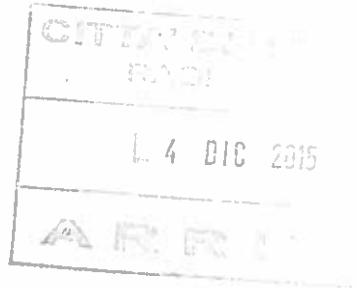


Serv. Determinazioni Dirigenziali  
Trasmessa: Settore IV  
III - Albo  
il 07 DIC 2015  
Il Registro dell'Ufficio  
L'Istruttore Dirigenziale  
(Dott.ssa Irena Mincihi)



**CITTÀ DI RAGUSA**  
SETTORE IV  
DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Annotata al Registro Generale in data <b>04 DIC. 2015</b> N° <b>2580</b> N° 09   Settore IV DATA <b>01/12/2015</b>	Oggetto: Determinazione a contrarre per l'affidamento dell'incarico professionale relativo alla redazione del rapporto ambientale e della valutazione di incidenza ambientale per la variante al PRG da redigere a seguito della manifestazione di interesse per la realizzazione di strutture alberghiere giusta deliberazione del C.C. n. 54/15 CIG: Z28174BF23
--	--

**DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITÀ DEI FONDI**

BIL. 2015	CAP. 1685	IMP. <u>prelud. 163/15</u>
FUNZ. 09	SERV. 01	INTER. 03

IL RAGIONIERE

L'anno duemilaquindici, il giorno 11/12 del mese di dicembre nell'ufficio del Settore IV, il  
Dirigente Arch. Marcello Dimartino ha adottato la seguente determinazione:

## IL DIRIGENTE

### Premesso:

- che in data 22/09/2010 con deliberazione di Consiglio Comunale n. 83, veniva approvato l'avviso pubblico per le manifestazioni di interesse alla realizzazione di strutture alberghiere nel territorio comunale di Ragusa previa variante al PRG;
- che allo scopo furono definiti i criteri, indici e parametri da adottare nella redazione dei progetti, contenuti nell'allegato A, parte integrante del suddetto avviso;
- che, nel periodo utile di presentazione sono pervenute n. 24 richieste di manifestazione di interesse;
- che con deliberazione n. 37/12 il Consiglio Comunale si esprimeva sull'ammissibilità delle proposte pervenute;
- che con deliberazione n. 54 del 25/06/2015 il Consiglio Comunale ha approvato l'integrazione dell'allegato A dell'avviso pubblico relativa a norme ambientali e a criteri di costruzioni orientate al risparmio energetico e idrico.
- che con la stessa deliberazione sopra riportata il Consiglio Comunale riesaminava le proposte pervenute e si esprimeva sull'ammissibilità di n. 13 di esse;
- che delle 13 proposte ammesse 12 sono state invitate ad integrare il progetto ai sensi del nuovo allegato A e una è stata sospesa in attesa di parere da parte dell'avvocatura comunale;
- che trascorsi 60 gg. dalla richiesta di integrazione, solo 11 delle 12 ditte procedevano ad inviare l'integrazione richiesta;

### Considerato:

- che a seguito di quanto sopra l'ufficio dovrà provvedere a redigere apposita variante per il cambio di destinazione urbanistica delle aree oggetto di richiesta e contemporaneamente procedere ad uno studio da sottoporre a valutazione ambientale strategica.
- che l'Ente non è provvisto di figure professionali che possano provvedere alla redazione della VAS, come si evince dalla richiesta Prot. n. 96194/Sett. VI del 16/11/2015 del Dirigente del Settore IV a cui non è stato dato riscontro entro i termini previsti;

### Ritenuto:

- dunque necessario affidare il servizio di cui sopra relativo alla redazione del rapporto ambientale e la valutazione di incidenza ambientale ai sensi del D.Lgs. 152/06 e del D.P.R. 357/97, variante al PRG da redigere a seguito della manifestazione di interesse per la realizzazione di strutture alberghiere giusta deliberazione del C.C. n. 54/15 del Comune di Ragusa, il cui impegno finanziario, a stima, risulta essere contenuto in €. 15.000,00 oltre IVA e oneri previdenziali;

### Visto:

- che per l'affidamento di tale servizio, l'art. 8 comma 5 del "Regolamento Comunale per l'acquisto in economia di beni e servizi" approvato dal Consiglio Comunale con Delibera n. 66 del 08/11/2007, stabilisce che la scelta del professionista deve avvenire nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione e parità di trattamento mediante indagine di mercato o gara uffiosa con richiesta di preventivi/offerte ad almeno 5 ditte, e che si può prescindere dalla richiesta di più preventivi nel caso l'importo presunto della prestazione, come nel caso in oggetto, è inferiore ad €. 20.000,00 tenendo in considerazione l'elenco degli operatori economici;
- l'Albo dei Professionisti del Comune di Ragusa costituito con Determinazione Dirigenziale n. 2371 del 08/11/2010 e aggiornato con cadenza periodica;
- La nota del Direttore Generale dell'Ente del 24/11/2010 prot. 103817 attinente le

- procedure da seguire per l'affidamento di incarichi professionali;

**Rilevato:**

- che sussistono le condizioni per potere affidare il servizio in oggetto ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. a cottimo fiduciario;

**Considerato:**

- altresì che per l'esecuzione dell'incarico il professionista dovrà sottoscrivere apposito disciplinare il cui schema viene allegato alla presente determinazione;

**PREMESSO E CONSIDERATO QUANTO SOPRA:**

- Vista la copertura finanziaria;
- Considerato che la materia oggetto del presente provvedimento rientra tra le attribuzioni dei Dirigenti, indicate all'art. 53 del vigente *Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi*, al quale rinvia;
- Visto il successivo art. 65 del medesimo *Regolamento*, in ordine alla forma, pubblicità ed efficacia delle Determinazioni Dirigenziali;
- l'art. 47 dello Statuto di questo Comune;
- Ritenuto di dover provvedere in merito;

**DETERMINA**

- Procedere all'affidamento del servizio inerente la procedura di Valutazione Ambientale Strategica mediante la stesura di apposito Rapporto Ambientale e la procedura di Valutazione di Incidenza Ambientale della variante al PRG da redigere a seguito della manifestazione di interesse per la realizzazione di strutture alberghiere giusta deliberazione del C.C. n. 54/15 del Comune di Ragusa, per l'importo di €. 19.032,00 di cui €. 3.432,00 per IVA ed €. 600,00 per contributi previdenziali, mediante affidamento diretto a professionista individuato dall'Albo comunale, avente adeguata professionalità per l'incarico da svolgere e nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione e parità di trattamento che potrà accettare l'incarico offrendo un ribasso d'asta;
- Approvare lo schema di disciplinare allegato alla presente determinazione;
- Dare atto che l'incarico de quo sarà conferito ai sensi dell'art. 120 comma 2-bis del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i. dalla stazione appaltante;
- Finanziare la somma per il pagamento delle competenze tecniche stimato in €. 19.032,00 da imputare al Cap. 1685; *preruct. 1 sup. 163/15*

*Il Dirigente*

*(Arch. Marcello D'Imartino)*

Da trasmettersi, al Sindaco e al Segretario Generale al Settore II al Settore III

*Il Dirigente*

*(Arch. Marcello D'Imartino)*

**ALLEGATI PARTE INTEGRANTE:**

**Schema disciplinare**

**SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI**  
**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Ai sensi degli artt. 147 - bis e 153, comma 5, del D.Lgs 267/2000, e per quanto previsto dall'art. 17 del Regolamento di Contabilità, si rilascia visto di Regolarità Contabile e attestazione della copertura finanziaria.

RAGUSA

4/12/2015

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

---

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della su estesa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia, rispettivamente, al Sindaco ed al Segretario Generale.

Addi ..... 09 DIC. 2015

**IL MESSO COMUNALE**

---

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e  
cioè dal 09 DIC. 2015 al 16 DIC. 2015

Addi ..... 17 DIC. 2015

**IL MESSO COMUNALE**

---

# COMUNE DI RAGUSA

Provincia Regionale di Ragusa denominata Libero Consorzio Comunale

## REPERTORIO N. \_\_\_\_\_ DEL \_\_\_\_\_

## *DISCIPLINARE DI INCARICO PER AFFIDAMENTO*

## ***6 DIRETTO DELLA REDAZIONE DEL RAPPORTO***

## AMBIENTALE E DELLA VALUTAZIONE DI INCI-

## DENZA AMBIENTALE PER LA VARIANTE AL PRG

DA REDIGERE A SEGUITO DELLA MANIFESTAZIONE

#### ZIONE DI INTERESSE PER LA REALIZZAZIONE

DISSTRTTUE ALBERGHIERE

13. **Più** San Giovanni sono personalmente comparsi i Sigg.

14) Dott. Arch. Marcello D'Imartino, nato a Ragusa il 03/09/1965 nella qualità di

#### 15 Dirigente del IV Settore - Planificazione territoriale e Centri storici del Comune di

<sup>16</sup> Ragusa, che interviene nel presente atto nella qualità, interesse, nome e conto del

<sup>17</sup> Comune di Ragusa e che d'ora in poi sarà indicato semplicemente l'Amministrazione;

16 2) Nato a il residente a in

19 3) C.F. Partita IVΔ , e-mail

20 , tel. Iscritto all'Ordine degli della Provincia di Ragusa al n. ;

## PREMESSO

<sup>22</sup> - che con Determinazione Dirigenziale n. del , si è proceduto alla de-

termina a contrarre per la redazione del Rapporto Ambientale e della valutazione

di incidenza ambientale per la variante al PRG da redigere a seguito della ma-

manifestazione di interesse per la realizzazione di strutture alberghiere.

26 - che è stato disposto che il Dirigente del IV settore provveda ad impegnare la somma

27 di € 15.000,00 oltre I.V.A. e oneri previdenziali;

28 Tutto quanto sopra premesso, le parti convengono e stipulano quanto appresso in

29 unico contesto con la superiore narrativa:

### 30 A R T . 1

#### 31 ESECUZIONE DEL SERVIZIO

32 L'Amministrazione affida al Dott. , che accetta, il servizio di re-

33 dazione del Rapporto Ambientale (ai sensi dell'art.13 D.Lgs 152/2006 e s.m. e i.) e

34 della Relazione di Incidenza Ambientale (ai sensi dell'art. 5 DPR 357/1997 e s.m. e i.)

35 da redigere a seguito della manifestazione di interesse per la realizzazione di strutture

36 alberghiere giusta deliberazione del C.C. n. 54/15 del Comune di Ragusa, il quale sarà

37 adempiuto secondo le esigenze e le direttive dell'Amministrazione e con obbligo di

38 osservare tutte le norme tecniche, decreti, circolari ed in genere di tutte le vigenti di-

39 sposizioni di Legge, sia Statali che Regionali.

40 In particolare, il servizio verrà espletato secondo le specifiche esigenze del IV Settore

41 e secondo le indicazioni che verranno impartite dalla Giunta Municipale.

### 42 A R T . 2

#### 43 CONTENUTI SPECIFICI DEL SERVIZIO

44 Le prestazioni richieste riguardano:

45 1) La redazione degli elaborati relativi alla Valutazione Ambientale Strategica,

46 redatta ai sensi delle direttive nazionali e regionali vigenti.

47 in dettaglio le prestazioni sopra descritte sono così specificate:

48 • Ai sensi del D. Lgs 152/2006 e della Deliberazione di Giunta Regionale 10 giu-

49 gno 2009, n. 200, nel Rapporto Ambientale debbono essere individuati, descritti

50 e valutati gli impatti significativi che l'attuazione del piano proposto potrebbe

51 avere sull'ambiente e sul patrimonio culturale, nonché le ragionevoli alternative  
52 che possono adottarsi in considerazione degli obiettivi e dell'ambito territoriale  
53 del piano o del programma stesso. L'allegato VI al decreto 152/2006 riporta le  
54 informazioni da fornire nel rapporto ambientale a tale scopo, nei limiti in cui  
55 possono essere ragionevolmente richieste, tenuto conto del livello delle cono-  
56 scenze e dei metodi di valutazione correnti, dei contenuti e del livello di detta-  
57 glio del piano. Il Rapporto ambientale dà atto della consultazione di cui al  
58 comma 1 ed evidenzia come sono stati presi in considerazione i contributi per-  
59 venuti. Per evitare duplicazioni della valutazione, possono essere utilizzati, se  
60 pertinenti, approfondimenti già effettuati ed informazioni ottenute nell'ambito  
61 di altri livelli decisionali o altrimenti acquisite in attuazione di altre disposizioni  
62 normative.

- 63 • Ai sensi del DPR 357/1997 e del Decreto ARTA 30 marzo 2007, la Relazione  
64 di Incidenza viene redatta secondo le indicazioni di cui agli allegati 1 o 2 al de-  
65 creto 357/1997, volto a valutare i principali effetti che detto pia-  
66 no/progetto/intervento può avere sul SIC, ZSC, ZPS, tenuto conto degli obiet-  
67 tivi di conservazione dei medesimi. Detta relazione dovrà, inoltre, contenere i  
68 seguenti elementi:

- 69 a) pressione antropica e sue fluttuazioni;
- 70 b) status degli habitat presenti;
- 71 c) status delle specie presenti;
- 72 d) distribuzione degli habitat all'interno del sito della Rete Natura 2000;
- 73 e) livelli di frammentazione degli stessi;
- 74 f) livello di connessione con altre aree protette;

75 Alla Relazione di incidenza va allegata cartografia in scala appropriata, comun-

que non inferiore alla scala 1:10.000, riportante la localizzazione del piano/progetto/intervento, con indicati i vincoli di qualsivoglia natura presenti sul territorio;

- Per tenere conto di particolarità specifiche di alcune zone del litorale comunale, le cui esigue dimensioni non possano costituire un'area, e che siano tali da giustificare una regolamentazione specifica, è possibile individuare zone territoriali la cui regolamentazione di dettaglio è dettata dalle caratteristiche ambientali (pericolo geologico; fenomeni erosivi; salvaguardia degli ecosistemi; salvaguardia del paesaggio) ovvero da motivate e specifiche scelte di recupero o, al contrario, di sviluppo degli ambiti territoriali, e comunque funzionali al riassetto del territorio ..

Gli elaborati saranno forniti su supporto informatico (cd-rom) ed in formato cartaceo in quattro copie.

### A R T. 3

#### ONERI ED OBBLIGHI PARTICOLARI DEL PROFESSIONISTA

Il Professionista dovrà assicurare, ogni qualvolta che l'Ufficio lo ritenga necessario, durante l'espletamento del servizio e comunque sino ad avvenuta approvazione del Piano da parte del Consiglio Comunale, la propria disponibilità e reperibilità con obbligo di intervento via telefono o di persona . La chiamata dell'Ufficio verrà diramata via telefono, telefax o e-mail al recapito indicato nella presente convenzione. Il Professionista dovrà assicurare inoltre, la propria presenza, quando richiesta, per incontri o conferenze di servizi con il competente Servizio Regionale o altri Enti.

### A R T. 4

#### DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO

Il corrispettivo per l' espletamento dell' incarico oggetto del presente disciplinare è

101 stabilito "a discrezione" ai sensi dell'art. 5 della Legge 2 Marzo 1949 n. 143 e successi-  
102 ve modifiche, integrazioni e aggiornamenti viene fissato forfetariamente in € .....

103 (Euro 15.000,00), oltre I.V.A. e oneri previdenziali

104 Tale importo include le spese tutte necessarie per l'espletamento dell'incarico, com-  
105 prese le spese vive di viaggio, di vitto e di alloggio sia per i professionisti che per il lo-  
106 ro personale di aiuto.

107 Il Professionista dichiara espressamente di considerare tale corrispettivo remunerativo  
108 a tutti gli effetti e di accettarlo alle condizioni tutte del disciplinare, impegnandosi di  
109 nulla pretendere oltre tale somma.

#### A R T . 5

#### TEMPI DI CONSEGNA

112 La consegna degli elaborati avverrà man mano che gli stessi saranno definiti dal Pro-  
113 fessionista incaricato. Il termine ultimo per la consegna è stabilito **entro e non oltre**  
114 **60 giorni consecutivi** dalla firma della presente convenzione e previa consegna, da  
115 parte dell'Amministrazione, di tutti gli elaborati e le informazioni necessarie  
116 all'espletamento del servizio.

*ff*

#### A R T . 6

#### COLLAUDO

119 Il collaudo degli elaborati prodotti sarà effettuato in corso d'opera dal personale inter-  
120 no all' Amministrazione che ne verificherà la regolarità e la funzionalità.  
121 Il collaudo dovrà avvenire entro e non oltre quindici giorni dalla consegna definitiva  
122 degli elaborati.

#### A R T . 7

#### MODALITA' DI PAGAMENTO

125 Il pagamento dell'onorario dell'importo di **Euro 15.000,00 (Euro quindicimila )**, oltre

126 I.V.A. e oneri previdenziali, avverrà per il 50% a consegna degli elaborati, per il 20%  
127 entro trenta giorni dall'avvenuta approvazione da parte del Consiglio Comunale, il ri-  
128 manente 30% all'approvazione da parte dei competenti Servizi Regionali.

129 A R T . 8

130 **COLLABORAZIONI ESTERNE**

131 Nell' espletamento del servizio disciplinato dalla presente convenzione il Professioni-  
132 sta potrà avvalersi di altri collaboratori, società specializzate, ecc. incaricati dallo stesso  
133 con rapporto esclusivo ed indipendente dall' Amministrazione. I nominativi dei colla-  
134 boratori e/o delle società scelti dal Professionista verranno comunque comunicati all'  
135 Amministrazione. Resta inteso che l'onere relativo è a completo carico del Professio-  
136 nista.

137 A R T . 9

138 **PENALE PER I RITARDI, RECESSO DALL'INCARICO**

139 Per ritardi attribuibili a responsabilità del Professionista viene fissata una penale di €  
140 **20,00 (Euro venti/00)** al giorno. Qualora il ritardo dovesse superare gg. 10 dalla sca-  
141 denza fissata è facoltà dell'Amministrazione revocare l'affidamento. Il recesso da par-  
142 te del Professionista nella fase di espletamento del servizio comporta la perdita del di-  
143 ritto a qualsiasi compenso, salvo l'eventuale rivalsa dell'Amministrazione per i danni  
144 provocati.

145 A R T . 10

146 **ESCLUSIVA**

147 Le elaborazioni risultanti dalla prestazione oggetto del presente disciplinare resteranno  
148 di proprietà dell' Amministrazione la quale potrà introdurvi, nel modo e con i mezzi  
149 che riterrà più opportuni tutte le varianti e aggiunte che a suo insindacabile giudizio  
150 saranno riconosciute necessarie e comunque dopo il collaudo degli elaborati. Le elabo-

151 razioni suddette resteranno a disposizione del Professionista esclusivamente ai fini di  
152 eventuale pubblicazione.

153 A R T . 1 1

154 CONTROVERSIE SUI COMPENSI

155 Per tutte le controversie che possano sorgere relativamente alla liquidazione dei com-  
156 pensi previsti dalla presente convenzione e non definite in via amministrativa, il foro  
157 competente è quello di Ragusa.

158 A R T . 1 2

159 IMPOSTE CONSEGUENTI LA CONVENZIONE

160 Restano a carico del Professionista tutte le spese di registrazione del presente atto; re-  
161 stano a carico dell'Amministrazione P.I.V.A., nell'aliquota dovuta, e gli oneri previ-  
162 denziali.

163 A R T . 1 3

164 ELEZIONE DEL DOMICILIO

165 Ai fini della presente convenzione le parti eleggono domicilio:

- 166 • Dott. Arch. Marcello Dimartino, Dirigente del IV Settore "Pianificazione ter-  
167 ritoriale e Centri Storici" del Comune di Ragusa, C.so Italia n.72, Ragusa
- 168 • Dott.

*Ha*

169 A R T . 1 4

170 ESECUTIVITA' DELLA CONVENZIONE

171 La presente convenzione è senz'altro impegnativa per il Professionista mentre diven-  
172 terà tale per l'Amministrazione soltanto dopo la prescritta definitiva approvazione de-  
173 gli organi competenti.

174 Il Professionista

Il Dirigente del IV Settore

175 Dott. Arch. Marcello Dimartino

