

L'anno *Duemilaquindici*, il giorno *tedici* del mese di *Novembre*, nell'ufficio del Settore V, su proposta del Tecnico *Funz. Tecn. Geom. Domenico Buonisi*, il Dirigente *Dott. Ing. Michele Scarpulla*, ha adottato la seguente Determinazione:

**Premesso che** con D.D. n° 2114 del 03.11.2015 è stato approvata la perizia relativa al  
**"SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI  
ELEVAZIONE DELLE STRUTTURE DI COMPETENZA COMUNALE"**  
IMPORTO €19.612,00 I.C.

**Considerato che** da un successivo esame della perizia si è riscontrato un mero errore di copia ed incolla sulla quantificazione contabile del servizio di che trattasi;

**Che** in funzione della necessaria rimodulazione contabile il nuovo quadro economico viene così distinto:

-servizio di manutenzione a base d'asta	€16.075,40
-iva 22%	<u>€ 3.536,59</u>
Totale	€ 19.612,00

**Considerato** che la materia oggetto del presente provvedimento rientra tra le attribuzioni dei Dirigenti, indicate nell'art. 53 del vigente Regolamento di organizzazione degli Uffici e dei Servizi al quale si rinvia il successivo art. 65 del medesimo Regolamento, in ordine alla forma, pubblicità ed efficacia delle Determinazioni Dirigenziali;

## DETERMINA

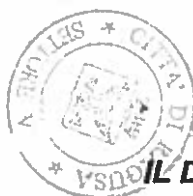
- 1) Riapprovare la perizia per il servizio di "MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI ELEVAZIONE DELLE STRUTTURE DI COMPETENZA COMUNALE" importo i.c. €. 19.612,00, in considerazione del nuovo rielaborato quadro economico, rimanendo ferme le approvazioni contabili di impegno già assunte con D.D. n°2114 del 03.11.2015, nonché di quelle amministrative che regolano l'affidamento dei lavori;
- 2) "Dare mandato agli uffici competenti, a termine del D.Lgs. n. 33/2013, di pubblicare il provvedimento nel link << Amministrazione Trasparente >> sezione Provvedimenti e sottosezione-Provvedimenti dirigenziali- del sito istituzionale del Comune"

allegati-parte integrante:

- 1) Copia relazione progetto
- 2) Foglio patti e condizioni

**II RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

**Geom. Domenico Buonisi**



**IL DIRIGENTE DEL SETTORE V**

**Dott.Ing. Michele Scarpulla**

**Da trasmettersi d'ufficio, oltre che al Segretario Generale, ai seguenti uffici: RAGIONERIA**

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE V**



**Dott.Ing. Michele Scarpulla**

**SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI**  
**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Ai sensi degli artt. 147-bis e 153, comma 5, del  
D.Lgs.267/2000, e per quanto previsto dall'art.17 del  
Regolamento di Contabilità, si rilascia visto di regolarità  
contabile e attestazione dello copertura finanziaria.

Ragusa 17/11/2015

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA



---

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato  
in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni  
sette, copia della su estesa determinazione dirigenziale, e  
di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa.....19.NOV.2015

IL MESSO COMUNALE

 IL MESSO NOTIFICATORE  
(Salvatore Francesco)

---

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del su  
indicato periodo di pubblicazione e cioè dal.....19.NOV.2015

al.....26.NOV.2015

Ragusa.....27.NOV.2015

IL MESSO COMUNALE

---

**COMUNE DI RAGUSA**  
**SETTORE V**  
**DECORO URBANO, MANUTENZIONE E GESTIONE INFRASTRUTTURE**  
**PROGRAMMAZIONE OPERE PUBBLICHE**

SERVIZIO DI MANUTENZIONE E GESTIONE INFRASTRUTTURE TECNOLOGICHE  
IMPIANTI DI ELEVAZIONE

**OGGETTO:** : Servizio per la manutenzione ordinaria degli impianti di elevazione.

1 | **Relazione Tecnica**

2 | **Foglio Patti e Condizioni**

3 | **Elenco Impianti di Elevazione**

Ragusa,

**IL PROGETTISTA**  
(GEOM. SALVATORE CHESSARI)



**IL R.U.P.**  
(GEOM. DOMENICO BUONISI)



**COMUNE DI RAGUSA**  
**SETTORE V**  
**DECORO URBANO, MANUTENZIONE E GESTIONE INFRASTRUTTURE**  
**PROGRAMMAZIONE OPERE PUBBLICHE**

SERVIZIO DI MANUTENZIONE E GESTIONE INFRASTRUTTURE TECNOLOGICHE  
IMPIANTI DI ELEVAZIONE

**OGGETTO:** : Servizio per la manutenzione ordinaria degli impianti di elevazione connessi agli stabili comunali.

**≈ RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA ≈**

Premesso che:

- l'Amministrazione comunale ha l'obbligo di mantenere in perfetta efficienza tutti gli immobili comunali nell'ambito del territorio comunale;
- per consentire il regolare funzionamento degli impianti di elevazione di tutti gli edifici di proprietà a carico dell'Amministrazione Comunale è necessario provvedere costantemente ad una regolare manutenzione ordinaria di tutte le parti che formano gli stessi.
- in organico non esiste personale da adibire a tali servizi, essendo oltretutto necessaria per tali lavori la partecipazione di personale altamente specializzato nel Settore.

Considerato:

- l'urgente necessità di procedere ad una costante manutenzione, e non essendo possibile eseguirla con personale in forza a quest'Ufficio Tecnico, si è redatta la presente perizia in modo da garantire il normale funzionamento degli impianti succitati.

Caratteristiche progettuali: scopo principale dei lavori che saranno appaltati sarà quello di procedere con dovuta urgenza agli impianti di elevazione.

Detti lavori di manutenzione saranno completati non oltre anni uno dalla consegna e comunque fino alle esaurimento delle somme a disposizione.

La perizia prevede: Relazione Tecnica- Capitolato Speciale d'Appalto- Elenco degli Impianti.

Pertanto è stata redatta la presente perizia che prevede un importo complessivo di € 19.612,00 (euro diciannovemilaseicentododici/00), come risulta dal seguente prospetto:

**Tale perizia è così distinta:**

servizi di manutenzione a base d'asta	€	16.075,40
iva 22%	€	3.536,59
<b>totale</b>	<b>€</b>	<b>19.612,00</b>

**Ragusa, li**

IL PROGETTISTA  
(GEOM. SALVATORE CHIESSARI)



IL R.U.P.  
(GEOM. DOMENICO BUONISI )



**COMUNE DI RAGUSA**  
**SETTORE V**  
**DECORO URBANO, MANUTENZIONE E GESTIONE INFRASTRUTTURE**  
**PROGRAMMAZIONE OPERE PUBBLICHE**

SERVIZIO DI MANUTENZIONE E GESTIONE INFRASTRUTTURE TECNOLOGICHE  
IMPIANTI DI ELEVAZIONE

**OGGETTO:** : Servizio per la manutenzione ordinaria degli impianti di elevazione.

---

1| Relazione Tecnica

2| Foglio Patti e Condizioni

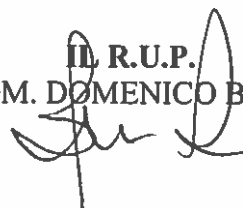
3| Elenco Impianti di Elevazione

Ragusa,

**IL PROGETTISTA**  
(GEOM. SALVATORE CHESSARI)



**IL R.U.P.**  
(GEOM. DOMENICO BUONISI)





**COMUNE DI RAGUSA**  
**SETTORE V**  
**DECORO URBANO, MANUTENZIONE E GESTIONE INFRASTRUTTURE**  
**PROGRAMMAZIONE OPERE PUBBLICHE**

SERVIZIO DI MANUTENZIONE E GESTIONE INFRASTRUTTURE TECNOLOGICHE  
IMPIANTI DI ELEVAZIONE

**OGGETTO:** : Servizio per la manutenzione ordinaria degli impianti di elevazione connessi agli stabili comunali.

**-FOGLIO PATTI E CONDIZIONI-**

**ART.1) - OGGETTO DELL'APPALTO -**

Il presente foglio patti e condizioni disciplina l'esecuzione di tutti i lavori atti a mantenere efficienti gli impianti di elevazione connessi agli stabili comunali.

. E' esplicito patto contrattuale che tutte le prestazioni previste nel presente appalto, debbano essere eseguite con moderni e perfezionati mezzi tecnici, in numero e modo tale da assicurare la tempestiva ultimazione della stessa eseguita a perfetta regola d'arte, entro il tempo stabilito dal presente capitolato.

**ART.2) - INDICAZIONE SOMMARIA DELLE PRESTAZIONI -**

Le prestazioni richieste sommariamente consistono:

- Manutenzione ordinaria secondo quanto dettato dal DPR 162/99 art. 15 ( x mesi 12 –dodici- )
- Franchigia per tutte le chiamate relative a piccoli interventi di manutenzione ordinaria fino ad un importo di €. 120,00 I.C.

Le prestazioni saranno eseguite sulla base delle necessità che saranno comunicate dall'Amministrazione sino alla concorrenza dell'importo a base d'asta.

**ART.3) - DESIGNAZIONE DELLE AREE INTERESSATE -**

La manutenzione dovrà essere effettuata presso tutti gli impianti di impianti connessi agli stabili comunali di tutto il territorio di Ragusa.

**ART. 4) -CAUZIONE DEFINITIVA-**

A garanzia delle prestazioni assunte, sulla base del presente disciplinare, l'Aggiudicatario deve prestare cauzione di cui all'Art. 113 comma 1 del Dlgs 163/06 e ss. mm. e integrazioni in uno dei modi previsti dall'art. 24 della legge n° 7/2002.

**ART.5) - DURATA DELL'APPALTO -**

I lavori di cui all'oggetto avranno la durata di 365 ( trecentosessantacinque ) giorni dalla data del verbale di consegna redatto dal Responsabile del servizio di manutenzione e comunque fino al raggiungimento dell'importo a base d'asta.

La Ditta aggiudicataria, darà inizio alle prestazioni dell'appalto entro cinque giorni dalla data del verbale di consegna.

**ART.6) -PAGAMENTI -**

all'Impresa aggiudicataria, saranno corrisposti pagamenti a mezzo mandati, ogni trimestre lavorativo.

**ART.7) - MODALITA' DI ESPLETAMENTO DELL'APPALTO -**

Secondo quanto dettato dal DPR 162/99 art.15.

I lavori dovranno espletarsi con la massima rapidità possibile senza interruzione e con il minore intralcio possibile in relazione all'attività degli uffici.

**ART.8) - PENALITA' PER I RITARDI -**

Per ogni impianto non mantenuto, secondo quanto disposto dal DPR 162/99 art.15, sarà applicata una penale per inadempienza pari a Euro 250,00 ( EURO duecentocinquanta/00 ).

Per la mancata manutenzione, l'Amministrazione può fare eseguire le prestazioni ad altre Ditte a spese e danno della Ditta aggiudicataria inadempiente.

Perdurando lo stato di inadempienza, l'Amministrazione potrà risolvere il contratto, salvo il diritto di eventuale risarcimento danni.

**ART.9) - CONTROLLI E DISCIPLINA DELLE PRESTAZIONI**

La ditta provvederà ad espletare i lavori affidati, adottando tutte le modalità e gli accorgimenti che gli verranno di volta in volta impartiti dal responsabile del servizio, per la buona riuscita dell'appalto in parola. Il controllo verrà espletato sotto il diretto controllo del personale di quest'Amm/ne.

La ditta dovrà mantenere la perfetta disciplina nei luoghi oggetto dei lavori, impegnandosi ad osservare ed a fare osservare ai propri operai le obbligazioni nascenti dall'espletamento dei lavori.

La D.L. potrà esigere il cambiamento di tale personale per insubordinazione, incapacità o grave negligenza, fermo restando la responsabilità della ditta per i danni e le inadempienze causati da tali mancanze.

**ART.10) -CONDIZIONI SPECIFICHE PER L'AMMISSIONE ALL'APPALTO**

Iscrizione alla categoria " OS 4 " come da D.M. 34/2000

**ART. 11) - CRITERI E MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE -**

I Lavori verranno affidati alla ditta che avrà offerto il maggior ribasso percentuale sul prezzo d'asta.

Le offerte dei concorrenti resteranno impegnative per gli stessi fino alla comunicazione dell'aggiudicazione da effettuarsi entro 30 giorni dalla data di espletamento della gara.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, se ritenuta conveniente. Successivamente all'aggiudicazione definitiva verrà stipulato regolare contratto tra le parti contraenti.

**ART. 12) - SPESE -**

Qualsiasi spesa inerente al contratto o conseguente a questo, nessuna eccettuata o esclusa, sarà a carico dell'aggiudicatario, che assume a suo completo ed esclusivo carico tutte le imposte e le tasse relative all'appalto in oggetto, con rinuncia al diritto di rivalsa comunque derivategli nei confronti del Comune di Ragusa.

**ART.13) - DIVIETO DI SUBAPPALTO -**

E' fatto divieto assoluto di cedere in sub-appalto il servizio, salvo preventiva autorizzazione scritta da parte dall'Amministrazione.

**ART.14) - CONTROVERSIE -**

Per quanto non previsto nel presente foglio patti e condizioni si fa riferimento alle vigenti legislazioni sui lavori pubblici. Per qualsiasi controversia il foro competente sarà quello di Ragusa.

La Ditta dovrà eleggere domicilio speciale in Ragusa.

**ART.15) - DISPOSIZIONI FINALI-**

Le condizioni in calce esposte si intendono vincolanti contrattualmente da parte della Ditta che si fa obbligo di rispettarli integralmente a pena di scioglimento dell'incarico.

La fatturazione avverrà in base al prezzo offerto dalla Ditta.

Il prezzo complessivo si intende offerto dalla Ditta aggiudicataria in base a calcolo di sua propria convenienza e suo rischio, ed è invalicabile ed indipendente da qualsiasi eventualità.

La Ditta aggiudicataria non avrà quindi diritto a pretendere alcun sovrapprezzo, di qualsiasi natura o per qualsiasi causa o per sfavorevoli circostanze dopo l'aggiudicazione e durante tutto il corso dell'espletamento del servizio.

Ragusa li

IL PROGETTISTA  
(GEOM. SALVATORE CHESARI)



IL R.U.P.  
(GEOM. DOMENICO BUONISI)

