

Serv. Determinazioni Dirigenziali

Tramessa: Set V -

III - XII - ARBO

04.06.2015

Il Resp. del servizio

L. Ing. Michele Scarpulla

(Dott. Ing. Michele Scarpulla)

CITTA' DI RAGUSA

SETTORE V

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Annotata al Registro Generale in data 04.06.2015 N. 1105	OGGETTO: Autorizzazione alla cessione in proprietà delle aree già concesse in diritto di superficie ai sig. ri Vacca e Distefano proprietari di due degli alloggi costruiti dalla Coop. edilizia Ospecives l. 26, in c.da Pendente
N. 186 SETTORE V Data 21-05-15	

COMPORTA ACCERTAMENTO DI ENTRATA CAP. 425,2

Aee. 268/2015

IL RAGIONIERE

Francesco Scarpulla

L'anno duemilaquindici, il giorno *ventuno* del mese di Maggio nell'ufficio del
Settore V, il dirigente Dr. Ing. Michele Scarpulla, su proposta della D.ssa G.
Nobile, ha adottato la seguente determinazione:

Visto:

L'art. 31 della legge n. 448/98 che permette ai Comuni di cedere in proprietà le aree, già concesse in diritto di superficie, comprese nei piani di zona ex lege 167/62, ovvero delimitate ai sensi dell'art. 51 della legge n. 865/71.

La delibera di C.C. n. 4 del 18/01/2005 con la quale è stato dato mandato al dirigente del settore VII di procedere alla valutazione del prezzo per la cessione in proprietà delle suddette aree in conformità alle direttive previste dall'art. 31, c. 48 della citata legge 448/98.

La determina dirigenziale n. 701 del 26/03/2007 con cui si è preso atto delle stime fatte dall'ufficio tecnico e contestualmente approvate.

La deliberazione di G.M. n. 389 del 04/10/2007 con cui sono stati fissati i criteri generali per il pagamento del corrispettivo.

Considerato:

Che l'ufficio ha provveduto a portare a conoscenza di tutte le cooperative edilizie e soci di alloggi costruiti da imprese, della possibilità del passaggio in proprietà e di quanto dovuto per tale passaggio.

Che la citata legge 448/98 dà la facoltà di adesione alla proposta anche al singolo proprietario di alloggio pagando una somma determinata dalla propria quota millesimale.

Che i Sig. ri Vacca Silvio e Distefano Giorgio proprietari di 2 dei 15 alloggi della coop. edilizia Ospecives lotto 26, con nota sottoscritta, hanno già aderito alla proposta.

Visto l'art. 47, comma 1 lett. g. dello statuto di questo Comune pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del Bollettino Ufficiale della Regione siciliana n. 26 del 22.05.1993.

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 53 del regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi.

DETERMINA

Cedere in piena proprietà a Sig.ri Vacca Silvio e Distefano Giorgio proprietari di due dei 15 alloggi della cooperativa edilizia Ospecives lotto 26, l'area censita in catasto terreni al fg. 100, p.lla 302 su cui ricade il loro edificio e sulla quale hanno già il diritto di superficie, al costo di € 9.110,60 come da ripartizione in parti uguali della somma totale di cui all'allegato.

Prendere atto che il suolo in oggetto ricade in area delimitata ai sensi della legge 167 del 18/04/1962, concessa in diritto di superficie per anni 99 alla cooperativa edilizia Ospecives lotto 26 per la costruzione di edilizia economica e popolare con convenzione a rogito Notaio G. Demostene Rep. 35150 del 25/11/1981.

Dare atto che, richiamate le motivazioni espresse in narrativa, il presente provvedimento comporta accertamento di entrata.

Introdurre la somma di € 9.110,60 al cap.

L'istruttore Amministrativo
(Dott.ssa G. Nobile)

[Firma]



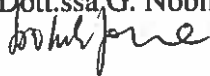
IL DIRIGENTE
Ing. M. Scarpulla

[Firma]

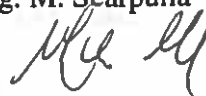
4052 Acc. 268/2015

Allegati: Prospetto calcolo importo cessione totale.
Elenco nominativi

L'istruttore Amministrativo
(Dott.ssa G. Nobile)



IL DIRIGENTE
Ing. M. Scarpulla



Trasmettere copia anche all'ufficio contratti e ragioneria

SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi degli artt. 147 – bis e 153, comma 5, del D.Lgs. 267/2000, e per quanto previsto dall'art. 17 del Regolamento di Contabilità, si rilascia visto di regolarità contabile e attestazione della copertura finanziaria.

Ragusa

28/5/2015

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO



Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa

08 GIU. 2015

IL MESSO COMUNALE
(Taglianni/Sergio)

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 08 GIU. 2015 al 15 GIU. 2015

Ragusa

16 GIU. 2015

IL MESSO COMUNALE

OSPECIVES LOTTO 26		
1	Distefano Giorgio	€ 4.555,30
2	Vacca Silvio	€ 4.555,30
		€ 9.110,60

Parte integrante e sostanziale
della determinazione dirigenziale
N. 1105 del 04-06-15



Roberto

Ditta: **OSPECIVES L.26**
 Zona **PENDENTE**

	Valuta in Lire	mq.
Superficie totale area	1.400	Lire
Importo Versato in totale	14.933.335	
Importo Rivalutato ad oggi	31.375.755	Lire
Costo unitario pagato attualizzato	22.411	Lire/mq.
Valutazione prezzo unitario area alla data odierna ridotto	116.914	Lire/mq.
Valore dell'area alla data attuale ridotta	163.680.000	Lire
Differenza necessaria per il riscatto	132.304.245	Lire
N° di alloggi	15	n.

Valuta in Euro
1.400
7.712,42
16.204,23
11,57
60,38
84.533,67
68.329,44
15



Handwritten signature