



Serv. Determinazioni Dirigenziali
Trasmessa: SH x 11
III - APPO
il 21.07.2015
Il Resp. del servizio
L'Istruttore Direttivo
(Dott.ssa Marisa Gulino)

CITTÀ DI RAGUSA SETTORE XII

SERVIZIO 3° - GESTIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE-

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Annotata al Registro Generale in data <u>21-07-2015</u> N. <u>14179</u>	OGGETTO: Concessione suolo comunale in P.zza della Torre, a Marina di Ragusa alla ditta Filippo Intile per mantenervi il chiosco adibito alla vendita di gelato artigianale.
Settore XII N. 90 Data 26.06.2015	

DETERMINAZIONE CHE NON COMPORTA IMPEGNO DI SPESA

BIL. 2015

CAP. 60

IMP. Acc. 294/15

FUNZ. _____

SERV. _____

INTERV. _____

IL RAGIONIERE

L'anno DuemilaQuindici, il giorno ventisei del mese di Giugno nell'Ufficio del Settore XII, Appalti, Contratti, Patrimonio, su proposta della dott.ssa Marisa Gulino, istruttore direttivo, il Dirigente, Dr. Rosario Spata ha adottato la seguente determinazione:

IL DIRIGENTE

Premesso:

- che questo Comune ha concesso, con la Delibera G.M. n. 177 del 02.03.1999 e la Delibera G.M. n. 837 del 13.07.1999, uno stacco di suolo, di mq. 21,50 sito in Piazza della Torre, a Marina di Ragusa, per l'installazione di un chiosco per la vendita di gelato artigianale, con il canone annuo di £.1.612.500 soggetto a rivalutazione annua secondo i coefficienti Istat;
- che con Determina Dirigenziale n. 1812 del 01.10.2014, lo stacco di suolo complessivo di mq. 21,50 sito in Piazza della Torre a Marina di Ragusa, adibito a chiosco per la vendita di gelato artigianale, è stato concesso al sig. Raffaele Pluchino, nato a Ragusa il 01.06.1963 e residente a Zinasco (PV) in Via Stefano Pollini n.69, con il canone annuo di € 1.141,65, decorrente dal 01.07.2014 fino al 30.06.2015, soggetto a rivalutazione annua secondo i coefficienti Istat;
- che in esecuzione della suddetta deliberazione, in data 28.10.2014 è stato stipulato il contratto n. 1942 di raccolta, registrato a Ragusa il 04.11.2014 al n. 1896 serie 3, mediante il quale è stato convenuto tra l'altro che la concessione della durata di un anno, sarà rinnovabile alla scadenza di anno in anno, su richiesta della parte, previa adozione di formale provvedimento al riguardo ;

Vista la nota, prot. n. 38441 del 13.05.2015, con la quale, il sig. Raffaele Pluchino, concessionario del suolo fino al 30.06.2015, giusta Determinazione Dirigenziale n. 1812 del 01.10.2014, con il canone annuale di € 1.141,65, corrisposto, con bollettino di c/c postale n. 0062 del 04.10.2014, ha chiesto la disdetta della concessione, in quanto non più titolare dell'attività adibita alla produzione di gelati gestita in un chiosco, ceduta al sig. Filippo Intile, giusta scrittura privata stipulata, a rogito del notaio Santa Manenti, in data 20.02.2015, registrato a Modica il 2 Marzo 2015 al n. 582 ;

Vista l'istanza, prot. n. 44189 del 29.05.2015, della ditta acquirente, sig. Filippo Intile, che chiede il rinnovo della concessione del suolo, in Piazza della Torre a Marina di Ragusa, per mantenervi il chiosco per la vendita del gelato artigianale;

Rilevato che pur non ravvisando motivi ostativi all'accoglimento della richiesta, la stessa debba essere regolarizzata da una nuova concessione che preveda a carico del concessionario anche un nuovo canone rivalutato secondo l'indice Istat con successivo atto;

Ritenuto, nelle more della definizione del nuovo canone, di dover procedere comunque a concedere il suolo richiesto a far data dal 1 luglio 2015 al fine di consentire lo svolgimento dell'attività imprenditoriale, alle medesime condizioni di cui al citato contratto n. 1942 di raccolta, registrato a Ragusa il 04.11.2014 al n. 1896 serie 3;

Tutto ciò premesso;

Visto l'art. 107 del D. Lgs. n. 267 del 2000, in ordine alle funzioni e responsabilità della dirigenza;

Visto il vigente Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 64 del 30/10/1997 e s.m.i, e, in particolare, gli artt. 53 e 65 del predetto regolamento in ordine, rispettivamente, alle competenze e attribuzioni dei dirigenti e alla forma e pubblicità delle determinazioni dirigenziali;

DETERMINA

1. Concedere al sig. Filippo Intile, nato a Piazza Armerina il 06.10.1982, residente a Enna in C.da Cafeci s.n.c., la concessione di mq. 21,50 di suolo sito a Marina di Ragusa in Piazza della Torre, per mantenervi il chiosco per la vendita di gelato artigianale, dal 01.07.2015 e fino al 30.06.2016, con il canone annuo soggetto a rivalutazione annua secondo i coefficienti Istat;
2. Stipulare la relativa convenzione con l'osservanza delle seguenti condizioni :
 - a) Il suolo dovrà essere esclusivamente adibito a chiosco per la vendita di gelato artigianale;
 - b) La concessione avrà la durata di anni uno con decorrenza 01.07.2015 fino al 30.06.2016, rinnovabile alla scadenza di anno in anno su richiesta della parte, previa adozione di formale provvedimento al riguardo, salvo l'esercizio della facoltà da parte del Comune a risolvere in qualsiasi momento lo riterrà opportuno la concessione stessa, senza che per questo la ditta concessionaria possa accampare diritto per indennità o risarcimento danni. Non sarà necessario a tale riguardo, alcuna formale disdetta, essendo sufficiente l'invito a rilasciare nel termine fissato nella richiesta il suolo libero da qualsiasi ingombro. In caso di ottemperanza all'invito nel termine fissato dall'Amministrazione, il Comune potrà a suo insindacabile giudizio appropriarsi senza alcun compenso, o demolire, a spese del concessionario quanto installato sul suolo concesso;
 - c) Il canone, dovrà essere pagato in un'unica soluzione all'inizio di ciascun anno e sarà soggetto a rivalutazione annua secondo i coefficienti Istat;
 - d) Sarà, espressamente vietata, la subconcessione dell'uso del suolo;
 - e) La Ditta concessionaria assumerà a suo carico ogni rischio e danno a persone o cose anche nei confronti dei terzi, nascenti dall'uso del chiosco;
 - f) A garanzia dell'esatto adempimento di tutte le obbligazioni contrattuali, il concessionario, sig. Filippo Intile, dovrà versare una cauzione dell'importo di € 1.000,00 mediante polizza fideiussoria ;
 - g) Per quant'altro non previsto si osserveranno le norme vigenti in materia;

3.. Di accertare il canone annuo di € 1.141,65, imputandolo alla Risorsa 350 - Cap.60 – Bil 2015 –

Acc. 29/15 ;

Copia istanze: prot. n. 38441 del 13.05.2015, e prot. n. 44189 del 29.05.2015, parte integrante

IL DIRIGENTE DEL SETTORE XII
Dr. Rosario Spata

Da oscurare per la sezione Atti Ufficiali i dati sensibili

Da trasmettersi d'ufficio, oltre che al Sindaco ed al Segretario Generale, al settore: RAGIONERIA

IL DIRIGENTE DEL SETTORE XII
Dr. Rosario Spata

SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi degli artt. 147 - bis e 153, comma 5, del D.Lgs. 267/2000, e per quanto previsto dall'art. 17 del Regolamento di Contabilità, si rilascia visto di regolarità contabile e attestazione della copertura finanziaria.

Ragusa

20/7/2015

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO



Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa

22 LUG. 2015

IL MESSO COMUNALE
IL MESSO NOTIFICATORE

Linzitto Giorgio

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 22 LUG. 2015 al 29 LUG. 2015

Ragusa

30 LUG. 2015

IL MESSO COMUNALE

Sett. XI
CITTA' DI RAGUSA

DITTA

"Dolce Luna"
di Intile Filippo

Piazza Torre

97010 Marina di Ragusa

C.F. **INTILE FILIPPO** I

P

29 MAG. 2015

PROT. N. **4489**

CAT. **4** CLASS. **3** FASC. **2.p.c.**

Al Sig. Sindaco
del Comune di Ragusa

Ufficio Patrimonio

Parte integrante e sostanziale
della determinazione dirigenziale

N. 1479 del 21-07-2015

Oggetto: Richiesta di concessione di occupazione suolo pubblico per il chiosco sito in Piazza Torre s.n.c. a Marina di Ragusa.

Il sottoscritto Intile Filippo, nato a Piazza Armerina, provincia di (EN) il 06/10/1982, codice fiscale **INTILE FILIPPO** e residente a Enna (EN) in C/da Cafeci snc, a seguito dell'acquisto del ramo di azienda dalla ditta Pluchino Raffaele, nato a Ragusa il 01/06/1963, codice fiscale **PLUCHINO RAFFAELE** avente per oggetto la produzione e vendita di gelati in un chiosco sito a Marina di Ragusa in Piazza Torre s.n.c., come da allegato atto di acquisto,

CHIEDE

la concessione all'occupazione del suolo pubblico per mantenere in attività permanente il chiosco nella Piazza Torre a Marina di Ragusa a partire dal 15 luglio 2015.

La ditta Intile Filippo intende richiedere la concessione dell'occupazione del suolo pubblico per una durata minima di anni 5 allo scopo di poter eseguire nei prossimi anni eventuali lavori di ristrutturazione e/o cambiamento del chiosco.

** Per RICEVIMENTO COMUNICAZIONI INVIARE A LUNGORANE A. DONIA N°3/5.
(MARINA DI RAGUSA)*

Si allega alla presente:

Copia dell'atto della cessione del ramo di azienda;

Copia del documento di riconoscimento;

Recapiti telefonici:

- Geometra Bracchitta Massimiliano
- Intile Filippo

Ragusa, lì 29 maggio 2015



La Ditta

Pavia,
07-05-2015

bu x 11

CITTA' DI RAGUSA
13 MAG. 2015
PROT. N. <u>38441</u>
CAT. <u>1</u> CLASS. <u>8</u> FASC.

Al comune di Ragusa con sede in corso Italia n 72
Ufficio contratti
All'attenzione della signora

Oggetto: Suolo pubblico per chiosco in piazza della torre a Marina di Ragusa

Poniamo alla vostra cortese attenzione quanto segue:

In riferimento alla concessione dell'occupazione del suolo pubblico richiesta il 15-07-2014 prot. n. 54519 con scadenza di rinnovo Giugno 2015 concessa con atto del 28 ottobre 2014 n. 1942 intestato al signor Pluchino Raffaele nato a Ragusa il 01-06-1963, residente a Zinasco (PV) in Via Stefano pollini n.69. Comuniciamo che il signor Pluchino Raffaele non è più possessore dell'area pubblica del chiosco con struttura adibito a locale artigianale per la vendita di gelati e pasticceria.

Allego atto di vendita della attività suddetta al signor Intile Filippo nato a Piazza Armerina il 6-ottobre-1982 residente ad Enna in contrada Cafeci n. s.n.c. Recapito telefonico signor Intile:3288045958

Distinti saluti
Pluchino Raffaele

Pluchino Raffaele

