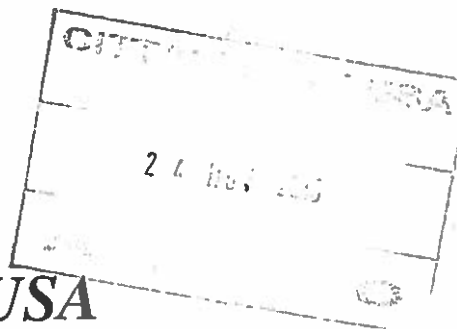


Serv. Determinazioni Dirigenziali
Trasmessa: Sett. V - III
Alto
il 27.11.2015
Il Resp. del servizio
L'Istruttore Divisivo
(Dott.ssa Maria Manti)



5915



CITTA' DI RAGUSA

SETTORE V

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Annotata al Registro Generale in data <u>27.11.2015</u> N. <u>2472</u>	OGGETTO: Autorizzazione alla cessione in proprietà delle aree già concesse in diritto di superficie ai sig. ri D. P. proprietari di uno degli alloggi costruiti dall'Impresa Giampiccolo, in c. da Pendente.
N. 491 SETTORE V Data 20/11/2015	

COMPORTA ACCERTAMENTO DI ENTRATA

	CAP. <u>425.2</u>	ACC. <u>334/2015</u>
--	-------------------	----------------------

IL RAGIONIERE

Francesco De Luca

L'anno duemilaquindici, il giorno Venti del mese di novembre nell'ufficio del Settore V, su proposta della Dott.ssa G. Nobile, il dirigente Dr. Ing. Michele Scarpulla ha adottato la seguente determinazione:

Visto:

L'art. 31 della legge n. 448/98 che permette ai Comuni di cedere in proprietà le aree, già concesse in diritto di superficie, comprese nei piani di zona ex lege 167/62, ovvero delimitate ai sensi dell'art. 51 della legge n. 865/71.

La delibera di C.C. n. 4 del 18/01/2005 con la quale è stato dato mandato al dirigente del settore VII di procedere alla valutazione del prezzo per la cessione in proprietà delle suddette aree in conformità alle direttive previste dall'art. 31, c. 48 della citata legge 448/98.

La determina dirigenziale. n. 701 del 26/03/2007 con cui si è preso atto delle stime fatte dall'ufficio tecnico e contestualmente approvate.

La deliberazione di Giunta Municipale n. 389 del 05/10/2007 con cui sono stati fissati i criteri generali per il pagamento del corrispettivo.

Considerato:

Che l'ufficio ha provveduto a portare a conoscenza di tutte le cooperative edilizie e soci di alloggi costruiti da imprese, della possibilità del passaggio in proprietà e di quanto dovuto per tale passaggio.

Che la citata legge 448/98 dà la facoltà di aderire alla proposta anche al singolo proprietario di alloggio pagando una somma determinata in base alla propria quota millesimale.

Che il signor D. E. comproprietario di uno dei 22 alloggi costruiti dalla Impresa Giampiccolo, con nota sottoscritta ha aderito alla proposta per sé e per gli altri comproprietari giusta procura 45069 del 09/11/2015.

Visto l'art. 47, comma 1 lett. g. dello statuto di questo Comune pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del Bollettino Ufficiale della Regione siciliana n. 26 del 22.05.1993.

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 53 del regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi.

DETERMINA

Cedere in piena proprietà ai sig.ri D. E. M. S. e P. i R. comproprietari di uno dei 22 alloggi costruiti dall'Impresa Giampiccolo, l'area censita in catasto terreni al fg. 97 p.lla 308 e fg. 100 p.lla 341, su cui ricade l'edificio e sulle quali hanno già il diritto di superficie.

Il Sig. D. E. partecipa all'atto anche in qualità di procuratore speciale degli altri comproprietari succitati giusta procura speciale n. 45069 del 09/11/2015

Il costo del passaggio in proprietà è determinato in € 2.375,07, in base alla ripartizione in parti uguali della intera somma, come da regolamento di condominio.

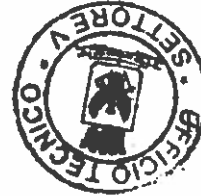
Prendere atto che il suolo in oggetto ricade in area delimitata ai sensi della legge n. 167 del 18 aprile 1962, concessa in diritto di superficie per anni 99 alla cooperativa costruita dall'Impresa Giampiccolo secondo i canoni di edilizia economica e popolare.

Prendere atto, altresì, che gli alloggi costruiti dall'Impresa Giampiccolo non hanno alcun debito con il Comune derivante dalla procedura espropriativa del terreno su cui insiste la stessa.

Dare atto che, richiamate le motivazioni espresse in narrativa, il presente provvedimento comporta accertamento in entrata

Introitare la somma di € 2.375,07 al cap. 425. 2

acc. 384/2015



IL DIRIGENTE
Ing. Michele Scarpulla

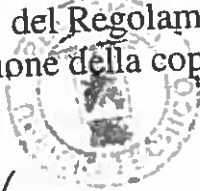
Allegato parte integrante e sostanziale: Prospetto calcolo importo cessione totale

Trasmettere copia anche all'ufficio contratti e ragioneria

SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi degli artt. 147 - bis e 153, comma 5, del D.Lgs. 267/2000, e per quanto previsto dall'art. 17 del Regolamento di Contabilità, si rilascia visto di regolarità contabile e attestazione della copertura finanziaria.



Ragusa 26/11/2015

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 30 NOV. 2015

COMUNALE

IL MESSO
IL MESSO NOTIFICATORE
Linzitto Giorgio

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di

pubblicazione 07 DIC. 2015 e cioè dal 30 NOV. 2015
al

Ragusa 09 DIC. 2015

COMUNALE

IL MESSO

Ditta:

IMPRESA GIAMPICCOLO

Zona

PENDENTE

Parte integrante e sostanziale
della determinazione dirigenziale
N. 2472 del 24.11.2015

Valuta in Lire			Valuta in Euro		
Superficie totale area	2.530	mq.	2.530	mq.	
Importo Versato in totale	114.621.417	Lire	59.197,02	Euro	
Importo Rivalutato ad oggi	139.462.993	Lire	72.026,62	Euro	
Costo unitario pagato attualizzato	55.124	Lire/mq.	28,47	Euro/mq.	
Valutazione prezzo unitario area alla data odierna ridotto	95.113	Lire/mq.	49,12	Euro/mq.	
Valore dell'area alla data attuale ridotta	240.636.000	Lire	124.278,12	Euro	
Differenza necessaria per il riscatto	101.173.007	Lire	52.251,50	Euro	
N° di alloggi	22	n.	22	n.	
Importo da pagare mediamente per ogni alloggio	4.598.773	Lire/alloggio	2.375,07	Euro/alloggio	



Roberto Perini