

Serv. Determinazioni Dirigenziali
Trasmesso: 5 H VII -
III - Serv. 7 luglio - AP05
11 03.08.2015
UNESCO
N. Rep. del Consiglio
L'Introne Difensivo
(Della sua autorità Minima)



CITTÀ DI RAGUSA SETTORE VII

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Annotata al Registro Generale
In data 03.08.2015

N. 1584

N. 240 Settore VII

Data 20/07/2015

OGGETTO: Autorizzazione vendita diretta del
lotto n. 36 dal proprietario rinunciatario al
nuovo assegnatario.

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITÀ DEI FONDI

BIL. 2015

CAP. 425.1

IMP. Aee 273/2015

FUNZ.

SERV.

INTERV.

IL RAGIONIERE

L'anno duemilaquindici, il giorno venti del mese di luglio nell' ufficio del settore VII, Pianificazione e Sviluppo Economico, il Titolare di P. O. del Sett. VII Dott. Salvatore Giuffrida ha adottato la seguente determinazione:

Richiamato il Regolamento per l'assegnazione dei lotti della Zona Artigianale di Ragusa, approvato con delibera del C.C. n. 57 del 19/12/2003 e modificato con deliberazioni del C.C. n. 50 del 06/12/2005, n.95 del 11/11/2010 e n. 46 del 01/07/2014;

Vista la Determinazione Dirigenziale n. 38 di settore XI del 07/04/2011 (reg. gen. n. 750 del 26/04/2011) con la quale si è preso atto che La Ditta La Porta Francesco, proprietaria del lotto n. 36 di mq 590 (censito al catasto terreni del Comune di Ragusa al foglio 99 particella 759 di mq. 42 e particella 761 di mq. 548), ha rinunciato alla titolarità del lotto n. 36 con la condizione prevista all'art. 35 del regolamento e cioè la restituzione del prezzo di acquisto di €. 1.834,90 (€. 3,11 moltiplicato per mq. 590);

Richiamato:

- il Bando per l'Assegnazione dei lotti artigianali, approvato con Determinazione Dirigenziale del Settore XI n. 66 del 27/05/11 (reg. gen. n. 1068 del 07/06/11), con il quale sono stati messi al Bando n. 18 lotti resisi disponibili a seguito di rinuncia;
- la Determinazione Dirigenziale n. 72/IX del 05/06/12 (reg. gen. n. 968 del 13/06/12), con la quale si è provveduto a definire, a seguito delle valutazioni della Conferenza di Servizi di cui all'art. 5 del già citato regolamento, la graduatoria delle ditte richiedenti un lotto artigianale e con la quale tale graduatoria è stata approvata;
- La Determinazione Dirigenziale n. 34/VII del 16/04/13 (reg. gen. n. 562 del 29/04/13) con la quale sono stati approvati, congiuntamente al dirigente del settore VII, edilizia privata, i parametri da applicare nella scelta dei lotti disponibili;

Dato atto che:

- con la determinazione dirigenziale n. 75/VII del 10 luglio 2013 (reg. gen. n° 956 dell' 11/07/13) si è preso atto dell'assegnazione dei lotti nella zona artigianale alle ditte utilmente collocate in graduatoria comprese le ditte Colori Tiziano s.r.l. e Gurrieri Giorgio alle quali sono stati assegnati rispettivamente:
 - a) quota parte del lotto 34 di mq. 135 e il lotto 36 di mq.590 alla Ditta Colori Tiziano s.r.l.;
 - b) quota parte del lotto n. 119 di mq 528 alla Ditta Gurrieri Giorgio;
- con determinazione dirigenziale n. 228/VII dell'11/12/2013 (reg. gen. n. 1921 del 16/12/2013), si è disposto di assentire (a seguito di richiesta congiunta dei titolari delle ditte di cui sopra) alla permuta reciproca dei lotti assegnando:
 - a) alla Ditta Gurrieri Giorgio quota parte del lotto 34 (particella catastale 881 di mq.135 di proprietà del Comune di Ragusa) e il lotto 36 di mq. 590 (particelle catastali n. 759/761);
 - b) alla Ditta Colori Tiziano s.r.l. quota parte del lotto 199 per un totale di mq. 530;

Dato atto che

- con provvedimento n. 71 del 12 febbraio 2015 la Giunta Municipale ha autorizzato i proprietari dei lotti artigianali, che hanno rinunciato alla proprietà degli stessi e che sono stati conseguentemente messi a bando con Determinazione Dirigenziale n. 66 del 27/05/2011 (reg. gen. al n. 1068 del 07/06/11), a vendere il proprio lotto direttamente ai nuovi assegnatari di cui alla Determinazione Dirigenziale n. 75 del 10/07/2013 (reg. gen. n° 956 del 11/07/13);
- ai sensi del citato provvedimento della G.M. n.71/2015, la superiore vendita diretta è subordinata alla osservanza di tutte le condizioni, limiti e prescrizioni di cui al regolamento per l'assegnazione dei lotti artigianali (da ultimo regolamento approvato con delibera consiliare n. 46 del 01/07/2014);

Considerato che a seguito della superiore vendita diretta è possibile:

- autorizzare la ditta Gurrieri Giorgio a restituire alla ditta La Porta Francesco in nome e per conto del Comune, il prezzo di acquisto del lotto n. 36 oggetto di rinuncia pari ad €. 1.834,90 e al Comune di Ragusa la restante somma di €. 230,10 (€. 3,11 per la Ditta La Porta ed €. 3,5 per la Ditta Gurrieri);
 - autorizzare altresì la Ditta Gurrieri a restituire al Comune di Ragusa (titolare del titolo di proprietà del lotto n. 34) il prezzo di acquisto di parte del lotto 34 di €. 472,5 (€. 3,50 per mq 135 particella catastale 881);
- Considerato altresì che la Ditta Gurrieri ha versato al Comune di Ragusa, a titolo di caparra confirmatoria e in acconto dell'acquisto, la somma di €. 369,60 già introitata nella parte entrate del Bilancio 2013 al Cap. 425.1 e che pertanto la differenza che deve versare al Comune, al momento della stipula dell'atto di trasferimento della proprietà è di €. 333,00 (derivante dalla differenza tra la somma degli importi di €. 230,10 ed €. 472,50 per un totale di €. 770,60 e l'importo già versato a titolo di caparra e in acconto di €. 369,60);

Tenuto conto che, con nota del 14 luglio 2015, annotata al prot. generale al n. 58990, la ditta Gurrieri Giorgio, ha comunicato che di avere scelto per il rogito il notaio Zichichi con studio in Ragusa, via Fucà n. 1;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 53 del vigente Regolamento di Organizzazione degli uffici e dei servizi al quale si rinvia;

Visto il successivo art. 65 del citato Regolamento, in ordine alla forma, pubblicità ed efficacia delle Determinazioni Dirigenziali;

DETERMINA

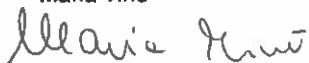
Di autorizzare, per le motivazioni esposte nella parte espositiva del presente atto e qui integralmente richiamate:

1. la ditta La Porta Francesco, proprietario rinunciatario del lotto n. 36, a vendere direttamente alla ditta Gurrieri Giorgio nuovo assegnatario, il lotto n. 36, di complessivi mq. 590, alle condizioni, limiti e prescrizioni di cui al regolamento per l'assegnazione dei lotti artigianali nel testo risultante a seguito delle modifiche di cui alla Deliberazione Consiliare n. 46 del 1 luglio 2014;
2. La Ditta Gurrieri Giorgio a corrispondere alla Ditta La Porta Francesco, in nome e per conto del Comune, l'importo di € 1.834,90 corrispondente a parte del prezzo di acquisto del lotto oggetto di rinuncia e a corrispondere al Comune la restante somma del prezzo di acquisto di €. 230,10 (€.3,11 al mq per la Ditta La Porta Francesco ed €. 3,5 al mq per la Ditta Gurrieri Giorgio);
3. la Ditta Gurrieri Giorgio a versare, al Comune di Ragusa, al momento della stipula dell'atto notarile, la somma di €. 333,00 (derivante dalla differenza tra la somma degli importi di €. 230,10 a saldo del prezzo di acquisto del lotto 36 ed €. 472,50 ,prezzo di acquisto di quota parte del lotto 34, per un totale di €. 770,60 e l'importo già versato a titolo di caparra e in acconto di €. 369,60) da introitare nella parte entrate del Bilancio 2015 al Cap. 425.1 Acc. 273 /2015;

Di dare atto, che il presente atto verrà pubblicato nella sezione amministrazione trasparente, sotto la sezione "altri contenuti"

Il responsabile del procedimento

Maria Tinè

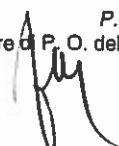




P. il Dirigente
Il Titolare di P. O. del settore VII
Dott. Salvatore Giuffrida

Da trasmettersi d'ufficio, oltre che al Sindaco ed al Segretario Generale, ai seguenti settori/uffici: Ufficio Internet per la pubblicazione nell'apposita sezione amministrazione trasparente, sotto sezione "altri contenuti".

P. il Dirigente
Il Titolare di P. O. del settore VII



PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi degli artt. 147 – bis e 153, comma 5, del D.Lgs. 267/2000, e per quanto previsto dall'art. 17 del Regolamento di Contabilità, si rilascia visto di regolarità contabile e attestazione della copertura finanziaria.

Ragusa 31/7/2015

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 04 AGO. 2015

IL MESSO COMUNALE

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di

pubblicazione e cioè dal 04 AGO. 2015 al 11 AGO. 2015

Ragusa 12 AGO. 2015

IL MESSO COMUNALE

