



Serv. Determinazioni Dirigenziali
Tramessa: Sett V -
III - ALPS
17.06.2015
Il Dirigente del servizio
L. Francesco D'Amico
(Dott. ssa Paola Minniti)

CITTA' DI RAGUSA

SETTORE V

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. D'ORDINE 1205 17.06.2015	OGGETTO: APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE E NUOVO QUADRO ECONOMICO PER I LAVORI DI MITIGAZIONE DEL RISCHIO
DATA 12/06/2015 N.216 SETTORE	IDROGEOLOGICO DEL VERSANTE NORD DI RAGUSA CENTRO TRA LA VIA ADDOLORATA E LA VIA NICASTRO. IMPORTO € 1.674.051,32.

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI

Sovente liquidate con fondi della Regione Siciliana - Ass. Territorio ed Ambiente di cui al D.D.G. n. 106/11 - POFESR 2004/2013
BIL. 2015 CAP. 2949.9 IMP. 1559/11

FUNZ. 9

SERV. 1

INTERV. 1

IL RAGIONIERE

L'anno duemilaquindici, il giorno 12 del mese di GIUGNO nell'Ufficio del Settore V, il dirigente ing. Michele Scarpulla ha adottato la seguente determinazione:

Premesso che:

- Con Determina Dirigenziale Sett. IX n. 2021 del 31/08/2009, l'arch. Aurelio Barone è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento dei Lavori di " **lavori di mitigazione rischio idrogeologico del versante nord di Ragusa centro tra la via addolorata e la via Nicastro**" a **valere sulla linea di intervento 2.3.1.1 del POFESR Sicilia 2007-2013**;
- Con Decreto 7 aprile 2010 il Dirigente Generale del Dipartimento Regionale Ambiente ha valutato ammissibile a finanziamento tale progetto e che, con il D.D.G. n° 106 del 07/03/2011, registrato alla corte dei conti in data 05.04.2011 Reg. n.1-Fg n. 25, è stato finanziato il progetto esecutivo dell'importo di **€ 1.674.051,32**;
- Con determinazione dirigenziale settore IX° n° 2560 del 25/11/2010 è stato approvato il progetto esecutivo redatto dall'arch Laura Pluchino in associazione con lo studio ARTEC in raggruppamento temporaneo di professionisti giusta scrittura privata del 06/07/2010;
- Con determinazione dirigenziale n. 1061 del Registro generale annotata in data 7 giugno 2011 sono stati approvati il bando ed il disciplinare di gara per l'appalto dei lavori in parola da esperirsi con procedura aperta ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. 163/2006;
- A seguito dell'esperimento della gara in esecuzione delle sentenze n. 24/2013 del Consiglio di Stato e n. 590/2013 del Consiglio di Giustizia Amministrativa con determinazione dirigenziale settore II n° 1411 del 29/07/2014 è stato aggiudicato in via definitiva all'impresa Centro Idro Geo Tecnico s.r.l. l'affidamento dei lavori di che trattasi per il prezzo di euro 862.076,24, oltre iva al netto del ribasso d'asta offerto del 23,15 % sull'importo a base di gara di € 1.108.699,96 oltre all'iva di cui € 43.370 per oneri di sicurezza;
- il contratto di appalto è stato stipulato con la ditta appaltatrice in data del 19/12/2014 , n. 30292 di repertorio, per l'importo netto di € 862.076,24;
- I lavori sono stati, consegnati con relativo verbale di consegna, il 9 settembre 2014 per essere compiuti entro 10 mesi naturali e consecutivi e, pertanto, entro l'8 luglio 2015;
- su proposta della D.L. In data 20 maggio 2015, ed a seguito della disponibilità dell'impresa appaltatrice ad eseguire i maggiori lavori, è stata redatta la presente perizia di variante e suppletiva ;

Vista

- La superiore perizia di variante e suppletiva redatta dall'ing. G. Corallo e geom. G. Guardiano, Direttori dei Lavori dell'importo complessivo di **€ 1.674.051,32**, di cui € 904.300,27 per lavori ed € 769.751,05 per somme a disposizione secondo il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO PERIZIA DI VARIANTE		
A) – Importo complessivo lavori a misura		€ 1.164.053,49
A1- Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)		€ 42.009,33
A2- Importo lavori soggetti a ribasso d'asta		€ 1.122.044,16
A3- Ribasso d'asta del 23,15% su € 1.122.044,16		€ 259.753,22
A4- Importo lavori al netto del ribasso		€ 862.290,94
Importo totale lavori (A1+A4)		€ 904.300,27
B) - Somme a disposizione dell'Amministrazione		
B1a - Iva lavori 22% su € 904.300,27	€ 198.946,06	
B1b - Iva spese tecniche	€ 21.490,08	
B1c - Iva spese pubblicità (20% su € 3.734,58)	€ 746,92	
B1d - Iva sondaggi – indagini, consulenze (20% su € 54.329,97)	€ 10.865,99	
B2a - Incentivo progettazione ex art. 92 c. 5 codice appalti relativo alle fasi di di approvazione progetto-appalto contratto-	€ 6.097,85	
B2b -fondo per la progettazione ex art. 93 c. 7ter codice appalti relativo alle fasi esecuzione e collaudo	€ 12.013,03	
B3 - pubblicità iva esclusa	€ 3.734,58	

B4 - Spese tecniche +collaudo statico ,incusa cassa prev. , esclusa Iva	€ 104.401,01	
B5- Sondaggi geognostici Iva esclusa	€ 54.329,97	
B6 – Indennità per occupazione temporanea terreni	€ 3.453,39	
B7 – Imprevisti	€ 3.360,79	
B8 a – economia per ribasso d'asta lavori progetto compresa Iva 20%	€ 295.948,66	
B8 b – economia per ribasso d'asta lavori suppletivi compresa Iva 22%	€ 16.017,80	
B8 b – economia per ribasso d'asta spese tecniche compresa Iva	€ 38.344,93	
Totale Somme a Disposizione	€ 769.751,05	€ 769.751,05
TOTALE PROGETTO		€ 1.674.051,32

Vista l'approvazione della perizia da parte del Responsabile Unico del procedimento arch Aurelio Barone in data 12.06.2015 ai sensi dell'art 132 ,comma 1 lettera c e comma 3 secondo periodo del decreto legislativo 163/2006 , e dell'art. 161 comma 9 del DPR 207/2010;

Visto l'art. 10 del Capitolato Generale d'Appalto;

Preso atto, che i lavori di cui alla suddetta perizia di variante e suppletiva possono essere eseguiti dalla Ditta Centro Idro Geo Tecnico s.r.l., aggiudicataria del contratto principale e con lo stesso ribasso del 23,15% offerto in sede di gara , con l'aggiunta dei nuovi prezzi concordati a norma di Regolamento ed ai quali sarà applicato lo stesso ribasso del 23,15% e con un termine suppletivo di 25 giorni rispetto al termine contrattuale;

Ritenuto pertanto di procedere all'approvazione della perizia;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 53 del Regolamento di organizzazione degli Uffici e dei Servizi

Visto l'art.47 dello Statuto di questo Comune;

D E T E R M I N A

- Approvare, ai sensi dell'art 132 comma 1 lett c del D.Lgs. 163/06, la perizia di variante relativa ai lavori " Lavori di mitigazione rischio idrogeologico del versante nord di Ragusa centro tra la via Addolorata e la via Nicastro", dell'importo complessivo di € 1.674.051,32, di cui € 904.300,27 per lavori ed € 769.751,05 per somme a disposizione secondo il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO PERIZIA DI VARIANTE		
A) – Importo complessivo lavori a misura		€ 1.164.053,49
A1- Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)		€ 42.009,33
A2- Importo lavori soggetti a ribasso d'asta		€ 1.122.044,16
A3- Ribasso d'asta del 25,15% su € 1.122.044,16		€ 259.753,22
A4- Importo lavori al netto del ribasso		€ 862.290,94
Importo totale lavori (A1+A4)		€ 904.300,27
B) - Somme a disposizione dell'Amministrazione		
B1a - Iva lavori 22% su € 904.300,27	€ 198.946,06	
B1b - Iva spese tecniche	€ 21.490,08	
B1c - Iva spese pubblicità (20% su € 3.734,58)	€ 746,92	
B1d - Iva sondaggi – indagini, consulenze (20% su € 54.329,97)	€ 10.865,99	
B2a - Incentivo progettazione ex art. 92 c. 5 codice appalti relativo alle fasi di di approvazione progetto-appalto contratto-	€ 6.097,85	

B2b -fondo per la progettazione ex art. 93 c. 7ter codice appalti relativo alle fasi esecuzione e collaudo	€ 12.013,03	
B3 - pubblicità iva esclusa	€ 3.734,58	
B4 - Spese tecniche +collaudo statico ,incusa cassa prev. , esclusa Iva	€ 104.401,01	
B5- Sondaggi geognostici Iva esclusa	€ 54.329,97	
B6 – Indennità per occupazione temporanea terreni	€ 3.453,39	
B7 – Imprevisti	€ 3.360,79	
B8 a – economia per ribasso d'asta lavori progetto compresa Iva 20%	€ 295.948,66	
B8 b – economia per ribasso d'asta lavori suppletivi compresa Iva 22%	€ 16.017,80	
B8 b – economia per ribasso d'asta spese tecniche compresa Iva	€ 38.344,93	
Totale Somme a Disposizione	€ 769.751,05	€ 769.751,05
TOTALE PROGETTO		€ 1.674.051,32

2) Prendere atto che la suddetta perizia di variante e suppletiva è composta dai seguenti elaborati:

- a. RELAZIONE TECNICA - (ELABORATO A)
- b. ANALISI PREZZI - (ELABORATO B)
- c. COMPUTO METRICO - (ELABORATO C)
- d. QUADRO COMPRATIVO – (ELABORATO D)
- e. SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE (ELABORATO E)
- f. DISTINTA SPESE TECNICHE (ELABORATO F)
- g. TAV. 1 – CONSOLIDAMENTO E RISAGOMATURA MURI A SECCO / REALIZZAZIONE TRAVERSE TERMINALI;
- h. TAV.2 – ISPEZIONE DELLA PARETE / BONIFICA AMBIENTALE ;
- i. TAV.3 – FRANTUMAZIONE VOLUMI ROCCIOSI / DISGAGGIO;
- j. TAV.4 – RETE METALLICA RINFORZATA – ANCORAGGI – CHIODATURE;
- k. TAV.5 – CONDOTTA PVC BO – TUBO P.E. 63 PN 10 - TUBO P.E. 63 PN 16
- l. TAV.6 – CUNETTA DRENANTE – RECUPERO CONDOTTA FOGNARIA – OPERA DI CAPTAZIONE E DRENAGGIO.

3) Affidare i lavori di cui alla suddetta perizia di variante e suppletiva alla ditta Centro Idro Geo Tecnico s.r.l., aggiudicataria del contratto principale e con lo stesso ribasso del 23,15% offerto in sede di gara , con l'aggiunta dei nuovi prezzi concordati a norma di Regolamento ed ai quali sarà applicato lo stesso ribasso del 23,15% e con un termine suppletivo di 25 giorni rispetto al termine contrattuale;

4) di dare atto che l'impegno di spesa è stato assunto con la precedente D.Dir. n. 2560 del 25.11.2010 e che la somma è finanziata con fondi della regione Siciliana - Assessorato territorio ed Ambiente di cui al DDG n.106/2011 PoFESR 2007/2013.

IL DIRIGENTE
(ing. Michele Scarpulla)

Parte integrante: Relazione tecnica, Relazione RUP

Da trasmettersi d'ufficio al Sindaco , Ragioneria ed al Segretario Generale

IL DIRIGENTE
(ing. Michele Scarpulla)

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi degli artt. 147-bis e 153, comma 5, del Dlgs 267/2000 e per quanto previsto dall'art. 17 del Regolamento di Contabilità, si rilascia Visto di regolarità contabile ed attestazione della copertura finanziaria.
RAGUSA... **17.06.2015**

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

- Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della suestesa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.
Ragusa **18 GIU. 2015**

IL MESSO COMUNALE

IL MESSO NOTIFICATORE
Linzitto Giorgio

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè
dal... **18 GIU. 2015 / 25 GIU. 2015**
Ragusa..... **26 GIU. 2015**

IL MESSO COMUNALE



CITTÀ DI RAGUSA

www.comune.ragusa.it

Parte integrante e sostanziale
della determinazione dirigenziale
N. 1205 del 14.06.2015



SETTORE V°

Decoro urbano, Manutenzione e gestione infrastrutture

P.zza San Giovanni - Tel. 0932 676578 - Fax 0932 676580 -

Oggetto: Lavori Risanamento e consolidamento del versante Nord di Ragusa Centro tra la via Addolorata e la via Nicastro. Codice Caronte : SI_1_3336. Perizia di variante e suppletiva.

Impresa: CENTRO IDRO GEO TECNICO SRL con sede legale a Vittoria , via gen. Cascino 86.

Importo Lavori : € 1.674.051,32

Contratto di appalto n. 30292 di Repertorio del 19 dicembre 2014

RELAZIONE AI SENSI DELL'ART. 132 DEL D.LGS. 163/06 E ART. 161 DPR 207/2010

Con istanza del i Direttori dei lavori hanno fatto pervenire la documentazione relativa alla perizia di variante e suppletiva dei lavori in epigrafe per un importo netto contrattuale aggiuntivo di Euro 42.224,03 che eleva l'importo complessivo dell'appalto ad Euro 904.300,27 composta dai seguenti elaborati di perizia:

1. RELAZIONE TECNICA - (ELABORATO A)
2. ANALISI PREZZI - (ELABORATO B)
3. COMPUTO METRICO - (ELABORATO C)
4. QUADRO COMPRATIVO - (ELABORATO D)
5. SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE (ELABORATO E)
6. DISTINTA SPESE TECNICHE (ELABORATO F)
7. TAV. 1 - CONSOLIDAMENTO E RISAGOMATURA MURI A SECCO / REALIZZAZIONE TRAVERSE TERMINALI;
8. TAV.2 - ISPEZIONE DELLA PARETE / BONIFICA AMBIENTALE ;
9. TAV.3 - FRANTUMAZIONE VOLUMI ROCCIOSI / DISGAGGIO;
10. TAV.4 - RETE METALLICA RINFORZATA - ANCORAGGI - CHIODATURE;
11. TAV.5 - CONDOTTA PVC BO - TUBO P.E. 63 PN 10 - TUBO P.E. 63 PN 16
12. TAV.6 - CUNETTA DRENANTE - RECUPERO CONDOTTA FOGNARIA - OPERA DI CAPTAZIONE E DRENAGGIO.

La perizia di Variante di cui sopra è scaturita dal fatto che , nel corso di esecuzione dei lavori, si è manifestata la necessità di introdurre modifiche alle previsioni originarie di progetto per le seguenti ragioni:

- a) Durante i lavori si è riscontrata la presenza non prevista di una fitta vegetazione sulle pareti rocciose individuate in progetto come R1, R2, R3, R4, R5, R6 ed R7 , formatasi probabilmente nel lungo periodo di tempo (*quasi un quinquennio*) trascorso tra la progettazione (affidamento incarico con Determina sindacale n. 87 del 18.06.2010) e la esecuzione delle opere (inizio lavori 9.09.2014). Inoltre durante la fase di scerbatura sono emerse notevoli quantità di rifiuti sparsi su tutto il versante per cui è necessaria operare una bonifica ambientale con allontanamento a discarica dei rifiuti ;
- b) La scerbatura del versante ha messo in luce la presenza di alcuni blocchi non individuabili in fase progettuale (blocchi 11, 12 13, 14) coperti dalla vegetazione di cui si ritiene indispensabile estendere le operazioni di disgaggio;

- c) L'esecuzione della sopradescritta fase di pulizia ha evidenziato il fenomeno delle acque di ruscellamento presenti nella zona attribuibile alle sempre più copiose perdite nel tempo, provenienti dalla rete di distribuzione dell'acquedotto comunale. Gli interventi previsti (*rimozione della copertura terrigena fino al substrato roccioso in corrispondenza delle perdite d'acqua riscontrate; regimentazione delle acque mediante realizzazione di canali drenanti; canalizzazione delle acque verso il recapito finale*), più efficaci e sostitutivi delle cunette drenanti previste in progetto comportano una diminuzione di spesa;
- d) A seguito della bonifica si è appurato che porzioni acqua di ruscellamento sono attribuibili a perdite della condotta fognaria comunale presente sull'area di cantiere per cui viene previsto il recupero anche attraverso la sostituzione di parti (opere di finitura);
- e) La scerbatura di fronti di roccia ha messo in luce la presenza di una porzione di un ammasso roccioso individuato con la sigla R8 che necessita la posa in opera di rete metallica
- f) La pulizia del tracciato dell'acquedotto esistente ha permesso di valutare le condizioni dei due acquedotti presenti sul versante posti uno sopra l'altro. Dalla verifica minuziosa (non possibile in fase progettuale) è emerso che la condotta del diametro esterno di 250mm a gravità, si trova in buone condizioni mentre risulta indispensabile la sostituzione dell'altra condotta in pressione da 160 mm ;
- g) A seguito della scerbatura e del disaggio del blocco 11, per migliorare la stabilità dell'ammasso roccioso prospiciente la via Addolorata si ritiene opportuno utilizzare chiodature del tipo Dywidag diametro 32 mm lunghezza 12 metri sulla zona R6 come illustrato nella tavola 4.0;
- h) Con la messa a nudo dell'intero versante si è potuto procedere alla misurazione di tutti i muri a secco da consolidare risultando tale quantità inferiore a quella prevista in progetto con diminuzione della spesa.
- i) Il valore dei terreni agricoli ai fini espropriativi, basati sulle tabelle dei valori agricoli medi, sono stati dichiarati incostituzionali a seguito della sentenza della Corte Costituzionale n. 181/2011. A seguito di questa pronuncia il valore da attribuire a i terreni anche per il calcolo della indennità di occupazione è quello venale per cui l'indennità di occupazione per 15 mesi (fino al collaudo) diventa € 3.453,39.

48

Le ragioni di cui sopra identificano la fattispecie di una variante necessaria per la presenza di eventi inerenti alla natura e alla specificità dei beni sui quali si interviene in corso d'opera, o di rinvenimenti imprevisti o non prevedibili nella fase progettuale (art. 132 comma 1c)). Tali varianti, in aumento e in diminuzione, sono inoltre nell'esclusivo interesse dell'amministrazione finalizzate al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità ai sensi dell'art. 132 comma 3, secondo periodo del Dlgs 163/06.

L'aumento dell'importo dei lavori di perizia ammonta ad € 42.224,03 corrispondente a un incremento di 4,896% e pertanto inferiore ai limiti di legge.

Di Seguito si riportano i quadri economici del progetto approvato e della Perizia suppletiva e di variante che tiene conto delle economie per i ribassi d'asta dei lavori e delle spese tecniche:

QUADRO ECONOMICO PROGETTO APPROVATO			
		parziali	Totali
	Importo per lavori:	€	€
A1	1) Lavori a base d'asta:	1.065.329,25	
A2	2) Oneri per la sicurezza	43.370,71	
A3	Totale Lavori	1.108.699,96	1.108.699,96
B	Importo per somme a disposizione dell'Amministrazione:		
B1	Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	6.563,14	

B2	Rilievi accertamenti ed indagini, consulenze specialistiche, (studio geologico, indagini geognostiche, prospezioni geofisiche, ispezioni in parete, rilievi planoaltimetrici, studio geologico geotecnica)	82.453,53	
B3	Imprevisti	55.435,00	
B4	Piano occupazione temporanea	1.029,72	
B5	Spese tecniche relative a : progettazione, alle necessarie attività preliminari e di supporto, alla direzione lavori, assistenza giornaliera e contabilità, compreso IVA e oneri.	172.636,64	
B6	Incentivi art. 18 L. 109/94	5.543,50	
B7	Spese per pubblicità	10.000,00	
B8	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	9.949,84	
B9	Iva sui lavori	221.739,99	
		565.351,36	565.351,36
			1.674.051,32

QUADRO ECONOMICO PERIZIA DI VARIANTE		
A) – Importo complessivo lavori a misura		€ 1.164.053,49
A1- Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)		€ 42.009,33
A2- Importo lavori soggetti a ribasso d'asta		€ 1.122.044,16
A3- Ribasso d'asta del 23,15% su € 1.122.044,16		€ 259.753,22
A4- Importo lavori al netto del ribasso		€ 862.290,94
Importo totale lavori (A1+A4)		€ 904.300,27
B) - Somme a disposizione dell'Amministrazione		
B1a - Iva lavori 22% su € 904.300,27	€ 198.946,06	
B1b - Iva spese tecniche	€ 21.490,08	
B1c - Iva spese pubblicità (20% su € 3.734,58)	€ 746,92	
B1d - Iva sondaggi – indagini, consulenze (20% su € 54.329,97)	€ 10.865,99	
B2a - Incentivo progettazione ex art. 92 c. 5 codice appalti relativo alle fasi di di approvazione progetto-appalto contratto-	€ 6.097,85	
B2b -fondo per la progettazione ex art. 93 c. 7ter codice appalti relativo alle fasi esecuzione e collaudo	€ 12.013,03	
B3 - pubblicità iva esclusa	€ 3.734,58	
B4 - Spese tecniche +collaudo statico ,incusa cassa prev. , esclusa Iva	€ 104.401,01	
B5- Sondaggi geognostici Iva esclusa	€ 54.329,97	
B6 – Indennità per occupazione temporanea terreni	€ 3.453,39	
B7 – Imprevisti	€ 3.360,79	
B8 a – economia per ribasso d'asta lavori progetto compresa Iva 20%	€ 295.948,66	
B8 b – economia per ribasso d'asta lavori suppletivi compresa Iva 22%	€ 16.017,80	
B8 b – economia per ribasso d'asta spese tecniche compresa Iva	€ 38.344,93	
Totale Somme a Disposizione	€ 769.751,05	€ 769.751,05
TOTALE PROGETTO		€ 1.674.051,32

Pertanto, considerato che la perizia:

- È di importo inferiore al 5% dell'appalto iniziale;
- Determina modifiche non sostanziali;
- È redatta nell'esclusivo interesse della stazione appaltante;
- Derivi da circostanze sopravvenute ed imprevedibili

Si esprime un giudizio di ammissibilità con parere favorevole all'approvazione della perizia suppletiva

Ragusa, 12.06.2015

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Arch Barone Domenico Aurelio



[Handwritten signature]

0
✓
AGENTE DEL SETTORE
(Dott. Ing. Michele Scagnuolo)

[Handwritten signature]



CITTÀ DI RAGUSA

www.comune.ragusa.it

SETTORE V

DECORO URBANO – MANUTENZIONE E GESTIONE INFRASTRUTTURE

P.zza San Giovanni - Tel. 0932 676551–

Prot.: 41759

Ragusa 20/05/2015

Al Responsabile del Procedimento
Arch. Aurelio Barone
P.zza San Giovanni – 97100 RAGUSA

Oggetto : "Lavori di mitigazione del rischio idrogeologico del versante nord Ragusa Centro tra la via Addolorata e la via Nicastro"

Importo € 1.674.051,32 – richiesta autorizzazione redazione variante.

Decreto di Finanziamento: D.D. g. n.106 del 07/03/2011

Cod. Prog.:PO FESR 2007-2013/2.3.1.01/O/R/3336/F22J0900015006

I sottoscritti ing. Giuseppe Corallo e Geom. Giovanni Guardiano, nella qualità di direttori dei lavori in oggetto indicati, rappresentano quanto segue:

Il progetto in oggetto è stato finanziato con D.D. g. n.106 del 07/03/2011 per l'importo complessivo di € 1.674.051,32.

L'esecuzione dei lavori è stata affidata al CENTRO IDRO GEO TECNICO S.R.L. giusto contratto n° 30292 di repertorio del 19/12/2014, registrato a Ragusa in data 30/12/2014 al n° 3226 serie IT.

I lavori sono stati consegnati con relativo verbale di consegna in data 09/09/2014 e dovranno essere compiuti entro 10 mesi naturali e consecutivi e, pertanto, gli stessi dovranno essere ultimati entro il 08/07/2015.

Si rileva che dalla data di approvazione del progetto alla consegna dei lavori sono intercorsi oltre 36 mesi a causa di un contenzioso nella fase di aggiudicazione risolto solamente con sentenza del C.G.A. n° 590/2013 e dell'Adunanza Plenaria del Consiglio di Stato n°24/2013 del 18/11/2013.

Si evidenzia altresì, che sull'area di intervento era presente, già all'epoca della redazione del progetto esecutivo, una fittissima vegetazione, in certe zone impenetrabile, che una volta "messa a nudo" ha mostrato alcune problematiche non rilevabili nella fase progettuale. D'altra parte, non era pensabile effettuare indagini approfondite nella fase di redazione del progetto perché le stesse avrebbero richiesto la scerbatura totale delle aree interessate al progetto con un costo di circa € 170.000,00.

Alla luce di quanto sopra i sottoscritti direttori dei lavori chiedono alla S.V. l'autorizzazione alla redazione di una perizia di variante, ***"per la presenza di eventi inerenti alla natura e alla specificità dei beni sui quali si interviene verificatisi in corso d'opera, o di rinvenimenti imprevisti o non prevedibili nella fase progettuale"***, ai sensi dell'art. 132, comma 1, lettera c) del D.Lgs. n.



CITTÀ DI RAGUSA

www.comune.ragusa.it

SETTORE V

DECORO URBANO – MANUTENZIONE E GESTIONE INFRASTRUTTURE

P.zza San Giovanni - Tel. 0932 676551-

163/2006 e s.m.i., e per *"il miglioramento dell'opera e della sua funzionalità"*, ai sensi dell'art. 132, comma 3, secondo periodo, del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., facendo presente che non verranno apportate modifiche sostanziali al progetto.

Le modifiche principali al progetto saranno:

- 1) Aumento delle aree di scerbatura;
- 2) Bonifica ambientale delle aree di intervento in quanto sono stati ritrovati ingenti volumi di rifiuti



- 3) Aumento dei volumi di disgaggio;
- 4) Sostituzione condotta di distribuzione impianto idrico comunale invece della condotta di adduzione al serbatoio "Fusaro" che è risultata in buone condizioni;
- 5) Sostituzione di parti delle cunette drenanti con opere di captazione e drenaggio delle percolazioni diffuse;
- 6) Necessità di realizzare chiodature profonde al posto di ancoraggi;
- 7) Recupero e ripristini di condotte fognarie presenti nell'area di cantiere.
- 8) Varie ed eventuali.

I Direttori dei Lavori

Ing. Giuseppe Sorallo e Geom. Giovanni Guardiano





CITTÀ DI RAGUSA

www.comune.ragusa.it

SETTORE V

DECORO URBANO – MANUTENZIONE E GESTIONE INFRASTRUTTURE
P.zza San Giovanni - Tel. 0932 676551-

Prot.:

Ragusa 21/05/2015

Ai Direttori dei lavori
Ing. Giuseppe Corallo
Geom. Giovanni Guardiano
SEDE

Oggetto : "Lavori di mitigazione del rischio idrogeologico del versante nord Ragusa Centro tra la via Addolorata e la via Nicastro" - Importo € 1.674.051,32 – autorizzazione alla redazione perizia di variante.

Decreto di Finanziamento: D.D. g. n.106 del 07/03/2011

Cod. Prog.:PO FESR 2007-2013/2.3.1.01/O/R/3336/F22J0900015006

Il sottoscritto R.U.P., in seguito alla nota del 20/05/2015, prot. n. 41759, di codesta direzione lavori, ha effettuato un sopralluogo in data 21/05/2015. Dopo aver preso visione di quanto esposto dalla direzione dei lavori, ritenuto che la valutazione dello stato dei luoghi che ha portato alla redazione del progetto esecutivo sia avvenuta secondo la normale diligenza e che il problemi emersi a seguito della scerbatura delle aree non erano prevedibili in fase di redazione del progetto esecutivo, autorizza la redazione di una perizia di variante secondo quanto evidenziato dalla D.L., tenendo conto che eventuali maggiori spese dovranno trovare copertura all'interno della somma per imprevisti.



IL R.U.P.

Arch. Aurelio Barone



COMUNE DI RAGUSA

UFFICIO TECNICO

PERIZIA DI VARIANTE

PROGETTO DI RISANAMENTO E CONSOLIDAMENTO DEL VERSANTE NORD - RAGUSA CENTRO
-MITIGAZIONE DEL RISCHIO IDROGEOLOGICO AREA URBANA RAGUSA IBLA-
CODICE PAI 082-7RA-060

(CODICE PROGETTO: PO FESR 2007-2013/2.3.1.01/O/R/3336/F22J09000150006)

I DIRETTORI DEI LAVORI

Ing. Giuseppe Corallo

Geom. Giovanni Guardiano



SCALA

ELABORATO

A

RELAZIONE TECNICA

PERIZIA DI VARIANTE REDATTA AI SENSI DELL'ART. 132,
COMMA 1, LETTERA B) E COMMA 3, SECONDO PERIODO
DEL D.LEGISLATIVO 163/2006. SI APPROVA AI SENSI
DELL'ART. 161, COMMA 9, DEL D.P.R. 207/2010

RAGUSA 25/05/2015

IL R.U.P.
(dott. Arch. Aurelio Barone)



L'IMPRESA

CENTROIDROGEOTECNICO S.R.L.

CENTROIDROGEOTECNICO s.r.l.

Via G. Cascino, 86 - 87019 Vittoria (RG)

Tel/Fax: 0932.985951

P.IVA/C.F.: 01440820888



CITTÀ DI RAGUSA

SETTORE V

DECORO URBANO – MANUTENZIONE E GESTIONE INFRASTRUTTURE

P.zza San Giovanni - Tel. 0932 676551-

RELAZIONE TECNICA PERIZIA DI VARIANTE

Oggetto : "Lavori di mitigazione del rischio idrogeologico del versante nord Ragusa Centro tra la via Addolorata e la via Nicastro"

Importo € 1.674.051,32

Decreto di Finanziamento: D.D. g. n.106 del 07/03/2011

Cod. Prog.:PO FESR 2007-2013/2.3.1.01/O/R/3336/F22J0900015006

Impresa : CENTRO IDRO GEO TECNICO S.R.L.

Importo lavori a base d'asta : € 1.108.699,96 di cui € 43.370,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso

Importo contrattuale : € 862.076,24, compresi gli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 43.370,00 al netto del ribasso d'asta del 23,15%

Contratto : n° 30292 di repertorio del 19/12/2014, registrato a Ragusa in data 30/12/2014 al n° 3226 serie IT

Con Determina dirigenziale n. 2560 del 25/11/2010 è stato approvato il progetto in oggetto con il seguente quadro economico:

	IMPORTI	EURO
A)	SOMMANO I LAVORI	1.108.699,96
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	583.534,04
B1)	IVA SUI LAVORI	221.739,99
B2)	INCENTIVI ALLA PROGETTAZIONE	23.726,18
B3)	PUBBLICITA'	10.000,00
B4)	SPESE TECNICHE	145.987,08
B5)	IVA - INARCASSA- VIDIMAZIONE PARCELLA SULLE SPESE TECNICHE	36.599,40
B6)	SONDAGGI -INDAGINI- CONSULENZE SPECIALISTICHE	82.453,53
B7)	OCCUPAZIONE TEMPORANEA	1.029,72
B8)	LAVORI IN ECONOMIA	6.563,14
B9)	MPREVISTI	55.435,00
C)	IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI	1.692.234,00

Il progetto in oggetto è stato finanziato con D.D. g. n.106 del 07/03/2011 per l'importo complessivo di € 1.674.051,32.

L'esecuzione dei lavori è stata affidata al CENTRO IDRO GEO TECNICO S.R.L., giusto contratto n° 30292 di repertorio del 19/12/2014, registrato a Ragusa in data 30/12/2014 al n° 3226 serie IT, che ha offerto un ribasso del 23,15%

Il quadro economico, tenendo conto del ribasso d'asta, è risultato il seguente:



CITTÀ DI RAGUSA

SETTORE V

DECORO URBANO – MANUTENZIONE E GESTIONE INFRASTRUTTURE

P.zza San Giovanni - Tel. 0932 676551-

A - IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI A MISURA			€ 1.108.699,96
A1 - Per oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta		€ 43.370,71	
A2- Importo lavori non soggetti a ribasso d'asta		€ 43.370,71	-€ 43.370,71
A3- Importo lavori soggetti a ribasso d'asta			€ 1.065.329,25
a dedurre il ribasso d'asta del 23,15%			-€ 246.623,72
Importo lavori al netto del ribasso			€ 818.705,53
Importo lavori non soggetti a ribasso d'asta			€ 43.370,71
Totale lavori			€ 862.076,24
B)SOMME A DISPOSIZIONE			
B1 Iva 20% su € 862.076,08	€ 172.415,25		
B2 incentivo art. 18 legge 109/94 rup	€ 5.543,50		
B3 - Pubblicità	€ 10.000,00		
B4- Spese tecniche iva compresa	€ 172.636,64		
B5- Spese accertamenti e collaudi	€ 9.949,84		
B6-Sondaggi- Indagini- consulenze	€ 82.453,53		
B7- Occupazione temporanea	€ 1.029,72		
B8 -Lavori in economia	€ 6.563,14		
B9 -Imprevisti	€ 55.435,00		
B10 - Economia ribasso d'asta	€ 295.948,46		
	€ 811.975,08		€ 811.975,08
TOTALE PROGETTO			€ 1.674.051,32

I lavori sono stati consegnati con relativo verbale di consegna in data 09/09/2014 e dovranno essere compiuti entro 10 mesi naturali e consecutivi e, pertanto, gli stessi dovranno essere ultimati entro il 08/07/2015.

Si rileva che dalla data di approvazione del progetto alla consegna dei lavori sono intercorsi oltre 36 mesi a causa di un contenzioso nella fase di aggiudicazione risolto solamente con sentenza del C.G.A. n° 590/2013 e dell'Adunanza Plenaria del Consiglio di Stato n°24/2013 del 18/11/2013.

Sull'area di intervento era presente già all'epoca della redazione del progetto esecutivo una fittissima vegetazione, in certe zone impenetrabile, che una volta "messa a nudo" ha mostrato diverse problematiche non propriamente prevedibili nella fase progettuale. Contestualmente sono state assestate delle quantità previsionali del progetto esecutivo, variando delle lavorazioni, sempre senza modificarne sostanzialmente l'impostazione progettuale.

I lavori in variante rientrano nella fattispecie prevista dall'art. 132 del D.Lgs. n. 163/06, comma 1, lettera c), *"per la presenza di eventi inerenti alla natura e alla specificità dei beni sui quali si interviene verificatisi in corso d'opera, o di rinvenimenti imprevisti o non prevedibili nella fase progettuale"* e per *"il miglioramento dell'opera e della sua funzionalità"*, ai sensi dell'art. 132, comma 3, secondo periodo, del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i..

Le principali modifiche al progetto si posso così sintetizzare:



CITTÀ DI RAGUSA

SETTORE V

DECORO URBANO – MANUTENZIONE E GESTIONE INFRASTRUTTURE

P.zza San Giovanni - Tel. 0932 676551–

a) Scerbatura e bonifica ambientale

1. Durante i lavori di bonifica del versante si è riscontrata la presenza di una fitta vegetazione infestante anche sulle pareti rocciose individuate in progetto come R1, R2, R3, R4, R5, R6 ed R7 a causa probabilmente del lungo periodo sopracitato intercorso tra la progettazione e la realizzazione delle opere. Si ritiene quindi necessario estendere le operazioni di scerbatura anche a tali aree di cantiere, già oggetto di intervento per la posa in opera di rete metallica rinforzata. le superfici di intervento sono sintetizzate nella tavola 2.0 di variante allegata.

2. Durante tale fase di scerbatura sono inoltre emerse notevoli quantità di rifiuti di varia natura sparsi su tutto il versante per l'allontanamento dei quali si ritiene indispensabile operare una bonifica ambientale con l'allontanamento e conferimento a discarica dei rifiuti ed un trattamento con diserbo chimico selettivo volto al controllo di erbe infestanti proliferate sul versante in questi ultimi anni.

Complessivamente l'aumento delle superfici oggetto di scerbatura e le operazioni di bonifica ambientale comporteranno un incremento di spesa di € (234.359,44 - 168.520,00) = € 65.839,44.

b) Frantumazione e disgaggio

La scerbatura del versante ha messo alla luce la presenza di alcuni blocchi non individuabili in fase progettuale (blocco 11, 12, 13 e 14). Si ritiene indispensabile estendere le operazioni di disgaggio anche a tali blocchi essendo questi in precarie condizioni di equilibrio. Tutti i blocchi oggetto di frantumazione e disgaggio sono riportati nella tavola 3.0 di variante allegata.

Complessivamente l'aumento dei volumi oggetto di disgaggio comporterà un incremento di spesa di € (4.767,63-2.583,21) = € 2.184,42.

c) Drenaggio acque ruscellanti diffuse

L'esecuzione della sopradescritta fase di pulizia ha permesso di individuare l'esatta provenienza delle acque da ruscellamento diffuso presenti in più zone e provenienti dalla zona a monte delle abitazioni presenti sulla via Addolorata, non rinvenibili e riscontrabili durante la fase progettuale.

Da alcuni saggi di scavo è stato possibile appurare che anche questo tipo di fenomeno è attribuibile alle copiose perdite lungo la rete di distribuzione delle acquedotto comunale posto a monte del sito oggetto di intervento.



CITTÀ DI RAGUSA

SETTORE V

DECORO URBANO – MANUTENZIONE E GESTIONE INFRASTRUTTURE

P.zza San Giovanni - Tel. 0932 676551–

Tali acque ruscellanti in maniera diffusa, si infiltrano attualmente sui terreni di copertura contenuti lungo i terrazzamenti presenti, andando così ad inficiare la stabilità dell'intero versante mediante un'azione di erosione retrograda.

La soluzione proposta per la risoluzione della problematica sopraesposta è di seguito descritta:

- rimozione della copertura terrigena fino al substrato roccioso in corrispondenza delle perdite d'acqua riscontrate;
- regimazione delle acque mediante la realizzazione di canali drenanti
- canalizzazione delle acque raccolte verso il recapito finale.

La realizzazione degli interventi come sopra descritti, più efficaci e maggiormente risolutivi, non comporterà sostanzialmente una spesa aggiuntiva essendo comunque sostitutive degli interventi di realizzazione di cunette drenanti previste in progetto.

Gli interventi sopradescritti sono sintetizzati nella tavola 6.0 di variante allegata.

Complessivamente le opere di drenaggio delle acque ruscellanti diffuse comporteranno una diminuzione di spesa di € (65.200,80-49.165,00) = - € 16.035,80.

d) Opere di finitura

A seguito della bonifica del versante è stato possibile appurare che porzioni di acque di ruscellamento diffuse sono attribuibili a perdite di condotte fognarie comunale e private presenti su tutta l'area di cantiere. Si è previsto quindi il recupero di tratti di condotta fognaria comunale e la realizzazione o la sostituzione di condotte secondarie fino alla condotta principale.

I tratti oggetto di intervento sono evidenziati nella tavola 6.0 di variante allegata.

Complessivamente le opere di sistemazione della rete fognaria comporteranno un incremento di spesa di € 15.840,69

e) Rete metallica + ancoraggi

La scerbatura dei fronti di roccia prospicienti la strada ha messo in evidenza la presenza di una porzione di ammasso roccioso, individuato con la sigla R8, che necessita la posa in opera di rete metallica rinforzata e di opportuni ancoraggi al fine di evitare fenomeni di dissesto del versante.

Complessivamente le modifiche migliorative alle condizioni di stabilità del versante comporteranno un incremento di spesa di € (384.716,94-382.871,84) = € 1.845,10

f) Sostituzione condotta di distribuzione comunale



CITTÀ DI RAGUSA

SETTORE V

DECORO URBANO – MANUTENZIONE E GESTIONE INFRASTRUTTURE

P.zza San Giovanni - Tel. 0932 676551–

La pulizia del tracciato dell'acquedotto esistente ha permesso inoltre di esaminare attentamente le condizioni dei due acquedotti presenti sul versante posti uno sopra l'altro. Dalla verifica minuziosa e puntuale delle due condotte (non possibile in fase progettuale), effettuata con il personale dell'ufficio tecnico del settore competente, è emerso che la condotta del diametro esterno da 250 mm, utilizzata per le acque provenienti a gravità dalla sorgente Fontana Grande, priva di pressione si trova in buone condizioni. Risulta invece indispensabile la sostituzione della condotta di distribuzione posta al di sopra, del diametro di 160 mm e in pressione, per la quale si evidenzia uno stato di degrado tale da non garantire più la tenuta della stessa. Si propone quindi la sostituzione della condotta in pressione da 160 mm al posto della condotta da 250 mm a gravità. Le economie derivanti dalla non sostituzione di una condotta saranno utilizzate per la sostituzione dell'altra. Il nuovo percorso proposto per la sostituzione della stessa è riportato nella tavola di variante n. 5.0 allegata.

Complessivamente le modifiche migliorative alla rete di distribuzione idrica comporteranno un incremento di spesa di € (51.224,01 - 41.307,79) = € 9.916,22

g) Chiodature

A seguito della scerbatura e del disaggio del blocco 11 sulla zona R6 di intervento si ritiene opportuno migliorare le condizioni di stabilità dell'ammasso roccioso prospiciente la strada mediante l'esecuzione di chiodature tipo Dywidag diametro 32 mm e lunghezza 12 metri sulla zona R6, così come illustrato nella tavola 4.0 di variante allegata.

Complessivamente le modifiche migliorative alle condizioni dell'ammasso roccioso comporteranno un incremento di spesa di € (40.407,36-28.862,40) = € 11.544,96.

h) Muri a secco

Con la messa a nudo dell'intero versante oggetto di intervento si è potuto procedere alla misurazione di tutti i muri da consolidare. Questo è risultato inferiore alle quantità previste in progetto quindi gli interventi di consolidamento sui muri a secco comporteranno una diminuzione di spesa di € (419.353,92-383.572,42) = € - 35.781,50.

Inoltre in ambito della perizia sono stati riportati degli assestamenti contabili per risolvere aspetti di dettaglio.

L'importo totale complessivo lordo dei lavori della perizia di variante in corso d'opera ammonta a € 1.164.053,49, compresi di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.



CITTÀ DI RAGUSA

SETTORE V

DECORO URBANO – MANUTENZIONE E GESTIONE INFRASTRUTTURE

P.zza San Giovanni - Tel. 0932 676551–

L'importo aggiuntivo dei lavori pari a € 42.224,03 trova copertura nelle somme impreviste stanziare per l'esecuzione dei lavori, senza incrementi del costo complessivo dell'intervento e senza utilizzo delle economie derivanti dai ribassi d'asta.

I) INDENNITA' DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA

Il valore dei terreni agricoli ai fini espropriativi, basati sulle tabelle dei Valori Agricoli Medi emesse annualmente dalla Regione Sicilia, sono stati dichiarati incostituzionali a seguito della sentenza n. 181/2011. A seguito di questa pronuncia il valore da attribuire ai terreni agricoli da espropriare è il valore venale del bene al momento dell'acquisizione, da cui dipende anche il calcolo dell'indennità di occupazione ai sensi dell'art. 50 del Testo Unico sugli espropri D.P.R. 327/01. Pertanto l'indennità per l'occupazione temporanea dei terreni oggetto dell'intervento viene rideterminata, per un periodo di mesi 15 (durata dei lavori + operazioni di collaudo), assumendo come valore venale unitario un importo di €/mq 2,50.

Si tratta infatti di terreni incolti, non edificabili di fatto e di diritto, in forte pendenza e ricoperti di una vegetazione spontanea infestante, per cui viene operato un deprezzamento del 50% al valore di mercato di €/mq 5,00 .

L'indennità di occupazione per ogni anno è pari ad 1/12 del valore venale.



CITTÀ DI RAGUSA

SETTORE V

DECORO URBANO – MANUTENZIONE E GESTIONE INFRASTRUTTURE

P.zza San Giovanni - Tel. 0932 676551 –

CALCOLO DELL'INDENNITA' DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA

DITTA	DATI ANAGRAFICI	COMUNE	TERRENI										valore venale al mq	Indennità di ESPROPRIAZIONE	Indennità di OCCUPAZIONE (15 mesi fino al collaudo)
			DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO										
					Superficie (mq.)			Qualità	Classe						
					ha	are	ca								
Massari Giuseppe	nato a Ragusa il 14/02/1959	Ragusa	377	150	0	13	80	seminativo	5	1.380,00	2,50	€	3.450,00	€	359,38
Bello Salvatore	nato a Ragusa il 25/10/1918	Ragusa	377	155	0	31	70	seminativo arborato	2	3.170,00	2,50	€	7.925,00	€	825,52
Pisani Ester	nata a Ragusa il 25/01/1973	Ragusa	377	158	0	23	10	seminativo arborato	3	2.310,00	2,50	€	5.775,00	€	601,56
Di Quattro Flipponei	nato a Ragusa il 01/10/1939														
Di Quattro Giuseppe	nato a Ragusa il 14/06/1951														
Di Quattro Giovanni	nato a Ragusa il 4/12/1937	Ragusa	377	161	0	10	0	mandorlieto	1	1.000,00	2,50	€	2.500,00	€	260,42
Di Quattro Giovanni	nato a Ragusa il 29/08/1944														
Di Quattro Salvatore	nato a Ragusa il 7/04/1941														
Cascone Emanuela	nata a Ragusa il 16/04/1941														
Gurrieri Angelo	nato a Ragusa il 14/06/1934	Ragusa	377	162	0	23	40	seminativo irriguo	1	2.340,00	2,50	€	5.850,00	€	609,38
Gurrieri Emanuele	nato a Ragusa il 4/08/1938														
Nuzzarello Giovanna	nata a Ragusa il 15/07/1941														
Nolaristefano Maria	nata a Palagiano il 9/12/1949														
Sabatino Laura	nata a Ragusa il 14/04/1967	Ragusa	377	165	0	01	46	seminativo	1	146,00	2,50	€	365,00	€	38,02
Sabatino Pietro	nato a Ragusa il 3/03/1971														
Tunino Giancarlo	nato a Ragusa il 14/07/1966	Ragusa	377	285	0	08	30	mandorlieto	1	630,00	2,50	€	2.075,00	€	216,15
Criscione Concetta	nata a Ragusa il 24/01/1935														
Pisani Umberto	nato a Ragusa il 15/12/1938	Ragusa	377	286	0	20	85	seminativo arborato	2	2.085,00	2,50	€	5.212,50	€	542,97
TOTALE												€	33.152,50	€	3.453,39



CITTÀ DI RAGUSA

SETTORE V

DECORO URBANO – MANUTENZIONE E GESTIONE INFRASTRUTTURE

P.zza San Giovanni - Tel. 0932 676551-

CONCLUSIONI

Gli elaborati della perizia sono: - Relazione Tecnica e quadro economico; Analisi prezzi; Computo Metrico Estimativo; Quadro di confronto, Schema Atto di Sottomissione; Distinta delle spese tecniche e n. 6 tavole grafiche.

Nella presente perizia vengono contemplati n. 12 nuovi prezzi di cui n. 6 desunti da analisi e n. 6 ricavati dal prezziario regionale anno 2009. Tutti i lavori di cui alla suddetta perizia di variante e suppletiva possono essere eseguiti dalla stessa impresa appaltatrice CENTRO IDRO GEO TECNICO S.R.L., agli stessi prezzi, patti e condizioni di cui al contratto principale nonché con lo stesso ribasso del 23,15%, offerto in sede di gara, con l'aggiunta dei nuovi prezzi concordati a norma di Regolamento ed ai quali sarà applicato lo stesso ribasso del 23,15% e con una proroga di giorni venticinque sul termine di ultimazione dei lavori, giusto schema atto di sottomissione. Tenendo conto del ribasso d'asta, l'importo contrattuale risulta pari a € 904.300,27 con un incremento di € 42.224,03 pari al 4,90%- Il quadro economico della presente perizia di variante è il seguente:

QUADRO ECONOMICO PERIZIA DI VARIANTE		
A - IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI A MISURA		€ 1.164.053,49
A1- Importo lavori non soggetti a ribasso d'asta (oneri sicurezza)		-€ 42.009,33
A2- Importo lavori soggetti a ribasso d'asta		€ 1.122.044,16
a dedurre il ribasso d'asta del 23,15% su € 1.122.044,16		-€ 259.753,22
A3 Importo lavori al netto del ribasso		€ 862.290,94
Importo lavori non soggetti a ribasso d'asta		€ 42.009,33
importo totale lavori		€ 904.300,27
B)SOMME A DISPOSIZIONE		
B1a Iva lavori 22% su € 904,300,27	€ 198.946,06	
B1b Iva spese tecniche	€ 21.490,08	
B1c Iva spese pubblicità 20% su € 3.734,58	€ 746,92	
B1d Iva Sondaggi- Indagini- consulenze 20% su € 54.329,97	€ 10.865,99	
B2a incentivo progettazione ex art. 92-comma 5 -codice appalti - relativo alle fasi approvazione progetto - appalto -contratto	€ 6.097,85	
B2b fondo per la progettazione ex art. 93-comma 7ter codice appalti relativo alle fasi esecuzione lavori e collaudo	€ 12.013,03	
B3 - Pubblicità iva esclusa	€ 3.734,58	
B4- Spese tecniche +collaudo statico inclusa cassa prev. esclusa iva	€ 104.401,01	
B5-Sondaggi geognostici iva esclusa	€ 54.329,97	
B6- Indennità per Occupazione temporanea terreni	€ 3.453,39	
B7 -Imprevisti	€ 3.360,79	
B8a - Economia ribasso d'asta lavori progetto compresa iva 20%	€ 295.948,66	
B8b - Economia ribasso d'asta lavori suppletivi compresa iva 22%	€ 16.017,80	
B8c - Economia ribasso d'asta spese tecniche progetto compresa iva	€ 38.344,93	
totale somme a disposizione	€ 769.751,05	€ 769.751,05
TOTALE PROGETTO		€ 1.674.051,32

Ragusa 25/05/2015

I Direttori dei Lavori

