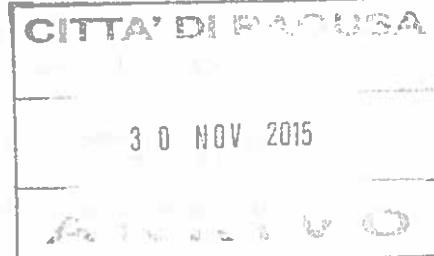


Serv. Delle Determinazioni Dirigenziali  
Trasmesso: Settore V -  
III - A/P 2015  
Il Resp. del Settore V  
L'Istruttore Direttivo  
(Dott. Michele Scarpulla)



## CITTÀ DI RAGUSA

### SETTORE V

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Annotata al Registro Generale In data 02.12.2015  N. 2514	<b>OGGETTO:</b> Ristrutturazione e adeguamento degli alloggi E.R.P. del Comune di Ragusa. Importo Lavori 62.000,00 <b>APPROVAZIONE PROGETTO – DETERMINAZIONE A CONTRARRE – AFFIDAMENTO APPALTO MEDIANTE COTTIMO FIDUCIARIO</b>
N. 509 Settore V Data 27/11/2015	

### DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITÀ DEI FONDI

BIL.\_2015\_

CAP.\_2180\_

IMP. prerat. 142/15

FUNZ.\_01\_

SERV.\_05\_

INTERV.\_01\_

IL RAGIONIERE

*Alessio*

L'anno duemilaquindici, il giorno ventisette del mese di Novembre nell'ufficio del Settore V il Dirigente, l'Ing. Michele Scarpulla, ha adottato la seguente determinazione:

**PREMESSO CHE:**

- 1) con determinazione dirigenziale n.2433 del 24/11/2015 il geom. Vincenzo Baglieri è stato nominato R.U.P. e progettista per i lavori di Ristrutturazione e adeguamento degli alloggi E.R.P. del Comune di Ragusa;
- 2) in data odierna il progettista ha trasmesso il progetto esecutivo;
- 3) in data odierna è stato sottoscritto il verbale di verifica del progetto esecutivo;
- 4) in data odierna è stato sottoscritto il verbale di validazione del progetto esecutivo ed il R.U.P. ha approvato il progetto esecutivo in linea tecnica con relazione istruttoria in pari data, ai sensi del Decreto legislativo 12/04/2006 n.163 e del Decreto Presidente della Repubblica 05/10/2010 n.207, con modifiche della L.R. 12/07/2001 N.12;

**Considerato che l'intervento di che trattasi non è inserito nel programma triennale OO.PP. in quanto di importo inferiore ad € 100.000,00;**

**Ritenuto di procedere all'approvazione amministrativa del progetto esecutivo che prevede una spesa complessiva di € 62.000,00;**

**Considerato che l'importo di € 62.000,00, è stato già prenotato al Capitolo 2180 del Bilancio Comunale 2015, con Determinazione Dirigenziale n.2433 del 24/11/2015,**

**Ritenuto di affidare l'esecuzione dei lavori in oggetto mediante cattivo fiduciario ex art.125 del d.lgs. 163/2006, regolamentato con delibera del C.C. n.66 del 08/11/2007;**

**Preso atto che il contratto sarà stipulato a misura e che il tempo contrattuale per l'esecuzione è fissato in giorni 365;**

**Visto l'art.47, comma 1, lett. "D" dello Statuto di questo Comune pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n.26 del 22/05/1993;**

**Considerato che la materia oggetto del presente provvedimento rientra tra le attribuzioni dei Dirigenti indicate all'art. 53 del vigente Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi al quale rinvia;**

**Visto il successivo art.65 del medesimo Regolamento in ordine alla forma, pubblicità ed efficacia delle Determinazioni Dirigenziali**

**DETERMINA**

- 1) Approvare il progetto esecutivo relativo ai **"Lavori di Ristrutturazione e adeguamento degli alloggi E.R.P. del Comune di Ragusa"**, redatto ai sensi del D.Lgs n.163/2006 e del D.P.R. n.207/2010 con le modifiche della L.R. n.12/2011, che prevede una spesa complessiva di € 62.000,00 così distinto:

**QUADRO ECONOMICO**

<b>A - Costo Manodopera</b>	<b>€ 24.436,31</b>
<b>B - Importo dei Lavori</b>	
<b>B1 - Lavori soggetti a ribasso d'asta</b>	<b>€ 52.760,80</b>
<b>B2 - Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (2,00%)</b>	<b>€ 1.076,75</b>
<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>€ 53.837,55</b>
<b>C - Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	
<b>C1 - IVA sui lavori al 10%</b>	<b>€ 5.383,76</b>
<b>C2 - Fondo per la progettazione e l'innovazione 2%</b>	<b>€ 1.076,75</b>
<b>C3 - IRAP</b>	<b>€ 73,22</b>
<b>C4 - Conferimento discarica</b>	<b>€ 750,00</b>
<b>C5 - Assicurazione Verificatore</b>	<b>€ 750,00</b>
<b>C6 - Imprevisti e arrotondamento</b>	<b>€ 128,72</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	<b>€ 8.162,45</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO</b>	<b>€ 62.000,00</b>

Composto dai seguenti elaborati: Relazione Tecnica e Quadro economico, Computo metrico, Elenco prezzi, Analisi prezzi, Incidenza manodopera, Capitolato speciale d'appalto.

- 2) Dare atto che si provvederà, dopo l'approvazione del progetto, all'affidamento dei lavori mediante cattivo fiduciario, art.125 D.Lgs. 163/2006 regolamentato con delibera del C.C. n.66 del 08/11/2007;
- 3) Dare atto che il contratto sarà stipulato a misura, sotto forma di scrittura privata, e che il tempo contrattuale per l'esecuzione è fissato in giorni 365
- 4) Dare Atto che il presente provvedimento dovrà essere pubblicato dal responsabile del Servizio Web nell'apposito sito "Amministrazione trasparente" sottosezione "Opere Pubbliche" art.38 del D.Lgs n.33/2013;
- 5) Dare atto che il Codice Univoco Ufficio Settore V Lavori Pubblici "Manutenzione opere edili attrezzature scolastiche ecc. è 4W7N8L;
- 6) Dare atto che il numero CIG è il seguente 64915146D0;
- 7) Confermare la prenotazione di spesa pari ad € 62.000,00, già prenotata al Capitolo 2180 del Bilancio Comunale 2015 con Determinazione Dirigenziale n.2433 del 24/11/2015 (Tit. 2 Funz. 01Serv. 05 Interv. 01 Prenotazione Impegno n. 142/15);

Ragusa li 26/11/2015

**IL DIRIGENTE**  
(ing. Michele Scarpulla)



PARTE INTEGRANTE: Relazione Tecnica, verbale di validazione

Da trasmettersi d'ufficio, oltre che al Segretario Generale,  
ai seguenti uffici: Ragioneria Assessore ai LL.PP.

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE V**  
(ing. Michele Scarpulla)



## SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

### PARERE DI REGOLARITA' CONTABILITA'

Ai sensi degli artt.147-bis e 153, comma 5, del D.Lgs.267/2000, e per quanto previsto dall'art. 17 del Regolamento di Contabilità, si rilascia visto di regolarità contabile attestante e attestazione della copertura finanziaria.

Ragusa 11/12/2015

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 03 DIC. 2015

**IL MESSO COMUNALE**  
**IL MESSO NOTIFICATORE**  
*(Tagliarini Sergio)*

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 03 DIC. 2015 al 10 DIC. 2015

Ragusa 11 DIC. 2015

**IL MESSO COMUNALE**

Parte integrante e sostanziale  
della determinazione dirigenziale  
N. 254 del 02.12.2015



## COMUNE DI RAGUSA

### UFFICIO TECNICO – SETTORE V

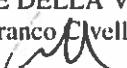
<b>PROGETTO</b>	RISTRUTTURAZIONE E ADEGUAMENTO DEGLI ALLOGGI E.R.P. DEL COMUNE DI RAGUSA. IMPORTO COMPLESSIVO EURO € 62.000,00
-----------------	--

<b>ELABORATO</b>  <b>RELAZIONE TECNICA</b>	<b>PROGETTISTA</b> Geom. Vincenzo Baglieri 
--	--

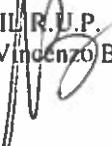
Ragusa 20/11/2015

<b>COMUNE DI RAGUSA</b> SETTORE V	<b>COMUNE DI RAGUSA</b> SETTORE V
Progetto esecutivo verificato ai sensi degli artt. 52 e 53 D.P.R. 207/2010	Progetto esecutivo validato ai sensi e per gli effetti dell'art.55 del D.P.R.207/2010 per l'importo complessivo di € 100.000,00

Ragusa 26/11/2015

IL RESPONSABILE DELLA VERIFICA  
Geom. Franco Cvello  


Ragusa 26/11/2015

IL R.U.P.  
Geom. Vincenzo Baglieri  


## **RELAZIONE TECNICA**

**OGGETTO: RISTRUTTURAZIONE E ADEGUAMENTO DEGLI ALLOGGI E.R.P. DEL COMUNE DI RAGUSA**

### **PREMESSA**

Il comune di Ragusa è proprietario di diversi immobili destinati ad alloggi di edilizia popolare e pertanto necessitano di una ristrutturazione e adeguamento.

L'organico attualmente presente nel Comune non consente di provvedere, con una adeguata tempestività, agli interventi di qualsiasi tipo di manutenzione. Pertanto, ad oggi, gli alloggi si presentano in pessimo stato e necessitano di una adeguata ristrutturazione.

Con Determinazione Dirigenziale n.458 Settore V del 11/11/2015 il geom. Vincenzo Baglieri è stato nominato R.U.P. e progettista, dell'intervento di cui in oggetto;

Per quanto sopra, in data 20/11/2015 è stato redatto dal sottoscritto Geom. Vincenzo Baglieri, Tecnico del Comune di Ragusa, il progetto per i lavori di Ristrutturazione e adeguamento degli alloggi E.R.P. del Comune di Ragusa che prevede un importo complessivo di **€ 62.000,00** (euro SESSANTADUEMILA/00), come risulta dal seguente prospetto:

A - Costo Manodopera	€ 24.116,06
B - Importo dei Lavori	
B1 - Lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 52.604,21
B2 - Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (2,00%)	€ 1.073,56
	<b>TOTALE LAVORI</b>
	<b>€ 53.604,21</b>
C - Somme a disposizione dell'Amministrazione	
C1 - IVA sui lavori al 10%	€ 5.367,78
C2 - Fondo per la progettazione e l'innovazione 2%	€ 1.073,56
C3 - IRAP	€ 73,00
C4 - Conferimento discarica	€ 750,00
C5 - Assicurazione Verificatore	€ 750,00
C6 - Imprevisti e arrotondamento	€ 307,89
	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>
	<b>€ 8.322,23</b>
	<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO</b>
	<b>€ 62.000,00</b>

Il progetto è composto dai seguenti elaborati: Relazione Tecnica, Elenco prezzi, Computo Metrico, Analisi Prezzi, Stima incidenza manodopera e Capitolato Speciale d'Appalto.

### **PREVISIONI DI PROGETTO**

Il presente progetto prevede la ristrutturazione e adeguamento di alcuni appartamenti degli alloggi ER.P.

Principalmente riguardano i sottoelencati lavori:

- sostituzioni degli attuali infissi in legno con infissi in alluminio anodizzato;
- sostituzione di alcune porte interne;
- sistemazione di alcuni bagni con la demolizione della vecchia vasca da bagno;
- rifacimento parziale delle coperture a tetto;
- piccoli altri interventi da realizzare in economia per il completamento dell'opera;

Data la natura dei lavori che si andranno a realizzare è stato previsto in Capitolato la possibilità che, nell'ambito dell'importo contrattuale, possono essere preponderanti alcune categorie di lavoro ed altre minime o completamente nulle.

Le imprese per partecipare alla gara d'appalto, debbono essere qualificate per la categoria OG1 e la classifica 1<sup>A</sup>, fino ad € 258.000,00 o essere iscritte all'albo delle imprese artigiane presso la Camera di Commercio e per la categoria equivalente.

Il termine ultimo per dare ultimati i lavori, come previsto nel Capitolato Speciale d'Appalto, è di giorni 365, naturali e consecutivi.

Ragusa li 20/11/2015

IL TECNICO  
Geom. Vincenzo Baglieri



# CITTÀ DI RAGUSA

[www.comune.ragusa.it](http://www.comune.ragusa.it)

## SETTORE V

*Decoro urbano – Manutenzione e Gestione Infrastrutture*  
P.zza San Giovanni - Tel.0932/676560

**PROGETTO: RISTRUTTURAZIONE E ADEGUAMENTO DEGLI ALLOGGI E.R.P. DEL COMUNE DI RAGUSA**

**DELL'IMPORTO COMPLESSIVO DI € 62.000,00;**

**VERBALE DI VALIDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO**  
art. 55 del regolamento sui ll. pp. di cui al d.P.R. 05 ottobre 2010 n.207

L'anno *Duemilaquindici* il giorno VENTISEI del mese di Novembre in *Ragusa* il sottoscritto Responsabile del Procedimento e Progettista Geom. Vincenzo Baglieri, ha effettuato le seguenti verifiche:

- a) controllo della completezza e della qualità della documentazione, secondo le indicazioni degli articoli da 34 a 43 del Regolamento;
- b) conformità del progetto al documento preliminare alla progettazione e al progetto definitivo;
- c) conformità del progetto alla normativa vigente ed alle norme CEI ed UNI;
- d) corrispondenza del nominativo del progettista al titolare dell'affidamento e sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità;
- e) completezza della documentazione relativa agli intervenuti accertamenti di fattibilità tecnica, amministrativa ed economica dell'intervento;
- f) completezza, adeguatezza e chiarezza degli elaborati progettuali, grafici, descrittivi e tecnico-economici, previsti dal Regolamento;
- g) esistenza dei computi metrico-estimativi e verifica della corrispondenza agli elaborati grafici, descrittivi ed alle prescrizioni capitolari;
- h) rispondenza delle scelte progettuali alle esigenze di manutenzione e gestione;
- i) esistenza delle dichiarazioni in merito al rispetto delle prescrizioni normative, tecniche e legislative comunque applicabili al progetto;
- l) acquisizione di tutte le approvazioni ed autorizzazioni di legge, necessarie ad assicurare la successiva cantierabilità del progetto;
- m) coordinamento tra le prescrizioni del progetto e le clausole dello schema di contratto e del capitolato speciale d'appalto, nonché verifica della rispondenza di queste ai canoni della legalità.

Sulla base delle verifiche effettuate, il progetto esecutivo può ritenersi valido in rapporto alla tipologia, categoria, entità e importanza dell'intervento.

Letto, approvato e sottoscritto.

Ragusa, il 26/11/2015

**IL PROGETTISTA**  
Geom. Vincenzo Baglieri

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
Geom. Vincenzo Baglieri