”, del sito istituzionale dell’ente ai sensi dell’art. 26 del d.lgs. n. 33/2013.

Parte integrante: collaudo
Allegati per la Rag.

Lina Scarso

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
arch. Marcello Di Martino

Da trasmettersi d'ufficio al Settore III

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Arch. Marcello Di Martino

SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi degli artt. 147- bis e 153, comma 5, del D. Lgs. 267/2000, e per quanto previsto dall'art. 17 del Regolamento di Contabilità, si rilascia visto di regolarità contabile e attestazione della copertura finanziaria.

9/12/2015

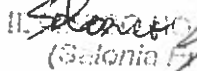
IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO



Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia, al Segretario Generale.

Ragusa... 10 DIC. 2015

IL MESSO COMUNALE


IL SINDACO COMUNICATORE
(Salonia Francesco)

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal..... 10 DIC. 2015 al..... 17 DIC. 2015

Ragusa..... 10 DIC. 2015

IL MESSO COMUNALE



CITTÀ DI RAGUSA

www.comune.ragusa.it

SETTORE IV

Assetto ed Uso del Territorio. Centro Storico

SERVIZIO 4°- PROMOZIONE, EDILIZIA PRIVATA CONTRIBUTI, MUTUI
ED INCENTIVAZIONE ATTIVITA' ECONOMICHE DEL CENTRO STORICO

Parte integrante e sostanziale
della determinazione dirigenziale
N. 2599 del 09 DIC. 2015

Oggetto: Collaudo dei lavori relativo al recupero interno dell'immobile

sito in Ragusa, via C...

Ditta proprietaria: S... A

Progettista e Direttore dei lavori: arch. Orefice Gesualba

Importo dei lavori:

Conto preventivo per il recupero interno € 63.176,97

Conto consuntivo per il recupero interno € 64.259,92

Importo contributo concesso € 31.588,00 per il recupero interno;

ATTO DI COLLAUDO

PREMESSO CHE :

- Con istanze acquisite al Comune prot. 67160 del 25/07/2011 la ditta in oggetto ha richiesto i benefici di cui alla Deliberazione n. 22 del 06/04/2011, relativa al contributo in conto capitale per i lavori in oggetto specificati;
- Il relativo progetto è stato esitato favorevolmente dalla Commissione Risanamento nella seduta del 28/03/14 verb. 969 e con verbale n. 988 del 18/09/15 progetto 1° variante;
- Con provvedimento n. 53/2014 del 60/06/14 e successiva 1° variante del 30/10/15 sono stati autorizzati i relativi lavori;
- Il conto consuntivo finale relativo al recupero interno dell'immobile ha un importo di € 64.259,92 per cui il contributo finale è di € 31.588,00;
- I lavori sono iniziati in data 01/12/2014 ed ultimati il 02/11/15;

I lavori per il recupero interno consistono essenzialmente in:

1. opere di consolidamento strutturali delle murature portanti;
2. realizzazione di vespaio ventilato, massetti e pavimentazione;
3. demolizione sia delle tramezzature che degli intonaci ed il loro rifacimento;

4. rifacimento di tutti gli impianti e dei bagni.

VISITA DEI LAVORI:

In data 27/11/2015 previa convocazione sono convenuti sul posto dei lavori:

- il geom. Renzo Ottaviano;
- il geom. Rosario Di Modica;
- l'arch. Orefice Gesualba direttore dei Lavori;
- il signor S_i A_i o proprietario dell'immobile.

Con la scorta del progetto e del consuntivo finale dei lavori, i sottoscritti collaudatori, alla presenza continua degli intervenuti, hanno compiuto un esame generale sulla qualità dei lavori eseguiti, ed hanno constatato che gli stessi sono stati eseguiti secondo i dettami e le caratteristiche indicate nel computo metrico preventivo;

Successivamente sono state verificate le quantità dei lavori eseguiti, e controllando le quantità contabilizzate dei lavori constatando che salvo lievi scostamenti i lavori eseguiti rientrano nei limiti di tolleranza tecnica;

Per quanto non più ispezionabile la Ditta ed il Direttore dei Lavori hanno concordemente assicurato la perfetta esecuzione, secondo le previsioni di progetto nonché la regolare contabilizzazione giusta certificato di regolare esecuzione del 30/10/15.

CERTIFICATO DI COLLAUDO

- premesso quanto sopra, viste le risultanze delle visite dei lavori;
- considerato che i lavori sono stati realizzati a regola d'arte e che corrispondono in linea di massima per quantità e qualità a quanto previsto in progetto e contabilizzato;
- Visto il certificato di regolare esecuzione a firma dell'arch. Gesualba Orefice direttore dei lavori;
- Considerato che l'importo del conto consuntivo dei lavori superiore all'importo del conto preventivo, (fatture presentate) il contributo concesso è pari a **€. 31.588,00;**
- Vista la fattura per l'importo totale dei lavori;

I sottoscritti

CERTIFICANO

che i lavori di recupero interno dell'immobile sito in Ragusa, in via.

SONO COLLAUDABILI

come in effetti con il presente atto

COLLAUDANO

Con il presente atto pertanto possono attivarsi tutte le procedure per il saldo della somma ammessa a contributo che è di **€ 31.588,00**

per la Direzione dei Lavori

Geom. Rosario Di Modica

