



Serv. Determinazioni Dirigenziali

Tramessa: *Sett. IV*

*III - Serv. Funz. - A.P.*

il *12 NOV 2015*

Il Resp. del servizio

L'Istruttore Direttivo

(Dott.ssa *Elisabetta M. M. M.*)

## CITTA' DI RAGUSA

### SETTORE IV

#### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Annotata al Registro Generale in data <i>11.11.2015</i>	OGGETTO: concessione contributo in conto capitale relativo al restauro dei prospetti e al recupero dell'edilizia abitativa, nei Centri Storici di Ragusa.
N. <i>2281</i>	Ditta: <b>Florida Concetta</b>
N. <i>165</i> SETTORE IV	Recupero interno
DATA <i>26/10/2015</i>	via Del Mercato 85
	<b><u>SALDO FINALE</u></b>

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI ART. 18 L.R. 61/81  
SOMMA IMPEGNATA CON DET. DIR. N. 2029 DEL 08/11/2011

BIL *2015*

CAP. *2504*

IMP. *6734/05* *lig 831/11*

FUNZ. *1*

SERV. *8*

INTER. *1*

IL RAGIONIERE

L'anno duemilaquindici, il giorno *ventisei* del mese di *ottobre*  
nell'ufficio del Settore IV il dirigente arch. Marcel-  
lo Dimartino ha adottato la seguente determinazione:

**PREMESSO:**

- che con deliberazione Consiliare n.31 del 14 giugno 2000, dichiarata legittima dal CO.RE.CO. Centrale in data 8 agosto 2000 con i nn. 4951/4718 di protocollo, è stato approvato il regolamento Comunale per la concessione di contributi, a fondo perduto, per il recupero dell'edilizia privata abitativa e per il restauro delle facciate esterne, degli immobili ricadenti nei Centri Storici di Ragusa, di cui alle zone A e B1 del P. R. G. approvato con D.A. n. 183/74;
- vista la L.R. n.61 dell'11 aprile 1981;
- visto il bando del 31 ottobre 2000;
- visto la delibera di C.C. n. 26 del 03/05/12 di approvazione del piano di spesa anno 2011 L. R. 61/81 che stanZIA per gli interventi in oggetto, la somma di €. 580.000,00 al Cap. 2504 imp. 1355/11 - 1368/11 - 1379/11;
- visto la delibera di C.C. n. 49 del 01/08/2012 di approvazione del piano di spesa anno 2012 L. R. 61/81 che stanZIA per gli interventi in oggetto, la somma di €. 500.000,00 al Cap. 2504 imp. 1141/12;
- visto la delibera di C. C. n. 85 del 18/12/14 approvazione piano di spesa anno 2014;
- vista l'istanza di prot. 606/C.S. del 30/01/2001 avanzata dalla ditta Floridia Concetta, intesa ad ottenere un contributo a fondo perduto, per il recupero interno dell'immobile sito in via Del Mercato 85;
- considerato che le opere sono state collaudate positivamente, giusta collaudo del 01/10/2015;
- considerato che il saldo del contributo da erogare, è subordinato alle risultanze del collaudo finale, inferiore all'importo del computo metrico preventivo, il contributo concesso è di **€. 21.711,00;**
- visto la Det. Dir. n. 2029 del 08/11/2011 con la quale è stato concesso l'acconto del 30% sul contributo concesso pari ad €.8.375,00;
- che pertanto si può erogare a saldo la somma di **€. 13.336,00** per il recupero interno dell'immobile de quo.

**In riferimento a questa pratica si informa che, trattandosi di contributo concesso a privato cittadino per l'esecuzione di lavori di recupero interno, il pagamento non necessita di alcun CIG e CUP in quanto non si tratta di opere pubbliche.**

Vista la copertura finanziaria.

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'Art. 53 del regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;

Visto l'art. 47 dello statuto di questo Comune;

## **DETERMINA**

- 1) dare atto che con **Det. Dir. n. 2029 del 08/11/2011** è stata impegnata la somma del contributo concesso, pari ad €. 27.916,00 ed erogato congiuntamente l'acconto del 30%;
- 2) Erogare a saldo la somma di **€. 13.336,00** al netto di I.V.A. alla ditta Floridia Concetta, Fondi L.R. 61/81 Art. 18 - 8,50% per spese generali, facendone imputazione al cap. 2504 Res. 2005 Bil. 2014 di cui alla delibera di C. C. n. 85 del 18/12/14 ( imp. 6734/05 liquid. 831 11
- 3) Autorizzare l'Ufficio Ragioneria ad emettere il relativo mandato di pagamento;

- 4) Dare atto che la presente determinazione dovrà essere pubblicata, a cura del Responsabile del servizio Gestione Sistemi Informatici, nella sezione "Amministrazione Trasparente", sottosezione "sovvenzioni, contributi, sussidi e vantaggi economici", del sito istituzionale dell'ente ai sensi dell'art. 26 del d.lgs. n. 33/2013.

Parte integrante: collaudo  
Allegati per la Rag.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
arch. Marcello Dimartino

---

Da trasmettersi d'ufficio al Settore III

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
Arch. Marcello Dimartino

## SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

### PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi degli artt. 147- bis e 153, comma 5, del D. Lgs. 267/2000, e per quanto previsto dall'art. 17 del Regolamento di Contabilità, si rilascia visto di regolarità contabile e attestazione della copertura finanziaria.

11/11/2015

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO



---

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia, al Segretario Generale.

Ragusa.....16 NOV. 2015

IL MESSO COMUNALE

IL MESSO : ~~IFICATORE~~  
(Licitra Giovanni)

---

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal....16 NOV. 2015...al.....23 NOV. 2015

Ragusa.....24 NOV. 2015

IL MESSO COMUNALE

---



# CITTÀ DI RAGUSA

[www.comune.ragusa.it](http://www.comune.ragusa.it)

## SETTORE IV

### Assetto ed Uso del Territorio. Centro Storico

SERVIZIO 4° - PROMOZIONE, EDILIZIA PRIVATA, CONTRIBUTI, MUTUI  
ED INCENTIVAZIONE ATTIVITÀ ECONOMICHE DEL CENTRO STORICO

Parte integrante e sostanziale  
della determinazione dirigenziale  
N. 2281 del 11.11.2015

**Oggetto:** Collaudo dei lavori relativo al recupero interno dell'immobile

sito in Ragusa, via Del Mercato 85.

**Ditta proprietaria:** Floridia Concetta

**Progettista e Direttore dei lavori:** arch. Daniela Bartolotta

#### **Importo dei lavori:**

Conto preventivo per il recupero interno € 44.535,23

Conto consuntivo per il recupero interno € 27.138,62

Importo contributo concesso €. 27.916,00 per il recupero interno;

### **ATTO DI COLLAUDO**

#### **PREMESSO CHE :**

- Con istanze acquisite al Comune prot. 606 del 30/01/2001 la ditta in oggetto ha richiesto i benefici di cui alla Deliberazione n. 31 del 14/06/2000, relativa al contributo in conto capitale per i lavori in oggetto specificati;
- Il relativo progetto è stato esitato favorevolmente dall'Ufficio in data 12/06/2007;
- Con provvedimento n. 151/2007 del 21/12/2007 sono stati autorizzati i relativi lavori;
- Il conto consuntivo finale relativo al recupero interno dell'immobile ha un importo di €. 27.138,62 per cui il contributo finale è di **€. 21.711,00;**
- I lavori sono iniziati in data 22/12/2008 ed ultimati il 20/12/2011;

I lavori per il recupero interno consistono essenzialmente in:

1. risanamento delle murature;
2. sostituzione della pavimentazione esistente;
3. rifacimento impianti;
4. sostituzione pezzi igienico - sanitari.

#### **VISITA DEI LAVORI:**

In data 01/10/2015  previa convocazione sono convenuti sul posto dei lavori:

- il geom. Renzo Ottaviano;
- il geom. Rosario Di Modica;
- l'arch. Daniele Bartolotta direttore dei Lavori;
- la signora Floridia Concetta proprietaria dell'immobile.

Con la scorta del progetto e del consuntivo finale dei lavori, i sottoscritti collaudatori, alla presenza continua degli intervenuti, hanno compiuto un esame generale sulla qualità dei lavori eseguiti, ed hanno constatato che gli stessi sono stati eseguiti secondo i dettami e le caratteristiche indicate nel computo metrico preventivo;

Successivamente sono state verificate le quantità dei lavori eseguiti, e controllando le quantità contabilizzate dei lavori constatando che salvo lievi scostamenti i lavori eseguiti rientrano nei limiti di tolleranza tecnica;

Per quanto non più ispezionabile la Ditta ed il Direttore dei Lavori hanno concordemente assicurato la perfetta esecuzione, secondo le previsioni di progetto nonché la regolare contabilizzazione giusta certificato di regolare esecuzione del 20/11/2013.

### **CERTIFICATO DI COLLAUDO**

- premesso quanto sopra, viste le risultanze delle visite dei lavori;
- considerato che i lavori sono stati realizzati a regola d'arte e che corrispondono in linea di massima per quantità e qualità a quanto previsto in progetto e contabilizzato;
- Visto il certificato di regolare esecuzione a firma dell'arch. Daniela Bartolotta direttore dei lavori;
- Considerato che l'importo del conto consuntivo dei lavori inferiore all'importo del conto preventivo, ( fatture presentate) il contributo concesso è pari a **€ 21.711,00**;
- Vista la fattura per l'importo totale dei lavori;

I sottoscritti

### **CERTIFICANO**

che i lavori di recupero interno dell'immobile sito in Ragusa, in via Del Mercato 85.

### **SONO COLLAUDABILI**

come in effetti con il presente atto

### **COLLAUDANO**

Per l'importo a consuntivo di € 27.138,62 per il restauro esterno.

Con il presente atto pertanto possono attivarsi tutte le procedure per il saldo della somma ammessa a contributo che è di €. 13.336,00

Ragusa, lì

per la ditta proprietaria

per la Direzione dei Lavori

*Buonette Floridia*  
*De Modica*



**I COLLAUDATORI :**

Geom. Renzo Ottaviano

Geom. Rosario Di Modica

*[Signature of Renzo Ottaviano]*  
*[Signature of Rosario Di Modica]*