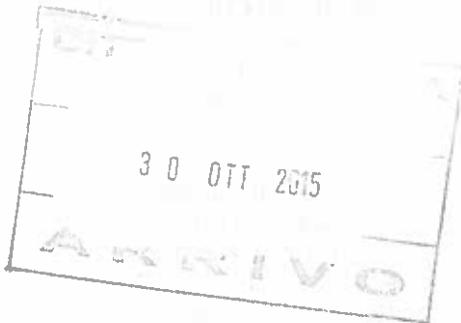


Serv. Determinazioni Dirigenziali  
Trasmesso: Su H V  
III - Serv. Appalto - APPO  
il 06-11-2015



**CITTA' DI RAGUSA**  
**Settore V**  
**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

ANNOTATA AL REGISTRO GENERALE IN DATA 05-11-2015 N. 2173	OGGETTO: Determinazione a contrarre per l'affidamento dell'appalto dei lavori di manutenzione degli immobili di proprietà del Comune di Ragusa. Appalto ottimo fiduciario art. 125 D.L. 163/2006.
N. 611 SETT. DATA 29-10-15	

**DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITÀ DEI FONDI:**

**Bilancio 2015:**

Cap.	Funz.	Serv.	Interv.	Impegno
1237	01	08	03	84/15 prenuot.
1239	01	08	03	88/15 prenuot.

IL RAGIONIERE CAPO

L'anno duemilaquindici, il giorno 29 ottobre del mese di Ottobre, nell'ufficio del settore V, su proposta del Funzionario Tecnico geom. Franco Civello, il Dirigente Ing. Michele Scarpulla, ha adottato la seguente determinazione:

**PREMESSO CHE:**

- con det. dir. n° 2054 del 29/10/2015 il geom. Franco Civello è stato nominato R.U.P. progettista e direttore dei lavori del progetto dei lavori di manutenzione degli immobili di proprietà del Comune di Ragusa.

Visto

- il verbale di validazione del 30/10/2015 sul progetto dei lavori di manutenzione degli immobili di proprietà del Comune di Ragusa a firma del tecnico R.U.P. geom. Franco Civello redatto ai sensi del D.L. n° 163 del 12/04/2006 e del D.P.R. n° 207 del 05/10/2010, con le modifiche della L.R. n° 12 del 12/07/2011 .

Ritenuto di procedere all'approvazione amministrativa del progetto dei lavori di manutenzione degli immobili di proprietà del Comune di Ragusa che prevede una spesa complessiva di €.49.959,60 così distinta:

Importo complessivo per l'esecuzione delle lavorazioni	€ 39.998,95
Mano d'opera al netto del 51,735% €.20,693,41	
Oneri sicurezza	€ 1.052,98
Importo lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 38.945,97
Somme a disposizione	
IVA	22% € 8.799,77
Assicurazioni	€ 500,00
Oneri alla discarica	€ 300,00
Per imprevisti e arrotondamenti	€ 360,88
Totale somme a disposizione	€ 9.960,65 € 9.960,65
Totale complessivo	€ 49.959,60

Visto che il progetto per l'esecuzione dei lavori di manutenzione degli stabili comunali è composto dai seguenti elaborati: relazione tecnica, tipologia dei lavori, elenco prezzi, capitolato speciale d'appalto.

Considerato che occorre individuare gli elementi essenziali del predetto contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici, come stabilito all'articolo 11, comma 2, del d.lgs. 163/2006;

- vista la relazione in data 30/10/2015 del responsabile unico del procedimento con la quale si propone:  
A) di provvedere all'espletamento della gara mediante ottimo fiduciario ai sensi dell'art. 125 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163;  
B) di stipulare il contratto a misura ;

visto il d.lgs. n. 163/2006 ed, in particolare, gli artt. 11, 12, 53, 81, 82 e 93;  
visti gli artt. 121 e 122;  
visto il d.lgs. 9 aprile 2008, n. 81, e l'art. 131 del d.lgs. 12 aprile 2006, n. 163;  
visto il d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207;  
vista la L.R. n°12 del 12/07/2011;

**CONSIDERATO** che la materia oggetto del presente provvedimento rientra tra le attribuzioni dei Dirigenti, indicate nell'art.53 del vigente Regolamento di organizzazione degli Uffici e dei Servizi al quale si rinvia;

**VISTO** il successivo art.65 del medesimo Regolamento, in ordine alla forma, pubblicità ed efficacia delle Determinazioni Dirigenziali;

**DETERMINA**

- 1) Approvare il progetto dei lavori di manutenzione degli immobili di proprietà del Comune di Ragusa che comprende i seguenti elaborati: relazione tecnica, tipologia dei lavori, elenco prezzi, capitolato speciale d'appalto e che prevede una spesa complessiva di €.49.959,60 così distinta:

Importo complessivo per l'esecuzione delle lavorazioni		€ 39.998,95
Mano d'opera al netto del 51,735% €.20,693,41		
Oneri sicurezza		€ 1.052,98
Importo lavori soggetti a ribasso d'asta		€ 38.945,97
Somme a disposizione		
IVA	22%	€ 8.799,77
Assicurazioni		€ 500,00
Oneri alla discarica		€ 300,00
Per imprevisti e arrotondamenti		€ 360,88
Totale somme a disposizione		€ 9.960,65
Totale complessivo		€ 49.959,60

- 2) Provvedere all'affidamento dei lavori di che trattati mediante ottimo fiduciario ai sensi dell'art. 125 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163 comma 8 e successive modifiche ed integrazioni, in affidamento diretto, previa consultazione di almeno 5 preventivi a ribasso sull'importo a base d'asta.
- 3) Prendere atto che il contratto sarà stipulato a misura e sottoscritto mediante scrittura privata ai sensi dell'art. 334 del regolamento sugli appalti pubblici D.P.R. 207/2010.
- 4) Prenotare l'impegno di spesa pari ad €.49.959,60 per €.44.959,60 al Cap.1237, Funz. 01, Serv.08, Interv.03- Bil. 2015, imp. 84/15 e per €.5.000,00 al Cap.1239, Funz. 01, Serv.08, Interv.03- Bil. 2015, imp. 88/15;
- 5) Prendere atto che i S.A.L. saranno emessi nell'anno 2016 e che l'esigibilità delle somme dovute sarà stabilita nell'anno 2016.
- 6) Il presente provvedimento dovrà essere pubblicato dal responsabile del Servizio Web nell'apposito sito "Amministrazione trasparente" sottosezione "Opere Pubbliche" art.38 del D.Lgs n.33/2013.
- 7) Il responsabile del Procedimento è il geom. Franco Civello.
- 8) Il codice unico ufficio è 4W7N8L, il cig è ZD516D662A.

**IL FUNZIONARIO TECNICO**  
geom. Franco Civello

**Parte integrante:**

- I) RELAZIONE PROGETTO

Da trasmettersi d'ufficio, oltre che al Segretario Generale,  
ai seguenti uffici: Ragioneria

**IL DIRIGENTE**  
(ing. Michele Scarpulla)



**IL DIRIGENTE DEL SETTORE V**  
(ing. Michele Scarpulla)



## **SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI**

### **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Ai sensi degli artt.147 – bis e 153, comma 5 del D.Lgs. 267/2000, e per quanto previsto dall'art.17 del Regolamento di Contabilità, si rilascia visto di regolarità contabile e attestazione della copertura finanziaria.

Ragusa 4/11/2015

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

---

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 09 NOV. 2015

**IL MESSO COMUNALE**

~~IL MESSO COMUNALE  
(Salonia Francesco)~~

---

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 09 NOV. 2015 al 16 NOV. 2015

Ragusa 17 NOV. 2015

**IL MESSO COMUNALE**

---



# CITTÀ DI RAGUSA



[www.comune.ragusa.it](http://www.comune.ragusa.it)

Parte integrante e sostanziale  
della determinazione dirigenziale  
n. 2173 del 9.5.11.2015



## SETTORE V

**Decoro urbano - Manutenzione e Gestione Infrastrutture -**

**Programmazione Opere Pubbliche**

P.zza San Giovanni – Tel. - 0932.676560

E-mail [f.civello@comune.ragusa.it](mailto:f.civello@comune.ragusa.it)

**OGGETTO:** Lavori di manutenzione degli immobili di proprietà del Comune di Ragusa.

**Relazione Tecnica**

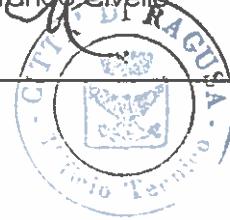
**Tipologia Lavori**

**Elenco Prezzi**

**Capitolato d'appalto**

Il Progettista  
geom. Franco Civello

Ragusa li 29/10/2015



### COMUNE DI RAGUSA

Si esprime parere favorevole  
all'approvazione in linea tecnica, ai sensi  
dell'art. 5 della L.R.12/2011 per  
l'importo complessivo di €.49.959,60.

Ragusa 29/10/2015

**IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**  
**(Geom. Franco Civello)**





# CITTÀ DI RAGUSA



[www.comune.ragusa.it](http://www.comune.ragusa.it)



## SETTORE V

**Decoro urbano – Manutenzione e Gestione Infrastrutture –  
Programmazione Opere Pubbliche**

P.zza San Giovanni – Tel.- 0932.676560

E-mail [f.civello@comune.ragusa.it](mailto:f.civello@comune.ragusa.it)

**OGGETTO:** Lavori di manutenzione degli immobili di proprietà del Comune di Ragusa.

## R E L A Z I O N E

L'Amministrazione Comunale ha l'obbligo di mantenere in perfetta efficienza gli stabili di proprietà comunale.

L'organico attualmente presente nel Comune non consente di provvedere con una adeguata tempestività agli interventi a cui si è quotidianamente chiamati per provvedere alle opere di manutenzione.

Con Det. dir. n°2054 del 29/10/2015 l'Amministrazione ha ritenuto di dare incarico a redigere apposito progetto che preveda la possibilità di intervenire in maniera adeguata.

In esecuzione al predetto provvedimento, lo scrivente Ufficio ha provveduto a redigere l'allegato progetto con il quale si prevede un programma annuale di lavori tipo da eseguire in economia, trattandosi di interventi di manutenzione e riparazione legati ad eventi non prevedibili ai sensi dell'art. 125 del D.L.163/2003 comma 6 punto a) e comma 7 è stato formulato una tipologia di lavori da eseguire come previsione ed un elenco prezzi.

La tipologia dei lavori di cui all'allegato è da intendersi indicativa ma non esaustiva e non impegna in tal senso l'utilizzo, all'occorrenza dovrà essere eseguito ogni lavoro necessario per la manutenzione degli stabili da contabilizzare a mezzo dell'allegato elenco prezzi. Gli interventi dovranno essere eseguiti negli immobili di proprietà comunale. Qualora gli interventi dovranno essere eseguiti su parti di edifici per i quali necessita l'abbattimento delle barriere architettoniche, la manutenzione dell'opera dovrà prevedere l'eliminazione della barriera architettonica.

La presente perizia prevede, oltre alla presente relazione, il Capitolato d'appalto, la tipologia dei lavori e l'elenco prezzi.

Data la natura dei lavori che si andranno a realizzare è stato previsto in Capitolato la possibilità che, nell'ambito dell'importo contrattuale, possano essere preponderanti alcune categorie di lavoro ed altre minime o completamente nulle.

Pertanto è stata redatta la presente perizia che prevede un importo complessivo di €.49.959,60 così distinto:

Importo complessivo per l'esecuzione delle lavorazioni		€ 39.998,95
Mano d'opera al netto del 51,735% €.20.693,41		
Oneri sicurezza		€ 1.052,98
Importo lavori soggetti a ribasso d'asta		€ 38.945,97
Somme a disposizione		
IVA	22%	€ 8.799,77
Assicurazioni		€ 500,00
Oneri alla discarica		€ 300,00
Per imprevisti e arrotondamenti		€ 360,88
Totale somme a disposizione		€ 9.960,65
Totale complessivo		€ 49.959,60

Il progetto non prevede il piano di sicurezza e di coordinamento ai sensi del Decreto Legislativo n°494/96.

Il responsabile Unico del procedimento , ai sensi Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163 e Decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207, è il geom. Civello Franco