



Serv. Determinazioni Dirigenziali
Tramessa: 2014 ✓
TII - XII - Albo
04.06.2015
B Rep. del servizio
L'incarico incarico
(Dott. Michele Nobile)

CITTA' DI RAGUSA SETTORE V

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Annotata al Registro Generale in data 04.06.2015	OGGETTO: Autorizzazione alla cessione in proprietà delle aree già concesse in diritto di superficie ai sig. ri Vacca e Distefano proprietari di due degli alloggi costruiti dalla Coop. edilizia Ospecives l. 26, in c.da Pendente
N. 1105	N. 186 SETTORE V
Data 21-05-15	

COMPORTA ACCERTAMENTO DI ENTRATA CAP.425,2

IL RAGIONIERE

Aee. 268/2015

L'anno duemilaquindici, il giorno 21 del mese di Maggio nell'ufficio del Settore V, il dirigente Dr. Ing. Michele Scarpulla, su proposta della D.ssa G. Nobile, ha adottato la seguente determinazione:

Visto:

L'art. 31 della legge n. 448/98 che permette ai Comuni di cedere in proprietà le aree, già concesse in diritto di superficie, comprese nei piani di zona ex lege 167/62, ovvero delimitate ai sensi dell'art. 51 della legge n. 865/71.

La delibera di C.C. n. 4 del 18/01/2005 con la quale è stato dato mandato al dirigente del settore VII di procedere alla valutazione del prezzo per la cessione in proprietà delle suddette aree in conformità alle direttive previste dall'art. 31, c. 48 della citata legge 448/98.

La determina dirigenziale n. 701 del 26/03/2007 con cui si è preso atto delle stime fatte dall'ufficio tecnico e contestualmente approvate.

La deliberazione di G.M. n. 389 del 04/10/2007 con cui sono stati fissati i criteri generali per il pagamento del corrispettivo.

Considerato:

Che l'ufficio ha provveduto a portare a conoscenza di tutte le cooperative edilizie e soci di alloggi costruiti da imprese, della possibilità del passaggio in proprietà e di quanto dovuto per tale passaggio.

Che la citata legge 448/98 dà la facoltà di adesione alla proposta anche al singolo proprietario di alloggio pagando una somma determinata dalla propria quota millesimale.

Che i Sig. ri Vacca Silvio e Distefano Giorgio proprietari di 2 dei 15 alloggi della coop. edilizia Ospectives lotto 26, con nota sottoscritta, hanno già aderito alla proposta.

Visto l'art. 47, comma 1 lett. g. dello statuto di questo Comune pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del Bollettino Ufficiale della Regione siciliana n. 26 del 22.05.1993.

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 53 del regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi.

DETERMINA

Cedere in piena proprietà a Sig.ri Vacca Silvio e Distefano Giorgio proprietari di due dei 15 alloggi della cooperativa edilizia Ospectives lotto 26, l'area censita in catasto terreni al fg. 100, p.lla 302 su cui ricade il loro edificio e sulla quale hanno già il diritto di superficie, al costo di **€ 9.110,60** come da ripartizione in parti uguali della somma totale di cui all'allegato.

Prendere atto che il suolo in oggetto ricade in area delimitata ai sensi della legge 167 del 18/04/1962, concessa in diritto di superficie per anni 99 alla cooperativa edilizia Ospectives lotto 26 per la costruzione di edilizia economica e popolare con convenzione a rogito Notaio G. Demostene Rep. 35150 del 25/11/1981.

Dare atto che, richiamate le motivazioni espresse in narrativa, il presente provvedimento comporta accertamento di entrata.

Introitare la somma di **€ 9.110,60** al cap.

L'istruttore Amministrativo

(Dott.ssa G. Nobile)

M. Nobile



Alleg. 268/2015

IL DIRIGENTE

Ing. M. Scarpulla

M. Scarpulla

**Allegati: Prospetto calcolo importo cessione totale.
Elenco nominativi**

L'istruttore Amministrativo
(Dott.ssa G. Nobile)

for her sake



**IL DIRIGENTE
Ing. M. Scarpulla**

M. Scarpulla

Trasmettere copia anche all'ufficio contratti e ragioneria

SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi degli artt. 147 – bis e 153, comma 5, del D.Lgs. 267/2000, e per quanto previsto dall'art. 17 del Regolamento di Contabilità, si rilascia visto di regolarità contabile e attestazione della copertura finanziaria.

Ragusa 28/5/2015

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 08 GIU. 2015

IL MESSO COMUNALE
(Tagliarini Sergio)

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di

pubblicazione e cioè dal 08 GIU. 2015 al 15 GIU. 2015

Ragusa 16 GIU. 2015

IL MESSO COMUNALE

OSPECIVES LOTTO 26

1 Distefano Giorgio	€ 4.555,30
2 Vacca Silvio	€ 4.555,30
	€ 9.110,60



ffatto fare

Parte integrante e sostanziale
della determinazione dirigenziale
N. MOS del 04-06-15

Ditta:
Zona

OSPECIVES L.26
PENDENTE

Valuta in Lire	
Superficie totale area	1.400
mq.	Lire
Importo Versato in totale	14.933.335
Importo Rivalutato ad oggi	31.375.755
Lire	Lire/mq.
Costo unitario pagato attualizzato	22.411
Lire/mq.	Lire/mq.
Valutazione prezzo unitario area alla data odierna ridotto	116.914
Lire	Lire/mq.
Valore dell'area alla data attuale ridotta	163.680.000
Lire	Lire
Differenza necessaria per il riscatto	132.304.245
Lire	Lire
N° di alloggi	15
	n.



folto piano

folto piano