

Serv. Determinazioni Dirigenziali
Trasmissione: *Sett. VII*
III - Serv. Pianific. Econ. - APM
il *09.06.2015*
Il Resp. del servizio
L' Istruttore Divisivo
(Dati: *09.06.2015* e *11/05/2015*)



CITTÀ DI RAGUSA

SETTORE VII

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Annotata al Registro Generale In data <i>09.06.2015</i> N. <i>1125</i>	OGGETTO: Rettifica determinazione Dirigenziale n. 89/VII del 10/04/2015 (annotata al registro generale n. 878 dell'11/05/2015)
N. 152 Settore VII	
Data 05/06/2015	

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITÀ DEI FONDI

BIL. 2015
liquid.269/2015

CAP. 2957.3

IMP. 1334

FUNZ. 11

SERV. 06

INTERV. 01

IL RAGIONIERE

L'anno duemilaquindici, il giorno cinque del mese di giugno nell' ufficio del settore VII, Pianificazione e Sviluppo Economico, il dirigente del Sett. VII Dr. Santi Di Stefano ha adottato la seguente determinazione:

Richiamata la determinazione dirigenziale n° 75/VII del 10/07/2013 (annotata al registro generale al n. 956 dell'11/07/2013) avente ad oggetto: "Presa d'atto dell'assegnazione dei lotti della zona artigianale alle ditte utilmente collocate in graduatoria" con la quale è stato assegnato parte del lotto 104 (iscritto al catasto terreni al foglio 99 particella 643 di complessivi mq 650) per mq 433 alla Ditta MDF service s.r.l e la restante parte del lotto 104 di mq.217 alla Ditta Salonia Giorgio C. s.a.s.;

Vista la determinazione dirigenziale n. 89 del 10/04/2015 (reg. gen. n. 878 dell'11.05.2015) con la quale si autorizzano:

- la ditta l'Alluminia di Spadaro Giuseppe, proprietario rinunciatario dei lotti n. 103 e n. 104, a vendere direttamente alla Ditta MDF service s.r.l., nuovo assegnatario, parte del lotto n. 104 per complessivi mq 433;
- la Ditta M.D.F. service s.r.l. a corrispondere direttamente alla Ditta L'Alluminia di Spadaro Giuseppe, in nome e per conto del Comune, parte del prezzo di acquisto del lotto oggetto di rinuncia pari ad €. 1.346,63 (importo derivante dal prezzo di acquisto ad €. 3,11 da parte della Ditta L'alluminia, moltiplicato per la superficie del lotto pari a mq 433);

Vista la visura catastale rilasciata dall'Agenzia delle Entrate dalla quale risulta che, a seguito del frazionamento avente prot. n. 2014/142236 del 31/10/2014, è stata soppressa la particella n. 643 inserita nel registro "catasto terreni" al foglio 99 di mq. 650 e sono stati generati i seguenti immobili: foglio 99 particella 874 di mq.220 e foglio 99 particella 875 di mq.430;

Ritenuto, per le motivazioni sopra esplicitate (dalle quali si evince che a seguito del frazionamento la parte del lotto 104, assegnata alla Ditta MDF service s.r.l. è di mq 430 e non mq. 433), di dover modificare la determinazione dirigenziale n. 89/VII del 10/04/2015 (reg. gen. n. 878 dell'11.05.2015) nel modo seguente:

- autorizzare la Ditta MDF service s.r.l., a seguito della superiore vendita diretta, a restituire alla ditta l'Alluminia di Spadaro Giuseppe in nome e per conto del Comune, parte del prezzo di acquisto del lotto oggetto di rinuncia e precisamente €1.337,30 (importo derivante dal prezzo di acquisto del lotto ad €. 3,11 moltiplicato per mq. 430, dando atto che la restante parte del prezzo di acquisto del lotto 104 (iscritto al catasto terreni al foglio 99 particella 874 di mq. 220) pari ad €. 684,2 (€. 3,11 moltiplicato per mq 220) sarà restituito alla ditta l'Alluminia dalla ditta assegnataria del lotto n° 103 e della restante parte del lotto n° 104 e cioè dalla ditta Salonia Giorgio & C. s.a.s.;

Considerato altresì che la Ditta MDF service s.r.l. ha versato al Comune di Ragusa, a titolo di caparra confirmatoria e in acconto dell'acquisto, la somma di €. 303,10, introitata al Cap. 425.1, e che pertanto si rende necessario rimborsare alla Ditta MDF service s.r.l. l'importo di €. 135,4 (pari alla differenza fra l'importo versato a titolo di caparra e in acconto e la somma di €. 167,7 che sarebbe dovuta al Comune per la differenza del prezzo di acquisto del citato lotto al mq. (€.3,11 per la ditta l'Alluminia di Spadaro Giuseppe ed €.3,50 per la ditta MDF service s.r.l.);

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 53 del vigente Regolamento di Organizzazione degli uffici e dei servizi al quale si rinvia;

Visto il successivo art. 65 del citato Regolamento, in ordine alla forma, pubblicità ed efficacia delle Determinazioni Dirigenziali;

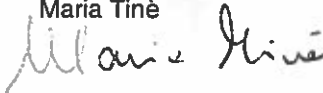
DETERMINA

Per le motivazioni esposte in premessa, qui integralmente richiamate, di modificare il dispositivo della determinazione dirigenziale n. 89/VII del 10/04/2015 (annotata al reg. generale al n. 878 del 11/05/2015) come qui appresso indicato:

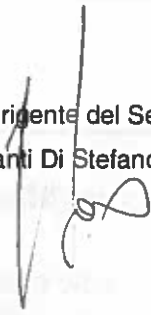
1. **autorizzare** la ditta l'Alluminia di Spadaro Giuseppe, proprietario rinunciatario dei lotti n. 103 e n. 104, a vendere direttamente alla ditta MDF service s.r.l., nuovo assegnatario, parte del lotto artigianale n° 104, di complessivi mq. 430, iscritto al Catasto terreni al foglio 99 particella 875 alle condizioni, limiti e prescrizioni di cui al regolamento per l'assegnazione dei lotti artigianali nel testo risultante a seguito delle modifiche di cui alla Deliberazione Consiliare n. 46 del 1 luglio 2014;
2. **autorizzare** la ditta MDF service s.r.l. a corrispondere direttamente alla ditta l'Alluminia di Spadaro Giuseppe, in nome e per conto del Comune, parte del prezzo di acquisto del lotto oggetto di rinuncia e precisamente €. 1.337,30 (importo derivante dal prezzo di acquisto del lotto ad €. 3,11 moltiplicato per mq. 430), dando atto che la restante parte del prezzo di acquisto del lotto 104 (iscritto al catasto terreni al foglio 99 particella 874 di mq. 220) pari ad €. 684,2 (€. 3,11 moltiplicato per mq 220) sarà restituito alla ditta l'Alluminia dalla ditta assegnataria del lotto n° 103 e della restante parte del lotto n° 104 e cioè dalla ditta Salonia Giorgio & C. s.a.s.;
3. **rimborsare** alla Ditta, MDF service s.r.l. l'importo di €. 135,4 pari alla differenza fra l'importo versato a titolo di caparra e in acconto la somma di €.303,10 e l'importo di €. 167,7 che sarebbe dovuta al Comune per la differenza del prezzo di acquisto del citato lotto al mq. (€.3,11 per la ditta l'Alluminia di Spadaro Giuseppe ed €.3,50 per la ditta MDF service s.r.l.) imputando la spesa al Bilancio di previsione 2015 residui 2013 Capitolo 2957.3 imp.1334/2013 liquidaz. 269/15 somma già impegnata al titolo 2° alla funz. 11 – serv. 6 – int. 1;
4. **Di dare atto**, che il presente atto verrà pubblicato nella sezione amministrazione trasparente, sotto la sezione "altri contenuti"

Il responsabile del procedimento

Maria Tinè

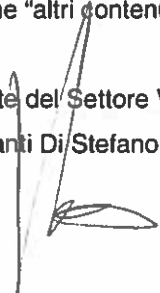


Il Dirigente del Settore VII
dott. Santi Di Stefano



Da trasmettersi d'ufficio, oltre che al Sindaco ed al Segretario Generale, ai seguenti settori/uffici: Ufficio Internet per la pubblicazione nell'apposita sezione amministrazione trasparente, sotto sezione "altri contenuti".

Il Dirigente del Settore VII
dott. Santi Di Stefano



PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi degli artt. 147 – bis e 153, comma 5, del D.Lgs. 267/2000, e per quanto previsto dall'art. 17 del Regolamento di Contabilità, si rilascia visto di regolarità contabile e attestazione della copertura finanziaria.

Ragusa 9/6/2015

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO



Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 09 GIU. 2015

IL MESSO COMUNALE



Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 09 GIU. 2015 al 16 GIU. 2015

Ragusa 17 GIU. 2015

IL MESSO COMUNALE