

Serv. Determinazioni Dirigenziali
Trasmessa: Sett. VII - III
Sez. Puglia - AB 42
il 03.08.2015
Il Resp. del servizio
L'Istruttore Dirigenziale
(Dott. Salvatore Giuffrida)



CITTÀ DI RAGUSA
RAGIONERIA

24 LUG 2015

ARRIVO

CITTÀ DI RAGUSA

SETTORE VII

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Annotata al Registro Generale In data 03.08.2015 <u>1583</u>	OGGETTO: Autorizzazione vendita diretta lotto n. 48 dal proprietario rinunciatario al nuovo assegnatario.
N. 239 Settore VII	
Data 20/07/2015	

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITÀ DEI FONDI

BIL. 2015 Rev

CAP. 29543

IMP. 1334/13 Lip. 431/15

FUNZ. 11

SERV. 06

INTERV. 01

IL RAGIONIERE

L'anno duemilaquindici, il giorno venti del mese di luglio nell' ufficio del settore VII, Pianificazione e Sviluppo Economico, il Titolare di P.O. del Sett. VII Dott. Salvatore Giuffrida ha adottato la seguente determinazione:

Richiamato:

il Regolamento per l'assegnazione dei lotti della Zona Artigianale di Ragusa, approvato con delibera del C.C. n. 57 del 19/12/2003 e modificato con deliberazioni del C.C. n. 50 del 06/12/2005 n. 95 del 11/11/2010 e n. 46 del 01/07/2014;

Vista la Determinazione Dirigenziale n. 39 di settore XI del 07/04/2011 (annotata al registro generale al n. 749 del 26/04/2011) con la quale si è preso atto che la Ditta Carrozzeria Cascone Emanuele & C. s.n.c., proprietaria del lotto n. 48 mq 579, ha rinunciato alla titolarità del lotto anzidetto, con la condizione prevista all'art. 35 del regolamento e cioè la restituzione del prezzo di acquisto di €. 1.800,70 (importo derivante dal prezzo di acquisto di €. 3,11 moltiplicato per mq 579 del lotto 48);

Richiamato:

- ▲ il Bando per l'Assegnazione dei lotti artigianali, approvato con Determinazione Dirigenziale del Settore XI n. 66 del 27/05/11 (reg. gen. n. 1068 del 07/06/11), con il quale sono stati messi al Bando n. 18 lotti resisi disponibili a seguito di rinuncia;
- ▲ la Determinazione Dirigenziale n. 72/IX del 05/06/12 (reg. gen. n. 968 del 13/06/12) con la quale si è provveduto a definire, a seguito delle valutazioni della Conferenza di Servizi di cui all'art. 5 del già citato regolamento, la graduatoria delle ditte richiedenti un lotto artigianale e con la quale tale graduatoria è stata approvata;
- ▲ La Determinazione Dirigenziale n. 34/VII del 16/04/13 (reg. gen. n. 562 del 29/04/13) con la quale sono stati approvati, congiuntamente al dirigente del settore VII, edilizia privata, i parametri da applicare nella scelta dei lotti disponibili;
- ▲ La Determinazione Dirigenziale n. 75/settore VII del 10/07/2013 (annotata al registro generale al n. 956 del 11/07/2013) con la quale si è preso atto dell'assegnazione dei lotti nella zona artigianale alle ditte utilmente collocate in graduatoria;

Dato atto che con la Determinazione Dirigenziale sopra citata (n° 75/VII del 10/07/2013) alla Ditta Costruzioni di D'Avola Rosario è stato assegnato il lotto n. 48 di mq 579 (iscritto al catasto terreni del Comune di Ragusa al foglio 99 particella n. 588), il cui prezzo di acquisto è fissato in € 2.026,50 (prezzo derivante dal prezzo di acquisto del lotto di €. 3,50 al mq moltiplicato per la superficie del lotto pari a mq 579);

Dato atto che, con provvedimento n. 71 del 12 febbraio 2015 la Giunta Municipale ha autorizzato i proprietari dei lotti artigianali, che hanno rinunciato alla proprietà degli stessi e che sono stati conseguentemente messi a bando con Determinazione Dirigenziale n. 66/XI del 27/05/2011 (reg. gen. n. 1068 del 07/06/11), a vendere il proprio lotto direttamente ai nuovi assegnatari di cui alla Determinazione Dirigenziale n. 75 del 10/07/2013 (annotata al registro generale al n° 956 del 11/07/13);

Dato atto che, ai sensi del citato provvedimento della G.M. n. 71/2015, la superiore vendita diretta è subordinata alla osservanza di tutte le condizioni, limiti e prescrizioni di cui al regolamento per l'assegnazione dei lotti artigianali (ultimo regolamento approvato con delibera consiliare n. 46 del 01/07/2014);

Considerato che a seguito della superiore vendita diretta è possibile autorizzare la ditta Costruzioni di D'Avola Rosario a restituire alla ditta Carrozzeria Cascone Emanuele & C. s.n.c., in nome e per conto del Comune, il prezzo di acquisto dei lotti oggetto di rinuncia pari a complessive €. 1.800,70 per il lotto n. 48 e a corrispondere al Comune di Ragusa la restante somma di €. 225,8 derivante dalla differenza del prezzo di acquisto del lotto al mq (€. 3,11 per la ditta Carrozzeria Cascone Emanuele & C. s.n.c. ed €. 3,50 per la ditta Costruzioni di D'Avola Rosario);

Considerato altresì che la Ditta Costruzioni di D'Avola Rosario ha versato al Comune di Ragusa, a titolo di caparra confirmatoria e in acconto dell'acquisto, la somma di €. 405,30 introitata nella parte entrate del Bilancio 2013 al cap. 425.1 e che pertanto si rende necessario rimborsare alla Ditta Costruzioni di D'Avola Rosario l'importo di €. 179,50 (pari alla differenza fra l'importo versato a titolo di caparra e in acconto e la somma di €. 225,80 che sarebbe dovuta al Comune per la differenza del prezzo di acquisto del citato lotto al mq. (€.3,11 per la ditta Carrozzeria Cascone Emanuele & C. s.n.c. ed €.3,50 per la ditta Costruzioni di D'Avola Rosario);

Tenuto conto che, con nota del 15/07/2015, annotata al protocollo generale al n. 59344, la ditta Costruzioni di D'Avola Rosario ha comunicato di avere scelto per il rogito il notaio Mauro, con studio in Ragusa, viale Ten. Lena, 45;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 53 del vigente Regolamento di Organizzazione degli uffici e dei servizi al quale si rinvia;

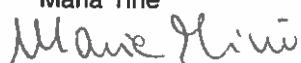
Visto il successivo art. 65 del citato Regolamento, in ordine alla forma, pubblicità ed efficacia delle Determinazioni Dirigenziali;

DETERMINA

1. Di autorizzare, per le motivazioni esposte in premessa, qui integralmente richiamate, la ditta Carrozzeria Cascone Emanuele & C. s.n.c., proprietaria rinunciataria del lotto n. 48 di mq 579 (identificato al catasto terreni di Ragusa al foglio 99 particella 588), a vendere direttamente alla ditta Costruzioni di D'Avola Rosario, nuovo assegnatario, il lotto n. 48 alle condizioni, limiti e prescrizioni di cui al regolamento per l'assegnazione dei lotti artigianali nel testo risultante a seguito delle modifiche di cui alla Deliberazione Consiliare n. 46 del 1 luglio 2014;
2. Di autorizzare la ditta Costruzioni di D'Avola Rosario a corrispondere direttamente alla ditta Carrozzeria Cascone Emanuele & C. s.n.c., in nome e per conto del Comune, l'importo di € 1.800,70, corrispondente al prezzo di acquisto del lotto oggetto di rinuncia e a corrispondere la restante somma di €.225,80, derivante dalla differenza del prezzo di acquisto al mq. (€. 3,11 per la ditta Carrozzeria Cascone Emanuele & C. s.n.c. ed €.3,50 per la ditta Costruzioni di D'Avola Rosario), al Comune;
3. Di rimborsare alla Ditta Costruzioni di D'Avola Rosario l'importo di €. 179,5 (pari alla differenza fra l'importo versato dalla ditta D'Avola a titolo di caparra e in acconto di €. 405,30 e la somma di €. 225,80 che sarebbe dovuta al Comune per la differenza del prezzo di acquisto del citato lotto al mq. (€.3,11 per la ditta Carrozzeria Cascone Emanuele & C s.n.c. ed €.3,50 per la ditta Costruzioni di D'Avola Rosario) imputando la spesa al Bilancio di previsione 2015 residui 2013 Capitolo 2957.3 imp.1334/2013 liquidaz. 431/15 somma già impegnata al titolo 2° alla funz. 11 – serv. 6 –int. 1;
4. Di dare atto, che il presente atto verrà pubblicato nella sezione amministrazione trasparente, sotto sezione "altri contenuti".

Il responsabile del procedimento

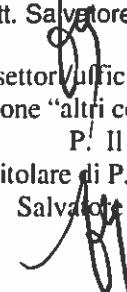
Maria Tinè



P. Il Dirigente
Il Titolare di P.O.
Dott. Salvatore Giuffrida

P. Il Dirigente
Il Titolare di P.O. Dott.
Salvatore Giuffrida

Da trasmessi d'ufficio, oltre che al Sindaco ed al Segretario Generale, ai seguenti settori/uffici: Ufficio Internet per la pubblicazione nell'apposita sezione amministrazione trasparente, sotto sezione "altri contenuti".



PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi degli artt. 147 – bis e 153, comma 5, del D.Lgs. 267/2000, e per quanto previsto dall'art. 17 del Regolamento di Contabilità, si rilascia visto di regolarità contabile e attestazione della copertura finanziaria.

Ragusa 31/7/2015

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 04 AGO. 2015

IL MESSO COMUNALE

*IL MESSO NOTIFICATORE
Linzitto Giorgio*

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di

pubblicazione e cioè dal 04 AGO. 2015 al 11 AGO. 2015

Ragusa 12 AGO. 2015

IL MESSO COMUNALE

