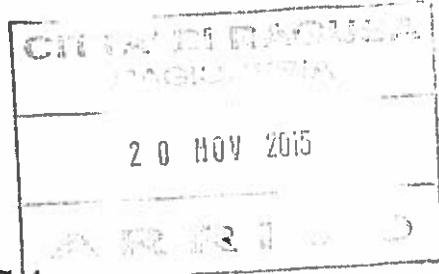


Serv. Determinazioni Dirigenziali
Trattativa: XII
III - A/Pb
il 26.11.2015
Il Rep. del servizio
L'Istruttore Direttivo
(Dottor Antonietta Rella)



CITTÀ DI RAGUSA

SETTORE XII

Servizio 3° - Gestione Amministrativa Patrimonio Immobiliare

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Annotata al Registro Generale In data <u>26.11.2015</u>	OGGETTO: Atto di accertamento d'entrata somme per canoni locazione attiva - Immobile via San Vito – anno 2015
N.ro <u>2444</u>	
N. 177 Settore XII Data 04.11.2015	

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITÀ DEI FONDI

BIL. 2015

CAP. 290

IMP. Aec. 28/15

FUNZ.

SERV.

INTERV.

IL RAGIONIERE

M. L. Sella

L'anno duemila _____, il giorno _____ del mese di _____ nell'ufficio del settore XII, Gestione affari patrimoniali, consulenza appalti, gare e aste, contratti, su proposta del Funzionario C.S. Antonietta Rella, il Dirigente, Dr. Rosario Spata ha adottato la seguente determinazione:

IL DIRIGENTE

Premesso che con la Deliberazione di G.M. n. 375 del 18.09.2014 è stato disposto di cedere in locazione al miglior offerente l'immobile comunale di via San Vito 174, 176;

Vista la Determinazione Dirigenziale n. 81 del 28.01.2015 con la quale l'immobile in parola è stato aggiudicato ai sigg. Zona Eugenio e Solazzo Susi, con il canone di € 22.000,00;

Rilevato che con lo stesso atto è stato determinato di parametrare l'importo del canone annuo, per l'esercizio finanziario 2015, dalla data di consegna dell'immobile;

Dato atto che il contratto, stipulato in data del 21.10.2015, con decorrenza novennale dal 21.10.2015 al 20.10.2024, prevede che la corresponsione del canone, pari ad € 22.000,00, venga corrisposto in due rate semestrali, entro il 10 gennaio ed entro il 10 luglio di ogni anno;

Che, inoltre, nel contratto è previsto che, a decorrere dall'inizio del secondo anno, il canone dovrà essere aggiornato annualmente, secondo i coefficienti Istat, nella misura del 75%;

Riscontrato che i sigg. Zona e Solazzo hanno versato, a copertura di quanto residua per il periodo dal 21.10.2015 al 31.12.2015, la somma di € 4.338,00 tramite assegno circolare, già trasmesso all'Ufficio di Ragioneria;

Dato atto che per l'esercizio finanziario 2016 il canone relativo al 1° semestre 2016, per il periodo 1.1.2016 al 10.7.2016, sarà pari ad € 11.611,00;

Che per il 2° semestre 2016, per il periodo dal 11.7.2016 al 31.12.2016, il canone sarà pari ad € 10.389,00;

Tutto ciò premesso:

Visto l'art. 107 del D.Lgs. n. 267 del 2000, in ordine alle funzioni e responsabilità della dirigenza;

Visto il vigente Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 64 del 30/10/1997 e s.m.i. e, in particolare, gli artt. 53 e 65 del predetto regolamento in ordine, rispettivamente, alle competenze e attribuzioni dei dirigenti e alla forma e pubblicità delle determinazioni dirigenziali;

DETERMINA

1. Dare atto che il contratto per la locazione dell'immobile di via San Vito 174, 176 è stato stipulato in data del 21.10.2015 con i sigg. Zona Eugenio e Susi Solazzo, con decorrenza novennale dal 21.10.2015 e fino a 20.10.2024;
2. Dare atto che il contratto prevede che la corresponsione del canone, pari ad € 22.000,00, venga corrisposto in due rate semestrali, entro il 10 gennaio ed entro il 10 luglio di ogni anno;
3. Dare atto, altresì, che, a decorrere dall'inizio del secondo anno, il canone dovrà essere

- aggiornato annualmente, secondo i coefficienti Istat, nella misura del 75%;
4. Dare atto che per l'esercizio finanziario 2015 è stato versato, dai i sigg. Zona e Solazzo, a copertura di quanto residua per il periodo dal 21.10.2015 al 31.12.2015, la somma di € 4.338,00 (tramite assegno circolare già trasmesso alla Ragioneria);
 5. Incamerare la somma di € 4.338,00 al Cap. 290 Bil. 2015 - Acc. 28/15;
 6. Dare atto che relativamente all'esercizio finanziario 2016 il canone per il 1° semestre 2016, periodo 1.1.2016 al 10.7.2016, sarà pari ad € 11.611,00 e il canone relativo al 2° semestre 2016, per il periodo dal 11.7.2016 al 31.12.2016, sarà pari ad € 10.389,00;
 7. Accertare la somma di € 22.000 al Cap. 290 Acc. 28/15;
 8. Dare atto che con successiva nota verrà data comunicazione relativa all'aggiornamento annuale del canone.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE XII
Dr. Rosario Spata



Da oscurare per la sezione Atti Ufficiali i dati sensibili

Da trasmettersi d'ufficio, oltre che al Sindaco ed al Segretario Generale, ai seguenti settori/uffici: Ragioneria

IL DIRIGENTE DEL SETTORE XII
Dr. Rosario Spata



SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi degli artt. 147 – bis e 153, comma 5, del D.Lgs. 267/2000, e per quanto previsto dall'art. 17 del Regolamento di Contabilità, si rilascia visto di regolarità contabile e attestazione della copertura finanziaria.

Ragusa 25/11/2015

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 27 NOV. 2015

**IL MESSO COMUNALE
IL MESSO NOTIFICATORE
(Salvatore Francesco)**

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 27 NOV. 2015 al 04 DIC. 2015

Ragusa 07 DIC. 2015

IL MESSO COMUNALE