

Serv. Determinazioni Dirigenziali
Trasmessa: Se H V - III - XII
APR 15
04.12.2015
Il Resp. del servizio
L'Istruttore Direttivo
(Dott.ssa Loredana Minniti)



2 DIC 2015

CITTA' DI RAGUSA

SETTORE V

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. D'ORDINE 2558 04-12-2015	OGGETTO: PROGETTO ESECUTIVO DEI LAVORI DI "MANUTENZIONE STRAORDINARIA PISCINA COMUNALE DI CDA SELVAGGIO, IMPIANTO GESUITI A MARINA DI RAGUSA, CAMPETTO DI VIA CADORNA ED ALTRI" - DELL'IMPORTO DEL PROGETTO € 179.582,00. - DETERMINAZIONE A CONTRARRE PER L'AFFIDAMENTO COTTIMO FIDUCIARIO. CIG: 6493014CA5. - CUP F29D15001590004
DATA 01/12/2015 N. 583 SETT.V	

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI

BIL. 2015 FUNZ. 06	CAP. 2705 SERV. 02	IMP. Prenot. 120/15 INTERV. 01
BIL. 2015 FUNZ. 06	CAP. 2655/2 SERV. 02	IMP. Prenot. 118/15 INTERV. 01
BIL. 2015 FUNZ. 06	CAP. 2657 SERV. 02	IMP. Prenot. 117/15 INTERV. 01

L'anno duemilaquindici, il giorno uno del mese di dicembre nell'Ufficio del Settore V, il dirigente ing. Michele Scarpulla, ha adottato la seguente determinazione:

Premesso che:

- Con delibera C.C. n. 70 del 24/09/2015 è stato approvato il programma triennale OO.PP. 2015-2016-2017 e l'elenco annuale 2015;
- Con delibera C.C. n. 72 del 12/10/2015 è stato approvato il bilancio 2015;
- nell'elenco annuale 2015 sono previsti numerosi interventi da finanziare con fondi del bilancio comunale, tra i quali quello relativo "**MANUTENZIONE STRAORDINARIA PISCINA COMUNALE DI C/DA SELVAGGIO, IMPIANTO GESUITI A MARINA DI RAGUSA, CAMPETTO DI VIA CADORNA ED ALTRI**", dell'importo di € 179.582,00;
- con Determinazione Dirigenziale n. 2259 dell'11/11/2015 il geom. Giorgio Iacono Giorgio è stato nominato RUP, dell'intervento di che trattasi ed allo stesso è stato conferito l'incarico di progettazione e direzione dei lavori, mentre, l'incarico per la verifica del progetto esecutivo, ai sensi degli artt. 93, comma 6, e 112, comma 5, del Decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163 – (*Nuovo Codice degli Appalti*), secondo le modalità indicate dagli artt. 45, 46, 47, 48 e 49 del **DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA REPUBBLICA DEL 5 OTTOBRE 2010 N. 207, Regolamento di esecuzione e attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163**, all'ing. Carmelo Licitra, tecnico dipendente dell'U.T.C.;
- l'importo di € 179.582,00, necessario per la copertura economica del progetto di che trattasi, è stato prenotato con la Determinazione Dirigenziale n 2259/15 nei seguenti capitoli di spesa: 2706; 2655/2; 2657; Bil 2015;
- in data 01/12/2015 è stato sottoscritto il verbale di verifica del progetto esecutivo;
- in data 01/12/2015 è stato sottoscritto il verbale di validazione;

Visto il progetto esecutivo redatto in data 26/11/2015 dell'importo complessivo di € 179.582,00 di cui € 128.200,29 per lavori di cui € 3.846,01 per costi della sicurezza ed 51.381,294 per somme a disposizione dell'Amministrazione e nel quale oltre ai prezzi del prezzario Regionale 2013 vengono contemplati 17 prezzi desunti da apposite analisi;

Preso atto che, come risulta dal C.S.A., Le imprese per partecipare alla gara d'appalto, debbono essere qualificati per la categoria OG1 e la classifica 1[^], fino ad € 258.000,00 o essere iscritte all'albo delle imprese artigiane presso la Camera di Commercio e per la categoria equivalente.

Preso atto che per la scelta del contiente verrà fatto ricorso al "**COTTIMO FIDUCIARIO**", come modalità di affidamento dei lavori, ai sensi dell'art 82, punto 2 lett. A ed ai sensi dell'art. 86 comma 1 e 3 del codice degli appalti e che il contratti d'appalto sarà stipulato a misura;

Visto il comma 2 dell'art. 11 del D.lgs il quale stabilisce che prima dell'avvio della procedura d'appalto le Amministrazioni aggiudicatrici hanno l'obbligo di approvare la Determinazione a contrarre in conformità ai propri ordinamenti

Vista la necessità di procedere all'approvazione del progetto di che trattasi

Visto l'art. 7 comma 1 del testo coordinato della legge 109/94 con le integrazioni della L.R. 7/2002 e del D.P.R. 21/12/1999 n. 554 dia attuazione della legge 104/94

Visto l'art.47 dello Statuto di questo Comune,

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 53 del vigente regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;

Visto il successivo art. 65 del medesimo regolamento in ordine e alla forma, pubblicità ed efficacia delle Determinazioni dirigenziali;

D E T E R M I N A

- 1) Approvare il progetto esecutivo dei lavori di "**MANUTENZIONE STRAORDINARIA PISCINA COMUNALE DI C/DA SELVAGGIO, IMPIANTO GESUITI A MARINA DI RAGUSA, CAMPETTO DI VIA CADORNA ED ALTRI**", dell'importo di € 179.582,00, con il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO			
1	IMPORTO LAVORI GESUITI A MARINA DI RAGUSA		€ 45.583,45
2	IMPORTO LAVORI PISCINA COMUNALE		€ 44.555,36
3	IMPORTO LAVORI CAMPO DI RUGBY, G.BIAZZO E CAMPETTO CADORNA		€ 38.061,48
4	A - IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI		€ 128.200,29
5	A1 - ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO IL 3%	€ 3.846,01	
6	LAVORI SU CUI CALCOLARE IL RIBASSO D'ASTA	€ 124.354,28	
7	B) SOMME A DISPOSIZIONE		
8	B1 - I.V.A. 22% su A	€ 28.204,06	
9	B2 - 2,14 % Incentivo progettazione su A + A1	€ 2.743,49	
10	B3 - ONERI DI CONFERIMENTO IN DISCARICA	€ 2.000,00	
11	B4 - PER ACQUISTO ARREDI ED ATTREZZATURE DA AFFIDARE A TRATTATIVA PRIVATA	€ 10.000,00	
12	B5 - ANTICIPAZIONI SU FATTURA	€ 2.500,00	
13	B6 - MAV E BOLLETTINO OSSERVATORIO	€ 30,00	
14	B7 - ASSICURAZIONI PROGETTISTA	€ 1.000,00	
15	B8 - IMPREVISTI I.V.A. COMPRESA	€ 4.704,16	
16	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 51.381,71	€ 51.381,71
	TOTALE PROGETTO		€ 179.582,00

e composto dai seguenti elaborati:

ELENCO ELABORATI RELAZIONI - ELABORATI ECONOMICI	
TAV. A	RELAZIONE TECNICA
TAV. B	ANALISI PREZZI
TAV. C	COMPUTO METRICO
TAV. D	ELENCO PREZZI
TAV. E	CAPITOLATO SPECIALE D' APPALTO
TAV. F	CRONOPROGRAMMA
TAV. G	SCHEMA CONTRATTO D'APPALTO
TAV. H	QUADRO INCIDENZA MANODOPERA
TAV. I	CRONOPROGRAMMA
ELABORATI GRAFICI	
TAV. 1	PLANIMETRIA PIANO TERRA PISCINA;
TAV. 2	PLANIMETRIA PISCINA, CORPO SPOGLIATOI E SERVIZI;
TAV. 3	PLANIMETRIA COPERTURA CON INTERVENTI DA REALIZZARE;
TAV. 4	PARTICOLARE ELIMINAZIONE INFILTRAZIONI LUCERNARIO;
TAV. 5	PLANIMETRIA SPAZIO LUDICO PER CANI CAMPO G.BIAZZO;
TAV. 6	PLANIMETRIA INTERVENTI CAMPETTI GESUITI A MARINA DI RAGUSA
TAV. 7	PLANIMETRIA INTERVENTI CAMPO DI RUGBY;
TAV. 8	PLANIMETRIA INTERVENTI CAMPETTO GESUITI

- 2) Stabilire che il contratto relativo al progetto dei lavori di "MANUTENZIONE STRAORDINARIA PISCINA COMUNALE DI C/DA SELVAGGIO, IMPIANTO GESUITI A MARINA DI RAGUSA, CAMPETTO DI VIA CADORNA ED ALTRI", sarà stipulato a misura;
- 3) Dare mandato all'ufficio gare preposto di questo Settore di avviare il procedimento amministrativo finalizzato alla stipula del contratto d'appalto;
- 4) Utilizzare il "COTTIMO FIDUCIARIO" come modalità di affidamento dei lavori, ai sensi dell'art 82, punto 2 lett. A ed ai sensi dell'art. 86 comma 1 e 3 del codice degli appalti.
- 5) Riconfermare la prenotazione della somma complessiva di € 179.582,00, già avvenuta con D.D. 2259 dell'11/11/2015, nei seguenti capitoli di spesa: 2705; 2655/2; 2657; Bil 2015;
- 6) Dare atto che il cronoprogramma di spesa verrà ripartita nel corso dell'anno 2016;

Allegati: Relazione tecnica, Capitolato Speciale di Appalto;

IL DIRIGENTE
(ing. Michele Scarpulla)



SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

Ai sensi degli artt. 147-bis e 153, comma 5, del D.Lgs 267/2000, e per quanto previsto all'art. 17 del Regolamento di contabilità, si rilascia visto di regolarità contabile e attestazione della copertura finanziaria.

Ragusa 3/12/2015

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

07 DIC. 2015

Ragusa _____

*IL MESSO COMUNALE
IL MESSO NOTIFICATORE
(Licitra Giovanni)*

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 07 DIC. 2015 al 14 DIC. 2015

Ragusa 15 DIC. 2015

IL MESSO COMUNALE

COMUNE DI RAGUSA

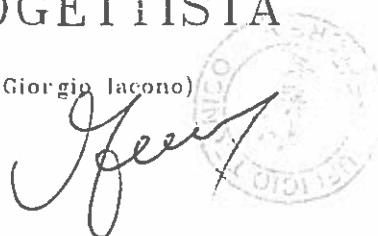
UFFICIO TECNICO SETTORE V

**PROGETTO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA PISCINA
COMUNALE DI C/DA SELVAGGIO, IMPIANTO
GESUITI A MARINA DI RAGUSA, CAMPETTO
VIA CADORNA ED ALTRI**

IMPORTO PROGETTO € 179.582,00

IL PROGETTISTA

(Geom. Giorgio Iacono)



SCALA:

DATA: 26/11/2015

TAVOLA

A

ELABORATO RELAZIONE GENERALE

Parte integrante e sostanziale
della determinazione dirigenziale
N. 2558 del 04.12.2015

COMUNE DI RAGUSA SETTORE V

Progetto esecutivo verificato ai sensi degli
art. 52 e 53 D.P.R. 207/2010.

Ragusa 22/11/2015

Il responsabile della verifica
(ing. Carmelo Licita)



COMUNE DI RAGUSA SETTORE V

Progetto esecutivo validato ai sensi e per gli effetti
dell'art. 55 del D.P.R. 207/2010, è approvato ai sensi
dell'art. 95 del D.lgs.vo 163/03 come recepito con L.R.
12/2011 e D.P.R.S. n. 13/2012 per l'importo
complessivo di € 179.582,00.

Ragusa 22/11/2015

Il R.U.P.

Geom. Giorgio Iacono





CITTÀ DI RAGUSA

www.comune.ragusa.it

SETTORE V

DECORO URBANO – MANUTENZIONE E GESTIONE INFRASTRUTTURE

P.zza San Giovanni - Tel. 0932 676551 - mail g.iacono@comune.ragusa.it

**OGGETTO “MANUTENZIONE STRAORDINARIA PISCINA COMUNALE DI C/DA SELVAGGIO,
IMPIANTO GESUITI A MARINA DI RAGUSA, CAMPETTO DI VIA CADORNA ED
ALTRI” – IMPORTO PROGETTO € 179.582,00.**

RELAZIONE TECNICA

Premesso che:

- Con deliberazione del C.C. n. 70 del 24/09/2015 è stato approvato il programma triennale delle OO.PP. 2015-2016-2017 e l’elenco annuale 2015;
- Con deliberazione del C.C. n.72 del 12/10/2015 è stato approvato il bilancio 2015;
- Fra le somme previste nel programma annuale è stato previsto, fra l’altro l’intervento di **“MANUTENZIONE STRAORDINARIA PISCINA COMUNALE DI C/DA SELVAGGIO, IMPIANTO GESUITI A MARINA DI RAGUSA, CAMPETTO DI VIA CADORNA ED ALTRI” – IMPORTO PROGETTO € 179.582,00.;**
- Con Determinazione Dirigenziale n. 2259 dell’11/11/2015, è stata prenotata la somma di 197.582,00 per il progetto **“MANUTENZIONE STRAORDINARIA PISCINA COMUNALE DI C/DA SELVAGGIO, IMPIANTO GESUITI A MARINA DI RAGUSA, CAMPETTO DI VIA CADORNA ED ALTRI”** ed affidato allo scrivente l’incarico di responsabile unico del procedimento, di progettista e direttore dei lavori.” All’ing. Carmelo Licitra è stato affidato l’incarico di verificatore.
- Occorre, pertanto, redigere con urgenza progetto di che trattasi visto che se entro la fine dell’anno qualora non venisse pubblicato il bando di gara o per i lavori da affidare a cattimo fiduciario non fossero state inviate le lettere di invito, le superiori somme andrebbero in economia.

Per quanto sopra, lo scrivente in data 26/11/2015 ha redatto il presente progetto, dell’importo complessivo di € 179.582,00, che contempla interventi di manutenzione straordinaria nei seguenti impianti sportivi: piscina comunale; campetti gesuiti a Marina di Ragusa; Impianto sportivo G.Biazzo; campetto via Cadorna; Campo di Rugby di via Forlanini.

L'importo complessivo del presente progetto, come detto prima, ammonta ad € 179.582,00 di cui € 128.200,29 per lavori di cui € 3.846,01 per costi indiretti per la sicurezza ed 51.381,294 per somme a disposizione dell'Amministrazione.

QUADRO ECONOMICO			
1	IMPORTO LAVORI GESUITI A MARINA DI RAGUSA		€ 45.583,45
2	IMPORTO LAVORI PISCINA COMUNALE		€ 44.555,36
3	IMPORTO LAVORI CAMPO DI RUGBY, G.BIAZZO E CAMPETTO CADORNA		€ 38.061,48
4	A - IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI		€ 128.200,29
5	A1 - ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO IL 3%	€ 3.846,01	
6	LAVORI SU CUI CALCOLARE IL RIBASSO D'ASTA	€ 124.354,28	
7	B) SOMME A DISPOSIZIONE		
8	B1 - I.V.A. 22% su A	€ 28.204,06	
9	B2 - 2,14 % Incentivo progettazione su A + A1	€ 2.743,49	
10	B3 - ONERI DI CONFERIMENTO IN DISCARICA	€ 2.000,00	
11	B4 - PER ACQUISTO ARREDI ED ATTREZZATURE DA AFFIDARE A TRATTATIVA PRIVATA	€ 10.000,00	
12	B5 - ANTICIPAZIONI SU FATTURA	€ 2.500,00	
13	B4 - MAV E BOLLETTINO OSSERVATORIO	€ 30,00	
14	B5 - ASSICURAZIONI PROGETTISTA	€ 1.000,00	
15	B6 - IMPREVISTI I.V.A. COMPRESA	€ 4.704,16	
16	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 51.381,71	€ 51.381,71
	TOTALE PROGETTO		€ 179.582,00

Il progetto è composto dai seguenti elaborati: Relazione Tecnica; Analisi Prezzi; Computo metrico e quadro economico; elenco prezzi; capitolato speciale d'appalto; Cronoprogramma, schema contratto d'appalto ed elaborato incidenza manodopera, n. 8 tavole grafiche;

Gli interventi previsti in progetto possono riassumersi come segue:

LAVORI CAMPO SPORTIVO GESUITI A MARINA DI RAGUSA

- Viene previsto il rifacimento per una lunghezza di ml 50 della recinzione del lotto perché il ferro dell'attuale recinzione risulta oltremodo corroso ed il calcestruzzo del cordolo sottostante lesionato e ammalorato. In alcuni punti la recinzione è crollata ed è stata riparata in modo precario. L'intervento intende essere solamente l'inizio per la sostituzione totale della recinzione;
- Viene pavimentato in erbeta sintetica il campetto grande di calcetto, attualmente con fondo in cemento completo di lisciatura al quarzo;
- Viene sostituita per una altezza di ml 3,00, la recinzione dei lati corti dei tre campetti di cui è dotato l'impianto. Ciò si rende necessario perché dietro le porte la recinzione, dei suddetti lati è soggetta continuamente ad ammortizzare i colpi del pallone.

LAVORI PISCINA COMUNALE DI C/DA SELVAGGIO

- Viene sostituito l'intonaco di alcune zone soggette ad una forte umidità, come i corridoi degli spogliatoi, allo stato attuale con intonaco cementizio, con intonaco traspirante e tonachino dello stesso tipo, al fine di evitare risalita capillare, scrostamenti, sbriciolamento della pittura mantenere le condizioni igienico sanitari nell'ambito della normalità;

- Vengono risanate con lo stesso tipo di intonaco anche i solai delle bussole di accesso alla vasca dall'esterno previa rimozione dell'intonaco esistente e trattamento del calcestruzzo e del ferro di armatura.
- Viene rimosso tutto il controsoffitto soprastante la zona degli uffici e degli spogliatoi femminili, in quanto a causa delle continue infiltrazioni di acque piovane il solaio necessita di controlli ed interventi di consolidamento e ripristini strutturali;
- Viene prevista anche la sostituzione di n. 3 pompe di circolazione e la realizzazione di un punto di aereazione forzata nella sala macchina della vasca piccola;
- E' prevista la rimozione di pavimento, massetto sottopavimento, rifacimento guaina, e nuova pavimentazione per una striscia di circa ml 5,00, sulla terrazza di copertura, a confinare col locale vasca per evitare ulteriori infiltrazioni che hanno già ammalorato abbastanza l'intradosso del solaio sottostante.
- Viene, anche, sostituita la copertura del cavedio coperto che dà luce ai servizi dello spogliatoi femminile in quanto il plexiglass esistente risulta in buona parte bruciato dal sole ed oltremodo indurito e rotto in alcuni punti.
- Vengono inoltre protetti con lamiera di acciaio inox due tubazioni del diametro di mm 250 che per la loro pendenza consentono notevoli infiltrazioni di acqua piovane all'interno del lucernaio.
- Viene sostituito, per intero, lo zoccoletto perimetrale della terrazza di copertura perché in parte già divelto e per il resto in cattive condizioni di stabilità che sicuramente allo stato attuale consente anche piccole infiltrazioni nei locali sottostanti;

CAMPETTO DI VIA CADORNA

- Vengono demolite tutte le opere costituenti le attuali recinzioni compreso le opere anti scavalco del pallone;
- Vengono installati nuovi paletti i ferro zincato per la fornitura e posa in opera di nuova rete di recinzione fino a ml 3,00 costituita da maglie in ferro zincato , diametro superiore a mm 1,2/1,5, plastificata posta in opera con ogni accorgimento necessario, agganciata ai cavetti in acciaio da mm 8 con fil di ferro zincato;
- Viene pavimentato in erba sintetica, previa realizzazione di apposito battuto in cls, lo spazio di attività ricreativa.

CAMPO DI RUGBY DI VIA FORLANINI

- Viene prevista la decompattazione dell'area di riscaldamento degli atleti, prospiciente gli spogliatoi, con fresatura, aggiunta di sabbia di mare, livellamento co strumentazione laser e relativa rullatura.

CAMPO SPORTIVO G.BIAZZO

- Viene realizzata, lungo tutto il perimetro dello spazio ludico per cani, una protezione per lo scavalco del pallone costituita da montanti in ferro zincato con applicati teli di rete in Nylon, maglia 10*10, interamente bordata lungo tutto il perimetro.

Inoltre, fra le somme a disposizione dell'amministrazione viene prevista la somma di € 10.000,00 per acquisto attrezzature ed € 2.500,00 per anticipazioni su fatture. Con la somma prevista per le attrezzature si vuole rendere in sicurezza la palestra Umberto 1° con l'acquisto di materassini antiurto da installare nella recinzione della tribuna e nell'alloggio del custode,

I prezzi unitari inseriti nel computo metrico sono riferiti al prezzario regionale anno 2015 ad eccezione di n. 17 prezzi che sono stati ricavati da apposite analisi prezzi.

L'importo della manodopera, come si evince dallo specifico elaborato ammonta ad € 38.710,73, su un importo a base d'asta di € 128.200,29 con una incidenza percentuale del 30,23%

L'importo complessivo di € 179.582,00 è previsto con fondi di bilancio comunale e prenotato, Con Determinazione Dirigenziale n. 2259 dell' 11/11/2015 al come segue:

- In quanto ad € 89.582,00 al Cap. 2705; Bil. 2015; Imp. 120/15 Funz. 06; Serv. 02; Interv. 01;
- In quanto ad 40.000,00 al Cap. 2655.2; Bil. 2015; Imp. 118/15 Funz. 06; Serv. 02; Interv. 01;
- In quanto ad 50.00,00 al Cap. 2657; Bil. 2015; Imp. 117//15 Funz. 06; Serv. 02; Interv. 01;

Le imprese, per partecipare alla gara d'appalto, debbono essere qualificati per la categoria OG1 e la classifica 1^, fino ad € 258.000,00 o essere iscritte all'albo delle imprese artigiane presso la Camera di Commercio e per la categoria equivalente.

Il termine ultimo per dare ultimati i lavori, come previsto nel capitolato Speciale d'appalto è di giorni 120 (centoventi), naturali e consecutivi.

Le opere facenti parte del presente progetto sonno tutte riconducibili a lavori di manutenzione straordinaria.

Per l'approvazione del presente progetto non occorre acquisire alcun parere.

Tutti gli impianti sportivi contemplati nel presente progetto sono di proprietà di questa Amministrazione e non è soggetti a vincoli di nessun tipo.

Per l'affidamento dei lavori di che trattati mediate verrà fatto ricorso al ottimo fiduciario ai sensi dell'art. 125 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163 comma 8 e successive modifiche ed integrazioni, in affidamento diretto, previa consultazione di almeno 5 preventivi a ribasso sull'importo a base d'asta.

Il contratto sarà stipulato a misura e sottoscritto mediante scrittura privata ai sensi dell'art. 334 del regolamento sugli appalti pubblici D.P.R. 207/2010.

Ragusa 26/11/2015