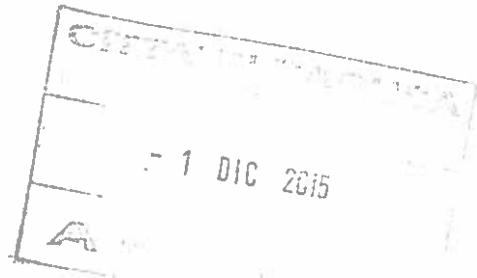


Serv. Determinazioni Dirigenziali  
Trasmessa: *Sett. V*  
TIL - AF50  
il 03/01/2015  
N. Rich. del servizio  
L'Istruttore Dirigenziale  
(Dott. Michele Scarpulla)



## CITTA' DI RAGUSA

### SETTORE V

#### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. D'ORDINE <i>2538</i>	OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO PER I LAVORI <b>URGENTI PER IL RIPRISTINO AGIBILITA' NEGLI SCOLASTICI COMUNALI ANNO 2015". IMPORTO COMPLESSIVO €. 200.000,00 - DETERMINAZIONE A CONTRARRE - AFFIDAMENTO DELL'APPALTO MEDIANTE COTTIMO FIDUCIARIO EX ART. 125 DECRETO LEGISLATIVO 12 APRILE 2006, N. 163</b>
DATA 26.11.15 N.505 SETTORE V	

#### DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI

BIL.2015 CAP. 2610 PRENOT.109/15  
FUNZ.04 SERV.05 INTERV.01

IL RAGIONIERE

L'anno duemilaquindici, il giorno ventisei del mese di novembre nell'Ufficio del Settore V, il dirigente ing. Michele Scarpulla, su proposta del funzionario tecnico geom. Giovanni Guardiano, ha adottato la seguente determinazione:

**Premesso che:**

- tra gli obiettivi dell'Amministrazione Comunale c'è quello di provvedere alla realizzazione degli interventi necessari ed urgenti per mantenere efficienti e sicuri i 28 edifici scolastici di proprietà;
- gli interventi da eseguire nel 2015 sono inseriti in un programma pluriennale per gli scopi di cui sopra;
- il tecnico responsabile dell'edilizia scolastica, geom. Giovanni Guardiano, anche su segnalazione dei Dirigenti scolastici, ha eseguito i sopralluoghi necessari, e redatto una stima sommaria degli interventi;
- l'amministrazione ha previsto in bilancio la somma necessaria per "I LAVORI URGENTI PER IL RIPRISTINO AGIBILITÀ NEGLI SCOLASTICI COMUNALI ANNO 2015". Importo complessivo €. 200.000,00;
- con determina dirigenziale n. 2246 del 11/11/2015 al geom. Giovanni Guardiano è stato conferito l'incarico di RUP, Progettista e Direttore dei lavori, e all'ing. Beniamino Calabò e l'incarico per la verifica, ai sensi degli artt. 93, comma 6, e 112, comma 5, del Decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163 del progetto per "I LAVORI URGENTI PER IL RIPRISTINO AGIBILITÀ NEGLI SCOLASTICI COMUNALI ANNO 2015"
- in data 24/11/2015 il progettista incaricato ha trasmesso il progetto esecutivo dell'intervento;
- in data 24/11/2015 è stato sottoscritto il verbale di verifica del progetto esecutivo;
- in data 24/11/2015 è stato sottoscritto il verbale di validazione;

**Visto il progetto esecutivo;**

**Visto il capitolo speciale allegato al progetto, contenente la descrizione delle lavorazioni e le relative prescrizioni tecniche;**

**Considerato** che occorre individuare gli elementi essenziali del predetto contratto, riportati nell'allegato capitolo speciale di appalto, ed i criteri di selezione degli operatori economici, come stabilito all'articolo 11, comma 2, del d.lgs. 163/2006;

**Considerato** che occorre individuare gli elementi essenziali del predetto contratto, riportati nell'allegato capitolo speciale di appalto, ed i criteri di selezione degli operatori economici, come stabilito all'articolo 11, comma 2, del d.lgs. 163/2006;

**Ritenuto** di procedere all'approvazione amministrativa del progetto esecutivo che prevede una spesa complessiva di € 200.000,00;

Vista la relazione del responsabile del procedimento con la quale si propone di individuare gli operatori economici che possono presentare l'offerta per l'affidamento dei lavori tramite il *cattivo fiduciario ex art. 125 del d.lgs. 163/2006* e con le modalità di cui al *"Regolamento per l'acquisto in economia di beni e servizi e per l'esecuzione in economia di lavori e per la costituzione e tenuta dell'elenco degli operatori economici"*, approvato con Delibera del C.C. n° 66 del 08/11/2007, e di aggiudicare l'appalto con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 82 punto due lett. a del codice dei contratti pubblici, da determinare mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base d'asta, ai sensi del comma 3bis dell'art. 82 del codice, ed al netto degli oneri per la sicurezza, con esclusione delle offerte anomale ai sensi dell'art. 86 comma 1 e 3 del codice dei contratti pubblici, e si propone di stipulare il contratto a misura;

Visto l'art.47 dello Statuto di questo Comune,

**D E T E R M I N A**

1) Approvare il progetto esecutivo per "I LAVORI URGENTI PER IL RIPRISTINO AGIBILITÀ NEGLI SCOLASTICI COMUNALI ANNO 2015", dell'importo di € 200.000,00, con il seguente quadro economico:

**QUADRO ECONOMICO**

<b>1 A - IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI A MISURA</b>			<b>€ 143.531,73</b>
<b>A1 - Per oneri sicurezza non soggetti a ribasso il 2,545%</b>		<b>€ 3.652,49</b>	
<b>A2-Oneri Da interferenza</b>		<b>€ -</b>	
<b>A4- importo lavori non soggetti a ribasso d'asta</b>		<b>€ 3.652,49</b>	<b>-€ 3.652,49</b>
<b>A4- importo lavori soggetti a ribasso d'asta</b>			<b>€ 139.879,24</b>
<b>2 B)SOMME A DISPOSIZIONE</b>			
<b>B1 Iva 22% su €. 143,531,73</b>	<b>€ 31.576,98</b>		
<b>B2 Incentivo art. 93 comma 7 bisdecreto 163/06</b>	<b>€ 2.870,63</b>		
<b>B3 Irap 8,50 % su €. 2870,63</b>	<b>€ 244,00</b>		
<b>B4 - Imprevisti ed arrotondamenti</b>	<b>€ 11.296,65</b>		
<b>B5 - Assicurazione progettista e verificatore</b>	<b>€ 1.000,00</b>		
<b>B6- Oneri Conferimento in Discarica</b>	<b>€ 1.000,00</b>		
<b>B7 - Autorità di vigilanza</b>	<b>€ 30,00</b>		
<b>B8 - Coordinatore Sicurezza</b>	<b>€ 6.450,00</b>		
<b>B9- Anticipazione su fattura (art.186 DPR 207/10 s.m.l.)</b>	<b>€ 2.000,00</b>		
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 56.468,27</b>		<b>€ 56.468,27</b>
<b>TOTALE PROGETTO</b>			<b>€ 200.000,00</b>

e composto dai seguenti elaborati:

ELABORATO		DENOMINAZIONE
A		RELAZIONE GENERALE;
B		ANALISI PREZZI
C		ELENCO PREZZI
D		COMPUTO METRICO ESTIMATIVO;
E		QUADRO ECONOMICO
F		CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
G		SCHEMA DI CONTRATTO
H		QUADRO DI INCIDENZA DELLA MANODOPERA
I		CRONOPROGRAMMA

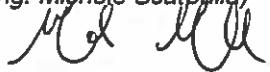
  

ELABORATI GRAFICI	
TAVOLA	DENOMINAZIONE
1	Pianta scuola Quasimodo – Pianta e Prospetti
2	Pianta scuola Quasimodo sede staccata di Marina Rg –Abaco Infissi

- 2) Prendere atto dei contenuti del capitolo speciale d'appalto allegato al progetto, da richiamare nel bando di gara;
- 3) Stabilire che il contratto relativo al progetto per i **"LAVORI URGENTI PER IL RIPRISTINO AGIBILITA' NEGLI SCOLASTICI COMUNALI ANNO 2015"**, dell'importo di € 200.000,00 sarà stipulato a misura;
- 4) Utilizzare per l'individuazione degli operatori economici che possono presentare offerta che possono per l'affidamento dei lavori tramite il *cattivo fiduciario ex art. 125 del d.lgs. 163/2006* e con le modalità di cui al *"Regolamento per l'acquisto in economia di beni e servizi e per l'esecuzione in economia di lavori e per la costituzione e tenuta dell'elenco degli operatori economici"*, approvato con Delibera del C.C. n° 66 del 08/11/2007, e di aggiudicare l'appalto con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 82 punto due lett. a del codice dei contratti pubblici, da determinare mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base d'asta, ai sensi del comma 3bis dell'art. 82 del codice, ed al netto degli oneri per la sicurezza, con esclusione delle offerte anomale ai sensi dell'art. 86 comma 1 e 3 del codice dei contratti pubblici, e si propone di stipulare il contratto a misura;
- 5) Dare mandato agli uffici competenti di predisporre il bando di gara secondo le indicazioni di cui alla presente determinazione e di pubblicarlo conformemente alla normativa vigente;
- 6) Dare atto che la somma di € 200.000,00 è stata già prenotata, con D.D. 2246 del 11/11/2015, al cap. 2610, bil. 2015, funz. 04, serv. 05, interv. 01, prenotazione n. 109/15 ;

Allegati: Relazione tecnica, Capitolato Speciale di Appalto e verbale di validazione.

IL DIRIGENTE  
(ing. Michele Scarpulla)



SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

Ai sensi degli artt. 147-bis e 153, comma 5, del D.Lgs 267/2000, e per quanto previsto all'art. 17 del Regolamento di contabilità, si rilascia visto di regolarità contabile e attestazione della copertura finanziaria.

Ragusa 2/12/2015

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

---

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 03 DIC. 2015

IL MESSO COMUNALE

IL MESSO NOTIFICATORE  
(Tagliarini Sergio)

---

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 03 DIC. 2015 al 10 DIC. 2015

Ragusa 01 DIC. 2015

IL MESSO COMUNALE

---



# CITTA' DI RAGUSA

SETTOREV - DECORO URBANO  
MANUTENZIONE E GESTIONE INFRASTRUTTURE  
Piazza San Giovanni Tel. 0932/676505 - Fax 0932/676504  
[www.comune.ragusa.it](http://www.comune.ragusa.it)

Parte integrante e sostanziale  
della determinazione dirigenziale  
N. 2538 del 02.12.2015



**“LAVORI URGENTI PER IL RIPRISTINO AGIBILITA’ NEGLI EDIFICI  
SCOLASTICI COMUNALI ANNO 2015” IMPORTO DI € 200.000,00**

## VERBALE DI VALIDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO

(art. 55 del Decreto del Presidente della Repubblica del 05/11/2010 n° 207 -  
regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12/04/2006 n.163)

L'anno duemilaquindici il giorno ventiquattro del mese di novembre in Ragusa il sottoscritto  
geom. Giovanni Guardiano, Responsabile del procedimento, e progettista ha effettuato  
le seguenti verifiche sul progetto esecutivo:

1. controllo della completezza e della qualità della documentazione, secondo le indicazioni degli articoli da 33 a 43 del Decreto del Presidente della Repubblica del 05/11/2010 n° 207;
2. conformità del progetto alla normativa vigente;
3. corrispondenza dei nominativi del progettista a quello titolare dell'affidamento e sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità;
4. completezza della documentazione relativa agli intervenuti accertamenti di fattibilità tecnica, amministrativa ed economica dell'intervento;
5. completezza, adeguatezza e chiarezza degli elaborati progettuali, grafici, descrittivi e tecnico-economici, previsti dal Regolamento approvato con Decreto del Presidente della Repubblica del 05/11/2010 n° 207;
6. esistenza dei computi metrico-estimativi e verifica della corrispondenza agli elaborati grafici, descrittivi ed alle prescrizioni capitolari;
7. rispondenza delle scelte progettuali alle esigenze di manutenzione e gestione;
8. coordinamento tra le prescrizioni del progetto e le clausole dello schema di contratto e del capitolato speciale d'appalto, nonché verifica della rispondenza di queste ai canoni della legalità;

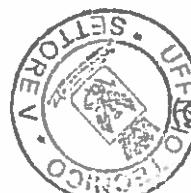
Si ritiene che, sulla base delle verifiche effettuate, il progetto esecutivo dei lavori di LAVORI URGENTI PER IL RIPRISTINO AGIBILITA’ NEGLI EDIFICI SCOLASTICI COMUNALI ANNO 2015 ,dell'importo € 200.000,00, può considerarsi validato ai sensi e per gli effetti dell'art. 55 del D.P.R. 207/2010

Letto, approvato e sottoscritto.

Ragusa 24.11.2015

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(geom. G. Guardiano)



IL PROGETTISTA

(geom. G. Guardiano)

# COMUNE DI RAGUSA

## UFFICIO TECNICO SETTORE V

PROGETTO: LAVORI URGENTI PER IL RIPRISTINO AGIBILITA'

NEGLI EDIFICI SCOLASTICI COMUNALI ANNO 2015

IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO EURO 200.000,00

### IL PROGETTISTA

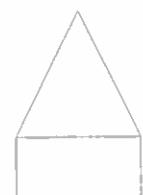
(Geom. Giovanni Guardiano)



SCALA:

DATA:

TAVOLA



### ELABORATO RELAZIONE TECNICA

COMUNE DI RAGUSA

SETTORE V

Progetto esecutivo validato ai sensi e  
per gli effetti dell'art.55 D.P.R. 207/2010,  
e approvato ai sensi dell'art.95 del D.Leg.vo  
163/06 come recepiti con L.R. 12/2011 e D.P.R.S  
n° 13/2012 per l'importo di Euro 200.000,00

Ragusa 24 NOV. 2015  
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(Geom. Giovanni Guardiano)

24 NOV. 2015

Il Verificatore  
geom. G.B.Calabro





## **CITTA' DI RAGUSA**

**OGGETTO: LAVORI URGENTI PER IL RIPRISTINO AGIBILITA'  
NEGLI EDIFICI SCOLASTICI COMUNALI ANNO  
2015", IMPORTO DEI LAVORI € 200.000,00**

## **RELAZIONE TECNICA**

Il progettista  
(Geom. Giovanni Guardiano)

## **PREMESSO:**

L'Amministrazione Comunale ha l'obbligo di provvedere a tutti gli interventi necessari per la messa in sicurezza degli edifici scolastici di proprietà. Nel corso degli ultimi mesi, sono pervenuti da parte dei Dirigenti scolastici varie richieste di intervento riguardanti, il ripristino dell'agibilità negli edifici scolastici di proprietà comunale. Per quanto sopra, si rende necessario predisporre un progetto che consenta l'eliminazione degli inconvenienti segnalati e dia la possibilità di intervenire ogni qualvolta la direzione scolastica ne faccia richiesta.

Pertanto, l'Amministrazione, con Determina Dirigenziale n° 2246 del 11.11.2015, ha nominato RUP, Progettista e Direttore dei lavori per l'intervento dei "LAVORI URGENTI PER IL RIPRISTINO AGIBILITÀ NEGLI EDIFICI SCOLASTICI COMUNALI ANNO 2015", IMPORTO DEI LAVORI € 200.000,00 il geom. Giovanni Guardiano e, con lo stesso atto è stato nominato come verificatore del progetto l'ing. Beniamino Calabò dipendente dell'u.t.c. A seguito di dei sopralluoghi effettuati si è provveduto alla redazione del seguente progetto.

## **1. PREVISIONI DI PROGETTO**

### **Scuola Quasimodo**

Il plesso oggetto dell'intervento, ha struttura portante in calcestruzzo armato, due piani fuori terra, solai in latero-cemento, copertura a terrazza, e negli ultimi anni è stato oggetto di vari interventi riguardanti la rimozione di intonaci ammalorati e distacchi di frontalini. Di recente si è provveduto, con altro intervento, alla applicazione di rivestimento termo-isolante a "cappotto" di tutte le pareti esterne delle aule didattiche sui prospetti posti a nord ovest. Il presente progetto, pertanto ha come obiettivo il completamento dei prospetti posti a sud Ovest con la posa di rivestimento a cappotto ad esclusione del prospetto d'ingresso. Inoltre si provvederà al risanamento dei fondi dei solai ammalorati, e al rifacimento dei frontalini ove necessario. Tutto questo consentirà la messa in sicurezza dell'edificio e nello stesso tempo ridurrà notevolmente i consumi energetici per il riscaldamento dell'edificio, in modo da diminuire le dispersioni termiche. L'isolamento a cappotto sarà realizzato mediante pannelli isolanti di polistirene espanso con appositi sistemi di fissaggio.

### **Scuola Quasimodo sede staccata di Marina di Ragusa**

L'intervento prevede la posa in opera di serramenti esterni realizzati con profili estrusi d'alluminio lega 6060 (UNI EN 573-3), a taglio termico, sezione mm 60 ÷ 70, verniciati a polvere inclusi la fornitura e posa in opera dei vetri stratificati di sicurezza.

Il progetto prevede altresì dei piccoli interventi di manutenzione straordinaria, necessari a risolvere dei piccoli inconvenienti, e che si possono quantificare solo con delle liste in economia. Pertanto, il quadro economico della suddetta perizia suddiviso:

QUADRO ECONOMICO				
<b>1</b>	<b>A - IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI A MISURA</b>			€ 143.531,73
	<b>A1 - Per oneri sicurezza non soggetti a ribasso il 2,545%</b>		€ 3.652,49	
	<b>A2-Oneri Da interferenza</b>		€ -	
	<b>A3- Costi Personale 26,14 %</b>		€ 37.523,17	
	<b>A4- importo lavori non soggetti a ribasso d'asta</b>	€ 41.175,66	-€ 41.175,66	
	<b>A4- importo lavori soggetti a ribasso d'asta</b>			€ 102.356,07
<b>2</b>	<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>			
	<b>B1 Iva 22% su €. 143,531,73</b>	€ 31.576,98		
	<b>B2 incentivo art. 93 comma 7 bisdecreto 163/06</b>	€ 2.870,63		
	<b>B3 Irap 8,50 % su €. 2870,63</b>	€ 244,00		
	<b>B4 - Imprevisti ed arrotondamenti</b>	€ 11.296,65		
	<b>B5 - Assicurazione progettista e verificatore</b>	€ 1.000,00		
	<b>B6- Oneri Conferimento in Discarica</b>	€ 1.000,00		
	<b>B7 - Autorità di vigilanza</b>	€ 30,00		
	<b>B8 - Coordinatore Sicurezza</b>	€ 6.450,00		
	<b>B9- Anticipazione su fattura (art.186 DPR 207/10 s.m.i.)</b>	€ 2.000,00		
	<b>Totale somme a disposizione</b>	€ 56.468,27		€ 56.468,27
	<b>TOTALE PROGETTO</b>			€ 200.000,00

## ELABORATI DEL PROGETTO

- a) *Relazione generale*
- b) *analisi prezzi*
- c) *elenco prezzi*
- d) *computo metrico*
- e) *quadro economico*
- f) *capitolato speciale d'appalto*
- g) *schema contratto*
- h) *quadro incidenza della manodopera*
- i) *Cronoprogramma*
- l) *computo analitico costi oneri sicurezza*

*Tav. 1 – Edificio S. Quasimodo-Prospetti.*

*Tav. 2 – Edificio S. Quasimodo sede di Marina RG– Abaco Infissi*

Ragusa li 20.11.2015

Il Progettista  
(geom. Giovanni Guardiano)

