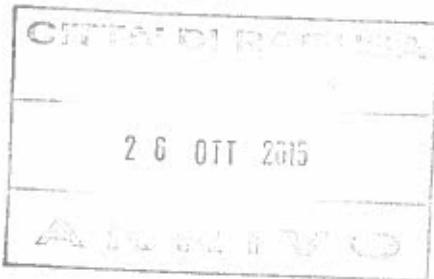


Serv. Determinazioni Dirigenziali  
Transcriz.: Se H VI -  
III - APb0  
il 05-11-2015  
Rispett. del servizio  
L'Istruttore Direttivo  
(Dir. con la firma)



**CITTÀ DI RAGUSA**  
**SETTORE VI**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

Annotata al Registro Generale In data 05-11-2015	<b>OGGETTO:</b> Cottimo fiduciario per la "Manutenzione straordinaria del verde pubblico comunale." Autorizzazione a contrarre - Approvazione progetto Prenotazione Impegno di € 200.000,00 compreso IVA al 22%. <b>CIG:</b> 64383549CA <b>CUP:</b> F24H15000790004 <b>Codice Univoco:</b> SBXVDD
N. 2141 N. 296 Settore VI	
Data 21/10/2015	

**DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITÀ DEI FONDI**

BIL. 2015 CAP. 2893 IMP. ~~funz. 81~~ Liqu. \_\_\_\_\_  
FUNZ. 09 SERV. 06 INTERV. 01 TITOLO 2°

**IL RAGIONIERE**

L'anno Due mila quindici il giorno ventunesimo del mese di ottobre nell'ufficio del settore VI su proposta del Funzionario Responsabile Geom. E. Russo il Dirigente Ing. G. Giuliano ha adottato la seguente determinazione:

## IL DIRIGENTE

Premesso che si rende necessario provvedere all'affidamento della manutenzione straordinaria del verde pubblico comunale del centro urbano di Ragusa e di Marina di Ragusa;

Vista la D.D. n. 278 del 14/10/2015 di Settore, con la quale ai sensi dell'art. 10 del D.lgs n. 163 del 12/04/2006 vengono nominati Il Rup, il Progettista e D.L. e Collaboratori del Rup ;

Ritenuto di ricorrere al sistema di gara mediante ottimo fiduciario e aggiudicazione ai sensi dell'art. 82, del D.Lvo n. 163 del 12.04.2006 e successive mm. e ii, per garantire gli interventi sopra indicati per la durata di 24 mesi e comunque sino all'esaurimento dell'importo contrattuale;

Rilevato che nell'esecuzione dell'appalto in oggetto, si è provveduto alla redazione del DUVRI, allegato al presente provvedimento quale parte integrante, nel quale è stato quantificato il costo per la sicurezza;

Considerato che l'importo complessivo della manutenzione è di € 200.000,00 compreso IVA;

Ritenuto di porre a base d'asta l'importo di € 150.000,00 comprensivo degli oneri della sicurezza e del costo della manodopera;

Ritenuto che con l'esecuzione del contratto si intende realizzare il seguente fine:  
manutenzionare e mantenere con interventi di natura straordinaria, le aree a verde pubblico più rappresentative del centro urbano di Ragusa e di Marina di Ragusa;

Ritenuto che le clausole negoziali essenziali sono contenute nell'allegato Capitolato Speciale;

Che la scelta del contraente viene effettuata mediante ottimo fiduciario e con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art.82 del d.lgs.n.163/2006, e con l'applicazione dell'art.86 dello stesso decreto per l'individuazione della soglia di anomalia e con l'esclusione automatica come stabilito dal comma 8 dell'art. 124 del d. lgs. 163/2006.

Che la procedura di gara è riservata alle ditte regolarmente iscritte negli elenchi in vigore del comune di Ragusa, con la categoria "OS24".

Visti i seguenti allegati al presente provvedimento e ritenuto di approvarli:

- Relazione;
- Elenco prezzi;
- Capitolato speciale d'appalto;
- Analisi prezzi;
- DUVRI;

Considerato che l'approvvigionamento di cui al presente provvedimento, è finanziato con i fondi del Bilancio Comunale anno 2015 al Cap. 2893 – Funz. 09 - Serv. 06 – Int. 01 Imp..... Titolo 2°;

Visto il D.Lvo n. 163 del 12.04.2006 e s.m. i;

Vista la L.R. n.12 del 12.07.2011;

Visto l'art. 15, comma 2°, del vigente Regolamento di contabilità Comunale che consente al Dirigente di provvedere, di norma, all'utilizzo dei fattori produttivi con "Determinazioni" osservando le formalità di cui all'art. 17 commi 1, 2, 3, e 4 dello stesso regolamento;

Visti gli art. 53 e 65 del vigente Regolamento di Organizzazione degli uffici e dei servizi;

## D E T E R M I N A

1) Di approvare, per le motivazioni espresse in premessa, la perizia relativa alla "Manutenzione straordinaria del verde pubblico comunale", per l'importo complessivo dei lavori di € 200.000,00 compreso IVA al 22% con il seguente quadro economico:

- per importo a base d'asta	€.	150.000,00
- di cui per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	3.000,00
- di cui per incidenza manodopera 40% non soggetti a ribasso	€	60.000,00
- per IVA 22%	€.	33.000,00
- Oneri AVCP	€	30,00
- Imprevisti e arrotondamenti	€	<u>16.970,00</u>
<b>Importo complessivo</b>	<b>€</b>	<b>200.000,00</b>

2) Di prenotare l'impegno spesa di € 200.000,00 compreso IVA, per la manutenzione in oggetto, imputandola al cap. al Cap. 2893 – Funz. 09 – Serv. 06 – Int. 01 Imp.<sup>PUBBL.</sup> Titolo 2°, Bilancio comunale 2015;

81/15

3) Di indire cattimo fiduciario avente ad oggetto "Manutenzione straordinaria del verde pubblico comunale" per il periodo di 24 mesi, da aggiudicarsi con il criterio del massimo ribasso sul prezzo posto a base di gara ai sensi del D.Leg.vo163 del 12.04.2006 e s. m. i.;

4) Di pubblicare la presente Determinazione Dirigenziale nell'apposita sezione del sito denominato "Amministrazione trasparente"

5) Di dare mandato all'Ufficio Ragioneria di provvedere al pagamento della somma di € 30,00 quale contributo dovuto all'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici da effettuare, entro il termine di scadenza che sarà indicato nel Bollettino MAV – PAGAMENTO MEDIANTE AVVISO – che sarà emesso dall'Autorità.

**IL FUNZIONARIO TECNICO**

(Geom. E. Russo)

**IL DIRIGENTE**

(Ing. G. Giuliano)

Parte Integrante:

Capitolato speciale d'appalto  
Elenco prezzi

Da trasmettersi d'ufficio, oltre che al Sindaco ed al Segretario Generale, ai seguenti settori/uffici:  
ufficio ragioneria

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE VI**

## **SETTORE FINANZA E CONTABILITÀ'**

Ai sensi degli art. 147-bis e 153, Comma 5, del D.Lgs 267/2000, e per quanto previsto dall'art. 17 del Regolamento di Contabilità, si rilascia visto di regolarità contabile e attestazione della copertura finanziaria;

Ragusa 3/11/2015

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 09 NOV. 2015

**IL MESSO COMUNALE**

*Solonio*

**IL MESSO NOTIFICATORE**  
*(Salonia Francesco)*

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 09 NOV. 2015 al 16 NOV. 2015

Ragusa 17 NOV. 2015

**IL MESSO COMUNALE**



# CITTÀ DI RAGUSA



[www.comune.ragusa.it](http://www.comune.ragusa.it)

Parte integrante e sostanziale  
della determinazione dirigenziale  
N. 2171 del 05.11.2015



## SETTORE VI

**Ambiente –Energia - Verde Pubblico – Servizio V**

Via M. Spadola n. 56 tel. 0932 - 676410

E-mail [e.russo@comune.ragusa.gov.it](mailto:e.russo@comune.ragusa.gov.it)

**OGGETTO:** MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL VERDE PUBBLICO COMUNALE.  
IMPORTO COMPLESSIVO € 200.000,00 IVA COMPRESA.

**FINANZIAMENTO:** CAP. 2893 FUNZ. 09- SERV. 06- INTERV. 01 - BIL.2015

**A RELAZIONE TECNICA**

**B ANALISI PREZZI**

**C ELENCO PREZZI UNITARI**

**D CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO**

**E D.U.V.R.I**

IL D.E.C.  
(Agrotecnico Rizza Maria)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(Geom. Russo Emanuele)

19 OTT. 2015

E' noto che le piante e la vegetazione ricadenti in tutte le aree a verde, soprattutto nelle aree cintate con presenza di tappeti erbosi, costituiscono i siti più qualificati delle aree a verde centro del centro urbano di Ragusa e di M. di Ragusa, ove le piante e la vegetazione si sviluppano rigogliose, allorché la sequenza degli interventi culturali viene effettuata a tempo debito e continuativo e quando le condizioni di abitabilità, intese soprattutto come clima e terreno, si rendono ottimali.

Infatti, la vegetazione è notevolmente influenzata oltre che dalle favorevoli condizioni ambientali quali clima e terreno, anche da eventi imprevedibili e non programmabili come il regime delle piogge, le temperature, gli interventi culturali praticati nel corso delle varie stagioni.

Data la presenza nelle aree menzionate, di innumerevoli specie con cicli biologici diversi, il cui sviluppo si verifica con celerità nel corso delle stagioni, (piante, arbusti, fiori e tappeti), è necessario per regolarne con continuità l'aspetto morfologico intervenire con urgenza e continuità; senza la corretta manutenzione subirebbe inevitabilmente una profonda modifica dell'aspetto morfologico obbligatorio, con grave danno e pregiudizio per lo sviluppo incontrollato della vegetazione.

Gli interventi più rappresentativi che s'intendono realizzare sono:

- Tagli dei tappeti erbosi presenti nelle tre ville;
- Diserbo, falciatura e scerbatura di aree varie;
- Fresatura del terreno;
- Concimazioni minerali dei tappeti erbosi;
- Spazzamento, raccolta e pulitura manuale delle aiuole;
- Rifacimento del manto erboso di qualche aiuola;
- Potatura di siepi e cespugli vari;
- Trattamenti antiparassitari e/o anticrittogramici di parti di siepi e piante;
- Scerbatura e zappettatura di vasi e fioriere;
- Potature di piante di specie varie e palmizie;
- Estirpazione e reintegrazione di piante morte;
- Irrigazione con autobotte di ciotole e fioriere;
- Prestazione di noli di macchine ed attrezzi e di manodopera qualificata e comune;
- Falciature, scerbature e pulitura di eventuali percorsi pedonali delle vallate

Pertanto è necessario attivare la procedura necessaria per garantire gli interventi di manutenzione straordinaria del verde pubblico comunale.

A tal proposito è stata predisposta apposita perizia con specifico Capitolato di appalto, che disciplina i costi degli interventi, le prestazioni di manodopera, di noli e trasporti occorrenti. Per quanto attiene i prezzi unitari riportati nell'elenco, gli stessi sono stati determinati da apposite analisi e da indagini di mercato, con particolare riferimento alle prestazioni di manodopera agricola, ritenuta similare ed afferente al caso in esame.

Per eventuali ed ulteriori prezzi non previsti nell'elenco prima menzionato, si farà riferimento al concordamento di nuovi prezzi per intervento da effettuare, in contraddittorio con l'impresa.

Infine, qualora se ne presentasse la necessità, sono prevedibili piccoli interventi di natura idrica, edile, stradale ecc. i cui prezzi verranno di volta in volta concordati con l'impresa, per il mantenimento ed il funzionamento di tutte le infrastrutture ricadenti all'interno delle aree di competenza.

Pertanto, è stata redatta apposita perizia, per la manutenzione straordinaria del verde pubblico comunale a ditte specializzate nel settore, da affidare mediante **cattimo fiduciario** ai sensi dell'art. 82 del D. Lg.vo n. 163 del 2006.

Il tutto per una spesa complessiva di €. 200.000,00 così distinta:

La perizia prevede il seguente quadro economico:

- per servizio a base d'asta	€.	150.000,00
- di cui per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	3.000,00
- di cui per incidenza manodopera 40% non soggetti a ribasso	€	60.000,00
- per IVA 22%	€.	33.000,00
- Oneri AVCP	€	30,00
- per imp.sti e arrot.nti e somme a disposizione	€	<u>16.970,00</u>
<b>Importo complessivo</b>	€	<b>200.000,00</b>



# CITTÀ DI RAGUSA

[www.comune.ragusa.it](http://www.comune.ragusa.it)

## SETTORE VI

**Ambiente – Protezione Civile – Verde Pubblico – Servizio VI**

Via M. Spadola n. 56 tel. 0932 - 676433 - fax 0932 - 676410

E-mail [e.russo@comune.ragusa.gov.it](mailto:e.russo@comune.ragusa.gov.it)

**OGGETTO:** MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL VERDE PUBBLICO COMUNALE.  
IMPORTO COMPLESSIVO € 200.000,00 IVA COMPRESA.

**FINANZIAMENTO:** CAP. 2893 FUNZ. 09- SERV. 06- INTERV. 01 - BIL.2015

### A RELAZIONE TECNICA

### B ANALISI PREZZI

### C ELENCO PREZZI UNITARI

### D CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

### E D.U.V.R.I

IL D.E.C.  
(Agrotecnico Rizza Maria)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(Geom. Russo Emanuele)

19 OTT. 2015

## **CAPITOLATO SPECIALE**

### **COTTIMO FIDUCIARIO PER LA “MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL VERDE PUBBLICO COMUNALE”**

#### **Informazioni generali:**

Aggiudicazione ai sensi dell'art. 82 del D.Lgs. 163/2006

Stazione appaltante: Comune di Ragusa C.so Italia n. 72, 97100 Ragusa

Telefono: 0932/676433 Fax: 0932/676433

E-mail: [verde.pubblico@comune.ragusa.gov.it](mailto:verde.pubblico@comune.ragusa.gov.it)

Internet: [www.comune.ragusa.gov.it](http://www.comune.ragusa.gov.it)

## **INDICE**

- 1. OGGETTO E DESCRIZIONE**
- 2. DURATA E STIPULAZIONE DEL CONTRATTO**
- 3. IMPORTO DELL'APPALTO**
- 4. MODALITA' DI ESPLETAMENTO DELLA GARA E DI AGGIUDICAZIONE- CONSEGNA DEI LAVORI - ORDINAZIONE DEGLI INTERVENTI E DI PAGAMENTO – VALORE DEL CONTRATTO – PREZZI APPLICABILI**
- 5. TRATTAMENTO DEL PERSONALE – RISPETTO DELLE NORME DI SICUREZZA SUL LAVORO ( D.lgv. n. 81 del 9 Aprile 2008) E RESPONSABILITA' VERSO TERZI**
- 6. FATTURAZIONE E PAGAMENTI**
- 7. PENALI PER RITARDO NELL'ADEMPIERE O IRREGOLARITA' NELL'ADEMPIMENTO DEGLI OBBLIGHI CONTRATTUALI**
- 8. RISOLUZIONE DEL CONTRATTO – DIRITTO DI RECESSO – FORZA MAGGIORE**
- 9. SPESE CONTRATTUALI**
- 10. CONTROVERSIE E FORO COMPETENTE**
- 11. DISCIPLINA DEL CONTRATTO**

## **1. OGGETTO E DESCRIZIONE**

Il presente Capitolato speciale ha per oggetto tutte le prestazioni sotto indicate, inherente la manutenzione straordinaria del verde pubblico nel territorio comunale, ivi compreso il carico e trasporto in discarica pubblica del materiale di risulta.

L'obiettivo generale che la stazione appaltante intende perseguire è quello del mantenimento, della fruizione e del decoro della vegetazione del territorio comunale.

L'appalto, nello specifico, contempla ogni intervento manutentivo sulla vegetazione delle aree a verde nel territorio comunale, tenuto conto delle tecniche agronomiche più idonee per mantenere il verde in perfetto stato di decoro e soprattutto nel rispetto delle caratteristiche delle singole specie vegetali; trattasi di interventi che scaturiscono, di volta in volta, dalle necessità di regolare la crescita ed il contenimento della vegetazione delle piante arboree, dei cespugli e dei tappeti erbosi; contempla quindi manutenzioni ordinarie e straordinarie, sia programmabili sia non programmabili in seguito ad eventi critici non prevedibili (condizioni climatiche).

Definizione degli interventi oggetto di affidamento della manutenzione:

La presente perizia è redatta al fine di fronteggiare tutti gli inconvenienti di natura straordinaria che in atto sono ancora da risolvere o che si potrebbero presentare.

Inoltre gli interventi di manutenzione oggetto di affidamento del servizio che s'intendono realizzare sono ascrivibili sommariamente alle seguenti tipologie:

- Tagli dei tappeti erbosi presenti;
- Diserbo, falciatura e scerbatura di aree varie;
- Fresature del terreno;
- Concimazioni minerali dei tappeti erbosi;
- Spazzamento, raccolta e pulitura manuale delle aiuole;
- Rifacimento di porzioni del manto erboso;
- Potatura di siepi e cespugli vari;
- Trattamenti antiparassitari e/o anticrittogamici di parti di siepi e piante;
- Scerbatura concimazioni e zappettatura di vasi e fioriere;
- Potature di piante di specie varie e palmizie;
- Estirpazione e reintegrazione di piante morte;
- Irrigazione con autobotte di ciotole e fioriere;
- Prestazione di noli di macchine ed attrezzi e di manodopera qualificata e comune per interventi urgenti non programmabili e non differibili all'interno delle ville, delle aree, e delle vie varie; a salvaguardia della pubblica incolumità;
- Piccoli interventi di riparazione di natura stradale e di riparazione agli impianti di irrigazione presenti dovute alle azioni meccaniche delle radici degli alberi.

L'area di intervento è quella ricadente all'interno del territorio comunale.

Per il carico ed il conferimento in discarica del materiale di risulta dovrà provvedervi l'impresa appaltatrice o con propri automezzi di proprietà o a noleggio.

Gli oneri per il conferimento in discarica autorizzata degli scarti vegetali e materiali vari di provenienza del verde pubblico sono a carico del Comune; qualora il Comune per imprevedibili motivi dovesse essere impossibilitato, gli stessi saranno a carico dell'impresa che verranno retribuiti a piè di lista previa presentazione di fatture regolarmente quietanzate e redatte con riferimento ai rispettivi formulari.

**Tutti i superiori interventi non sono predeterminati nel numero, ma saranno individuati dalla stazione appaltante, nel corso dello svolgimento dell'appalto, in base alle caratteristiche morfologiche della vegetazione ed alle necessità dell'Amministrazione.**

L'impresa ha l'obbligo di collocare in reperibilità, al di fuori delle fasce orarie lavorative, almeno due unità di personale che su semplice richiesta della D.L., interverrà per fronteggiare particolari situazioni di emergenza o necessità.

## **2. DURATA E STIPULAZIONE DEL CONTRATTO**

L'appalto avrà una **durata presunta di due anni**, decorrenti dalla data di sottoscrizione del relativo verbale di consegna; esso comunque cesserà di produrre effetti, anche anticipatamente rispetto a detto termine, una volta che sia raggiunto il tetto di spesa massima determinato dall'art. 3 del presente CSA.

Nel caso in cui, raggiunta la scadenza naturale del contratto, dovessero risultare delle somme residue, la durata del contratto si ritterà prorogata sino all'esaurimento dell'importo di spesa massima e comunque non oltre 48 mesi dalla data del verbale di consegna del servizio.

La stipulazione dell'accordo dovrà avere luogo decorso il termine di 35 (trentacinque) giorni ed entro il sessantesimo giorno dal ricevimento dell'ultima delle comunicazioni di aggiudicazione definitiva di cui all'art. 79 del D.Lgv. 163/2006.

## **3. IMPORTO DELL'APPALTO**

Il valore dell'appalto è pari ad € 200.000,00 compreso IVA, comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

La perizia prevede il seguente quadro economico:

- per servizio a base d'asta	€ 150.000,00
- per oneri e costi per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 3.000,00
- per incidenza manodopera 40% non soggetti a ribasso	€ 60.000,00
- per IVA 22%	€ 33.000,00
- Oneri AVCP	€ 30,00
- imp.sti e arrotondamenti e somme a disposizione	<u>€ 16.970,00</u>
<b>Importo complessivo</b>	<b>€ 200.000,00</b>

L'aggiudicatario resta obbligato ad eseguire il contratto fino a concorrenza dell'importo contrattuale che può essere comprensivo del ribasso d'asta, a descrizione dell'Amministrazione.

## **4. MODALITA' DI ESPLETAMENTO DELLA GARA AGGIUDICAZIONE MODALITA' DI CONSEGNA DEL SERVIZIO ORDINAZIONE DEGLI INTERVENTI E DI PAGAMENTO VALORE DEL CONTRATTO E PREZZI APPLICABILI**

La gara, verrà espletata mediante ottimo fiduciario ai sensi dell'art. 125 del D. Lg.vo n. 163 del 2006 come recepito dalla L. R. n. 12 del 12/07/2011.

L'appalto è aggiudicato al miglior ribasso percentuale (art. 82 del D.Lgv.163/2006) sull'elenco prezzi unitari.

Successivamente all'aggiudicazione, e prima dell'inizio del servizio, che dovrà avvenire entro e non oltre il **settimo** giorno lavorativo consecutivo dal verbale di consegna, l'Appaltatore, congiuntamente al D.L., visita i luoghi di esecuzione dell'appalto ai fini di prendere visione dei manufatti e delle opere ricadenti nelle aree oggetto del servizio.

Il servizio oggetto del contratto sarà compensato a misura ed in piccola parte a prestazione d'opera ed a noli, secondo le necessità dell'Amministrazione.

L'elenco prezzi in corso di validità sarà quello approvato dall'Amministrazione. Ove debbano applicarsi voci di costo non presenti nell'elenco, verranno determinati prezzi in contraddittorio con l'appaltatore. E' altresì considerato integralmente riportato il prezzario regionale OO.PP. Regione Siciliana in corso di validità

L'elenco prezzi applicabile al contratto è quello in vigore al momento della stipulazione del contratto stesso. Nulla è dovuto dal Comune per lo spostamento del personale impiegato nella manutenzione, per accantieramento, per anticipazione.

L'orario lavorativo convenzionale ordinario è il seguente: dal Lunedì al Venerdì, durante la fascia oraria compresa tra le 7,30 e le 17,30.

**Sia l'Impresa, sia il suo Direttore tecnico, devono ottemperare esclusivamente alle direttive del Direttore dei lavori che sarà indicato dall'Amministrazione. L'esecuzione di interventi o**

**prestazioni disposti da qualunque altro soggetto non indicato dal Direttore dei lavori e/o a mezzo del proprio assistente, non saranno riconosciuti dall’Ufficio.**

La ditta dovrà iniziare concretamente la manutenzione presso le aree e nei termini indicati nell’ordinazione formale anche verbale del D.L.

L’appaltatore, deve avere domicilio nel luogo nel quale ha sede l’ufficio del responsabile del cantiere; ove non abbia in tale luogo uffici propri, potrà avvalersi come domicilio dello studio di un professionista, o gli uffici di società legalmente riconosciute.

Tutte le intimazioni, le assegnazioni di termini ed ogni altra notificazione o comunicazione dipendente dal contratto di appalto, sono fatte dal Direttore dei Lavori, ciascuno relativamente agli atti di propria competenza, a mani proprie dell’appaltatore o di colui che lo rappresenta nella condotta del servizio (responsabile del cantiere) oppure devono essere effettuate presso il domicilio eletto. L’elezione del domicilio dovrà avvenire in forma scritta da consegnarsi al Responsabile del procedimento, contestualmente alla sottoscrizione del verbale di consegna del servizio.

## **5. TRATTAMENTO DEL PERSONALE NORME DI SICUREZZA SUL LAVORO (d.Lgv. n. 81 del 9 Aprile 2008) RESPONSABILITÀ VERSO TERZI**

Il Comune promuove la cooperazione ed il coordinamento per la gestione per la sicurezza durante le attività oggetto di affidamento del servizio, ed in tale contesto ha predisposto il DOCUMENTO UNICO DI VALUTAZIONE DEI RISCHI INTERFERENZIALI. (DUVRI). Il Comune s’impegna inoltre a fornire qualsiasi ulteriore informazione successiva e/o integrativa al predetto documento di valutazione, così come previsto all’art. 26 del D.lgv. 09 Aprile 2008 n. 81.

L’Aggiudicatario, è tenuto a presentare prima della stipula del contratto il piano operativo di sicurezza (POS) nei termini stabiliti dagli art. 89 e 96 del D.Lgv. 09 Aprile 2008 n. 81.

Per il personale impiegato, l’impresa sarà tenuta al rispetto di tutte le condizioni normative e retributive dei contratti nazionali di lavoro e degli eventuali accordi sindacali stipulati in sede regionale e provinciale, anche se non aderenti alle Associazioni che le hanno stipulate.

La ditta aggiudicataria è tenuta all’osservanza delle disposizioni del D.Lgv. 81 del 9 aprile 2008 relative alla salute e alla sicurezza dei lavoratori nei luoghi di lavoro, predisponendo, idonee misure collettive di protezione e dotando il personale di appositi indumenti e mezzi di protezione individuale per garantire la massima sicurezza in relazione ai lavori svolti; dovrà inoltre, adottare tutti i procedimenti e le cautele atti ad assicurare l’incolumità delle persone e dei terzi.

L’Amministrazione si riserva il diritto di accertare tramite il RUP o la D.L., l’effettive capacità del personale impiegato con i metodi che riterrà più opportuni. Il personale non ritenuto idoneo non potrà essere impiegato per l’espletamento del servizio o dei lavori.

La ditta sarà sempre responsabile per tutti i danni, di qualunque natura arrecati a persone o cose nello svolgimento del servizio, sollevando il Comune da qualsivoglia responsabilità, e risarcendola immediatamente ove sia stata essa a subire il danno.

Sono infatti a carico della ditta aggiudicataria:

- L’adozione, nell’esecuzione dei vari interventi culturali, di tutte le cautele necessarie per garantire l’incolumità delle persone addette ai lavori stesso, e dei terzi, ricadendo pertanto ogni più ampia responsabilità sullo stesso appaltatore e restando del tutto esonerata l’Amm.ne comunale.
- Fra le citate cautele vi è compresa quella conseguente all’obbligo, da parte della Ditta aggiudicataria, di utilizzare per il servizio solo ed esclusivamente macchine ed attrezzi giudicati idonei dalla D.L., conformi alle prescrizioni antinfortunistiche vigenti in materia, tenute in perfetto stato d’uso, e di formare il proprio personale in relazione alle tipologie di prestazioni da eseguire, e in relazione al corretto utilizzo di tutte le macchine e attrezzi e di tutti i d.p.i. .
- La Ditta deve, inoltre vigilare costantemente, perché durante l’esecuzione del servizio siano correttamente e costatamente utilizzati i d.p.i., le macchine e le attrezzi e affinché i lavori vengano resi a regola d’arte.

## **6. FATTURAZIONI E PAGAMENTI**

Il pagamento del corrispettivo contrattuale avrà luogo, previa emissione di fattura fiscalmente valida, una volta accertata la regolarità di esecuzione del servizio oggetto dell'appalto, come da contabilità di cantiere sottoscritta dalla D.L. e da stati di avanzamento, ogni qualvolta si raggiunge l'importo netto di € 20.000,00 oltre IVA.

Il corrispettivo esposto in fattura non potrà essere superiore rispetto a quello indicato nella contabilità di cantiere, secondo i prezzi applicabili decurtati del ribasso offerto e maggiorati degli oneri per la sicurezza.

Si provvederà al pagamento entro 60 giorni data di ricevimento fattura, raccordandosi con l'ufficio Ragioneria.

## **7. PENALI PER RITARDO NELL'ADEMPIERE O IRREGOLARITA' NELL'ADEMPIMENTO DEGLI OBBLIGHI CONTRATTUALI**

Quando non siano rispettati i termini previsti dal presente capitolato speciale per eseguire il servizio, e quando gli obblighi contrattuali siano adempiuti in modo irregolare (ad esempio perché siano stati danneggiati beni, perché il personale impiegato nell'appalto non risulti istruito al corretto uso dei d.p.i. o non risulti munito dagli stessi d.p.i., quando le prestazioni non siano eseguite a regola d'arte ecc.), l'ufficio potrà applicare penali che saranno escusse portandole in detrazione sui corrispettivi d'appalto o avvalendosi della cauzione definitiva.

L'ammontare della penale potrà essere determinato:

- per i ritardi € 200,00 per ogni giorno;
- negli altri casi, tra un minimo pari a 150,00 € ed un massimo di € 300,00 a secondo della gravità dell'evento, da valutarsi:
  - a) in termini di valore economico della prestazione irregolarmente resa, ritardata, omessa;
  - b) alla luce dei danni effettivi e/o dell'esposizione a rischio di danno che il Comune, suoi dipendenti o collaboratori a qualunque titolo, lavoratori dell'aggiudicatario, terzi hanno subito o cui sono stati esposti;
  - c) alla luce della gravità del comportamento irregolare tenuto dall'appaltatore rispetto a qualunque altro obbligo di Capitolato (saranno sempre ritenute gravi le violazioni alle regole in materia di tutela della salute e sicurezza dei lavoratori, e in materia di trattamento giuridico ed economico dei lavoratori).

Ai fini dell'applicabilità delle penali, saranno considerati eventi diversi o disgiunti:

- eventi tra loro diversi e/o la ripetizione in giorni separati;
- eventi verificatosi nello stesso giorno in luoghi diversi;
- eventi anche identici o simili tra loro.

L'applicazione delle penali di cui al presente articolo non pregiudica il diritto del Comune al risarcimento di eventuali maggiori danni o ulteriori oneri sostenuti o subiti a causa del comportamento dell'Appaltatore.

Gli eventi che possano dare luogo all'applicazione delle penali verranno comunicati all'Appaltatore con nota scritta trasmessa a mezzo fax o raccomandata con avviso di ricevimento; l'Appaltatore ha tempo 10 giorni dalla contestazione dell'evento per far pervenire memorie e/o documenti a giustificazione del suo operato; nei 10 giorni successivi il Comune deciderà sull'applicazione della penale.

## **8. DIVIETO DI SUBAPPALTO - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO DIRITTO DI RECESSO - FORZA MAGGIORE**

E' fatto espresso divieto all'Appaltatore ai sensi dell'art. 27 del D.lgv. 163/2006, di cedere o di sub appaltare in tutto o in parte il servizio, sotto pena d'immediata rescissione del contratto, di perdita della cauzione e del pagamento degli eventuali danni, a meno che non intervenga da parte dell'Amm.ne, una specifica autorizzazione scritta; in questo caso l'Appaltatore rimarrà ugualmente, di fronte all'Amm.ne, il solo ed unico responsabile del servizio sub-appaltato.

Non sono comunque considerati sub-appalti le commesse date dall'Appaltatore ad altre imprese per fornitura di materiali inerenti il verde, le riparazioni degli gli impianti d'irrigazione, i trattamenti antiparassitari e/o anticrittogamici che si eseguono a mezzo di ditte specializzate.

**Il Comune potrà dichiarare risolto il contratto:**

**A) di diritto**

- Per grave inadempimento (si considera tale il contratto non ultimato decorso infruttuosamente un ritardo pari al 10% del tempo di esecuzione del servizio);
- Per violazione grave o reiterata degli obblighi sul rispetto del trattamento giuridico e economico, previdenziale, assistenziale o assicurativo nei confronti del personale dipendente dell'Appaltatore;
- Per violazione grave o reiterata delle norme sulla sicurezza e salute dei lavoratori commesse dall'Appaltatore;
- In caso di applicazione di penali per quattro volte nell'arco di 12 mesi (computando retroattivamente dall'ultima penale irrogata) o per 3 volte nella misura massima indipendentemente dal periodo;

**B) previa costituzione in mora, se necessaria:**

- In caso di cessione della Ditta, cessazione dell'attività, concordato preventivo o di procedura fallimentare a carico del soggetto aggiudicatario (salvi i casi di possibilità di subentro e sostituzione del soggetto nelle obbligazioni assunte alle stesse condizioni contrattuali);
- In tutti gli altri casi di violazione degli obblighi contrattuali;

Le altre cause di risoluzione del contratto, sono disciplinate dal Codice Civile; la formale costituzione in mora (art. 1219 del C.C.) potrà essere fatta a mezzo Fax o raccomandata con avviso di ricevimento al domicilio eletto dell'Appaltatore.

In tutti i casi di risoluzione del contratto, la ditta aggiudicataria è tenuta al completo risarcimento di tutti i danni, diretti ed indiretti, di qualsiasi genere, che il Comune abbia sopportato a causa di tale risoluzione.

**Diritto di recesso:** Il Comune può recedere dall'accordo per motivate esigenze di pubblico interesse specificate nel provvedimento di recesso;

**Forza maggiore:** Le parti non saranno ritenute inadempienti qualora l'inosservanza degli obblighi derivanti dal contratto sia dovuta a forza maggiore.

Con l'espressione "forza maggiore" si fa riferimento, a titolo indicativo, a insurrezioni, disordini, catastrofi, epidemie e in genere a qualunque altro evento inevitabile ed imprevedibile mediante l'uso dell'ordinaria diligenza e non rientrante nell'ambito della attività aziendale vincolata.

Sono pertanto esclusi dalle cause di forza maggiore i conflitti sindacali, ove i loro effetti incidano nei servizi pubblici essenziali. Verificatosi un caso di forza maggiore, che impedisca ad una delle parti l'esatta e puntuale osservanza degli obblighi contrattuali, la stessa è tenuta a darne tempestiva comunicazione all'altro contraente, indicando anche il tempo prevedibile di impedimento.

## **9. SPESE CONTRATTUALI**

La ditta aggiudicataria riconosce a suo carico tutte le eventuali spese di copia, bollo, registro e diritti di segreteria inerenti il contratto.

## **10. CONTROVERSIE E FORO COMPETENTE**

Le eventuali controversie saranno devolute all'Autorità Giudiziaria Ordinaria, foro di esclusiva competenza il Tribunale di Ragusa.

## **11. DISCIPLINA DEL CONTRATTO**

Per tutto quanto non espressamente previsto, si applicano le norme pubblicistiche e, in subordine, civilistiche vigenti in materia al momento di stipulazione dell'accordo, in quanto compatibili e/o conformi alla normativa vigente.



# CITTÀ DI RAGUSA

[www.comune.ragusa.it](http://www.comune.ragusa.it)



## SETTORE VI

*Ambiente -Energia - Verde Pubblico – Servizio V*

Via M. Spadola n. 56 tel. 0932 - 676410

E-mail [e.russo@comune.ragusa.gov.it](mailto:e.russo@comune.ragusa.gov.it)

**OGGETTO:** MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL VERDE PUBBLICO COMUNALE.  
IMPORTO COMPLESSIVO € 200.000,00 IVA COMPRESA.

**FINANZIAMENTO:** CAP. 2893 FUNZ. 09- SERV. 06- INTERV. 01 - BIL.2015

**A RELAZIONE TECNICA**

**B ANALISI PREZZI**

**C ELENCO PREZZI UNITARI**

**D CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO**

**E D.U.V.R.I**

IL D.E.C.  
(Agrotecnico Rita Maria)



RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(Geom. Russo Emanuele)

19 OTT. 2015

# ELENCO PREZZI

## PRESTAZIONI A MISURA

<b>A.P.1</b>	Taglio e tosatura di manto erboso di prato artificiale o naturale, compreso operaio qualificato, mezzo meccanico, carburante, raccolta in cumuli dell'erba tagliata da depositare all'interno di sacchi della spazzatura forniti dal Comune, di eventuali rifiuti urbani e pietrame depositati sull'area da tosare, la pulizia delle siepi, il trasporto in discarica del materiale di risulta ed ogni altro onere e magistero per l'esecuzione dei lavori di tosatura a perfetta regola d'arte. Incidenza mano d'opera 44,00 %	<b>PER OGNI METROQUADRATO € 0,25</b>
<b>A.P.2</b>	Diserbo aiuole e aree di qualsiasi tipo, tramite scerbatura o falciatura di erba naturale od infestante a mano o con decespugliatore, compreso il rastrellamento di eventuali materiali provenienti da rifiuti urbani e del pietrame superficiale, la pulizia delle orlature, la raccolta in cumuli dell'erba falciata, il trasporto in discarica del materiale di risulta ed ogni altro onere e magistero per l'esecuzione dell'intervento a perfetta regola d'arte. Incidenza mano d'opera 65,71%	<b>PER OGNI METROQUADRATO € 0,35</b>
<b>A.P.3</b>	Falciatura di prato naturale o infestante (fieno) con falciatrice, compreso le risiniture manuali, il rastrellamento di eventuali materiali provenienti da rifiuti urbani e da pietrame superficiale, la pulizia delle orlature, la raccolta in cumuli trasporto in discarica del materiale di risulta ed ogni altro onere e magistero per l'esecuzione dell'intervento a perfetta regola d'arte. Incidenza mano d'opera 36,66%	<b>PER OGNI METROQUADRATO € 0,30</b>
<b>A.P.4</b>	Lavorazione del terreno, (aratura o fresatura) con motocoltivatore o fresatrice a discrezione della D.L. a profondità non inferiore a cm.10, compreso conducente, carburanti, rastrellamento di eventuali materiali provenienti da rifiuti urbani, delle stoppie, di pietrame superficiale, la pulizia delle bordure, il trasporto in cumuli del materiale il trasporto in discarica ed ogni altro onere e magistero per l'esecuzione dell'intervento a perfetta regola d'arte. Incidenza mano d'opera 42,85%	<b>PER OGNI METROQUADRATO € 0,14</b>
<b>A.P.5</b>	Zappettatura o vangatura manuale del terreno sino alla profondità di cm.10, compreso l'eliminazione ed il cumulo del materiale di risulta, del pietrame in superficie, ed eventuali rifiuti di qualsiasi genere che si trovassero depositati nelle aiuole o aree, compreso il trasporto in discarica del materiale di risulta ed ogni onere e magistero per l'esecuzione del lavoro a perfetta regola d'arte. Incidenza mano d'opera 96,00%	<b>PER OGNI METROQUADRATO € 1,25</b>
<b>A.P.6</b>	Realizzazione di prato polifita mediante operazioni manuali previa sistemazione del terreno, (diserbo, aratura e livellamento), miscelazione del concime organico e minerale al terreno, semente, concime, antiformica nelle quantità previste in analisi, semina, irrigazione manuale o meccanica, il primo taglio del manto erboso, compreso ogni onere e magistero per dare il prato a completa regola d'arte. Incidenza mano d'opera 49,77%	<b>PER OGNI METROQUADRATO € 4,52</b>

<b>A.P.7</b>	Potatura siepi e bordure con mezzo meccanico su uno, due o tre lati a discrezione ed accettabile della D.L. in forma libera od obbligata, compreso la raccolta in cumuli stabiliti del materiale e il trasporto in discarica del materiale di risulta.  Incidenza mano d'opera 67,32%	<b>PER OGNI METROQUADRATO € 1,01</b>
<b>A.P.8</b>	Potatura di esemplari arborei di qualsiasi tipo eseguita con personale specializzato e con l'utilizzo della attrezzatura necessaria e ponteggi di qualsiasi genere, rifinitura manuale dei tagli di branche e rami eliminati meccanicamente, compreso lo sminuzzamento ed il cumulo del materiale ed il trasporto in discarica pubblica ed ogni altro onere e magistero per l'esecuzione dei lavori di potatura a perfetta regola d'arte. - per alberi con altezza sino a mt. 3,50  Incidenza mano d'opera 74,24%	<b>CADAUNO € 23,49</b>
<b>A.P.9</b>	Idem come al precedente art. AP8, ma per alberi con altezza da mt. 3,50 sino a mt. 7,00.  Incidenza mano d'opera 39,83%	<b>CADAUNO € 40,02</b>
<b>A.P.10</b>	Idem come al precedente art. AP8, ma per alberi con altezza da mt. 7,00 sino a mt. 10,00.  Incidenza mano d'opera 32,82%	<b>CADAUNO € 58,28</b>
<b>A.P.11</b>	Idem come al precedente art. AP8, ma per alberi con sviluppo della chioma con altezza superiore a mt. 10,00  Incidenza mano d'opera 45,97%	<b>CADAUNO € 120,31</b>
<b>A.P.12</b>	Capitozzatura di branche primarie di esemplari arborei degradati di altezza compresa fra 6 e 10 metri di altezza, compreso l'accatastamento del materiale in cumuli e il trasporto in discarica pubblica del materiale di risulta.  Incidenza mano d'opera 36,90%	<b>CADAUNO € 60,46</b>
<b>A.P.13</b>	Capitozzatura di esemplari arborei degradati di altezza superiore a 10 metri, compreso l'accatastamento del materiale in cumuli e il trasporto in discarica pubblica del materiale di risulta.  Incidenza mano d'opera 34,23%	<b>CADAUNO € 93,13</b>
<b>A.P.14</b>	Potatura palme eseguita con personale specializzato e con l'utilizzo dell'attrezzatura necessaria e ponteggi di qualsiasi genere, rifinitura manuale dei tagli di branche e rami, eliminati meccanicamente, compreso l'accatastamento del materiale di risulta per il trasporto a rifiuto ed ogni altro onere e magistero per l'esecuzione dei lavori di potatura a perfetta regola d'arte, ivi compreso il trasporto in discarica del materiale di risulta.  Per palme di altezza tronco sino a mt. 3,50.  Incidenza mano d'opera 67,05%	<b>CADAUNO € 21,25</b>

<b>A.P.15</b>	Idem come al precedente art. AP14, ma per palme di altezza tronco oltre a mt. 3,50. Incidenza mano d'opera 35,31%	<b>CADAUNO € 40,35</b>
<b>A.P.16</b>	Abbattimento di esemplari arborei adulti a foglie caduche e/o sempreverdi sino a 100 cm. di circonferenza misurato ad 1 mt. dal colletto, compreso sminuzzamento, carico e trasporto in discarica pubblica del materiale di risulta. Incidenza mano d'opera 47,76%	<b>CADAUNO € 66,75</b>
<b>A.P.17</b>	Idem come al precedente art. AP16, ma per esemplari arborei con circonferenza superiore a 100 cm. Incidenza mano d'opera 36,34%	<b>CADAUNO € 122,26</b>
<b>A.P.18</b>	Abbattimento di palme con tronco fino a mt. 4,00 compreso la raccolta, il carico ed il trasporto in discarica del materiale di risulta Incidenza mano d'opera 64,55%	<b>CADAUNO € 98,75</b>
<b>A.P.19</b>	Abbattimento di palme con tronco oltre mt. 4,00 compreso la raccolta, il carico ed il trasporto in discarica del materiale di risulta Incidenza mano d'opera 64,55%	<b>CADAUNO € 197,50</b>
<b>A.P.20</b>	Potatura di cespugli e cespugliosi singoli o a gruppi dell'altezza non inferiore a cm. 80 compreso la raccolta il carico ed il trasporto in discarica del materiale di risulta.. Incidenza mano d'opera 71,84%	<b>CADAUNO € 8,88</b>
<b>A.P.21</b>	Piantumazione di piante arboree compreso lo scavo manuale della buca in terreno privo di roccia, da 0,50-0,60 mc., il rinterro e l'integrazione della terra mancante nella buca, la miscelazione col concime l'utilizzazione del terreno preesistente, ed il trasporto in discarica pubblica del materiale in esubero. Incidenza mano d'opera 53,01%	<b>CADAUNO € 67,90</b>
<b>A.P.22</b>	Idem come al precedente art. AP21, con buca scavata con martello demolitore in presenza di roccia, compreso la fornitura e il colmamento della buca con terra vegetale ed il trasporto in discarica del materiale di risulta. Incidenza mano d'opera 31,70%	<b>CADAUNO € 150,81</b>

**NOLI**

<b>A.P.23</b>	Nolo autocarro pesante a due o tre assi ribaltabile di appropriata portata munito di ragno a comando oliodinamico, con cassone della cubatura da mc 20 a mc. 25 per carico, trasporto e conferimento in discarica pubblica comunale di Ragusa se consentito, o presso la discarica autorizzata fuori del Comune di Ragusa, degli scarti vegetali e materiale di natura varia provenienti dalle manutenzioni del verde pubblico, accatastato nei vari siti ove possibile accumularlo (scerbatura potatura, ramaglie, legname, cartoni, resine, bottiglie, latte ecc) compreso il tempo necessario di sosta dell'automezzo per lo spazzamento e la pulitura manuale delle aree di deposito nei vari siti, operazione quest'ultima effettuata con manodopera a carico del Comune. Il materiale deve essere ben costipato nel cassone avvalendosi del ragno a comando oliodinamico correlato alla tipologia dello stesso. Incidenza mano d'opera 8,14%	<b>PER OGNI VIAGGIO CADAUNO € 221,06</b>
<b>A.P.24</b>	Nolo di motocoltivatore, martello elettrico, motofalciatrice e motoirrigatrice, moto rasatrice, decespugliatore, tosasiepe, motosega, rullo costipatore, tagliaerba e atomizzatore, di potenza adeguata allo scopo, compreso trasporto in loco, operatore, carburante, lubrificante, ed ogni onere connesso al tempo effettivo di impiego. Incidenza mano d'opera 47,37%	<b>PER OGNI ORA € 35,63</b>
<b>A.P.25</b>	Nolo di decespugliatore, tosasiepe, motosega, rullo costipatore, tagliaerba e atomizzatore, di potenza adeguata allo scopo, compreso trasporto in loco, operatore, carburante, lubrificante, ed ogni onere connesso al tempo effettivo di impiego. Incidenza mano d'opera 69,23%	<b>PER OGNI ORA € 24,38</b>
<b>A.P.26</b>	Nolo autocarro della portata sino a 35 q. li di carico compreso operatore, carburante, lubrificante, ed ogni onere connesso al tempo effettivo di impiego. Incidenza mano d'opera 32,96%	<b>PER OGNI ORA € 45,50</b>
<b>A.P.27</b>	Nolo cestello con altezza da 17 a 21 mt. o piattaforma aerea compreso operatore, carburante, lubrificante, ed ogni onere connesso al tempo effettivo di impiego. Incidenza mano d'opera 26,11%	<b>PER OGNI ORA € 64,63</b>
<b>A.P.28</b>	Nolo autocarro a tre assi con sovrastante gru estraibile sino a 32 mt. di altezza portante cestello compreso operatore, carburante, lubrificante, ed ogni onere connesso al tempo effettivo di impiego. Incidenza mano d'opera 15,43%	<b>PER OGNI ORA € 109,38</b>
<b>A.P.29</b>	Nolo Boby cat, minipala o miniescavatore, di idonea potenza, compreso operatore, carburante, lubrificante, ed ogni onere connesso al tempo effettivo di impiego. Incidenza mano d'opera 31,04%	<b>PER OGNI ORA € 54,38</b>
<b>A.P.30</b>	Nolo escavatore cingolato o pala gommata con retro escavatore e benna frontale caricatrice da 15 – 20 Tonnellate compreso operatore, carburante, lubrificante, ed ogni onere connesso al tempo effettivo di impiego. Incidenza mano d'opera 69,23%	<b>PER OGNI ORA € 24,38</b>

## **OPERAI**

<b>A.P.31</b>	Prestazione di mano d'opera comprensiva di oneri previdenziali ed assicurativi. - Operaio specializzato agricolo.  Incidenza mano d'opera 100,00%	<b>PER OGNI ORA € 18,75</b>
---------------	--	-----------------------------

<b>A.P.32</b>	Prestazione di mano d'opera comprensiva di oneri previdenziali ed assicurativi. - Operaio qualificato agricolo.  Incidenza mano d'opera 100,00%	<b>PER OGNI ORA € 16,88</b>
---------------	--	-----------------------------

<b>A.P.33</b>	Prestazione di mano d'opera comprensiva di oneri previdenziali ed assicurativi. - Operaio comune agricolo.  Incidenza mano d'opera 100,00%	<b>PER OGNI ORA € 15,00</b>
---------------	---	-----------------------------

## **FORNITURE**

<b>A.P.34</b>	Fornitura in loco di terra di coltivo proveniente da strato colturale del circondario Ragusano, crivellato e privo di qualsiasi impurità e pietrame e comunque accettabile dalla D. L.  Incidenza mano d'opera 0,00%	<b>PER OGNI METROCUBO € 35,00</b>
---------------	--	-----------------------------------