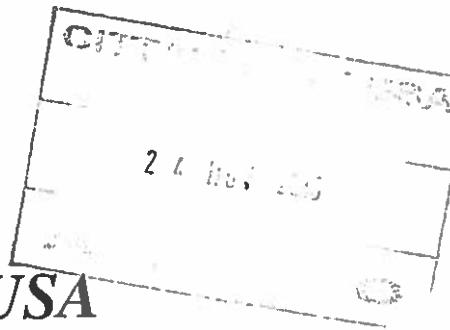


Serv. Determinazioni Dirigenziali  
Trasmessa: Sez V - III  
Albo  
il 27.11.2015  
M. Resp. del servizio  
L'Istruttore Dirigenziale  
(Dott.ssa Rosalba Micaldi)



5915



## CITTA' DI RAGUSA SETTORE V

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

<b>Annotata al Registro Generale</b> in data <u>27.11.2015</u>	<b>OGGETTO:</b> Autorizzazione alla cessione in proprietà delle aree già concesse in diritto di superficie ai sig. ri D. P. proprietari di uno degli alloggi costruiti dall'Impresa Giampiccolo, in c. da Pendente.
N. <u>2472</u>	
N. 491 SETTORE V	
Data 20/11/2015	

### COMPORTA ACCERTAMENTO DI ENTRATA

	CAP. 425.2	ACC. 334/2015
--	------------	---------------

### IL RAGIONIERE

Franco Scarpulla

L'anno duemilaquindici, il giorno Venti del mese di novembre nell'ufficio del Settore V, su proposta della Dott.ssa G. Nobile, il dirigente Dr. Ing. Michele Scarpulla ha adottato la seguente determinazione:

**Visto:**

L'art. 31 della legge n. 448/98 che permette ai Comuni di cedere in proprietà le aree, già concesse in diritto di superficie, comprese nei piani di zona ex lege 167/62, ovvero delimitate ai sensi dell'art. 51 della legge n. 865/71.

La delibera di C.C. n. 4 del 18/01/2005 con la quale è stato dato mandato al dirigente del settore VII di procedere alla valutazione del prezzo per la cessione in proprietà delle suddette aree in conformità alle direttive previste dall'art. 31, c. 48 della citata legge 448/98.

La determina dirigenziale. n. 701 del 26/03/2007 con cui si è preso atto delle stime fatte dall'ufficio tecnico e contestualmente approvate.

La deliberazione di Giunta Municipale n. 389 del 05/10/2007 con cui sono stati fissati i criteri generali per il pagamento del corrispettivo.

**Considerato:**

Che l'ufficio ha provveduto a portare a conoscenza di tutte le cooperative edilizie e soci di alloggi costruiti da imprese, della possibilità del passaggio in proprietà e di quanto dovuto per tale passaggio.

Che la citata legge 448/98 dà la facoltà di aderire alla proposta anche al singolo proprietario di alloggio pagando una somma determinata in base alla propria quota millesimale.

Che il signor D E comproprietario di uno dei 22 alloggi costruiti dalla Impresa Giampiccolo, con nota sottoscritta ha aderito alla proposta per sé e per gli altri comproprietari giusta procura 45069 del 09/11/2015.

**Visto** l'art. 47, comma 1 lett. g. dello statuto di questo Comune pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del Bollettino Ufficiale della Regione siciliana n. 26 del 22.05.1993.

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 53 del regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi.

**DETERMINA**

Cedere in piena proprietà ai sig.ri D E M S e P i R comproprietari di uno dei 22 alloggi costruiti dall'Impresa Giampiccolo, l'area censita in catasto terreni al fg. 97 p.la 308 e fg. 100 p.la 341, su cui ricade l'edificio e sulle quali hanno già il diritto di superficie.

Il Sig. D E partecipa all'atto anche in qualità di procuratore speciale degli altri comproprietari succitati giusta procura speciale n. 45069 del 09/11/2015

Il costo del passaggio in proprietà è determinato in € 2.375,07, in base alla ripartizione in parti uguali della intera somma, come da regolamento di condominio.

Prendere atto che il suolo in oggetto ricade in area delimitata ai sensi della legge n. 167 del 18 aprile 1962, concessa in diritto di superficie per anni 99 alla cooperativa costruita dall'Impresa Giampiccolo secondo i canoni di edilizia economica e popolare.

Prendere atto, altresì, che gli alloggi costruiti dall'Impresa Giampiccolo non hanno alcun debito con il Comune derivante dalla procedura espropriativa del terreno su cui insiste la stessa.

Dare atto che, richiamate le motivazioni espresse in narrativa, il presente provvedimento comporta accertamento in entrata

Introitare la somma di € 2.375,07 al cap. 425. 2

acc. 384 | 2015



IL DIRIGENTE

Sig. Michele Scarpulla

*Mc* *ML*

Allegato parte integrante e sostanziale: Prospetto calcolo importo cessione totale

Trasmettere copia anche all'ufficio contratti e ragioneria

SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi degli artt. 147 – bis e 153, comma 5, del D.Lgs. 267/2000, e per quanto previsto dall'art. 17 del ~~Regolamento di Contabilità~~, si rilascia visto di regolarità contabile e attestazione della copertura finanziaria.

Ragusa 26/11/2015

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 30 NOV. 2015

COMUNALE

~~IL MESSO~~  
~~IL MESSO NOTIFICATORE~~  
Linzitto Giorgio

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal

al 07 DIC. 2015

30 NOV. 2015

Ragusa 09 DIC. 2015

IL MESSO

COMUNALE

Ditta:  
Zona

**IMPRESA GIAMPICCOLO**  
**PENDENTE**

Parte integrante e sostanziale  
della determinazione dirigenziale  
N. 2472 del 27.11.2015

Valuta in Lire		Valuta in Euro	
Superficie totale area	<b>2.530</b>	mq.	<b>2.530</b>
Importo Versato in totale	<b>114.621.417</b>	Lire	<b>59.197,02</b>
Importo Rivalutato ad oggi	<b>139.462.993</b>	Lire	<b>72.026,62</b>
Costo unitario pagato attualizzato	<b>55.124</b>	Lire/mq.	<b>28,47</b>
Valutazione prezzo unitario area alla data odierna ridotto	<b>95.113</b>	Lire/mq.	<b>49,12</b>
Valore dell'area alla data attuale ridotta	<b>240.636.000</b>	Lire	<b>124.278,12</b>
Differenza necessaria per il riscatto	<b>101.173.007</b>	Lire	<b>52.251,50</b>
N° di alloggi	<b>22</b>	n.	<b>22</b>
Importo da pagare mediamente per ogni alloggio	<b>4.598.773</b>	Lire/alloggio	<b>2.375,07</b>

