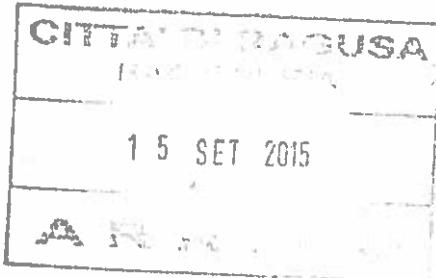


Serv. Determinazioni Dirigenziali
Trattamento: Sch 1
III - Sez. 1 - 2015-A/Pb2
N. 07-10-2015
Il Diritto del Servizio
L'autorità Direttiva
(Dott. ssa Rosalia Mazzulli)



CITTA' DI RAGUSA

SETTORE IV

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Annotata al Registro Generale in data 07-10-2015	OGGETTO: concessione contributo in conto capitale relativo al restauro dei prospetti e al recupero dell'edilizia abitativa, nei Centri Storici di Ragusa.
N. 1910	Ditta: Arrestia Giovanni Restauro prospetti Via Salita Castello 11-13
N. 145 SETTORE IV	SALDO FINALE
DATA 10/09/2015	

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI ART. 18 L.R. 61/81

BIL. 2015

CAP. 2504

IMP. 144/12-Su 1/15

FUNZ. 1

SERV. 8

INTER. 4

IL RAGUSIERE

L'anno duemilaquindici, il giorno 10 del mese di settembre
nell'ufficio del Settore IV il dirigente arch. Marcello Dimartino ha adottato la seguente determinazione:

PREMESSO:

- che con deliberazione Consiliare n. 22 del 06/04/2011 è stata approvata la modifica integrativa al “regolamento Comunale per la concessione di contributi, a fondo perduto, per il recupero dell’edilizia privata abitativa e per il restauro delle facciate esterne”, degli immobili ricadenti nei Centri Storici di Ragusa, di cui alle zone A e B1 del P. R. G. approvato con D.A. n. 183/74;
- vista la L.R. n.61 dell’11 aprile 1981;
- visto il bando del 30/05/11;
- visto la D. D. n. 876 del 21/06/2013 di approvazione delle graduatorie;
- visto la delibera di C.C. n. 26 del 03/05/12 di approvazione del piano di spesa anno 2011 L. R. 61/81 che stanzia per gli interventi in oggetto, la somma di €. 580.000,00 al Cap. 2504 imp. 1355/11 - 1368/11 – 1379/11;
- visto la delibera di C.C. n. 49 del 01/08/2012 di approvazione del piano di spesa anno 2012 L. R. 61/81 che stanzia per gli interventi in oggetto, la somma di €. 500.000,00 al Cap. 2504 imp. 1141/12;
- vista l’istanza di prot. 68555 del 28/07/2011 avanzata dalla ditta Arrestia Giovanni, intesa ad ottenere un contributo a fondo perduto, per il restauro esterno dell’immobile sito in Salita Castello 11-13;
- considerato che le opere sono state collaudate positivamente, giusta collaudo del 28/07/2015;
- considerato che il saldo del contributo da erogare, è subordinato alle risultanze del collaudo finale, inferiore all’importo del computo metrico preventivo, il contributo concesso è di **€. 14.133,00**;
- che pertanto si può erogare a saldo la somma di **€. 14.133,00** per il restauro esterno dell’immobile de quo.

In riferimento a questa pratica si informa che, trattandosi di contributo concesso a privato cittadino per l’esecuzione di lavori di recupero interno, il pagamento non necessita di alcun CIG e CUP in quanto non si tratta di opere pubbliche.

Vista la copertura finanziaria.

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell’Art. 53 del regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;

Visto l’art. 47 dello statuto di questo Comune;

DETERMINA

- 1) Erogare a saldo la somma di **€. 14.133,00** al netto di I.V.A. alla ditta **Arrestia Giovanni**, Fondi L.R. 61/81 Art. 18 - 8,50% per spese generali, facendone imputazione al cap. 2504 Res. 2011 Bil. 2014 di cui alla delibera di C. C. nn. 85 del 18/12/14 (imp. 1705/14 liquid. /15
- 2) Autorizzare l’Ufficio Ragioneria ad emettere il relativo mandato di pagamento;
- 3) Dare atto che la presente determinazione dovrà essere pubblicata, a cura del Responsabile del servizio Gestione Sistemi Informatici, nella sezione “Amministrazione Trasparente”, sottosezione “sovvenzioni, contributi, sussidi e vantaggi economici”, del sito istituzionale dell’ente ai sensi dell’art. 26 del d.lgs. n. 33/2013.

Parte integrante: collaudo
Allegati per la Rag.

Lina Scarso

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
arch. Marcello D'Imartino

Da trasmettersi d'ufficio al Settore III

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Arch. Marcello D'Imartino

SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI
PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi degli artt. 147- bis e 153, comma 5, del D. Lgs. 267/2000, e per quanto previsto dall'art. 17 del Regolamento di Contabilità, si rilascia visto di regolarità contabile e attestazione della copertura finanziaria.

6/10/2015

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia, al Segretario Generale.

Ragusa.....08 OTT. 2015.....

IL MESSO COMUNALE
*Salvatore MESSO NOTIFICATORE
(Salvatore Francesco)*

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal.....08 OTT. 2015.....al.....15 OTT. 2015....

Ragusa.....16 OTT. 2015..

IL MESSO COMUNALE



CITTÀ DI RAGUSA

www.comune.ragusa.it

Parte integrante e sostanziale
della determinazione dirigenziale
N. 1910 del 07-10-15

SETTORE IV

Assetto ed Uso del Territorio. Centro Storico

SERVIZIO 4^a- PROMOZIONE, EDILIZIA PRIVATA CONTRIBUTI, MUTUI
ED INCENTIVAZIONE ATTIVITA' ECONOMICHE DEL CENTRO STORICO

Oggetto: Collaudo dei lavori relativo al restauro dei prospetti dell'immobile
sito in Ragusa, Salita Castello 11-13.

Ditta proprietaria: Arrestia Giovanni

Progettista e Direttore dei lavori: arch. Maurizio Firrincieli

Importo dei lavori:

Conto preventivo per il restauro esterno € 36.062,00

Conto consuntivo per il restauro esterno € 28.267,00

Importo contributo concesso €. 14.133,00 per il restauro esterno;

ATTO DI COLLAUDO

PREMESSO CHE :

- Con istanze acquisite al Comune prot. 68555 del 28/07/2011 la ditta in oggetto ha richiesto i benefici di cui alla Deliberazione n. 22 del 06/04/2011, relativa al contributo in conto capitale per i lavori in oggetto specificati;
- Il relativo progetto è stato esitato favorevolmente dalla Commissione per il Risanamento dei Centri Storici di Ragusa nella seduta del 26/06/14 verbale n. 974;
- Con provvedimento n. 94 del 29/07/14 sono stati autorizzati i relativi lavori;
- Il conto consuntivo finale relativo al restauro esterno dell'immobile ha un importo di €.28.267,00;
- I lavori sono iniziati in data 15/09/2014 ed ultimati il 14/07/2015;

I lavori per il restauro dei prospetti consistono essenzialmente in:

1. sveltimento e rifacimento degli intonaci esterni;
2. pulitura e/o sostituzione di rivestimenti ammalorati presenti in facciata;
3. restauro degli elementi lapidei;
4. installazione di pluviali in rame con terminale in ghisa
5. installazione di persiane in legno e revisione degli infissi esistenti;

6. pitturazione di ringhiere;
7. rimozione della pavimentazione dei balconi e posa in opera di nuova pavimentazione.

VISITA DEI LAVORI:

In data 28/07/2015 previa convocazione sono convenuti sul posto dei lavori:

- il geom. Renzo Ottaviano;
- il geom. Rosario Di Modica;
- l'arch. Maurizio Firrincieli direttore dei Lavori;
- il signor Arestia Giovanni proprietario dell'immobile.

Con la scorta del progetto e del consuntivo finale dei lavori, i sottoscritti collaudatori, alla presenza continua degli intervenuti, hanno compiuto un esame generale sulla qualità dei lavori eseguiti, ed hanno constatato che gli stessi sono stati eseguiti secondo i dettami e le caratteristiche indicate nel computo metrico preventivo;

Successivamente sono state verificate le quantità dei lavori eseguiti, e controllando le quantità contabilizzate dei lavori constatando che salvo lievi scostamenti i lavori eseguiti rientrano nei limiti di tolleranza tecnica;

Per quanto non più ispezionabile la Ditta ed il Direttore dei Lavori hanno concordemente assicurato la perfetta esecuzione, secondo le previsioni di progetto nonché la regolare contabilizzazione giusta certificato di regolare esecuzione del 14/07/2015.

CERTIFICATO DI COLLAUDO

- premesso quanto sopra, viste le risultanze delle visite dei lavori;
- considerato che i lavori sono stati realizzati a regola d'arte e che corrispondono in linea di massima per quantità e qualità a quanto previsto in progetto e contabilizzato;
- Visto il certificato di regolare esecuzione a firma dell'arch. Maurizio Firrincieli direttore dei lavori;
- Considerato che l'importo del conto consuntivo dei lavori inferiore all'importo del conto preventivo, (fatture presentate) il contributo concesso è pari a **€. 14.133,00**;
- Vista la fattura per l'importo totale dei lavori;

I sottoscritti

CERTIFICANO

che i lavori di restauro prospetti dell'immobile sito in Ragusa, in via Salita Castello 11-13.

SONO COLLAUDABILI

come in effetti con il presente atto

COLLAUDANO

Per l'importo a consuntivo di €. 28.267,00 per il restauro esterno.

Con il presente atto pertanto possono attivarsi tutte le procedure per il saldo della somma ammessa a contributo che è di **€. 14.133,00**

Ragusa, lì
per la ditta proprietaria
per la Direzione dei Lavori

I COLLAUDATORI:

Geom. Renzo Ottaviano
Geom. Rosario Di Modio



Lina Sciarso