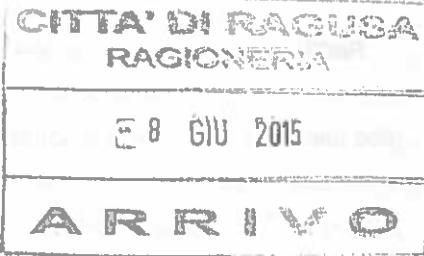


Serv. Determinazioni Dirigenziali  
Trasmesso: Su H VII  
IL - Serv. Trasf. ADP  
il 09.06.2015  
M/Rap. del servizio  
E' trasmessa Pianificazione  
(Distr. su tutto il territorio)



## CITTÀ DI RAGUSA

### SETTORE VII

#### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Annotata al Registro Generale In data 09.06.2015  N. 1126 N. 154 Settore VII  Data 05/06/2015	OGGETTO: Rettifica determinazione Dirigenziale n. 87/VII del 9/04/2015 (annotata al registro generale n. 877 dell'11/05/2015)
---	---

#### DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITÀ DEI FONDI

BIL. 2015 CAP. 2957.3 IMP. 1334 - liquid. 270/15  
FUNZ. 11 SERV. 06 INTERV. 01

IL RAGIONIERE

L'anno duemilaquindici, il giorno cinque del mese di giugno nell' ufficio del settore VII, Pianificazione e Sviluppo Economico, il dirigente del Sett. VII Dr. Santi Di Stefano ha adottato la seguente determinazione:

Richiamata la determinazione dirigenziale n° 75/VII del 10/07/2013 (annotata al registro generale al n. 956 dell'11/07/2013) avente ad oggetto: "Presa d'atto dell'assegnazione dei lotti della zona artigianale alle ditte utilmente collocate in graduatoria" con la quale sono stati assegnati alla Ditta Salonia Giorgio il lotto 103 di mq 669 e parte del lotto 104 (iscritto al catasto terreni al foglio 99 particella 643 di complessivi mq 650) per mq. 217 e la restante parte del lotto 104 per mq 433 alla Ditta MDF service s.r.l;

Vista la determinazione dirigenziale n. 87 del 9/04/2015 (reg. gen. n. 877 dell'11.05.2015) con la quale si autorizzano:

- la ditta l'Alluminia di Spadaro Giuseppe, proprietario rinunciatario dei lotti n. 103 e 104, a vendere direttamente alla Ditta Salonia Giorgio & C. s.a.s. nuovo assegnatario, del lotto 103 di mq. 669 e parte del lotto n. 104 per mq 217 per complessivi mq.886;
- la Ditta Salonia Giorgio C. s.a.s. a restituire alla Ditta L'Alluminia di Spadaro Giuseppe, in nome e per conto del Comune, parte del prezzo di acquisto dei lotti oggetto di rinuncia pari ad € 2.755,46. (importo derivante dal prezzo di acquisto ad €. 3,11 da parte della Ditta L'alluminia, moltiplicato per la superficie complessiva dei lotti 103 e parte 104 di mq 886);

Vista la visura catastale rilasciata dall'Agenzia delle Entrate dalla quale risulta che, a seguito del frazionamento avente prot. n. 2014/142236 del 31/10/2014, è stata soppressa la particella n. 643 inserita nel registro "catasto terreni" al foglio 99 di mq. 650 e sono stati generati i seguenti immobili: foglio 99 particella 874 di mq.220 e foglio 99 particella 875 di mq.430;

Ritenuto per le motivazioni sopra esplicitate (dalle quali si evince che a seguito del frazionamento la parte del lotto 104, assegnata alla Ditta Salonia Giorgio & C. s.a.s. è di mq 220 e non mq. 217), di dover modificare la determinazione dirigenziale n. 87/VII del 9/04/2015 (reg. gen. n. 877 dell'11.05.2015) nel modo seguente:

- autorizzare la Ditta Salonia Giorgio & C. s.a.s. , a seguito della superiore vendita diretta, a restituire alla ditta l'Alluminia di Spadaro Giuseppe in nome e per conto del Comune, parte del prezzo di acquisto del lotto oggetto di rinuncia e precisamente € 2.764,79 (importo derivante dal prezzo di acquisto del lotto 103 e parte del lotto 104 ad €. 3,11 moltiplicato per mq. 889), dando atto che la restante parte del prezzo di acquisto del lotto 104, iscritto al catasto terreni al foglio 99 particella 875 di mq. 430 pari ad €. 1.337,3 (€. 3,11 moltiplicato per mq 430) sarà restituita alla ditta l'Alluminia dalla ditta MDF service s.r.l., giusta determinazione dirigenziale n. 152/VII del 5/06/2015;
- Considerato altresì che la Ditta Salonia Giorgio & C. s.a.s. ha versato al Comune di Ragusa, a titolo di caparra confirmatoria e in acconto dell'acquisto, la somma di €. 620,20, introitata al Cap. 425.1, e che pertanto si rende necessario rimborsare alla Ditta Salonia Giorgio & C. s.a.s. l'importo di €. 273,49 (pari alla differenza fra l'importo versato a titolo di caparra e in acconto e la somma di €. 346,71 che sarebbe dovuta al Comune per la differenza del prezzo di acquisto del citato lotto al mq. ( €.3,11 per la ditta l'Alluminia di Spadaro Giuseppe ed €.3,50 per la ditta Salonia Giorgio & C. s.a.s);

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 53 del vigente Regolamento di Organizzazione degli uffici e dei servizi al quale si rinvia;

Visto il successivo art. 65 del citato Regolamento, in ordine alla forma, pubblicità ed efficacia delle Determinazioni Dirigenziali;

## DETERMINA

Per le motivazioni esposte in premessa, qui integralmente richiamate, di modificare il dispositivo della determinazione dirigenziale n. 87/VII del 09/04/2015 (annotata al reg. generale al n. 877 del 11/05/2015) come qui appresso indicato:

1. **autorizzare** la ditta l'Alluminia di Spadaro Giuseppe, proprietario rinunciatario dei lotti n. 103 e n. 104, a vendere direttamente alla ditta. Salonia Giorgio & C. s.a.s, nuovo assegnatario, il lotto n. 103 (dati catastali: foglio 99 particella 642 di mq. 669) e parte del lotto artigianale n° 104 ( mq. 220, iscritto al Catasto terreni al foglio 99 particella 875) alle condizioni, limiti e prescrizioni di cui al regolamento per l'assegnazione dei lotti artigianali nel testo risultante a seguito delle modifiche di cui alla Deliberazione Consiliare n. 46 del 1 luglio 2014;
2. **autorizzare** la ditta Salonia Giorgio & C. s.a.s a corrispondere direttamente alla ditta l'Alluminia di Spadaro Giuseppe, in nome e per conto del Comune, parte del prezzo di acquisto dei lotti oggetto di rinuncia e precisamente €. 2.764,79 (importo derivante dal prezzo di acquisto dei lotti ad €. 3,11 moltiplicato per mq.complessivi 889), dando atto che la restante parte del prezzo di acquisto del lotto 104 (iscritto al catasto terreni al foglio 99 particella 875 di mq. 430) pari ad €. 1.337,30 ( €. 3,11 moltiplicato per mq 430) sarà restituito alla ditta l'Alluminia dalla ditta assegnataria della restante parte del lotto n° 104 e cioè dalla Ditta MDF service s.r.l, giusta determinazione dirigenziale n. 152/VII del 5/06/2015 ;
3. **rimborsare** alla Ditta Salonia Giorgio & C. s.a.s l'importo di €. 273,49 pari alla differenza fra l'importo versato a titolo di caparra e in acconto la somma di €.620,20 e l'importo di €. 346,71 che sarebbe dovuto al Comune per la differenza del prezzo di acquisto dei citati lotti al mq. ( €.3,11 per la ditta l'Alluminia di Spadaro Giuseppe ed €.3,50 per la ditta Salonia Giorgio & C. s.a.s ) imputando la spesa al Bilancio di previsione 2015 residui 2013 Capitolo 2957.3 imp.1334/2013 liquidaz. 270/2015 somma già impegnata al titolo 2°alla funz. 11 – serv. 6 –int. 1;
4. **Di dare atto** , che il presente atto verrà pubblicato nella sezione amministrazione trasparente, sotto la sezione " altri contenuti"

Il responsabile del procedimento

Maria Tinè

*Maria Tinè*



Il Dirigente del Settore VII

dott. Santi Di Stefano

*Santi Di Stefano*

Da trasmettersi d'ufficio, oltre che al Sindaco ed al Segretario Generale, ai seguenti settori/uffici: Ufficio Internet per la pubblicazione nell'apposita sezione amministrazione trasparente, sotto sezione "altri contenuti".

Il Dirigente del Settore VII

dott. Santi Di Stefano

*Santi Di Stefano*

## **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Ai sensi degli artt. 147 – bis e 153, comma 5, del D.Lgs. 267/2000, e per quanto previsto dall’art. 17 del Regolamento di Contabilità, si rilascia visto di regolarità contabile e attestazione della copertura finanziaria.

Ragusa 9/6/2015

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all’Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 09 GIU. 2015

**IL MESSO COMUNALE**

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 09 GIU. 2015 al 16 GIU. 2015

Ragusa 17 GIU. 2015

**IL MESSO COMUNALE**

