

Serv. Determinazioni Dirigenziali  
Tassinotti: Set H v-  
III - AV60  
H 03.11.2015  
M Resp. del servizio  
L'Intendente Direttivo  
(Dott. Michele Scarpulla)



## CITTA' DI RAGUSA SETTORE V

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Annotata al Registro Generale	<b>OGGETTO: SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI ELEVAZIONE DELLE STRUTTURE DI COMPETENZA COMUNALE.</b>
In data 03.11.2015	IMPORTO €.19.612,00 I.C.
N. 2114	Approvazione progetto
N. <u>380</u> SETTORE V	
In data <u>22-10-15</u>	

### DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI

Bil. 2015 Cap. 1682 (€. 8.947,00) - imp. prevot.  $\frac{77}{15}$   
1034 (€. 9.165,00) - 1426 (€. 1.500,00)  
Imp. prevot.  $\frac{78}{15}$  - imp  $\frac{79}{15}$

Funz. 01-04-09      Serv. 03-02      Interv. 03

IL RAGIONIERE CAPO

L'anno Duemilaquindici, il giorno 14 del mese di OTTOBRE, nell'ufficio del Settore V, su proposta del Tecnico Funz. Tecn. Geom. Domenico Buonisi, il Dirigente Dott. Ing. Michele Scarpulla, ha adottato la seguente Determinazione:

**Premesso che** è di competenza di questo Settore la manutenzione ordinaria degli impianti di elevazione installati negli immobili di proprietà di questo ente;

**Considerato che** il Servizio Impianti Tecnologici del settore V è comunque chiamato a far fronte a numerosi e frequenti interventi, aventi sempre carattere d'urgenza, inerenti la manutenzione degli impianti di elevazione presso gli istituti scolastici, le università e gli stabili comunali ;

**Visto** il Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163 e il Decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207, che prevede che le nomine di progettazione, direzione lavori, R.U.P., collaboratori , vengono assegnate dal Dirigente del Settore ;

**Vista** la Determina Dirigenziale n°293 ( di settore ) del 02.09.2015 ed annotata al registro generale al n° 1820 in data 22.09.2015 in cui vengono incaricati il Progettista-Direttore dei Lavori-R.U.P. – Collaboratori;

**Che** in funzione delle somme assegnate con il Bilancio 2015 si ritiene di dover impegnare la somma di €19.612,00 ;

**Considerato tutto ciò** è stata redatta la presente perizia che prevede i lavori per un importo di € 19.612,00 iva compresa e oneri compresi;

**Tale perizia è così distinta:**

servizi		€14.700,00
oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta) 3%	€ 441,00	
costo della mano d'opera (non soggetto a ribasso d'asta) 30%	€4.277,50	
<b>totale base d'asta</b>	<b>€9.981,30</b>	
iva 22%		€ 3.234,00
imprevisti		€ 1.678,00
<b>TOTALE SERVIZI</b>		<b>€ 19.612,00</b>

**Preso atto** che occorre dare incarico di provvedere alla progettazione per il servizio di manutenzione di cui in oggetto per l'importo complessivo di €19.612,00 e che pertanto occorre procedere alla scelta del sistema di gara;

**Visto** il Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n.163 e Decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207 che fissa i termini per la nomina del RUP;

**Atteso** che il geom. Domenico Buonisi e il geom.Salvatore Chessari ed i sig. Giovanni Baglieri dispongono dei requisiti e delle competenze che ne consentono la nomina rispettivamente di RUP-Progettista-Direttore dei Lavori- collaboratore del RUP;

**Considerato** che le procedure di affidamento saranno approvate immediatamente e che l'esigibilità dei pagamenti avverrà nell'anno 2016;

**Ritenuto** di dovere provvedere all'espletamento della gara mediante cottimo fiduciario ai sensi dell'art.125 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163 e con le modalità di cui al regolamento per l'acquisto in economia di beni e servizi e per l'esecuzione di lavori e per la costituzione e tenuta degli operatori economici approvato con Delibera del Consiglio Comunale di Ragusa n. 66 del 08/11/2007;

**Considerato** che la materia oggetto del presente provvedimento rientra tra le attribuzioni dei Dirigenti, indicate nell'art. 53 del vigente Regolamento di organizzazione degli Uffici e dei Servizi al quale si rinvia il successivo art. 65 del medesimo Regolamento, in ordine alla forma, pubblicità ed efficacia delle Determinazioni Dirigenziali;

## DETERMINA

- 1) Approvare la perizia per il servizio di "MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI ELEVAZIONE DELLE STRUTTURE DI COMPETENZA COMUNALE" importo i.c. €. 19.612,00 ed Imputare la spesa complessiva di € 19.612,00 i.c.  
**Bil. 2015 Cap. 1682 (€ 8.947,00) - 1034 (€ 9.165,00) - 1426 (€ 1.500,00)**  
*Imp. 77-78-79, Funz. 01-02, Serv. 03-02, Interv. 03 ;*  
*palust.*
- 2) Provvedere all'affidamento dei lavori di che trattasi mediante cottimo fiduciario ai sensi dell'art.125 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163 e con le modalità di cui al regolamento per l'acquisto in economia di beni e servizi per l'esecuzione di lavori e per la costituzione e tenuta degli operatori economici approvato con Delibera del Consiglio Comunale di Ragusa n. 66 del 08/11/2007;
- 3) "Dare mandato agli uffici competenti, a termine del D.Lgs. n. 33/2013, di pubblicare il provvedimento nel link << Amministrazione Trasparente >> sezione Provvedimenti e sottosezione-Provvedimenti dirigenziali- del sito istituzionale del Comune"
- 4) Imputare la somma di €. 19.612,00 I.C. anno 2015 ed esigibilità differita all'anno 2016.

allegati-parte integrante:

- 1) Copia relazione progetto
- 2) Foglio patti e condizioni

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

*Geom. Domenico Buonisi*



**IL DIRIGENTE DEL SETTORE V**

**Dott.Ing. Michele Scarpulla**

Da trasmettersi d'ufficio, oltre che al Segretario Generale, ai seguenti uffici: RAGIONERIA



**IL DIRIGENTE DEL SETTORE V**

**Dott.Ing. Michele Scarpulla**

**SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI  
PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Ai sensi degli artt. 147-bis e 153, comma 5, del D.Lgs.267/2000, e per quanto previsto dall'art.17 del Regolamento di Contabilità, si rilascia visto di regolarità contabile e attestazione dello copertura finanziaria.

Ragusa

30/10/2015

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA



---

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della su estesa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa.....03 NOV. 2015

**IL MESSO COMUNALE**  
IL MESSO NOTIFICATORE  
(Tagliani Sergio)

---

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del su indicato periodo di pubblicazione e cioè dal.....03 NOV. 2015...  
al.....10 NOV. 2015..

Ragusa.....11 NOV. 2015

**IL MESSO COMUNALE**

---

**COMUNE DI RAGUSA**  
**SETTORE V**  
**DECORO URBANO, MANUTENZIONE E GESTIONE INFRASTRUTTURE**  
**PROGRAMMAZIONE OPERE PUBBLICHE**

SERVIZIO DI MANUTENZIONE E GESTIONE INFRASTRUTTURE TECNOLOGICHE  
IMPIANTI DI ELEVAZIONE

**OGGETTO:** : Servizio per la manutenzione ordinaria degli impianti di elevazione.

---

1	Relazione Tecnica
2	Foglio Patti e Condizioni
3	Elenco Prezzi Unitari
4	Analisi dei prezzi

Ragusa,

**IL PROGETTISTA**  
(GEOM. SALVATORE CHESSARI)

**IL R.U.P.**  
(GEOM. DOMENICO BUONISI)

**COMUNE DI RAGUSA**  
**SETTORE V**  
**DECORO URBANO, MANUTENZIONE E GESTIONE INFRASTRUTTURE**  
**PROGRAMMAZIONE OPERE PUBBLICHE**

SERVIZIO DI MANUTENZIONE E GESTIONE INFRASTRUTTURE TECNOLOGICHE  
IMPIANTI DI ELEVAZIONE

**OGGETTO:** : Servizio per la manutenzione ordinaria degli impianti di elevazione connessi agli stabili comunali.

**≈ RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA ≈**

Premesso che:

- l'Amministrazione comunale ha l'obbligo di mantenere in perfetta efficienza tutti gli immobili comunali nell'ambito del territorio comunale;
- per consentire il regolare funzionamento degli impianti di elevazione di tutti gli edifici di proprietà a carico dell'Amministrazione Comunale è necessario provvedere costantemente ad una regolare manutenzione ordinaria di tutte le parti che formano gli stessi.
- in organico non esiste personale da adibire a tali servizi, essendo oltretutto necessaria per tali lavori la partecipazione di personale altamente specializzato nel Settore.

Considerato:

- l'urgente necessità di procedere ad una costante manutenzione, e non essendo possibile eseguirla con personale in forza a quest'Ufficio Tecnico, si è redatta la presente perizia in modo da garantire il normale funzionamento degli impianti succitati.

Caratteristiche progettuali: scopo principale dei lavori che saranno appaltati sarà quello di procedere con dovuta urgenza agli impianti di elevazione.

Detti lavori di manutenzione saranno completati non oltre anni uno dalla consegna e comunque fino alle esaurimento delle somme a disposizione.

La perizia prevede, oltre il Capitolato Speciale d'Appalto, l'elenco dei prezzi unitari da applicare per i singoli interventi e l'analisi dei prezzi unitari.

Pertanto è stata redatta la presente perizia che prevede un importo complessivo di € 19.612,00 (euro /dicianovemilaseicentododici), come risulta dal seguente prospetto:

**Tale perizia è così distinta:**

servizi	€	14.700,00
oneri di sicurezza (Non soggetto ribasso d'asta) 3%	441,00	
Costo della manodopera (Non soggetto a ribasso d'asta) 30%	4.277,50	
<b>totale base d'asta</b>	<b>9.981,30</b>	
iva 22%		€ 3.234,00
imprevisti		€ 1.678,00

€ 19.612,00 |

*Ragusa, li*

IL PROGETTISTA  
(GEOM. SALVATORE CHESSARI)



IL R.U.P.  
(GEOM. DOMENICO BUONISI )

**COMUNE DI RAGUSA**  
**SETTORE V**  
**DECORO URBANO, MANUTENZIONE E GESTIONE INFRASTRUTTURE**  
**PROGRAMMAZIONE OPERE PUBBLICHE**

SERVIZIO DI MANUTENZIONE E GESTIONE INFRASTRUTTURE TECNOLOGICHE  
IMPIANTI DI ELEVAZIONE

**OGGETTO:** : Servizio per la manutenzione ordinaria degli impianti di elevazione.

---

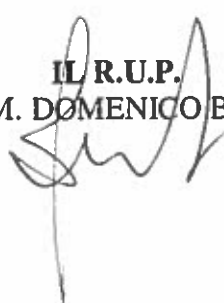
1	Relazione Tecnica
2	Foglio Patti e Condizioni
3	Elenco Prezzi Unitari
4	Analisi dei prezzi

Ragusa,

**IL PROGETTISTA**  
(GEOM. SALVATORE CHESSARI)



**IL R.U.P.**  
(GEOM. DOMENICO BUONISI)





**COMUNE DI RAGUSA**  
**SETTORE V**  
**DECORO URBANO, MANUTENZIONE E GESTIONE INFRASTRUTTURE**  
**PROGRAMMAZIONE OPERE PUBBLICHE**

SERVIZIO DI MANUTENZIONE E GESTIONE INFRASTRUTTURE TECNOLOGICHE  
IMPIANTI DI ELEVAZIONE

**OGGETTO:** : Servizio per la manutenzione ordinaria degli impianti di elevazione connessi agli stabili comunali.

**-FOGLIO PATTI E CONDIZIONI-**

**ART.1) - OGGETTO DELL'APPALTO -**

Il presente foglio patti e condizioni disciplina l'esecuzione di tutti i lavori atti a mantenere efficienti gli impianti di elevazione connessi agli stabili comunali.

. E' esplicito patto contrattuale che tutte le prestazioni previste nel presente appalto, debbano essere eseguite con moderni e perfezionati mezzi tecnici, in numero e modo tale da assicurare la tempestiva ultimazione della stessa eseguita a perfetta regola d'arte, entro il tempo stabilito dal presente capitolato.

**ART.2) - INDICAZIONE SOMMARIA DELLE PRESTAZIONI -**

Le prestazioni richieste sommariamente consistono:

**1) PRESTAZIONE DI MANO D'OPERA -**

Operaio specializzato

Operaio qualificato

Operaio comune

Strumentazioni atte a rilevare guasti e dispersioni agli impianti di elevazione , nonché attrezzature adatte per l'esecuzione di riparazioni manutentive complesse.

Per la fornitura dei materiali , e il relativo pagamento dovrà essere allegata la fotocopia del listino prezzi della corrispondente marca del materiale impiegato assoggettato al ribasso d'asta, così come da elenco prezzi ( voce n° 4 ).

servizi	€	14.700,00
oneri di sicurezza (Non soggetto ribasso d'asta) 3%	441,00	
Costo della manodopera (Non soggetto a ribasso d'asta) 30%	4.277,50	
<b>totale base d'asta</b>	<b>9.981,30</b>	
iva 22%		€ 3.234,00
imprevisti		€1.678,00
		€ 19.612,00

Le prestazioni saranno eseguite sulla base delle necessità che saranno comunicate dall'Amministrazione sino alla concorrenza dell'importo a base d'asta.

**ART.3) - DESIGNAZIONE DELLE AREE INTERESSATE -**

Gli interventi dovranno essere effettuati presso tutti gli impianti di impianti di riscaldamento e condizionamento connessi agli stabili comunali di tutto il territorio di Ragusa.

**ART. 4) -CAUZIONE DEFINITIVA-**

A garanzia delle prestazioni assunte, sulla base del presente disciplinare, l'Aggiudicatario deve prestare cauzione di cui all'Art. 113 comma 1 del Dlgs 163/06 e ss. mm. e integrazioni in uno dei modi previsti dall'art. 24 della legge n° 7/2002.

**ART.5) - DURATA DELL'APPALTO -**

I lavori di cui all'oggetto avranno la durata di 365 ( trecentosessantacinque ) giorni dalla data del verbale di consegna redatto dal Responsabile del servizio di manutenzione e comunque fino al raggiungimento dell'importo a base d'asta.

La Ditta aggiudicataria, darà inizio alle prestazioni dell'appalto entro cinque giorni dalla data del verbale di consegna.

**ART.6) -PAGAMENTI -**

all'Impresa aggiudicataria, saranno corrisposti pagamenti a mezzo mandati, presso la tesoreria comunale, ogni qual volta l'importo netto dei lavori eseguiti raggiunge la somma di Euro 10.000,00 ed entro 60 giorni dalla presentazione delle fatture, vistate per regolarità dal responsabile del servizio di manutenzione.

**ART.7) - MODALITA' DI ESPLETAMENTO DELL'APPALTO -**

I lavori, di volta in volta richiesti dall'ufficio dovranno essere effettuati tutti i giorni senza esclusione dei festivi, anche nelle ore notturne, senza che possa essere richiesto alcun compenso maggiorativo.

L'Impresa dovrà costituire un recapito telefonico e dovrà garantire l'intervento richiesto, entro due ore dalla comunicazione verbale, o telefonica da parte della D.L. La costituzione di tale numero telefonico è necessaria al fine di garantire il pronto intervento in caso di necessità o forza maggiore.

I lavori dovranno espletarsi con la massima rapidità possibile senza interruzione e con il minore intralcio possibile in relazione all'attività degli uffici.

**ART.8) - PENALITA' PER I RITARDI -**

Ove nel termine prestabilito dall' art.8 la Ditta non adempirà al servizio di quanto richiesto verbalmente , telefonicamente o con disposizione di servizio, sarà applicata una penale per inadempienza pari a Euro 250,00 ( EURO duecentocinquanta/00 ) per ogni ora di ritardo. Detto ritardo non potrà protrarsi oltre le quattro ore dalla disposizione dell'ufficio ; trascorso tale termine , l'Amministrazione può fare eseguire le prestazioni ad altre Ditte a spese e danno della Ditta aggiudicataria inadempiente. Si precisa che qualora gli ordini impartiti dalla direzione lavori alla Ditta per iscritto, non vengano eseguiti scrupolosamente e con la massima solerzia, il Direttore dei lavori contesterà l'inadempienza con ordine di servizio, applicando contemporaneamente una penale di €. 250,00 ( Euro duecentocinquanta/00 ) per ogni ora di ritardo oltre le prime due dalla chiamata. Se anche con questo provvedimento gli ordini emanati non venissero eseguiti entro le successive quattro ore si procederà alla risoluzione del rapporto con tutte le conseguenze di legge.

**ART.9) - MAGAZZINI - ATTREZZI - MATERIALI -**

L'Aggiudicatario, appena aggiudicato il lavoro, dovrà fornire oltre ad numero di telefono, Personale in condizione di ricevere o far eseguire tutti i giorni le disposizioni della D.L., salvo conferma per iscritto ;

**ART.10) – CONTROLLI E DISCIPLINA DELLE PRESTAZIONI**

La ditta provvederà ad espletare i lavori affidati, adottando tutte le modalità e gli accorgimenti che gli verranno di volta in volta impartiti dal responsabile del servizio, per la buona riuscita dell'appalto in parola. Il controllo verrà espletato sotto il diretto controllo del personale di quest'Amm/ne, i quali

rilasceranno al responsabile del servizio, giornalmente, apposito modulo regolarmente sottoscritto, comprovante la regolarità del numero degli addetti impiegati, e dei noli effettuati dalla ditta. La ditta dovrà mantenere la perfetta disciplina nei luoghi oggetto dei lavori, impegnandosi ad osservare ed a fare osservare ai propri operai le obbligazioni nascenti dall'espletamento dei lavori. La D.L. potrà esigere il cambiamento di tale personale per insubordinazione, incapacità o grave negligenza, fermo restando la responsabilità della ditta per i danni e le inadempienze causati da tali mancanze.

#### **ART.11) -CONDIZIONI SPECIFICHE PER L'AMMISSIONE ALL'APPALTO**

Iscrizione alla categoria " OS 4 " come da D.M. 34/2000

#### **ART. 12) - CRITERI E MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE -**

I Lavori verranno affidati alla ditta che avrà offerto il maggior ribasso percentuale sul prezzo d'asta. Le offerte dei concorrenti resteranno impegnative per gli stessi fino alla comunicazione dell'aggiudicazione da effettuarsi entro 30 giorni dalla data di espletamento della gara. L'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, se ritenuta conveniente. Successivamente all'aggiudicazione definitiva verrà stipulato regolare contratto tra le parti contraenti.

#### **ART. 13) - SPESE -**

Qualsiasi spesa inerente al contratto o conseguente a questo, nessuna eccettuata o esclusa, sarà a carico dell'aggiudicatario, che assume a suo completo ed esclusivo carico tutte le imposte e le tasse relative all'appalto in oggetto, con rinuncia al diritto di rivalsa comunque derivategli nei confronti del Comune di Ragusa.

#### **ART.14) - DIVIETO DI SUBAPPALTO -**

E' fatto divieto assoluto di cedere in sub-appalto il servizio, salvo preventiva autorizzazione scritta da parte dall'Amministrazione.

#### **ART.15) - CONTROVERSIE -**

Per quanto non previsto nel presente foglio patti e condizioni si fa riferimento alle vigenti legislazioni sui lavori pubblici. Per qualsiasi controversia il foro competente sarà quello di Ragusa.

La Ditta dovrà eleggere domicilio speciale in Ragusa.

#### **ART.16) - DISPOSIZIONI FINALI-**

Le condizioni in calce esposte si intendono vincolanti contrattualmente da parte della Ditta che si fa obbligo di rispettarli integralmente a pena di scioglimento dell'incarico.

La fatturazione avverrà in base al prezzo offerto dalla Ditta.

In detto prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri degli articoli dell'allegato elenco prezzi.

Il prezzo complessivo si intende offerto dalla Ditta aggiudicataria in base a calcolo di sua propria convenienza e suo rischio, ed è invalicabile ed indipendente da qualsiasi eventualità.

La Ditta aggiudicataria non avrà quindi diritto a pretendere alcun sovrapprezzo, di qualsiasi natura o per qualsiasi causa o per sfavorevoli circostanze dopo l'aggiudicazione e durante tutto il corso dell'espletamento del servizio.

Ragusa li

IL PROGETTISTA  
(GEOM. SALVATORE CHESSARI)



IL R.U.P.  
(GEOM. DOMENICO BUONISI)