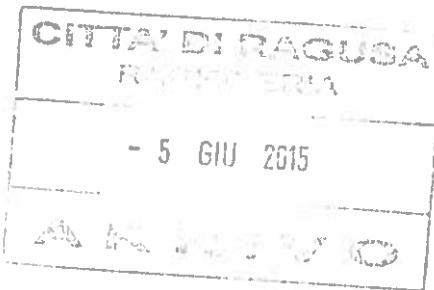


Serv. Determinazioni Dirigenziali  
Tramonto: *Sez VII - Serv.*  
*du 100 - APBZ*  
il 12.06.2013  
Il Resp. del servizio  
L'istruttore Dirigente  
(Dott.ssa Irena Minutti)



# CITTÀ DI RAGUSA

## SETTORE VII

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Annotata al Registro Generale In data <u>12-06-2015</u>	N. 1170
N. 147	Settore VII
Data 29/05/15	

**OGGETTO:** Presa d'atto dell'assegnazione del lotto della zona artigianale alla ditta riservataria Mediterranea Impianti di Criscione Emanuele & C. s.n.c. (art. 5 del Regolamento vigente)

### DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITÀ DEI FONDI

BIL.

CAP.

IMP.

FUNZ.

SERV.

INTERV.

**IL RAGIONIERE**

L'anno duemilaquindici, il giorno ventinove del mese di maggio nell'ufficio del settore VII, Pianificazione e Sviluppo Economico, il Dirigente, Dr. Santi Di Stefano ha adottato la seguente determinazione:

**Richiamato:**

il Regolamento per l'assegnazione dei lotti della Zona Artigianale di Ragusa, approvato con delibera del C.C. n. 57 del 19/12/2003 e modificato con deliberazioni del C.C. n. 50 del 06/12/2005, n. 95 del 11/11/2010 e n. 46 del 01/07/2014;

- ▲ il Bando per l'Assegnazione dei lotti artigianali, approvato con Determinazione Dirigenziale del Settore IX n. 66 del 27/05/11 (reg. gen. n. 1068 del 07/06/11), con il quale sono stati messi al Bando n. 18 lotti resisi disponibili a seguito di rinuncia;
- ▲ la Determinazione Dirigenziale n. 72/IX del 05/06/12 (reg. gen. n. 968 del 13/06/12); con la quale si è provveduto a definire, a seguito delle valutazioni della Conferenza di Servizi di cui all'art. 5 del già citato regolamento, la graduatoria delle ditte richiedenti un lotto artigianale e con la quale tale graduatoria è stata approvata;
- ▲ La Determinazione Dirigenziale n. 34/VII del 16/04/13 (reg. gen. n. 562 del 29/04/13) con la quale sono stati approvati, congiuntamente al dirigente del settore VII, edilizia privata, i parametri da applicare nella scelta dei lotti disponibili;

**Dato atto che**, con Determinazione Dirigenziale n. 75 del 10/07/13 (annotata al registro generale al n. 956 dell' 11/07/2013 si è preso atto dell'assegnazione dei lotti nella zona artigianale alle ditte utilmente collocate in graduatoria e con Determinazione Dirigenziale n. 165 del 11/10/13 (reg. gen. n. 1434 del 14/10/2013) , sono state assegnate le aree richieste dalle ditte che volevano ampliare la loro superficie (ditte riservatarie) di cui all' art. 5 del Regolamento vigente;

**Vista**, la Determinazione Dirigenziale n. 164 del 23/12/11 (reg. gen. 2396 del 30/12/2011), con la quale è stata revocata alla ditta Starclima di Schininà F. e C. s.n.c., l'assegnazione del lotto n. 80 di mq 500;

**Dato atto che** con Determinazione Dirigenziale n. 135/VII del 20/05/15 (annotata al registro generale al n. 1009 del 22/05/2015), si è disposto di inserire in graduatoria il lotto n. 80 già appartenuto alla ditta Starclima di Schininà F. e C. s.n.c. e richiesto dalla ditta Mediterranea Impianti di Criscione Emanuele & C. s.n.c., utilmente collocata nella graduatoria delle ditte riservatarie;

**Dato atto che** la ditta Mediterranea Impianti di Criscione Emanuele & C. s.n.c., ha perfezionato l'assegnazione dell'area limitrofa al lotto di proprietà : lotto n.80 di mq 500 con la sottoscrizione di un atto di impegno all'acquisto del lotto artigianale e con il contestuale pagamento della caparra confirmatoria di €. 350,00 (già introitate nella parte entrate del Bilancio 2015 al cap. 425.1), pari al 20% del costo dell'area;

**Dare atto** altresì che all'atto del trasferimento definitivo del lotto (previa approvazione del progetto), la Ditta Mediterranea Impianti dovrà restituire alla Ditta Starclima di Schininà F. e C.

s.n.c., in nome e per conto del Comune, il prezzo di acquisto del lotto oggetto di rinuncia pari ad €.1.555,00 e a corrispondere al Comune la restante somma di €.195,00 derivante dalla differenza del prezzo di acquisto del lotto al mq. (€.3,11 per la ditta Starclima di Schininà F. e C. s.n.c ed €. 3,50 per la Mediterranea Impianti);

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 53 del vigente Regolamento di Organizzazione degli uffici e dei servizi al quale si rinvia;

Visto il successivo art. 65 del citato Regolamento, in ordine alla forma, pubblicità ed efficacia delle Determinazioni Dirigenziali;

#### DETERMINA

1. Di dare atto che che alla ditta Mediterranea Impianti di Criscione Emanuele & C. s.n.c., è stato assegnato il lotto n. 80 di mq 500, a seguito della sottoscrizione di un atto di impegno all'acquisto del lotto artigianale e con il contestuale pagamento della caparra confirmatoria di €. 350,00, (pari al 20% del costo complessivo dell'area) già introitate nella parte entrate del Bilancio 2015 al Cap. 425.1
2. Di dare atto altresì che, richiamate le motivazioni espresse in narrativa, l'importo di €.155,00 (pari alla differenza fra l'importo versato a titolo di caparra e in acconto di €. 350,00 e la somma di €. 195,00 che sarebbe dovuta al Comune per la differenza del prezzo di acquisto del citato lotto al mq: €.3,11 per la ditta Starclima c. ed €.3,50 per la Ditta Mediterranea Impianti) sarà restituita alla Ditta Mediterranea Impianti, dopo il trasferimento definitivo del lotto; se il trasferimento definitivo non si effettua la somma di €. 350,00 di cui al punto 1 non sarà restituita, ai sensi dell'art. 10 del regolamento vigente;

Il responsabile del servizio

Maria Tinè

*Maria Tinè*

Il Dirigente del Settore VII

dott. Santi Di Stefano

Da trasmettersi d'ufficio, oltre che al Sindaco ed al Segretario Generale, ai seguenti settori/uffici: Ufficio Internet per la pubblicazione nell'apposita sezione amministrazione trasparente, sotto sezione "altri contenuti".

Il Dirigente del Settore VII

Dott. Santi Di Stefano

*Santi Di Stefano*

## **SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI**

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa\_\_\_\_\_

### **IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA**

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 16 GIU. 2015

**IL MESSO COMUNALE**

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 16 GIU. 2015 al 23 GIU. 2015

Ragusa 24 GIU. 2015

**IL MESSO COMUNALE**