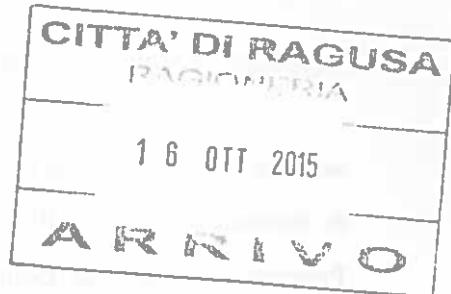


Serv. Determinazioni Dirigenziali  
Trasmettore: *SH x II*  
III - *A 160*  
*20011.2015*  
a Ditta del servizio  
L'Ufficio Direttivo  
(Dott.ssa Antonietta Rella)



## CITTÀ DI RAGUSA SETTORE XII

### Servizio 3° - Gestione Amministrativa Patrimonio Immobiliare

Anotata al Registro Generale In data 28 OTT. 2015	<b>OGGETTO:</b> Stipula contratto di locazione dell'immobile di proprietà comunale di via San Vito 174 -176.  Anticipo somme da parte della Ditta Zona Eugenio e Solazzo Susi per la registrazione del contratto
<i>N.ro 2026</i>	
<i>N. 160 Settore XII</i>	
<i>Data 13.10.2015</i>	

### DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITÀ DEI FONDI

*BIL. 2015*

*CAP. 370 E.*

*IMP. Acc. 62/15*

*FUNZ.*

*CAP. 2450 U.*

*Imp. 361/15*

*SERV.*

*INTERV.*

**IL RAGIONIERE**

*Molhsen*

L'anno duemila qui uolci, il giorno 13 del mese di ottoba  
nell'ufficio del settore XII, Gestione affari patrimoniali, consulenza appalti, gare e  
aste, contratti, su proposta del Funzionario C.S. Antonietta Rella, il Dirigente, Dr.  
Rosario Spata ha adottato la seguente determinazione:

## IL DIRIGENTE

Premesso che con la Deliberazione di G.M. n. 375 del 18.09.2014 è stato disposto di cedere in locazione al miglior offerente l'immobile comunale di via San Vito 174, 176;

Vista la Determinazione Dirigenziale n. 81 del 28.01.2015 con la quale l'immobile in parola è stato aggiudicato ai sigg. Zona Eugenio e Solazzo Susi, con il canone di € 22.000,00;

Rilevato che con lo stesso atto è stato disposto di stipulare con i sigg. Zona e Solazzo apposito contratto;

Dato atto che il contratto verrà stipulato come scrittura privata autenticata e, così come previsto dal D.P.R. 634/1992, questa Amministrazione è tenuta a richiedere la registrazione dell'atto presso l'Agenzia delle Entrate;

Dato atto che le spese per la registrazione dell'atto sono tutte a carico dei sigg. Zona e Solazzo e ammontano ad € 489,00 comprensive di imposta di registrazione di € 440,00 e imposta di bollo di € 49,00;

Rilevato che dal 1° gennaio 2015 le modalità di pagamento per la registrazione sono esclusivamente in modalità telematica ed è pertanto necessario che la Ditta aggiudicataria anticipi le spese di registrazione, accreditando la spesa di imposta di registrazione di € 440,00 sul c/c postale n. 11395977 intestato al Comune di Ragusa, con causale: "Pagamento imposta di registrazione per locazione immobile via San Vito" e la spesa di imposta di bollo di € 49,00 sul c/c postale n. 11395977 intestato al Comune di Ragusa, con causale: "Pagamento imposta di bollo per locazione immobile via San Vito;

Dato atto che il Comune di Ragusa, successivamente al versamento effettuato dalla Ditta aggiudicataria, provvederà al pagamento, in modalità telematica, dell'imposta di registrazione;

Tutto ciò premesso:

Visto l'art. 107 del D.Lgs. n. 267 del 2000, in ordine alle funzioni e responsabilità della dirigenza;

Visto il vigente Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 64 del 30/10/1997 e s.m.i. e, in particolare, gli artt. 53 e 65 del predetto regolamento in ordine, rispettivamente, alle competenze e attribuzioni dei dirigenti e alla forma e pubblicità delle determinazioni dirigenziali;

## DETERMINA

1. Stipulare con i sigg. Zona Eugenio e Solazzo Susi il contratto di locazione relativo all'immobile comunale di via San Vito 174, 176;
2. Dare atto che le spese per la registrazione dell'atto sono tutte a carico dei sigg. Zona e Solazzo e ammontano ad € 489,00 comprensive di imposta di registrazione di € 440,00 e imposta di bollo di € 49,00,
3. Dare atto che i sigg. Zona e Solazzo corrisponderanno la somma di € 440,00 mediante accredito sul c/c postale n. 11395977 intestato al Comune di Ragusa, con causale: "Pagamento imposta di registrazione per locazione immobile via San Vito" e la somma di € 49,00 mediante accredito sul c/c postale n. 11395977 intestato al Comune di Ragusa, con causale: "Pagamento imposta di bollo per locazione immobile via San Vito;
4. Imputare la somma complessiva di € 489,00 in entrata al Cap. 570 oer 62/15;
5. Dare atto che il Comune di Ragusa provvederà al versamento, in modalità telematica, della somma anticipata dai sigg. Zona e Solazzo e pertanto la somma di € 489,00 dovrà essere impegnata in uscita al Cap. 2450 Imp. 361/15



IL DIRIGENTE DEL SETTORE XII  
Dr. Rosario Spata

*Da trasmettersi d'ufficio, oltre che al Sindaco ed al Segretario Generale, ai seguenti settori/uffici: Ragioneria*



IL DIRIGENTE DEL SETTORE XII  
Dr. Rosario Spata

**SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI**

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Ai sensi degli artt. 147 – bis e 153, comma 5, del D.Lgs. 267/2000, e per quanto previsto dall'art. 17 del Regolamento di Contabilità, si rilascia visto di regolarità contabile e attestazione della copertura finanziaria.

Ragusa

*27/10/2015*

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

*Ola*

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa

*29 OTT. 2015*

**IL MESSO COMUNALE  
IL MESSO NOTIFICATORE  
(Salvatore Francesco)**

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di

pubblicazione e cioè dal

*29 OTT. 2015*

al *05 NOV. 2015*

Ragusa

*06 NOV. 2015*

**IL MESSO COMUNALE**