

Serv. Determinazioni Dirigenziali
Trasmessa: Sez H XII
III - 31 LUG. 2015
il _____
Il Rep. del servizio
L'istruttore Direttivo
(Dott.ssa Marisa Gulino)



LUGLIO 2015

CITTÀ DI RAGUSA SETTORE XII

SERVIZIO 3° - GESTIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE-

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

<p>Anotata al Registro Generale in data <u>31-07-2015</u> N. <u>1574</u></p> <p>Settore XII N. <u>112</u> Data <u>16.07.2015</u></p>	<p>OGGETTO: Concessione suolo comunale in P.zza della Torre, a Marina di Ragusa per chiosco adibito alla vendita di gelato artigianale. Aggiornamento canone</p>
--	---

DETERMINAZIONE CHE NON COMPORTA IMPEGNO DI SPESA

BIL. 2015

CAP. 60

IMP. Aec. 287/15

FUNZ. _____

SERV. _____

INTERV. _____

IL RAGIONIERE

M. Gulino

L'anno Due mila Quindici, il giorno Sei del mese di Luglio nell'Ufficio del Settore XII, Appalti, Contratti, Patrimonio, su proposta della dott.ssa Marisa Gulino, istruttore direttivo, il Dirigente, Dr. Rosario Spata ha adottato la seguente determinazione:

IL DIRIGENTE

Premesso:

- che questo Comune ha concesso, con la Delibera G.M. n. 177 del 02.03.1999 e la Delibera G.M. n. 837 del 13.07.1999, uno stacco di suolo, di mq. 21,50 sito in Piazza della Torre, a Marina di Ragusa, per l'installazione di un chiosco per la vendita di gelato artigianale, con il canone annuo di £.1.612.500 soggetto a rivalutazione annua secondo i coefficienti Istat;
- che con Determina Dirigenziale n. 1812 del 01.10.2014, lo stacco di suolo di complessivi mq. 21,50 , sito in Piazza della Torre a Marina di Ragusa, adibito a chiosco per la vendita di gelato artigianale, è stato concesso al sig. Raffaele Pluchino, con il canone annuo di € 1.141,65, decorrente dal 01.07.2014 ;
- che in esecuzione della suddetta deliberazione, in data 28.10.2014 è stato stipulato il contratto n. 1942 di raccolta, registrato a Ragusa il 04.11.2014 al n. 1896 serie 3, mediante il quale è stato convenuto tra l'altro che la concessione della durata di un anno, sarà rinnovabile alla scadenza di anno in anno, su richiesta della parte, previa adozione di formale provvedimento al riguardo ;
- che con istanza, del 13.05.2015 n. 38441 di prot. il sig. F... :P..., avendo ceduto l'attività al sig. F... . I... , giusta scrittura privata stipulata, a rogito del notaio Santa Manenti, in data 20.02.2015, registrato a Modica il 2 Marzo 2015 al n. 582 ha chiesto il rinnovo e la voltura del contratto di concessione del suolo al nuovo titolare dell'attività così come confermato con nota della ditta acquirente del 29.05.2015;

Ritenuto, nelle more della definizione del nuovo contratto, di poter procedere all'aggiornamento del canone concessorio secondo la variazione degli indici Istat ;

Accertato che la variazione dell'indice ISTAT registrata nel periodo “ Giugno 2015- Giugno 2014”, risulta pari a -0,1 % per cui apportando tale variazione al canone annuo di € 1.141,65, lo stesso a partire dal 1° luglio 2015 dovrà essere corrisposto nella misura annua di € 1.140,51 con un incremento, quindi di € -1,14 ;

Tutto ciò premesso;

Visto l'art. 107 del D. Lgs. n. 267 del 2000, in ordine alle funzioni e responsabilità della dirigenza;

Visto il vigente Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 64 del 30/10/1997 e s.m.i, e, in particolare, gli artt. 53 e 65 del predetto regolamento in ordine, rispettivamente, alle competenze e attribuzioni dei dirigenti e alla forma e pubblicità delle determinazioni dirigenziali;

DETERMINA

1. Concedere al sig. F. L., nato a ... il ..., residente a Enna in .., la concessione di mq. 21,50 di suolo sito a Marina di Ragusa in Piazza della Torre, per mantenervi il chiosco per la vendita di gelato artigianale, dal 01.07.2015 e fino al 30.06.2016, con il canone annuo soggetto a rivalutazione annua secondo i coefficienti Istat;
2. Aggiornare ad € 1.140,51 con decorrenza 01.07.2015, il canone annuo della predetta concessione, in base al calcolo di cui alla tabella che segue:

canone annuo fino al 30 giugno 2015	Variazione ISTAT "Giugno 2015- Giugno 2014"	Incremento sul canone annuo	Canone annuo da corrispondere dal 01.07.2015 al 30.06.2016
€ 1.141,65	-0,1%	€ -1,14	€ 1.140,51

- 3.. Incamerare la somma di € 1.140,51 alla Risorsa 350 - Cap.60 – Bil 2015 – Acc. 294/15 ;

IL DIRIGENTE DEL SETTORE XII
Dr. Rosario Spata

Da oscurare per la sezione Atti Ufficiali i dati sensibili

Da trasmettersi d'ufficio, oltre che al Sindaco ed al Segretario Generale, al settore: RAGIONERIA

IL DIRIGENTE DEL SETTORE XII
Dr. Rosario Spata

SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi degli artt. 147 – bis e 153, comma 5, del D.Lgs. 267/2000, e per quanto previsto dall'art. 17 del Regolamento di Contabilità, si rilascia visto di regolarità contabile e attestazione della copertura finanziaria.

Ragusa

30/7/2015

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa

~~IL MESSO COMUNALE NOTIFICATORE~~
Linzitto Giorgio

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 03 AGO. 2015 al 10 AGO. 2015

Ragusa

11 AGO. 2015

IL MESSO COMUNALE