

Serv. Determinazioni Dirigenziali

Trasmessa: SeH VII-III

Sev. - Inge. - Arred

il 03.08.2015

In Firma del servizio
L'Interpretare Dirigenziale
(Dott. Salvatore Giuffrida)



CITTÀ DI RAGUSA

SETTORE VII

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Annotata al Registro Generale In data <u>03.08.2015</u>	OGGETTO: Presa d'atto della rinuncia del lotto artigianale n. 90 da parte della ditta Arredo Parquet di Cassarino Giovanni & C. s.n.c. ubicato all'interno della zona Artigianale di C.da Mugno.
N. <u>1586</u>	
N. 247 Settore VII Data 23/07/2015	

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITÀ DEI FONDI

BIL.

CAP.

IMP.

FUNZ.

SERV.

INTERV.

IL RAGIONIERE

L'anno duemilaquindici, il giorno ventitre del mese di luglio nell' ufficio del settore VII, il Titolare di P. O., Dott. Salvatore Giuffrida ha adottato la seguente determinazione:

Richiamato:

- il Regolamento per l'assegnazione dei lotti della Zona Artigianale di Ragusa, approvato con delibera del C.C. n. 57 del 19/12/2003 e modificato con deliberazioni del C.C. n. 50 del 06/12/2005, n.95 del 11/11/2010 e n. 46 del 01/07/2014;

Visti:

- il Bando per l'Assegnazione dei lotti artigianali, approvato con Determinazione Dirigenziale del Settore XI n. 66 del 27/05/11 (reg. gen. n. 1068 del 07/06/11), con il quale sono stati messi al Bando n. 18 lotti resisi disponibili a seguito di rinuncia;
- la Determinazione Dirigenziale n. 72/IX del 05/06/12 (reg. gen. n. 968 del 13/06/12), con la quale si è provveduto a definire, a seguito delle valutazioni della Conferenza di Servizi di cui all'art. 5 del già citato regolamento, la graduatoria delle ditte richiedenti un lotto artigianale e con la quale tale graduatoria è stata approvata;
- la determinazione dirigenziale n. 75/VII del 10 luglio 2013 (reg. gen. n° 956 dell' 11/07/13) con la quale si è preso atto dell'assegnazione dei lotti nella zona artigianale alle ditte utilmente collocate in graduatoria compresa la Ditta Arredo Parquet di Cassarino Giovanni & C. s.n.c. a cui è stato assegnato il lotto n. 90, previa sotto sottoscrizione dell'atto di impegno all'acquisto del lotto e versamento della somma di euro trecentosessantaquattro/00 (€ 364,00) a titolo di caparra confirmatoria e in acconto del 20% del prezzo di acquisto;
- l'art. 14 comma 1 del vigente regolamento recita testualmente:
" le ditte assegnatarie, che hanno già firmato l'atto di impegno all'acquisto del terreno e che hanno versato la caparra del 20% sul costo complessivo del lotto, sono tenute entro 120 giorni a presentare il progetto delle opere da realizzare tramite il SUAP in ossequio al quanto previsto dall'art. 7 del DPR 160/2010";

Rilevato che:

- la sottoscrizione dell'atto di cui sopra è avvenuta l'11 giugno 2013 e pertanto si evidenzia il mancato rispetto dei termini che comporta la revoca dell'assegnazione del lotto e il trattenimento della somma versata a titolo di caparra confirmatoria;
- con nota, avente prot. n. 57953 del 10/07/2015, questo settore ha diffidato la Ditta Arredo Parquet di Cassarino G. & C. s.n.c. a presentare al SUAP il progetto esecutivo delle opere da realizzare entro trenta giorni dalla notifica, pena l'avvio del procedimento di revoca, ai sensi dell'art. 15 comma 1 del vigente regolamento;
- con istanza prot. n. 60770 del 21/07/2015 il legale rappresentante della ditta Arredo Parquet di Cassarino & C. ha dichiarato di rinunciare all'assegnazione del lotto e di autorizzare l'amministrazione comunale ad adottare i provvedimenti amministrativi di presa d'atto della suddetta rinuncia;

Dato atto che l'adozione del presente atto, trova riscontro nell'art. 15 del citato regolamento per l'assegnazione dei lotti artigianali e inoltre si pone a tutela delle legittime aspettative delle altre imprese, che aspirano all'assegnazione dei posti resisi disponibili creando il circuito virtuoso << maggiori investimenti = maggiore occupazione >>;

Richiamato l'art. 47 (Compiti dei dirigenti) dello Statuto Comunale, nonché l'art. 53 del vigente Regolamento di Organizzazione degli Uffici e servizi ;

DETERMINA

1. **Di prendere atto**, per le motivazioni espresse nella parte espositiva del presente provvedimento e qui integralmente richiamate:
 - a) della volontà manifestata dal sig. Cassarino Giovanni, in qualità di legale rappresentante della Ditta Arredo Parquet di Cassarino G. & C. s.n.c., di rinunciare all'assegnazione del lotto artigianale n. 90, giusta istanza n. di prot. 60770 del 21/07/2015, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto;
 - b) di trattenere, per effetto della superiore rinuncia all'assegnazione del lotto, la somma di €. 364,00 versata a titolo di caparra confirmatoria e in acconto del 20% del prezzo di acquisto, ai sensi dell'art. 15 comma 2 del vigente regolamento che prevede il trattenimento della somma versata per la mancata stipula dell'atto di trasferimento della proprietà e la mancata presentazione del progetto per le opere da realizzare;
2. **Di dare atto** che la somma di €. 364,00 è stata versata al Comune di Ragusa a mezzo assegno circolare non trasferibile emesso dalla B.A.P. di RG e già introitata nella parte entrate del Bilancio 2013 Cap *550 Ace 319/13 O.I. 7307/13*
3. **Di dare atto** che il lotto della zona artigianale n.90, (censito al catasto terreni del Comune di Ragusa al foglio mappale n. 99 particella catastale 629 di mq. 521), appartiene al patrimonio del Comune di Ragusa che ha la titolarità del diritto di proprietà;

Il Responsabile del procedimento

Maria Tinè

Maria Tinè



P. IL DIRIGENTE
Il Titolare di P. O.
Dott. Salvatore Giuffrida

[Signature]

Allegati parte integrante:

1. nota n. 57953 del 10/07/2015
2. istanza di rinuncia prot. 60770 del 21/07/2015

Da trasmettersi d'ufficio, oltre che al Sindaco ed al Segretario Generale, ai seguenti settori/uffici: Ufficio Internet per la pubblicazione nell'apposita sezione amministrazione trasparente, sotto sezione "altri contenuti".

P. IL DIRIGENTE
Il Titolare di P. O.
Dott. Salvatore Giuffrida

[Signature]

SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi degli artt. 147 – bis e 153, comma 5, del D.Lgs. 267/2000, e per quanto previsto dall'art. 17 del Regolamento di Contabilità, si rilascia visto di regolarità contabile e attestazione della copertura finanziaria.

Ragusa 31/02/2015

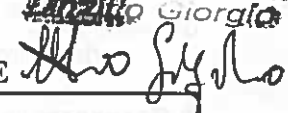
IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO



Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 04 AGO. 2015

IL MESSO COMUNALE

IL MESSO NOTIFICATORE
Amorini Giorgia


Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 04 AGO. 2015 al 11 AGO. 2015
12 AGO. 2015

Ragusa _____

IL MESSO COMUNALE



CITTÀ DI RAGUSA

www.comune.ragusa.it

Parte integrante e sostanziale
della determinazione dirigenziale
N. 1586 del 03.08.2015

SETTORE VII

Sviluppo Economico. Cultura, Sport e Turismo

C.da Mugno c/o Centro Direzionale Z.A. Sac. G. Rollo- Tel. 0932 676442

RACCOMANDATA A/R

Prot. n. 57953

Ragusa, 10/07/2015

ALLA DITTA ARREDO PARQUET
DI CASSARINO GIOVANNI & C. s.n.c.

Via Archimede, 432
97100 R A G U S A

e p. c.

AL S.U.A.P.
SEDE

Oggetto: Preavviso del Procedimento di revoca dell'assegnazione dell' area nel Piano Insediamenti Produttivi di C.da Mugno

Con riferimento all' assegnazione a codesta ditta del lotto n. 90 di mq 520, all'interno del Piano degli Insediamenti Produttivi, avvenuta con Determinazione Dirigenziale n. 75/VII del 10/07/2013 (reg. gen. n.956 dell'11/07/2013);

Dato atto che, (nonostante siano trascorsi quasi due anni dall'assegnazione del lotto di cui sopra) agli atti di questo Ente non risulta, a tutt'oggi, presentato alcun progetto relativamente all'opificio che si intende realizzare;

si diffida

codesta **ditta Arredo Parquet di Cassarino** a presentare al S.U.A.P. il progetto esecutivo delle opere da realizzare, entro 30 giorni dalla notifica della presente. In caso di mancata presentazione del progetto questo ufficio avvierà il **procedimento di revoca dell'assegnazione del lotto n. 90, ricadente nella zona artigianale di c.da Mugno.**

Si specifica che il mancato rispetto del termine di cui sopra, comporterà, oltre che la revoca dell'assegnazione del lotto artigianale, il trattenimento della somma versata a titolo di caparra confirmatoria, ai sensi degli artt. 14 e 15 del vigente regolamento, approvato con Delibera Consiliare n. 57 del 19/12/03 e modificato ed integrato dalle Deliberazioni Consiliari n. 50 del 6 dicembre 2005, n. 95 dell'11/11/2010 e n. 46 dell'01/07/2014.

La presente in considerazione che i primi comma degli artt. 14 e 15 del regolamento (per l'assegnazione dei lotti della zona artigianale) prevedono rispettivamente quanto segue e la tempistica è abbondantemente superata:

art. 14 comma 1: " *le ditte assegnatarie, che hanno firmato l'atto di impegno all'acquisto del terreno e che hanno versato la caparra del 20% sul costo complessivo del lotto, sono tenute entro 120 giorni a presentare il progetto delle opere da realizzare tramite il S.U.A.P.* ".



CITTÀ DI RAGUSA

www.comune.ragusa.it

SETTORE VII

Sviluppo Economico. Cultura, Sport e Turismo

C.da Mugno c/o Centro Direzionale Z.A. Sac. G. Rollo- Tel. 0932 676442

art. 15 comma 1: *“la mancata presentazione al S.U.A.P. del progetto delle opere da realizzare nei tempi di cui al superiore art. 14, comporterà la revoca dell’assegnazione del lotto artigianale e il trattenimento della somma versata a titolo di caparra confirmatoria”.*

Ai sensi dell'art. 7 e 8 della Legge 7 agosto 1990 n. 241 e sue modifiche ed integrazioni, si forniscono, in merito, le seguenti indicazioni concernenti la diffida all'avvio del procedimento amministrativo:

- ▲ La pratica è assegnata a questo Settore VII Sviluppo Economico con sede presso il Centro Direzionale Zona Artigianale di C.da Mugno. Allo stesso ufficio potranno essere presentate, entro 30 giorni dalla ricezione della presente, memorie scritte e/o documenti pertinenti che saranno valutati nell'istruttoria della pratica;
- ▲ responsabile del procedimento è la sig.ra Maria Tinè recapito telefonico 0932 676442;
- ▲ L'eventuale visione degli atti connessi alla pratica potrà effettuarsi direttamente presso l'ufficio di cui sopra il lunedì, martedì, giovedì e venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,00 e il Martedì e Giovedì anche nelle ore pomeridiane dalle ore 15,30 alle ore 17,00, il mercoledì chiuso al pubblico.

Il Responsabile del Procedimento
Maria Tinè



Il Dirigente del Settore VII
Dott. Santi Di Stefano

Prot. n. 60770
Del 21-07-2015

AL SETTORE VII – SVILUPPO ECONOMICO DEL
COMUNE DI RAGUSA

OGGETTO: rinuncia assegnazione lotto artigianale

Cognome	CASSARINO	Nome	GIOVANNI
Codice fiscale	CSSGNN73B05H163X	Nato a	RAGUSA
Il 5-03-1973	Cittadinanza:	residente a:	RAGUSA
via T. PENNAVARA	n.	96	Tel. 320-6645266
Cell.	e.mail:		
in qualità di:	☒ Titolare	☒ Legale rappresentante	
☒ della ditta: ARREDO PARQUET			
☒ dell'impresa:			
P.I./cod. fiscale	01170320889	Sita in via	VIA ARCHIMEDE 432
Comune di Ragusa	RA.	Cell.	320-6645265
Tel. 0932/255559	Iscrizione reg. imprese N.	C.C.I.A.A. di	

Nella qualità di assegnatario del lotto artigianale di C.da Mugno, giusta Determinazione Dirigenziale n. 75 del 10/07/13

DICHIARA

Con effetto immediato di rinunciare all'assegnazione del lotto suddetto, sollevando l'Amministrazione Comunale da ogni e qualsiasi onere dipendente e conseguente dalla presente rinuncia

AUTORIZZA

l'Amministrazione Comunale di Ragusa ad attivare quanto necessario per l'adozione dei provvedimenti amministrativi di presa d'atto della suddetta rinuncia.

RAGUSA 21-7-2015

IN FEDE

Carroccio Carroccio