



Serv. Determinazioni Dirigenziali  
Trasmessa: Sett. 1° - Sett. 3°  
Sett. 5 - Sett. 12 - Serv. Informatici  
Atto - Registrazione 29.06.2015

Il Resp. del servizio  
L'istruttore Amministrativo  
Aggiornato

**CITTÀ DI RAGUSA**

17 GIU 2015

**ARRIVATO**

## CITTÀ DI RAGUSA

### SETTORE I

#### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Anotata al Registro Generale  
In data 26.06.2015

N. 1309

**OGGETTO:** Determina a contrarre per l'indizione di procedura aperta per l'affidamento dei servizi di pulizia degli immobili comunali e giudiziari.

N. 132 Settore 1°

Data 11-6-2015

BIL. 225

FUNZ. 01-02-05

#### DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITÀ DEI FONDI

CAP. 1396 prenot. imp. 17/15  
CAP. 1646 prenot. imp. 15/15  
CAP. 1236 IMP. prenot. 14/15  
CAP. 1398 prenot. imp. 16/15  
CAP. 1240 imp 963/15  
SERV. 08-01 INTERV. 03

#### IL RAGIONIERE

*Mol*

L'anno duemilaquindici, il giorno Venerdì del mese di giugno nell'ufficio del settore I, il Dirigente dott. Francesco Lumiera, ha adottato la seguente determinazione:

Premesso che si rende necessario affidare i servizi di pulizia degli immobili comunali e giudiziari del Comune di Ragusa e del Castello Donnafugata in quanto il contratto in corso è in scadenza il 16\07\2015;

Ravvisata, pertanto, la necessità di attivare le procedure necessarie per garantire il servizio di pulizia delle sedi comunali, giudiziarie e del castello Donnafugata per la durata di anni due;

Tenuto conto che il comma 526, articolo unico, della legge 23\12\14 n. 190 (legge di stabilità 2015) stabilisce che, a decorrere dal 1° settembre 2015 le spese obbligatorie degli uffici giudiziari (tra cui quelle di pulizie) sono trasferite dai Comuni al Ministero di Giustizia e che, nelle more di disposizioni specifiche da parte del Ministero sulla l'attivazione delle procedure di gara per tali prestazioni, il Tribunale di Ragusa non ha, al momento, trasmesso alcuna comunicazione in merito; pertanto l'A.C. - dopo aver quantificato le prestazioni occorrenti per il servizio di pulizia negli immobili giudiziari [Allegato 2], (n.16 operatori 2° liv. X 80 ore\mese x 24 mesi x 15,84) in € 489.964,80 al netto di IVA, oneri di sicurezza inclusi per € 3.300,00, oltre la quota parte di € 39.679,91 per i materiali, spese di gestione e varie- si riserva di: 1) all'atto della stipula del contratto, di effettuarne stralcio dei contenuti, senza che questo costituisca motivo di riconoscimento di indennizzo alcuno per la ditta aggiudicataria; - 2) di cedere, in fase di esecuzione, la parte di contratto relativa alle stesse prestazioni al Ministero della Giustizia; - 3) di interrompere le suddette prestazioni, in corso di esecuzione del contratto, qualora il Ministero attivasse la facoltà di recesso di cui al citato comma 526;

Ritenuto di procedere, ai sensi dell'art.3 co.37 e dell'art.55 del D.lgs n. 163\06 all'espletamento di una gara mediante procedura aperta, precisando che l'aggiudicazione avverrà, ai sensi dell'art. 81 co.1 e 2 e dell'art. 83 del suddetto D.Lgs a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

Rilevato che nell'esecuzione dell'appalto in oggetto si è riscontrata l'esistenza di rischi da interferenza e si è, pertanto, provveduto alla redazione del DUVRI da parte del responsabile comunale del servizio di sicurezza; nel citato documento è stato rilevato che il costo per i rischi da interferenza è pari ad € 5.500 per gli immobili comunali e ad € 3.300 per gli immobili degli uffici giudiziari per un totale di € 8.800,00;

Precisato che, ai sensi dell'art. 2 co. 1 bis del Codice dei Contratti, l'appalto non è stato suddiviso in lotti aggiudicabili separatamente in quanto è opportuno che le prestazioni contrattuali siano realizzate dal medesimo operatore economico per il buon funzionamento dell'appalto e per l'ottenimento di economie dalla gestione unitaria del personale addetto e dei servizi;

Vista la delibera del Consiglio comunale n.54 del 31-7-2014 con la quale è stato approvato lo schema di bilancio di previsione 2014, della relazione previsionale e del bilancio pluriennale 2014-2016 da cui attingere i fondi per il presente intervento;

Ritenuto dover provvedere in merito

Considerato che la materia oggetto del presente provvedimento rientra tra le attribuzioni dei Dirigenti, indicate nell'art. 53 del vigente Regolamento di organizzazione degli Uffici e dei Servizi, al quale si rinvia;

Visto l'art. 65 del predetto Regolamento in ordine alla forma, pubblicità ed efficacia delle determinazioni dirigenziali;

## DETERMINA

- 1) Indire, per le motivazioni di cui in premessa, una gara mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 3 co.37 e dell'art. 55 del D.Lgs n. 163\2006 per i servizi di pulizia degli edifici comunali, giudiziari e del castello Donnafugata, per la durata di 24 mesi, a far data dalla efficacia del provvedimento di aggiudicazione e/o affidamento;
- 2) Utilizzare quale criterio di aggiudicazione l'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art.83 del D.Lgs n. 163\2006;
- 3) Approvare gli allegati:
  1. Capitolato speciale d'appalto
  2. Quadro economico
  3. DUVRI 1 immobili comunali
  4. DUVRI 2 immobili giudiziari
  5. All. 5\A -Elenco immobili comunali - All. 5\B- Elenco immobili giudiziari
  6. Dislocazione personale uffici comunali e giudiziari e Frequenza servizi
  7. Consistenza numerica e inquadramento contrattuale personale e monte ore.
- 4) Di porre a base d'asta della presente procedura l'importo stimato in € 1.483.602,08 più oneri per la sicurezza, IVA esclusa, non soggetti a ribasso;
- 5) Di dare atto che i costi sulla sicurezza per rischio da interferenze, non soggetti a ribasso, sono rilevabili nei DUVRI allegati per complessi € 8.800,00, pari ad € 5.500 per gli immobili comunali ed € 3.300 per gli immobili uffici giudiziari;
- 6) Dare mandato al Settore 12° - Consulenza appalti, gare e contratti- di predisporre il bando per l'indizione e l'espletamento della gara di appalto e le procedure per la relativa aggiudicazione;
- 7) Di impegnare la spesa presunta per la pubblicità del bando di gara (€ 600) e per il pagamento del contributo all'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici (€600) a carico della stazione appaltante, per una somma pari ad € 1.200 da imputare al cap. 1240 ~~1240~~ <sup>962</sup>/<sub>15</sub> autorizzando nel contempo l'ufficio di Ragioneria ad emettere il relativo mandato di pagamento;
- 8) Riservare all'Amministrazione la facoltà di aggiudicare il servizio anche in presenza di una sola offerta valida;
- 9) Prenotare, sui fondi comunali, l'impegno di spesa presunto di € 1.483.602,08 + IVA (22% € 326.392,46) per complessivi €1.809.994,54, oltre agli oneri di sicurezza per € 8.800,00 [€5.500,00 immobili comunali ed € 3.300 immobili giudiziari] per l'affidamento del servizio, per gli anni 2015, 2016 e 2017, come segue:

**Anno 2015**

€ 188.757,81 al cap. 1236 immobili comunali  
€ 118.193,03 al cap. 1398 immobili giudiziari  
€ 30.157,00 al cap. 1646 Castello

**Anno 2016**

€ 403.900,00 al cap. 1236 immobili comunali  
€ 54.000,00 al cap. 1646 Castello;  
€ 247.000,00 al cap. 1398 immobili giudiziari  
€ 72.949,54 al cap. 1396 manut. "

**Anno 2017**

€ 403.900,00 al cap. 1236 immobili comunali [+ oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ( € 5.500)]  
€ 52.937,16 al cap. 1646 Castello  
€ 247.000,00 al cap. 1398 immobili giudiziari [+ oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ( € 3.300)]

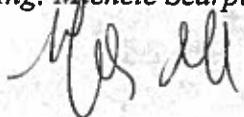
del bilancio pluriennale 2016-2017 dove le somme risultano disponibili;

10) Riservarsi, nel caso il Ministero e/o il Tribunale di Ragusa notifichi decisioni in merito all'appalto de quo, e come nelle premesse, di: -1) all'atto della stipula del contratto, di effettuarne stralcio dei contenuti, senza che questo costituisca motivo di riconoscimento di indennizzo alcuno per la ditta aggiudicataria; - 2) di cedere, in fase di esecuzione, la parte di contratto relativa alle stesse prestazioni al Ministero della Giustizia; - 3) di interrompere, in corso di esecuzione del contratto, le suddette prestazioni qualora il Ministero attivasse la facoltà di recesso prevista dal comma 526 della legge 23\12\14 n. 190 (legge di stabilità 2015) .

*Visto:*

*si autorizza il prelievo dal cap. 1396*

*Dirigente Settore 5°- Ing. Michele Scarpulla*



**IL DIRIGENTE**  
- dott. Francesco Lumiera -

*Parti integranti:*

*u. 8 allegati: Capitolo tecnico, quadro economico, DUV 1, DUV 2, elenco immobili comunali, elenco immobili giudiziari, frequenza serv. personale impiegati*

Da trasmettersi d'ufficio ai seguenti settori: Settore 3° - Settore 12°(contratti)

**IL DIRIGENTE**  
- dott. Francesco Lumiera -

## SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

Ai sensi degli artt. 147 bis e 153 co.5 del D.Lgs n. 267/2000 e, per quanto previsto dall'art. 17 del Regolamento di Contabilità, si rilascia visto di regolarità contabile e attestazione della copertura finanziaria.

Ragusa 26/6/2015

**IL DIRIGENTE SERVIZIO FINANZIARIO**

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 29 GIU. 2015

**IL MESSO COMUNALE**

*Seroni*  
IL MESSO NOTIFICATORE  
(Saracini Francesco)

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di

pubblicazione e cioè dal 29 GIU. 2015 al 06 LUG. 2015

Ragusa 07 LUG. 2015

**IL MESSO COMUNALE**