



Serv. Determinazioni Dirigenziali
Firma: S. H. V.
III - APB
II 03.11.2015
Il Resp. del Servizio
L'Incarico Dirigenziale
(Dott. ssu. Riccardo Minniti)

CITTA' DI RAGUSA
Settore V
DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

ANNOTATA AL REGISTRO GENERALE IN DATA 03.11.2015 N. 2125 N. 366 SETT. V DATA 16-10-2015	OGGETTO: Approvazione perizia di variante e nuovo quadro economico per l'intervento di ristrutturazione del secondo piano ex palazzo INA da destinare al Tribunale di Ragusa.
---	--

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITÀ DEI FONDI:

Bilancio 2015: Somme impegnate con det. dir. n° 280 del 24/02/2015

Cap.	Funz.	Serv.	Interv.	Impegno
2504	01	08	01	Imp.1504/13 - liq.80/15

IL RAGIONIERE CAPO

Raff.

L'anno duemilaquindici, il giorno SEI del mese di Ottobre, nell'ufficio del settore V, su proposta del Funzionario Tecnico geom. Franco Civello, il Dirigente Ing. Michele Scarpulla, ha adottato la seguente determinazione:

PREMESSO CHE:

con Determinazione Dirigenziale n. 804 del 28/04/2015 è stato approvato l'intervento di ristrutturazione del secondo piano ex palazzo Ina da destinare al Tribunale di Ragusa, dell'importo di € 140.000,00, con il seguente quadro economico

Importo per l'esecuzione delle lavorazioni	€	95.880,85
Lavori in economia non soggetti a ribasso d'asta	€	25.472,56
Oneri sicurezza	€	2.876,41
Importo lavori soggetti a ribasso d'asta	€	67.531,88
IVA 22%	€	21.093,79
Spese tecniche	€	1.917,62
Spese verificatore	€	143,82
Assicurazioni	€	700,00
Oneri alla discarica	€	1.000,00
Fornitura guida per servoscala	€	6.620,94
Forniture di tende	€	3.050,00
Fornitura di pellicole di sicurezza	€	3.544,10
Per imprevisti e arrotondamenti	€	6.048,88
Sommano	€	140.000,00

- con Determinazione Dirigenziale n. 1236 del 19/06/2015 è stata approvata l'aggiudicazione dei lavori in favore della Ditta Capobianco Giuseppe con sede in Palma di Montechiaro Via Carlo Carrà 85 che ha offerto un ribasso del 39,9999 % sull'importo a base di gara;
- in data 20/08/2015 è stato stipulato il contratto di appalto n. 23V/2015 di raccolta, per l'importo contrattuale complessivo di € 68.868,16 oltre IVA ed in data 29/07/2015 si è proceduto alla consegna dei lavori;

In sede di esecuzione dei lavori si è reso necessario ed opportuno apportare delle variazioni quantitative e qualitative dei lavori da eseguire anche al fine di migliorare ulteriormente l'obiettivo dell'intervento e ciò, sia per il verificarsi di situazioni non previste né prevedibili al momento della redazione del progetto, sia per nuove sopravvenute necessità manifestatesi solo durante lo svolgimento all'intervento come meglio si evidenzia nella relazione tecnica che fa parte integrante del presente atto, pertanto, si ritiene opportuno impegnare, con perizia di variante, la voce imprevisti delle somme a disposizione per complessive € 5.980,19;

Ritenuto di poter procedere alla formulazione di un nuovo quadro economico secondo il seguente schema:

Importo complessivo dei lavori al lordo	€	99.317,50	
Lavori a misura a lordo	€	95.597,65	
Oneri per sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	2.867,93	€ 2.867,93
Importo mano d'opera sui lavori a misura	€	32.300,68	€ 32.300,68
Importo lavori soggetto a ribasso d'asta	€	60.429,04	
Importo lavori al misura al netto del ribasso d'asta	€	36.257,48	€ 36.257,48
A sommare importo lavori in economia decurtato del ribasso sull'utile e spese generali (3.719,85-	€	3.719,85	€ 3.422,26
Iva su lavori	€	16.466,64	€ 74.848,35
Spese tecniche 2%	€	1.986,35	
Spese verificatore	€	143,82	
Assicurazioni	€	700,00	
Oneri alla discarica	€	349,90	
Fornitura guida per servoscala	€	6.620,94	
Forniture di tende	€	1.869,04	
Fornitura di pellicole di sicurezza	€	4.056,50	
Ribasso d'asta	€	32.955,48	
Economia	€	2,98	
Somme a disposizione	€	65.151,65	€ 65.151,65
Totale complessivo			€ 140.000,00

- il sottoscritto R.U.P. ha proceduto in data 15/10/2015 all'approvazione, con verbale di validazione, della perizia di variante con il soprastante quadro economico;
- Atteso che la Ditta esecutrice ha mostrato la propria disponibilità ad eseguire i lavori fino alla concorrenza di € 74.848,35 al netto del ribasso d'asta del 39.9999% oltre IVA al 22%.
- Considerato che il presente appalto attiene ai settori ordinari e si colloca sotto la soglia comunitaria in base al valore indicato all'art. 28 del Codice dei contratti, calcolato secondo i criteri fissati dal successivo art. 29;
- Visto l'art. 47 dello statuto di questo comune

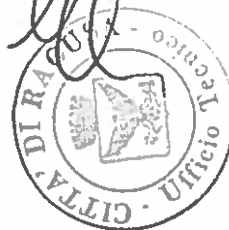
DETERMINA

- 1) Utilizzare gli imprevisti delle somme a disposizione pari a complessivi €5.980,19 iva esclusa, per la realizzazione di ulteriori lavori di manutenzione resisi necessari per la perizia di variante in parola;
- 2) Approvare il nuovo quadro economico ove è previsto l'utilizzo degli imprevisti delle somme a disposizione, dell'importo complessivo al netto di € 140.000,00 di cui € 74.848,35 per lavori ed € 65.151,65 per somme a disposizione distinto come sopra;
- 3) Approvare la perizia di variante n.1 relativa all'intervento di ristrutturazione del secondo piano ex palazzo Ina da destinare al Tribunale di Ragusa per un importo complessivo al netto di €74.848,35;
- 4) Approvare il relativo schema di atto di sottomissione allegato alla presente;
- 5) Prendere atto che l'impegno complessivo approvato con det. Dir. n° 280 del 28/04/2015 per €140.000,00 resta invariato.
- 6) Il Responsabile del procedimento è il geom. Franco Civello.

IL FUNZIONARIO TECNICO
(geom. Franco Civello)

PARTE INTEGRANTE: Relazione Tecnica, Schema Atto di sottomissione

IL DIRIGENTE
(dott. ing. Michele Scarpulla)



Da trasmettersi d'ufficio, oltre che al Segretario Generale,
ai seguenti uffici: Ragioneria

IL DIRIGENTE DEL SETTORE V
(ing. Michele Scarpulla)



SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi degli artt.147 – bis e 153, comma 5 del D.Lgs. 267/2000, e per quanto previsto dall'art.17 del Regolamento di Contabilità, si rilascia visto di regolarità contabile e attestazione della copertura finanziaria.

Ragusa 2/11/2015

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO



Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 04 NOV. 2015

IL MESSO COMUNALE

IL MESSO NOTIFICATORE

Linzitto Giorgio

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 04 NOV. 2015 al 11 NOV. 2015

Ragusa 12 NOV. 2015

IL MESSO COMUNALE



CITTÀ DI RAGUSA

www.comune.ragusa.it

SETTORE V

**Decoro urbano – Manutenzione e Gestione Infrastrutture –
Programmazione Opere Pubbliche**

P.zza San Giovanni - Tel. - cell. 348/7352418

E-mail f.civello@comune.ragusa.it

Lavori: Intervento di ristrutturazione del secondo piano ex palazzo Ina da destinare al Tribunale di Ragusa.

Impresa: Capobianco Giuseppe – Palma di Montechiaro (AG)

Contratto: n° 23/V/2015 di raccolta del 20/08/2015

RELAZIONE ALLA 1° PERIZIA DI VARIANTE

Con contratto in premessa è stata affidata alla Ditta succitata, l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto con il ribasso del 39,9999 %.

In data 29/07/2015 si è proceduto alla consegna dei lavori sotto le riserve di legge della durata contrattuale di mesi sei.

Durante l'esecuzione dei lavori per eventi inerenti la specificità dell'intervento è stata predisposta la presente perizia che prevede un nuovo quadro economico dell'intervento con un importo contrattuale in aumento rispetto al contratto originario ma contenuto all'interno delle somme autorizzate.

I nuovi interventi consistono:

- 1) Installazione nuovi serramenti
- 2) Fornitura e posa in opera di vernice poliuretanica per rivestimento protettivo di poliurea.
- 3) Fornitura e collocazione di zocchetto.
- 4) Altri piccoli lavori di intonacatura e altro.

Alla luce di quanto sopra ed in relazione alla necessità di effettuare ulteriori lavorazioni giustificate come sopra e rientranti nell'art. 132 comma 1 lett.c del codice appalti 163/2006, il Direttore dei Lavori, sentito il R.U.P., si è riservata la facoltà di redigere la presente perizia di variante.

L'importo di progetto originario dei suddetti lavori così come approvato con Determinazione Dirigenziale n. 804 del 28/04/2015 era di €. 140.000,00 così determinato:



Importo per l'esecuzione delle lavorazioni	€	95.880,85
Lavori in economia non soggetti a ribasso d'asta	€	25.472,56
Oneri sicurezza	€	2.876,41
Importo lavori soggetti a ribasso d'asta	€	67.531,88
IVA 22%	€	21.093,79
Spese tecniche	€	1.917,62
Spese verificatore	€	143,82
Assicurazioni	€	700,00
Oneri alla discarica	€	1.000,00
Fornitura guida per servoscala	€	6.620,94
Forniture di tende	€	3.050,00
Fornitura di pellicole di sicurezza	€	3.544,10
Per imprevisti e arrotondamenti	€	6.048,88
Sommano	€	140.000,00

Con le sopracitate variazioni che riguardano anche categorie di lavorazioni non previste e/o comportanti l'impiego di materiali per i quali non era stato fissato un prezzo contrattuale e per le quali si è provveduto alla formazione di nuovi prezzi, si rende necessaria l'approvazione della presente perizia di variante che prevede un incremento dell'importo contrattuale e l'utilizzo di parte degli imprevisti e che comunque non comporta maggiori spese rispetto al quadro economico del progetto approvato.

Il nuovo quadro economico di perizia di variante è il seguente:

Importo complessivo dei lavori al lordo	€	99.317,50	
Lavori a misura a lordo	€	95.597,65	
Oneri per sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	2.867,93	€ 2.867,93
Importo mano d'opera sui lavori a misura	€	32.300,68	€ 32.300,68
Importo lavori soggetto a ribasso d'asta	€	60.429,04	
Importo lavori al misura al netto del ribasso d'asta	€	36.257,48	€ 36.257,48
A sommare importo lavori in economia decurtato del ribasso sull'utile e spese generali (3.719,85-297,59)	€	3.719,85	€ 3.422,26
Iva su lavori	€	16.466,64	€ 74.848,35
Spese tecniche 2%	€	1.986,35	
Spese verificatore	€	143,82	
Assicurazioni	€	700,00	
Oneri alla discarica	€	349,90	
Fornitura guida per servoscala	€	6.620,94	
Forniture di tende	€	1.869,04	
Fornitura di pellicole di sicurezza	€	4.056,50	
Ribasso d'asta	€	32.955,48	
Economia	€	2,98	
Somme a disposizione	€	65.151,65	€ 65.151,65
Totale complessivo			€ 140.000,00

IL DIRETTORE DEI LAVORI E R.U.P.

geom. Franco Civello





CITTÀ DI RAGUSA

www.comune.ragusa.it

SETTORE V

**Decoro urbano – Manutenzione e Gestione Infrastrutture-
Programmazione Opere Pubbliche**

P.zza San Giovanni -

Lavori: Intervento di ristrutturazione del secondo piano ex palazzo Ina da destinare al Tribunale di Ragusa.

Impresa: Capobianco Giuseppe – Palma di Montechiaro (AG)

Contratto: n° 23/V/2015 di raccolta del 20/08/2015

SCHEMA DELL'ATTO DI SOTTOMISSIONE

Premesso che:

- 1) che con contratto n° 23/V/2015 di racc. stipulato a Ragusa in data 28/08/2015, l'Impresa Capobianco Giuseppe, ha assunto la esecuzione dei lavori di cui in oggetto per l'importo contrattuale di €. 68.868,16 al netto del ribasso d'asta e compresi gli oneri per la sicurezza.
- 2) i lavori in oggetto furono consegnati sotto le riserve di legge in data 29/07/2015;
- 3) durante il corso dei lavori si è reso necessario eseguire alcune categorie di lavorazioni già previste con il verbale di concordamento nuovi prezzi 1.

Per quanto sopra premesso:

l'anno duemilaquindici il giorno del mese di , in Ragusa (RG), tra il sottoscritto R.U.P. e Direttore dei lavori Geom. Franco Civello ed il Legale rappresentante dell'Impresa appaltatrice sig. Capobianco Giuseppe, con il presente atto si conviene quanto segue:

art. 1) il sig. Capobianco Giuseppe Titolare Firmatario della summenzionata Impresa assuntrice dei lavori in oggetto, assume l'impegno di eseguire, senza

eccezione alcuna, i lavori suppletivi e di variante, agli stessi patti e condizioni come al contratto stipulato, ai prezzi unitari riportati nello stesso ed a quelli già precedentemente concordati;

Art. 2) l'importo complessivo della perizia ammonta a €. 140.000,00 di cui €. 74.848,35 per lavori al netto del ribasso contrattuale del 39,9999% ed €. 65.151,65 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

Art. 3) il maggiore importo di €. 5.980,19 al netto dell'iva, rispetto al contratto principale, rientra nelle somme già impegnate con det. dir. n° 280 del 28/04/2015.

Art.4) Per l'ultimazione dei lavori non viene concesso nessun tempo suppletivo.

La sottoscritta Impresa, infine dichiara che, mentre il presente atto di sottomissione e senza altro impegnativo sin dalla data della sua sottoscrizione, lo sarà per l'Amministrazione solo dopo intervenuta l'approvazione da parte dei competenti organi tecnici ed amministrativi.

Il presente atto letto è confermato è sottoscritto dalle parti in segno di piena accettazione.

L'IMPRESA

(Sig. Capobianco Giuseppe)

IL R.U.P. E DIRETTORE DEI LAVORI

(Geom. Franco Civello)