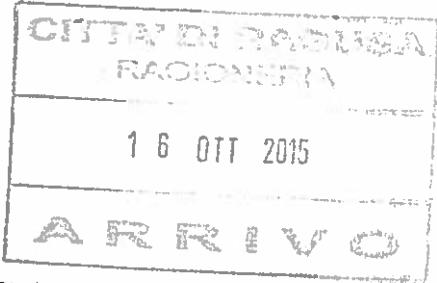


Serv. Determinazioni Dirigenziali  
Dirigente: Sc H XII  
III - APbP  
il 22-10-2015  
Il Rapp. del servizio  
L'istruttore Direttivo  
(Dott.ssa Marisa Gulino)



## CITTÀ DI RAGUSA SETTORE XII

SERVIZIO 3° - GESTIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE-

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Annotata al Registro Generale in data <u>22-10-2015</u> N. <u>1981</u>	OGGETTO: Liquidazione spese condominiali relative all'immobile di Via G. Di Vittorio n. 47 adibito a sede dell'Archivio Storico Comunale.
Settore XII N. <u>159</u> Data <u>12.10.2015</u>	

### DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITÀ DEI FONDI

BIL. 1015

CAP. 16201

IMP. 1337/15

FUNZ. 05

SERV. 01

INTERV. 0h

IL RAGIONIERE

L'anno Due mila Quindici, il giorno Ascolti del mese di Ottobre  
nell'Ufficio del Settore XII, Patrimonio, Appalti, Contratti, su proposta  
della dott.ssa Marisa Gulino, istruttore direttivo, il Dirigente, Dr. Rosario Spata  
ha adottato la seguente determinazione:

## IL DIRIGENTE

Premesso:

- che con contratto n. 28094 di rep. del 30.04.1992, registrato a Ragusa il 12.05.1992 al n. 808 serie 3, il Comune di Ragusa ha assunto in locazione l'immobile sito in Ragusa, via G. di Vittorio angolo Via Ducezio e precisamente il piano terra, della superficie di mq. 185 ed il 1° piano, della superficie di mq. 387, di proprietà della società immobiliare D'Orazio P. e C. per sede dell'Archivio Storico Comunale;
- che con Determinazione Dirigenziale n. 669 del 12.04.2010, è stato preso atto del rinnovo automatico, dal 16.03.2010 fino al 15.03.2016, della locazione del piano terra e del 1° piano dell'immobile, della superficie complessiva di mq. 572, dell'immobile sopra citato, alle stesse condizioni di cui al contratto n. 28094 di Rep. del 30/04/1992, registrato a Ragusa il 12.05.1992 al n. 808 Serie 3, con il canone mensile di € 2.169,10 oltre IVA ;
- che ai sensi dell'art. 4 del succitato contratto, le spese relative al consumo di acqua, di energia elettrica, di riscaldamento, nonché le eventuali spese condominiali sono a carico del Comune;

Vista la nota, prot. n. 82214 del 08.10.2015, trasmessa dalla società Agorà, Amministratore del Condominio di Via G. Di Vittorio, relativa alla liquidazione delle spese condominiali per il periodo dal 01.01.2015 al 31.12.2015, (3° e 4° rata Trimestrale 2015), di complessivi € 440,00;

Tutto ciò premesso;

Visto l'art. 107 del D. Lgs. n. 267 del 2000, in ordine alle funzioni e responsabilità della dirigenza;

Visto il vigente Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 64 del 30/10/1997 e s.m.i, e, in particolare, gli artt. 53 e 65 del predetto regolamento in ordine, rispettivamente, alle competenze e attribuzioni dei dirigenti e alla forma e pubblicità delle determinazioni dirigenziali;

## DETERMINA

1. Liquidare e pagare al condominio di Via G. Di Vittorio n. 47, la somma complessiva di € 440,00 inerente la 3° e 4° rata Trimestrale 2015, preventivo 01.01.2015 - 31.12.2015, relativamente al consumo di acqua, energia elettrica, riscaldamento, oltre le spese condominiali dell'immobile, in locazione dal Comune ubicato in via G. di Vittorio, adibito a sede dell'Archivio Storico Comunale, di proprietà della Società Immobiliare D'Orazio P. e C, mediante bonifico bancario intestato al condominio Via G. di Vittorio n.47, presso la Banca Agricola Popolare di Ragusa, Agenzia n. 1;
2. Imputare la spesa di € 440,00 al Cap. 1620.1 – Funz. 05 – Serv. 01 – Int. 04 – Bil. 2015 – Imp. ( 1337/15 ) ;
3. Autorizzare l'Ufficio di Ragioneria all'emissione del mandato di pagamento a mensilità posticipata;
4. Dare atto che trattasi di spesa non derogabile e non frazionabile;

Nota società Agorà, prot. n. 82214 del 08.10.2015, parte integrante.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE XII  
Dr. Rosario Spata

Da oscurare per la sezione Atti Ufficiali i dati sensibili  
Da trasmettersi d'ufficio, oltre che al Sindaco ed al Segretario Generale, al Settore: RAGIONERIA

IL DIRIGENTE DEL SETTORE XII  
Dr. Rosario Spata

**SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI**

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Ai sensi degli artt. 147 – bis e 153, comma 5, del D.Lgs. 267/2000, e per quanto previsto dall'art. 17 del Regolamento di Contabilità, si rilascia visto di regolarità contabile e attestazione della copertura finanziaria.

Ragusa

22/10/2015

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

---

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa

23 OTT. 2015

**IL MESSO COMUNALE**  
~~Salvo (Salvo Francesco)~~

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di

pubblicazione e cioè dal 23 OTT. 2015 al 30 OTT. 2015

Ragusa

02 NOV. 2015

**IL MESSO COMUNALE**

---

di Stefano Caronieri & C. Snc  
Via Aldo Licitra, n°3 - 97100 Ragusa  
Tel./Fax 0932/623252 - Cell 393/8821515



Condominio : Via G. di Vittorio 47  
Indirizzo : VIA G. DI VITTORIO, 47  
Località : 97100 Ragusa RG  
C.F. : 92015660886

Comune di Ragusa  
N. PROT. 0082214  
Class. - 4.3  
del 08/10/2015 tipo E



Sig.

**ARCHIVIO COM.- UFF. PATRIMONIO**  
CORSO ITALIA  
97100 Ragusa RG

Di seguito è riportato il conto riassuntivo delle quote condominiali che la S.V. potrà versare con le seguenti modalità:

- Presso lo studio AGORA' GESTIONI IMMOBILIARI:

APERTO  
IL LUNEDI' E VENERDI' DALLE 9,00 ALLE 12,30  
IL MARTEDI' E GIOVEDI' DALLE 9,00 ALLE 12,30  
DALLE 16,00 ALLE 19,00

Parte integrante e sostanziale  
della determinazione dirigenziale  
N. 1981 del 22.10.2015

- Tramite bonifico bancario presso la BAPR AG. 1 intestato al **CONDOMINIO VIA G. DI VITTORIO 47** coordinate:

SI PREGA EFFETTUARE I VERSAMENTI CON TEMPESTIVITÀ'

Nel caso la S.V. ha già provveduto al pagamento è pregata di ritenere nullo il presente avviso

**Estratto conto movimenti in data 02/10/2015 gestione GLOBALE - Periodo: Dal 01/01/2015 al 31/12/2015**

N.Re	Data Reg	Causale	Descrizione movimento	Codice Unità	Debiti	Crediti	Saldo
	01/01/15	Saldo iniziale	Gestione Ordinaria	001.C.PT-2	380,72		380,72 Db
49	01/01/15	Rate Condomini	1^ Rata Trimestrale 2015	001.C.PT-2	220,00		600,72 Db
50	01/04/15	Rate Condomini	2^ Rata Trimestrale 2015	001.C.PT-2	220,00		820,72 Db
51	01/07/15	Rate Condomini	3^ Rata Trimestrale 2015	001.C.PT-2	220,00		1.040,72 Db
89	15/07/15	Versamenti Condomini	conguaglio 2014-1° semestre 2015			820,72	220,00 Db
52	01/10/15	Rate Condomini	4^ Rata Trimestrale 2015	001.C.PT-2	220,00		440,00 Db
			<b>Totali Partecipante (S.e. &amp; o.)</b>		<b>1.260,72</b>	<b>820,72</b>	<b>440,00 Db</b>

L'Amministratore dello stabile  
(Agorà gestioni immobiliari & C. snc)

