



Serv. Determinazioni Dirigenziali
Timbro: *ScH* ✓
III - *APbo*
II - *03.06.2015*
Il Resp. del servizio
L'Incarico Preventivo
(Dott.ssa *Anna Maria*)

CITTA' DI RAGUSA SETTORE V

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. D'ORDINE <i>1084</i> <i>01.06.2015</i>	OGGETTO: Approvazione progetto per i lavori di "LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLE FALDE A TETTO DEL CASTELLO DI DONNAFUGATA E RIFACIMENTO INTONACO ESTERNO ED INTERNO. IMPORTO PROGETTO € 120.000,00. Importo Complessivo progetto €. 120.000,00 – CIG 5960465B4F-1
DATA 22/05/2015	
N. ...189..... SETTORE V	PERIZIA DI VARIANTE SUPPLEMENTIVA N. 1

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI

BIL.	2015 <i>Rur</i>	CAP.	2652.4	IMP.	1285/13
FUNZ.	05	SERV.	01	INTERV.	01

IL RAGIONIERE

L'anno duemilaquindici, il giorno *venti due* del mese di *luglio* nell'Ufficio del Settore V, su proposta del geom. Giovanni Cascone, il dirigente ing. Michele Scarpulla, ha adottato la seguente determinazione:

IL DIRIGENTE DEL SETTORE V

Premessa:

- che con Determina Dirigenziale n. 2152 del 31/12/2013 è stato approvato il progetto di cui in oggetto con il seguente quadro economico:

Importo dei lavori al lordo	€	86 380,92
Oneri per la sicurezza non soggette a ribasso il 3%	€	2 591,43
Incidenza manod'opera non soggetta a ribasso	€	31 552,49
Importo dei lavori a base d'asta (al netto della sicurezza e della incidenza a della manod'opera)	€	52 237,00
IVA sui lavori 22%	€	19 003,80
Spese tecniche 2,00%	€	1 727,62
Incentivo validatore 30% dell'incentivo del RUP	€	129,57
Somme per lavori specialistici compr. Iva	€	2 220,00
Spese pubblicità ed autorità	€	1 000,00
Assicurazioni	€	900,00
Per imprevisti e arrotondamenti < 10%	€	8 638,09
	€	-
Sommano	€	33 619,08
TOTALE PROGETTO	€	120 000,00

- che il superiore importo è stato finanziato con fondi Comunali con imputazione al Cap. 2652.4 Tit. 02 Funz. 01 Serv. 05 Int. 01 Imp. 1285/13 già impegnata con Determina Dirigenziale n. 2001/2013;

- che con Determina Dirigenziale n. 838/V del 14/05/2014 è stato approvato il verbale di aggiudicazione confermando l'aggiudicazione dei lavori all'impresa Alecci Giuseppe con il ribasso del 35,8987% sull'importo a base d'asta di € 86.380,92;

- che in data 14/07/2014 è stato sottoscritto il relativo contratto n. 22/V/2014 di raccolta, per l'importo di € 67.628,51 oltre IVA al netto del ribasso d'asta;

- che in conseguenza del ribasso d'asta, le somme disponibili sono le seguenti:

Importo dei lavori al lordo	€	86 380,92
Oneri per la sicurezza non soggette a ribasso il 3%	€	2 591,43
Incidenza manod'opera non soggetta a ribasso	€	31 552,49
Importo dei lavori a base d'asta (al netto della sicurezza e dell'incidenza della manod'opera)	€	52 237,00
Ribasso d'asta il 35,8987%	€	18 752,40
Importo contrattuale compreso oneri sicurezza e manod'opera	€	67 628,52
Somme a disposizione dell'Amministrazione		
IVA sui lavori 22%	€	14 878,27
Spese tecniche 2,00%	€	1 727,62
Incentivo validatore 30% dell'incentivo del RUP	€	129,57
Somme per lavori specialistici compr. Iva	€	2 220,00
Spese pubblicità ed autorità	€	1 000,00
Assicurazioni	€	900,00
Per imprevisti e arrotondamenti < 10%	€	8 638,09
Ribasso d'asta compreso IVA	€	22 877,93
Sommano	€	120 000,00

- che i lavori sono stati consegnati in data 27/08/2014 giusto verbale in pari data ed essendo prevista una durata di giorni 180 la loro scadenza veniva fissata in data 23/02/2015;

- che in data 12/09/2014 i lavori sono stati sospesi per richiedere la preventiva autorizzazione da parte della soprintendenza. In data 12/01/2015 i lavori sono stati ripresi e la sua ultimazione è stata fissata al 20/06/2015

- che in data 21/05/2015 è stata redatta una perizia di variante suppletiva ai sensi dell'art. 132 comma 1b L. 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni, per effettuare le riparazioni e le modifiche per i danni causati dagli interventi atmosferici trascorsi, nella quale vengono contemplate le seguenti aggiunte e variazioni:

- visto lo stato di degrado in cui versa l'immobile dovuto al tempo ed agli eventi atmosferici si è predisposta la seguente perizia di manutenzione che riguarda principalmente:

- Impermeabilizzazione pavimentazioni torrini laterali mediante rimozione pavimentazione in pece compresa la rimozione dell'eventuale sottostrato di malta di allettamento, rimozione di massetti di malta, rifacimento massetto di sottofondo in

conglomerato cementizio e posa di rete di acciaio elettrosaldato, impermeabilizzazione mediante guaina cementizia, spianata di malta e ricollocazione pavimentazione in pece;

- Rifacimento intonaco prospetto principale, compreso parapetto terrazzo lato interno e lato esterno, mediante rimozione di tutto l'intonaco esistente, preparazione del supporto mediante raschiatura dei sali cristallizzati e delle impurità presenti e successivo lavaggio con acqua a basse pressioni, formazione di intonaco deumidificante macroporoso traspirante realizzato con malta a base di calce idraulica con aggreganti pozzolanici, sabbie carbonatiche e silicee pure e selezionate, silici reattive, prive di cemento e resistenti ai solfati. (vedi voce elenco prezzi regionale 21.9.7);

- Trattamento delle superfici esterne in pietra a vista, con pulizia con spazzola di saggina e additivi chimici privi di sale, trattamento delle superfici con prodotto antifungo passato a pennello o a rullo, compresa la ripresa delle fughe, applicazione a due mani di idrorepellente

- che nella perizia di variante suppletiva vengono contemplati n. 4 nuovi prezzi desunti da apposite analisi e dal prezzario regionale OO.PP. 2013, concordati con l'impresa ai sensi dell'art. 163 del D.P.R. n. 207 del 05/10/2010, con il seguente quadro economico:

Ritenuto di procedere all'approvazione amministrativa della perizia di variante suppletiva n. 1 che prevede una spesa complessiva di € 120.000,00;

Visti i pareri favorevoli espressi dai Responsabili in ordine alla regolarità tecnica e contabile, nonché l'attestazione della copertura finanziaria da parte del Capo settore dell'Ufficio di Ragioneria;

Visto l'art.47, comma 1, lett. "D" dello Statuto di questo Comune;

Considerato che la materia oggetto del presente provvedimento rientra tra le attribuzioni dei dirigenti indicate all'art. 53 del vigente regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi al quale rinvia

Visto il successivo art. 65 del medesimo Regolamento in ordine alla forma pubblicità ed efficacia delle Determinazioni Dirigenziali

DETERMINA

1 - Approvare il progetto dei lavori di "Variante Suppletiva relativa ai lavori urgenti di manutenzione straordinaria delle falde a tetto del castello di donnafugata e rifacimento intonaco" per l'importo complessivo di € 120.000,00 così distinto:

Importo dei lavori al lordo	€	95 043,55
Oneri per la sicurezza non soggette a ribasso il 3%	€	2 851,31
Incidenza manod'opera non soggetta a ribasso	€	34 716,70
Importo dei lavori a base d'asta (al netto della sicurezza e dell'incidenza della manod'opera)	€	57 475,54
Ribasso d'asta il 35,8987%	€	20 632,97
Importo contrattuale compreso oneri sicurezza e manod'opera	€	74 410,58
Somme a disposizione dell'Amministrazione		
IVA sui lavori 22%	€	16 370,33
Spese tecniche 2,00%	€	1 900,87
Incentivo validatore 30% dell'incentivo del RUP	€	129,57
Somme per lavori specialistici compr. Iva	€	2 220,00
Spese pubblicità ed autorità	€	1 000,00
Assicurazioni	€	900,00
Per imprevisti e arrotondamenti < 10%	€	190,72
Ribasso d'asta compreso IVA	€	22 877,93
Sommano	€	120 000,00

composta dai seguenti elaborati:

Tav. A - Relazione Tecnica; Tav. B - Computo Metrico; Tav. C - Schema atto di sottomissione.

2) Affidare i lavori di cui alla suddetta perizia di variante suppletiva alla stessa Impresa Alecci Giuseppe, appaltatrice dei lavori principali, agli stessi prezzi, patti e condizioni di cui al contratto principale nonché con lo stesso ribasso d'asta del 35,8987%, offerto in sede di gara, con l'aggiunta di nuovi prezzi concordati a norma di regolamento ed ai quali sarà applicato lo stesso ribasso del 35,8987% senza proroga del termine di ultimazione dei lavori;

3) - Dare atto che l'importo complessivo di € 120.000,00 è finanziato con fondi Comunali con imputazione al Cap. 2652.4 Titolo 02 Funz. 05 Serv. 01 Int. 01 Imp. 1285/13 già impegnata con Determina Dirigenziale n. 2001/2013;

IL TECNICO

Geom. Giovanni Cascone



IL DIRIGENTE

(dott. ing. Michele Scarpulla)



Da trasmettersi d'ufficio al Sindaco, al Segretario Generale



SETTORE FINANZA E CONTABILITA'

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa 28/5/2015

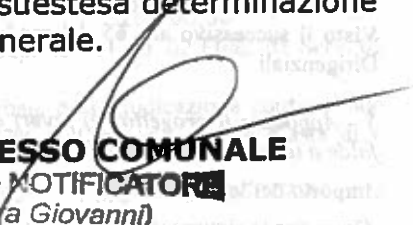
IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA
F.to



Il sottoscritto Messo Comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della suesposta determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 05 GIU. 2015

IL MESSO COMUNALE
IL MESSO NOTIFICATORE
(Licita Giovanni)



Il sottoscritto Messo Comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 05 GIU. 2015 al 12 GIU. 2015

Ragusa 15 GIU. 2015

IL MESSO COMUNALE





CITTA' DI RAGUSA

www.comune.ragusa.it



SETTORE V – DECORO URBANO – MANUTENZIONE E GESTIONE INFRASTRUTTURE
Piazza San Giovanni – 97100 Ragusa – Tel 0932/676505 - Fax 0932/676504
e-mail: giovanni.cascone@comune.ragusa.it

Parte integrante e sostanziale
della determinazione dirigenziale
N. 1084 del 01.06.2015

OGGETTO: LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLE FALDE A TETTO DEL CASTELLO DI DONNAFUGATA E RIFACIMENTO INTONACO ESTERNO ED INTERNO. IMPORTO PROGETTO € 120.000,00.

PRIMA PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA
(ai sensi dell'art. 132 comma 1b D.L. 163/2006)

RELAZIONE TECNICA

Premessa:

- che con Determina Dirigenziale n. 2152 del 31/12/2013 è stato approvato il progetto di cui in oggetto con il seguente quadro economico:

Importo dei lavori al lordo	€	86 380,92
Oneri per la sicurezza non soggette a ribasso il 3%	€	2 591,43
Incidenza manod'opera non soggetta a ribasso	€	31 552,49
Importo dei lavori a base d'asta (al netto della sicurezza e della incidenza a della manod'opera)	€	52 237,00
IVA sui lavori 22%	€	19 003,80
Spese tecniche 2,00%	€	1 727,62
Incentivo validatore 30% dell'incentivo del RUP	€	129,57
Somme per lavori specialistici compr. Iva	€	2 220,00
Spese pubblicità ed autorità	€	1 000,00
Assicurazioni	€	900,00
Per imprevisti e arrotondamenti < 10%	€	8 638,09
	€	-
Sommano	€	33 619,08
TOTALE PROGETTO	€	120 000,00

- che il superiore importo è stato finanziato con fondi Comunali con imputazione al Cap. 2652.4 Tit. 02 Funz. 01 Serv. 05 Int. 01 Imp. 1285/13 già impegnata con Determina Dirigenziale n. 2001/2013;
- che con Determina Dirigenziale n. 838/V del 14/05/2014 è stato approvato il verbale di aggiudicazione confermando l'aggiudicazione dei lavori all'impresa Alecci Giuseppe con il ribasso del 35,8987% sull'importo a base d'asta di € 86.380,92;
- che in data 14/07/2014 è stato sottoscritto il relativo contratto n. 22/V/2014 di raccolta, per l'importo di € 67.628,51 oltre IVA al netto del ribasso d'asta;
- che in conseguenza del ribasso d'asta, le somme disponibili sono le seguenti:

Importo dei lavori al lordo	€	86 380,92
Oneri per la sicurezza non soggette a ribasso il 3%	€	2 591,43
Incidenza manod'opera non soggetta a ribasso	€	31 552,49
Importo dei lavori a base d'asta (al netto della sicurezza e dell'incidenza della manod'opera)	€	52 237,00
Ribasso d'asta il 35,8987%	€	18 752,40
Importo contrattuale compreso oneri sicurezza e manod'opera	€	67 628,52
Somme a disposizione dell'Amministrazione		
IVA sui lavori	22%	€ 14 878,27
Spese tecniche 2,00%	€	1 727,62
Incentivo validatore 30% dell'incentivo del RUP	€	129,57
Somme per lavori specialistici compr. Iva	€	2 220,00
Spese pubblicità ed autorità	€	1 000,00
Assicurazioni	€	900,00
Per imprevisti e arrotondamenti < 10%	€	8 638,09
Ribasso d'asta compreso IVA	€	22 877,93
Sommano	€	120 000,00

- che i lavori sono stati consegnati in data 27/08/2014 giusto verbale in pari data ed essendo prevista una durata di giorni 180 la loro scadenza veniva fissata in data 23/02/2015;

- che in data 12/09/2014 i lavori sono stati sospesi per richiedere la preventiva autorizzazione da parte della soprintendenza. In data 12/01/2015 i lavori sono stati ripresi e la sua ultimazione è stata fissata al 20/06/2015

- che in data 21/05/2015 è stata redatta una perizia di variante suppletiva ai sensi dell'art. 132 comma 1b L. 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni, per effettuare le riparazioni e le modifiche per i danni causati dagli interventi atmosferici trascorsi, nella quale vengono contemplate le seguenti aggiunte e variazioni:

- visto lo stato di degrado in cui versa l'immobile dovuto al tempo ed agli eventi atmosferici si è predisposta la seguente perizia di manutenzione che riguarda principalmente:

- Impermeabilizzazione pavimentazioni torrini laterali mediante rimozione pavimentazione in pece compresa la rimozione dell'eventuale sottostrato di malta di allettamento, rimozione di massetti di malta, rifacimento massetto di sottofondo in conglomerato cementizio e posa di rete di acciaio elettrosaldato, impermeabilizzazione mediante guaina cementizia, spianata di malta e ricollocazione pavimentazione in pece;
- Rifacimento intonaco prospetto principale, compreso parapetto terrazzo lato interno e lato esterno, mediante rimozione di tutto l'intonaco esistente, preparazione del supporto mediante raschiatura dei sali cristallizzati e delle impurità presenti e successivo lavaggio con acqua a basse pressione, formazione di intonaco deumidificante macroporoso traspirante realizzato con malta a base di calce idraulica con aggreganti pozzolanici, sabbie carbonatiche e silicee pure e selezionate, silici reattive, prive di cemento e resistenti ai solfati,. (vedi voce elenco prezzi regionale 21.9.7);
- Trattamento delle superfici esterne in pietra a vista, con pulizia con spazzola di saggina e additivi chimici privi di sale, trattamento delle superfici con prodotto antifungo passato a pennello o a rullo, compresa la ripresa delle fughe, applicazione a due mani di idrorepellente

- che nella perizia di variante suppletiva vengono contemplati n. 4 nuovi prezzi desunti da apposite analisi e dal prezzario regionale OO.PP. 2013, concordati con l'impresa ai sensi dell'art. 163 del D.P.R. n. 207 del 05/10/2010, con il seguente quadro economico:

Importo dei lavori al lordo	€	95 043,55
Oneri per la sicurezza non soggette a ribasso il 3%	€	2 851,31
Incidenza manod'opera non soggetta a ribasso	€	34 716,70
Importo dei lavori a base d'asta (al netto della sicurezza e dell'incidenza della manod'opera)	€	57 475,54
Ribasso d'asta il 35,8987%	€	20 632,97
Importo contrattuale compreso oneri sicurezza e manod'opera	€	74 410,58
Somme a disposizione dell'Amministrazione		
IVA sui lavori 22%	€	16 370,33
Spese tecniche 2,00%	€	1 900,87
Incentivo validatore 30% dell'incentivo del RUP	€	129,57
Somme per lavori specialistici compr. Iva	€	2 220,00
Spese pubblicità ed autorità	€	1 000,00
Assicurazioni	€	900,00
Per imprevisti e arrotondamenti < 10%	€	190,72
Ribasso d'asta compreso IVA	€	22 877,93
Sommano	€	120 000,00 c

omposta dai seguenti elaborati:

Tav. A – Relazione Tecnica; Tav. B – Computo Metrico; Tav. C – Schema atto di sottomissione.

Ragusa 22/05/2015

Il Progettista geom. Giovanni Cascone

