

Serv. Determinazioni Dirigenziali
Transmissa: SUH IV
III - APB
15.09.2015
Il Resp. del servizio
L. Dimartino
(Dott. Giuseppe Dimartino)



CITTA' DI RAGUSA

SETTORE IV

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Annotata al Registro Generale in data <u>15.09.2015</u>	OGGETTO: concessione contributo in conto capitale relativo al restauro dei prospetti e al recupero dell'edilizia abitativa, nei Centri Storici di Ragusa.
N. <u>1792</u>	Ditta: Ottaviano Michele
N. <u>127</u> SETTORE IV	Restauro prospetti
DATA <u>13/07/2015</u>	Via Duomo 21
	<u>SALDO FINALE</u>

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI ART. 18 L.R. 61/81
Piano di Spesa C. C. 85 del 18/12/14

BIL 2015

CAP. 2504

IMP.1705/14 sub 2

FUNZ. 1

SERV. 8

INTER. 1

IL RAGIONIERE

L'anno duemilaquindici, il giorno TRONCA del mese di luglio
nell'ufficio del Settore IV il dirigente arch. Marcello Dimartino ha adottato la seguente determinazione:

PREMESSO:

- che con deliberazione Consiliare n.31 del 14 giugno 2000, dichiarata legittima dal CO.RE.CO. Centrale in data 8 agosto 2000 con i nn. 4951/4718 di protocollo, è stato approvato il regolamento Comunale per la concessione di contributi, a fondo perduto, per il recupero dell'edilizia privata abitativa e per il restauro delle facciate esterne, degli immobili ricadenti nei Centri Storici di Ragusa, di cui alle zone A e B1 del P. R. G. approvato con D.A. n. 183/74;
- vista la L.R. n.61 dell'11 aprile 1981;
- visto il bando del 31 ottobre 2000;
- visto la delibera di C.C. n. 26 del 03/05/12 di approvazione del piano di spesa anno 2011 L. R. 61/81 che stanZIA per gli interventi in oggetto, la somma di €. 580.000,00 al Cap. 2504 imp. 1355/11 - 1368/11 - 1379/11;
- visto la delibera di C.C. n. 49 del 01/08/2012 di approvazione del piano di spesa anno 2012 L. R. 61/81 che stanZIA per gli interventi in oggetto, la somma di €. 500.000,00 al Cap. 2504 imp. 1141/12;
- visto la delibera di C. C. n. 85 del 18/12/14 approvazione piano di spesa anno 2014;
- vista l'istanza di prot. 20/C.S. del 04/01/2001 avanzata dalla ditta Ottaviano Michele, intesa ad ottenere un contributo a fondo perduto, per il restauro esterno dell'immobile sito in Via Duomo 21;
- considerato che le opere sono state collaudate positivamente, giusta collaudo del 29/10/2014;
- considerato che il saldo del contributo da erogare, è subordinato alle risultanze del collaudo finale, uguale all'importo del computo metrico preventivo, il contributo concesso è di **€. 13.935,00**;
- che pertanto si può erogare a saldo la somma di **€. 13.935,00** per il restauro esterno dell'immobile de quo.

In riferimento a questa pratica si informa che, trattandosi di contributo concesso a privato cittadino per l'esecuzione di lavori di recupero interno, il pagamento non necessita di alcun CIG e CUP in quanto non si tratta di opere pubbliche.

Vista la copertura finanziaria.

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'Art. 53 del regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;

Visto l'art. 47 dello statuto di questo Comune;

DETERMINA

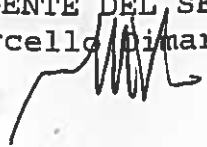
- 1) Erogare a saldo la somma di **€. 13.935,00** al netto di I.V.A. alla ditta Ottaviano Michele, Fondi L.R. 61/81 Art. 18 - 8,50% per spese generali, facendone imputazione al cap. 2504 Res. Bil. 2014 di cui alla delibera di C. C. n. 85 del 18/12/14 (imp. 1705/14 liquid. /15
- 2) Autorizzare l'Ufficio Ragioneria ad emettere il relativo mandato di pagamento;
- 3) Dare atto che la presente determinazione dovrà essere pubblicata, a cura del Responsabile del servizio Gestione Sistemi Informatici, nella sezione "Amministrazione Trasparente", sottosezione "sovvenzioni, contributi, sussidi e vantaggi economici", del sito istituzionale dell'ente ai sensi dell'art. 26 del d.lgs. n. 33/2013.

Parte integrante: collaudo
Allegati per la Rag.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
arch. Marcello 

Da trasmettersi d'ufficio al Settore III

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Arch. Marcello Di Martino



SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi degli artt. 147- bis e 153, comma 5, del D. Lgs. 267/2000, e per quanto previsto dall'art. 17 del Regolamento di Contabilità, si rilascia visto di regolarità contabile e attestazione della copertura finanziaria.

14/9/2015

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO



Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia, al Segretario Generale.

Ragusa..... 17 SET. 2015

IL MESSO COMUNALE

~~IL MESSO NOTIFICATORE~~
(Salonia Francesco)

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal..... 17 SET. 2015 al..... 24 SET. 2015

Ragusa..... 25 SET. 2015

IL MESSO COMUNALE



CITTÀ DI RAGUSA

www.comune.ragusa.it

Parte integrante e sostanziale
della determinazione dirigenziale
N. 1792 del 15.09.2015

SETTORE IV

Assetto ed Uso del Territorio. Centro Storico

SERVIZIO 4°- PROMOZIONE, EDILIZIA PRIVATA CONTRIBUTI, MUTUI
ED INCENTIVAZIONE ATTIVITA' ECONOMICHE DEL CENTRO STORICO

Oggetto: Collaudo dei lavori relativo al restauro dei prospetti dell'immobile
sito in Ragusa, via Duomo 21.

Ditta proprietaria: Ottaviano Michele

Progettista e Direttore dei lavori: arch. Carmelo Bruno Cosentini

Importo dei lavori:

Conto preventivo per il restauro esterno	€ 94.427,59
Conto consuntivo per il restauro esterno	€ 134.054,84
Importo contributo concesso € 13.935,00 per il restauro esterno;	

ATTO DI COLLAUDO

PREMESSO CHE :

- Con istanze acquisite al Comune prot. 20 c.s. del 04/01/2001 la ditta in oggetto ha richiesto i benefici di cui alla Deliberazione n. 31 del 14/06/2000, relativa al contributo in conto capitale per i lavori in oggetto specificati;
- Il relativo progetto è stato esitato favorevolmente dalla Commissione per il Risanamento dei Centri Storici di Ragusa nella seduta del 04/02/2010 verbale n. 907;
- Con provvedimento n. 28 del 01/07/2010 sono stati autorizzati i relativi lavori;
- Il conto consuntivo finale relativo al restauro esterno dell'immobile ha un importo di € 134.054,84;
- I lavori sono iniziati in data 01/07/2011 ed ultimati il 27/06/2014;

I lavori per il restauro dei prospetti consistono essenzialmente in:

1. Smontaggio di grossa e piccola orditura;
2. Smontaggio di manto di tegole e copertura in coppi siciliani;
3. Sarcitura di lesioni a mezzo di scuci e cucì;
4. rifacimento degli intonaci esterni;

5. riapertura di una finestra e rimozione di tutti gli infissi ammalorati;
6. demolizione delle superfetazioni;
7. integrazione degli elementi lapidei mancanti;
8. pulitura della pietra.

VISITA DEI LAVORI:

In data 29/10/2014 previa convocazione sono convenuti sul posto dei lavori:

- il geom. Renzo Ottaviano;
- il geom. Rosario Di Modica;
- l'arch. C. Bruno Cosentini direttore dei Lavori;
- il signor Ottaviano Michele proprietario dell'immobile.

Con la scorta del progetto e del consuntivo finale dei lavori, i sottoscritti collaudatori, alla presenza continua degli intervenuti, hanno compiuto un esame generale sulla qualità dei lavori eseguiti, ed hanno constatato che gli stessi sono stati eseguiti secondo i dettami e le caratteristiche indicate nel computo metrico preventivo;

Successivamente sono state verificate le quantità dei lavori eseguiti, e controllando le quantità contabilizzate dei lavori constatando che salvo lievi scostamenti i lavori eseguiti rientrano nei limiti di tolleranza tecnica;

Per quanto non più ispezionabile la Ditta ed il Direttore dei Lavori hanno concordemente assicurato la perfetta esecuzione, secondo le previsioni di progetto nonché la regolare contabilizzazione giusta certificato di regolare esecuzione del 28/07/2014.

CERTIFICATO DI COLLAUDO

- premesso quanto sopra, viste le risultanze delle visite dei lavori;
- considerato che i lavori sono stati realizzati a regola d'arte e che corrispondono in linea di massima per quantità e qualità a quanto previsto in progetto e contabilizzato;
- Visto il certificato di regolare esecuzione a firma dell'arch. Carmelo Bruno Cosentini direttore dei lavori;
- Considerato che l'importo del conto consuntivo dei lavori superiore all'importo del conto preventivo, (fatture presentate) il contributo concesso è pari a **€. 13.935,00**;
- Vista la fattura per l'importo totale dei lavori;

I sottoscritti

CERTIFICANO

che i lavori di restauro prospetti dell'immobile sito in Ragusa, in via Duomo n.21

SONO COLLAUDABILI

come in effetti con il presente atto

COLLAUDANO

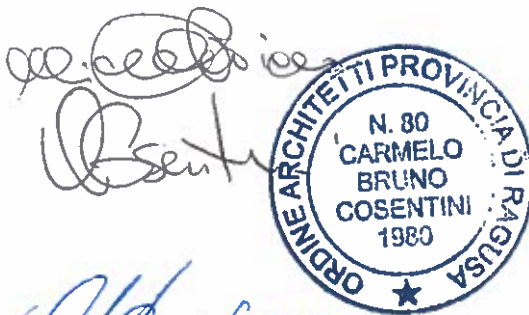
Per l'importo a consuntivo di €. 134.054,84 per il restauro esterno.

Con il presente atto pertanto possono attivarsi tutte le procedure per il saldo della somma ammessa a contributo che è di **€. 13.935,00**

Ragusa, li

per la ditta proprietaria

per la Direzione dei Lavori



I COLLAUDATORI :

Geom. Renzo Ottaviano

Geom. Rosario Di Modica

Two handwritten signatures in blue ink, corresponding to the two surveyors listed. The first signature is for Geom. Renzo Ottaviano and the second is for Geom. Rosario Di Modica.